

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЮНИОН



СТРОИТЕЛЬ

20 ЛЕТ
ЗАБОТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

- [Федеральный застройщик](#)
- [20 лет заботы](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте](#)
- [Генплан](#)

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Развитая инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Торговый центр](#)
- [Лицей](#)
- [Детский сад](#)
- [Парки рядом](#)

БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

- [Архитектура](#)
- [Архитектурная подсветка](#)
- [Готовые дома](#)

- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Кладовые](#)
- [Парадные](#)

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

- [Цифтовая среда](#)
- [Технология уюта](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «ЮНИОН»

- [Дом «Синергия»](#)
- [Дом «Форум»](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

- [Базовая отделка](#)
- [Ремонт квартиры «Палитра»](#)
- [Ремонт в ванной «Палитра»](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете развиваться, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом, даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объему
строительства *



1 МЕСТО

в Тюмени по объему
строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.**



Надежный
застройщик
России

2025

Forbes

ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025

URBAN.

Премьера года –
небоскреб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025

QEP3

ТОП-1 в РФ по объему
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



**ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА**

Девелопер года
по версии РБК

2023

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЮНИОН

ДОМАШНИЙ

АВТОРСКИЙ
УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

ОСТРОВ-САД
МИКРОРАЙОН В ОКРУЖЕНИИ РЕКИ



**ЕВРОПЕЙСКИЙ
БЕРЕГ 2.0**

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

**СТРАНА.
ПРИБРЕЖНАЯ**



**СЕРДЦЕ
СИБИРИ**

ЗВЁЗДНЫЙ
МИКРОРАЙОН СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

Лесопарк
им. Ю.А. Гагарина

ТИУ
Институт геологии
и нефтегазодобычи

«Гилевская
роща»

Аквапарк
«ЛетоЛето»

ТРЦ «Тюмень
Сити Молл»

ТРЦ «Кристалл»

ТГУ – Тюменский государственный университет
ТИУ – Тюменский индустриальный университет
ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет
ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
ТГИК – Тюменский государственный институт культуры
ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья



НОВАЯ ДОМИНАНТА РАЙОНА

ЖК «Юнион» — новая точка притяжения через дорогу от Плехановского бора. Комплекс привлекает внимание необычными формами в кубическом стиле и яркими оранжевыми акцентами, что выделяет его на фоне однообразной архитектуры старого фонда.

Во дворах домов появятся разнообразные зоны отдыха, детские игровые площадки, спортивные пространства — чтобы утренние пробежки, встречи с соседями, вечерние прогулки и игры на свежем воздухе стали для вас привычной рутинной.

2
дома

10–16
этажей

4
паркинга

9 га
площадь участка

ПРОЕКТ ПОСТРОЕН
срок строительства

Посмотрите видео
о «Юнионе»

Выберите дом на сайте

А маршруты: 96, 52, 79

Детский сад

ул. Интернациональная

Синергия - ГП1
сдан

Форум - ГП2
сдан

Окружная дорога

↖ Экопарк «Затюменский» 10 минут 🚗

← Аэропорт Рошино 15 минут 🚗

🚗 Центр Тюмени 15 минут ↑

🚗 ТРЦ Колумб 10 минут ↗

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы строим не просто дома — мы создаем среду, где всё необходимое уже есть.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

↑ Экопарк «Затюменский»

← Аэропорт

ул. Интернациональная

Полиция

Поликлиника

Поликлиника

Детский сад №151

10 мин

сквер
Авиаторов

Детский сад №166

Пекарня

Фитнес - клуб

Торговый центр

Фитнес - клуб

Кофейня

Школа №95

Спортивный клуб

Клуб дзюдо

Клуб единоборств

Поликлиника

5 мин

Супермаркет

Пекарня

Детский сад №151

Супермаркет

Супермаркет

Офис продаж
«Юнион»

Плехановский бор

Окружная дорога

сквер
Юности

Пекарня

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Забудьте про лишние поездки через весь город. В шаговой доступности появится торговый центр с фитнес-клубом. Встречайтесь с друзьями, покупайте продукты и занимайтесь спортом, не тратя время в пробках.

А если нужно просто купить продукты или выпить кофе — для этого есть торговая галерея на первых этажах домов.

Вся городская жизнь — у порога вашего дома.

- ☑ ПВЗ
- ✚ Аптеки
- 🛒 Супермаркеты
- ☕ Кафе и рестораны
- ✂ Сервисы
- 👠 Красота



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РЯДОМ

12

ТРЦ «Колумб» — место ярких развлечений и стильного шопинга

Здесь есть всё и даже больше: одежда и обувь ведущих брендов масс-маркета, детские товары, украшения и парфюмерия, товары для дома, бытовая техника, продуктовый гипермаркет, зоотовары, отделения банков, фитнес-центр и бытовые услуги.

После покупок можно заглянуть на фуд-корт или посидеть в уютном ресторане. И обязательно посетите целый этаж развлечений: игровой парк, кинотеатр, боулинг или парк виртуальной реальности.

-  Кинотеатр
-  Фитнес-клуб
-  Парк виртуальной реальности
-  Детский развлекательный центр
-  Боулинг
-  Рестораны и фуд-корт
-  Более 100 магазинов



ЛИЦЕЙ №34

Здесь 2500 детей получают классическое образование. Дополнительно ребята смогут посещать кружки программирования, художественной гимнастики и танцев, футбола.

 10 мин.
на машине

-  Футбол
-  Программирование
-  Гимнастика
-  Школа танцев



ДЕТСКИЙ САД «ОБЛАЧКО»

14

**Больше никуда не нужно
ехать и рано вставать**

Детский сад «Облачко», рассчитанный
на 7 ясельных и 5 дошкольных групп.



5 мин.
пешком



Нейропсихологическая коррекция
и развитие речи



ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

15

Плехановский бор имеет большую зелёную территорию и развитую инфраструктуру для отдыха.



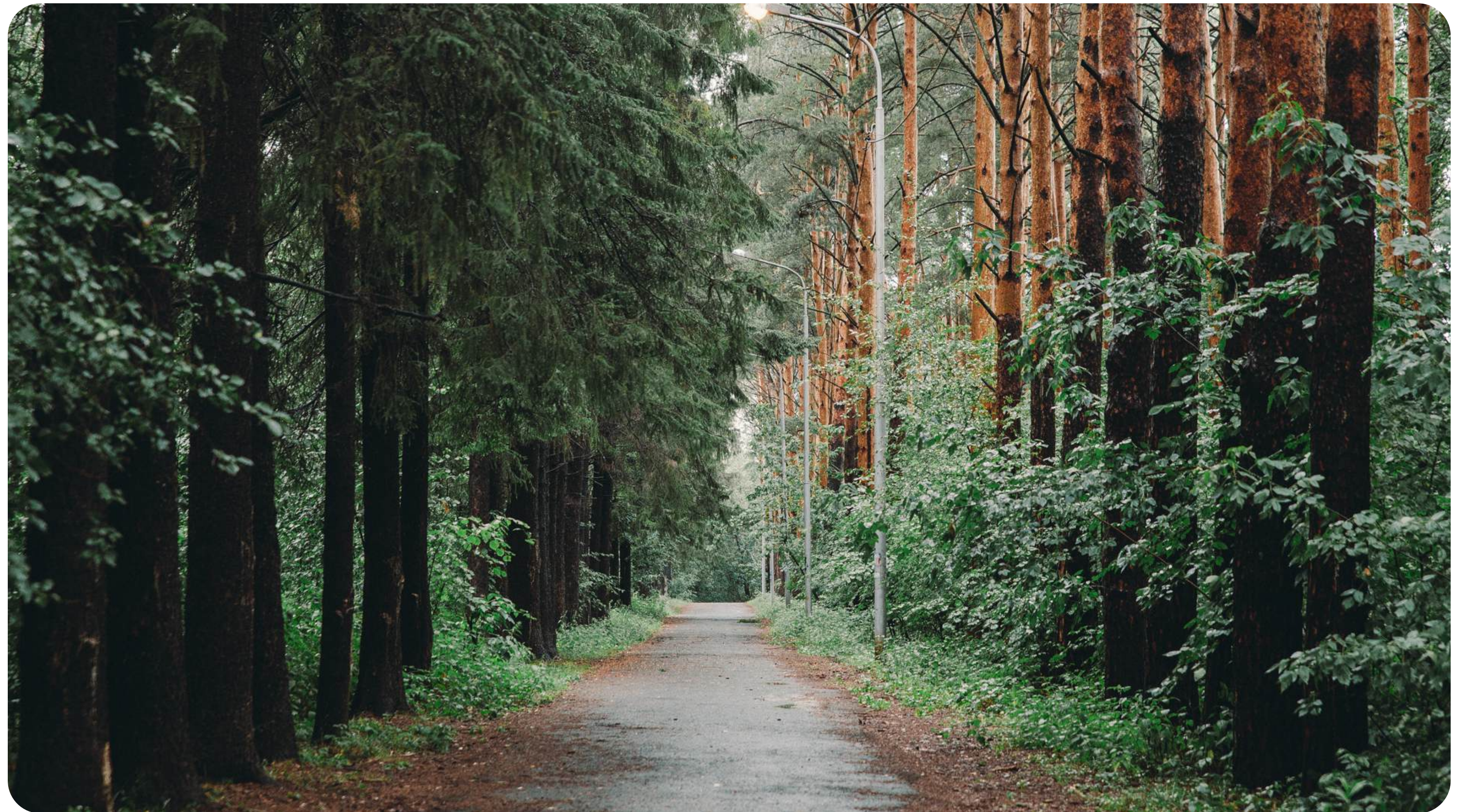
Беседки



Мангальные зоны для пикников



Детские игровые



ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

16

Затюменский лесопарк стал культовым местом для жителей и гостей города. Это особо охраняемая природная территория: многие растения здесь занесены в Красную книгу.

Летом в тени леса можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут-зоне, а зимой — прогуляться и покататься на лыжных трассах.



Парк альпак



Клуб лазертага и пейнтбола



Прокат электротранспорта



Велодорожки



Лыжные трассы



Детские игровые зоны



Спортивные площадки



Зоны выгула собак



Арт-объекты



БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зона, где уют начинается со входа.



Фасад выполнен в современном минималистичном архитектурном стиле из силикатного кирпича с применением ярких акцентов из штукатурного фасада. Предусмотрены корзины для кондиционеров белого и графитового цвета.

Фасадные решения подчеркивают современный подход как к жилому дому, так и микрорайону в целом, выделяясь своей стилистикой на фоне окружающей застройки.

Переменная этажность придает жилому комплексу динамику. Высокие секции защищают двор от ветров и дают возможность жителям верхних этажей наслаждаться видом на город. Низкие секции наполняют двор и квартиры солнечным светом.

-  Фасады из силикатного кирпича
-  Лоджии
-  Архитектурная подсветка фасада
-  Балконы
-  Корзины для кондиционеров



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Архитектурная подсветка фасадов создает единый световой ансамбль, повышает уровень комфорта и безопасности пешеходов и автомобилистов, посетителей магазинов и ресторанов, привлекает внимание к коммерческим объектам, и в целом – придает больше привлекательности всей территории.

Подсветка фасадов выгодно выделяет дома из общего городского фона в ночное время, делая акцент на современной архитектуре жилого комплекса.



ГОТОВЫЕ ДОМА

20

Мы доводим замысел до идеального соответствия. Архитектурный облик, палитра фасадов, каждая деталь благоустройства — реализованы с точностью до мелочей, как на утверждённых визуализациях.

Убедитесь сами: сравните рендеры проекта с фотографиями готовых домов.





Проект



Реализация



Проект



Реализация



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

23

Ваш двор — настоящий приватный сад.
Здесь история места встречается с камерной средиземноморской атмосферой.
Детские площадки — целые миры для игр и развития воображения, где ребёнку не нужны гаджеты.

- ☑ Отдых, спорт, игры - все форматы в одном дворе
- 🧑‍🎮 Игровые пространства для всех возрастов с интерактивами
- 🚫 Закрытая территория без машин
- 📺 Видеонаблюдение 24/7

✧ Визуализация эскизного проекта благоустройства



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

24

**Наше озеленение –
не просто украшение,
а продуманная экосистема**

-  Разнообразный набор растений
-  Широкая цветовая палитра
-  Круглогодичная красота
-  Эстетика и функциональность





Сосна



Берёза повислая



Берёза чёрная



Вяз «Додоенс»



Виноград девичий



Кизильник



Ирга Ламарка



Спирея серая



Спирея березолистная



Рябина



Можжевельник



Можжевельник чешуйчатый



Микробиота



Дерен кроваво-красный



Сосна горная «Mops»



Дерен отпрысковый



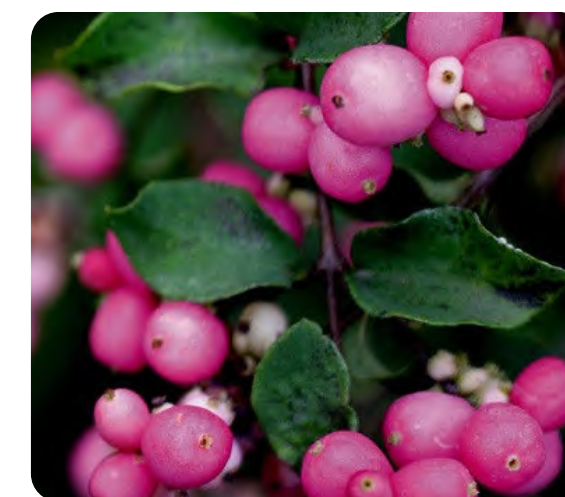
Жимолость татарская



Кизильник горизонтальный



Рябинник рябинолистный



Снежноягодник Доренбоза



Спирея японская

ДОМ ДЛЯ АВТО

По нашим стандартам у каждого дома есть паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

В квартиру из некоторых секций можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.

-  Видеонаблюдение
-  Охрана





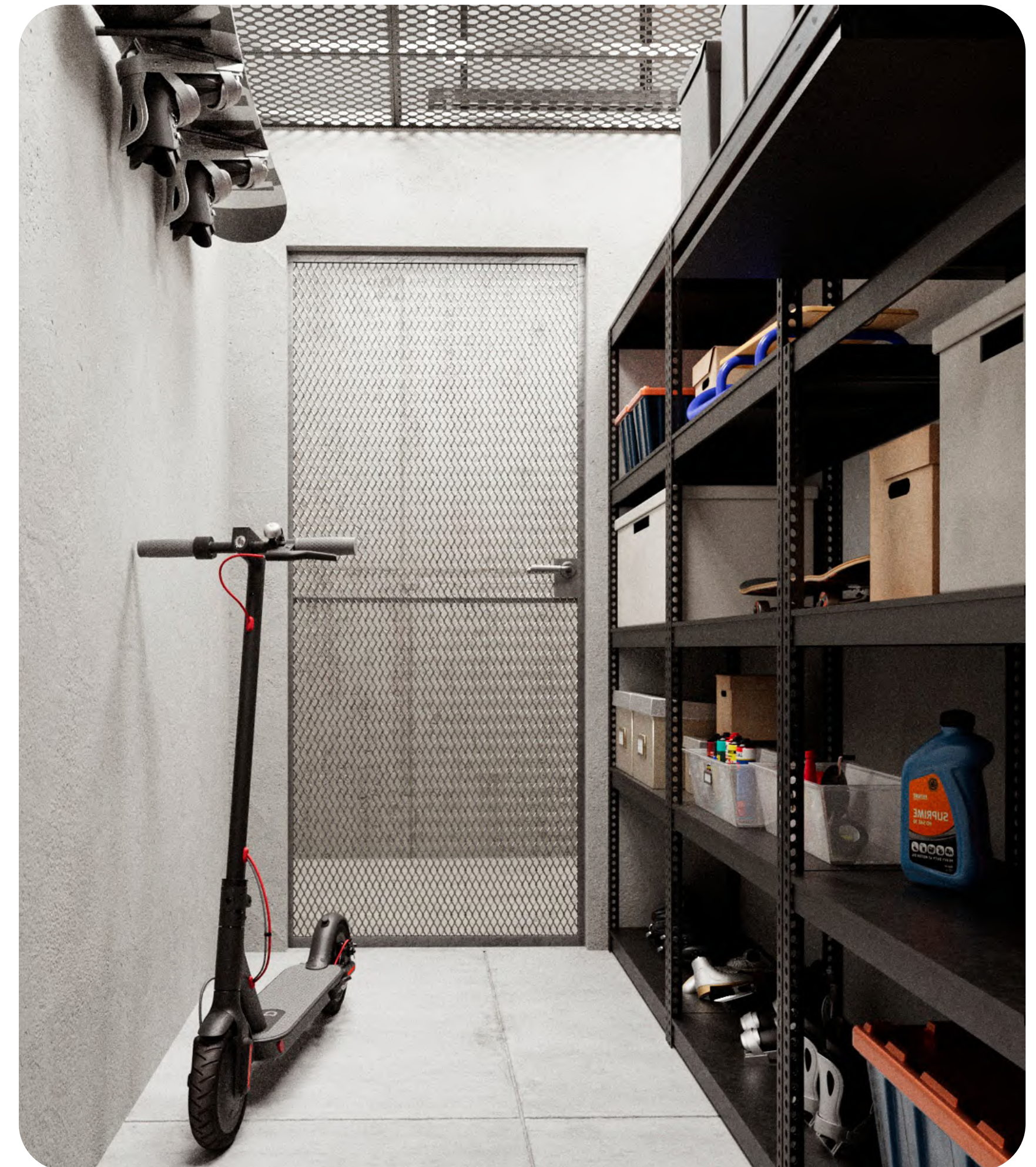
КЛАДОВЫЕ

28

Больше не нужно думать, где хранить сезонные вещи и детский транспорт.

Переместите их в кладовую в паркинге, и освободите квартиру для простора и жизни.

-  Удобное хранение
-  Быстрый доступ
-  Больше пространства для жизни



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

29

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попастъ в дом и в колясочную можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.



Мягкая зона



Теплый тамбур



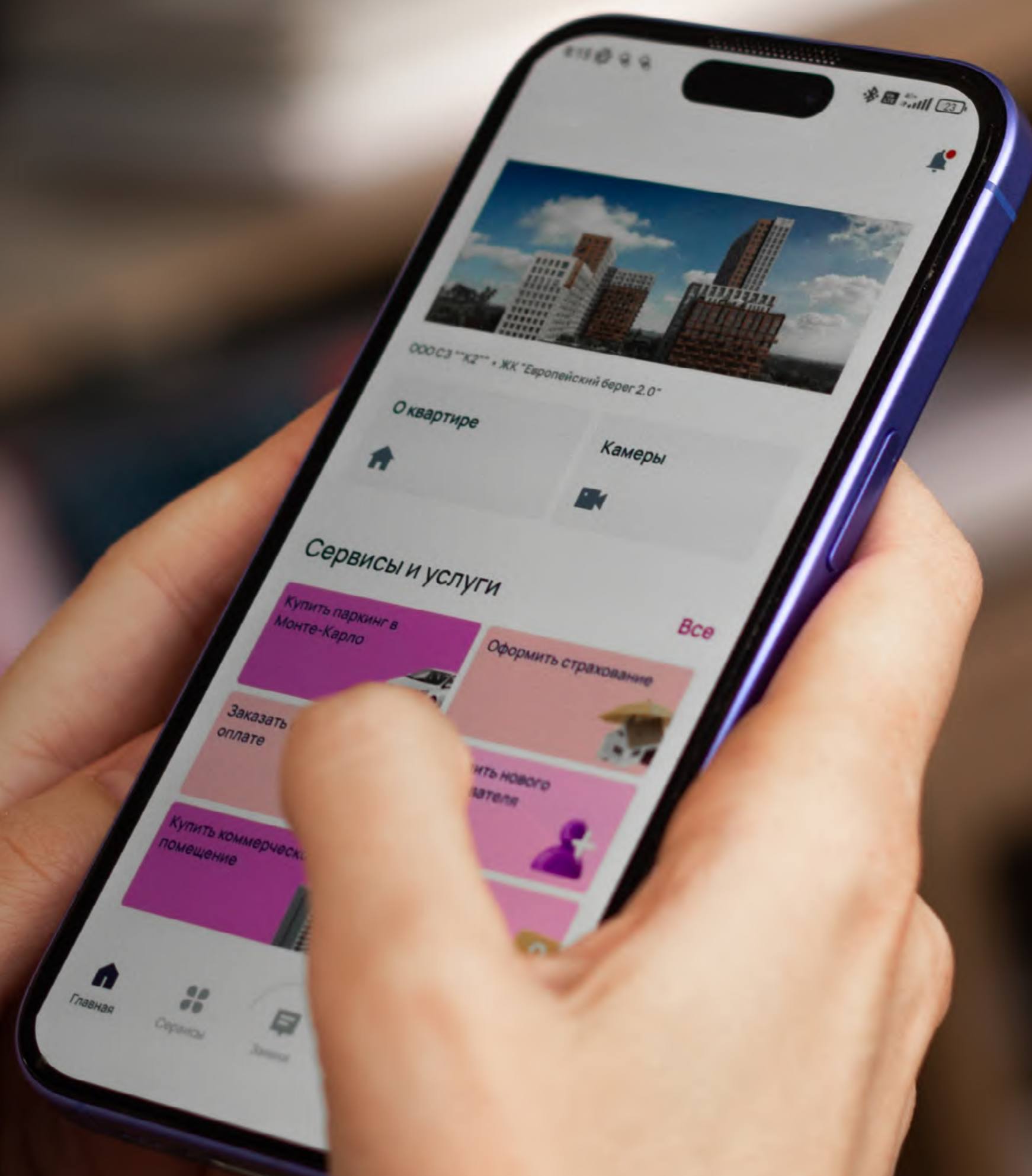
Колясочная

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, мебелировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

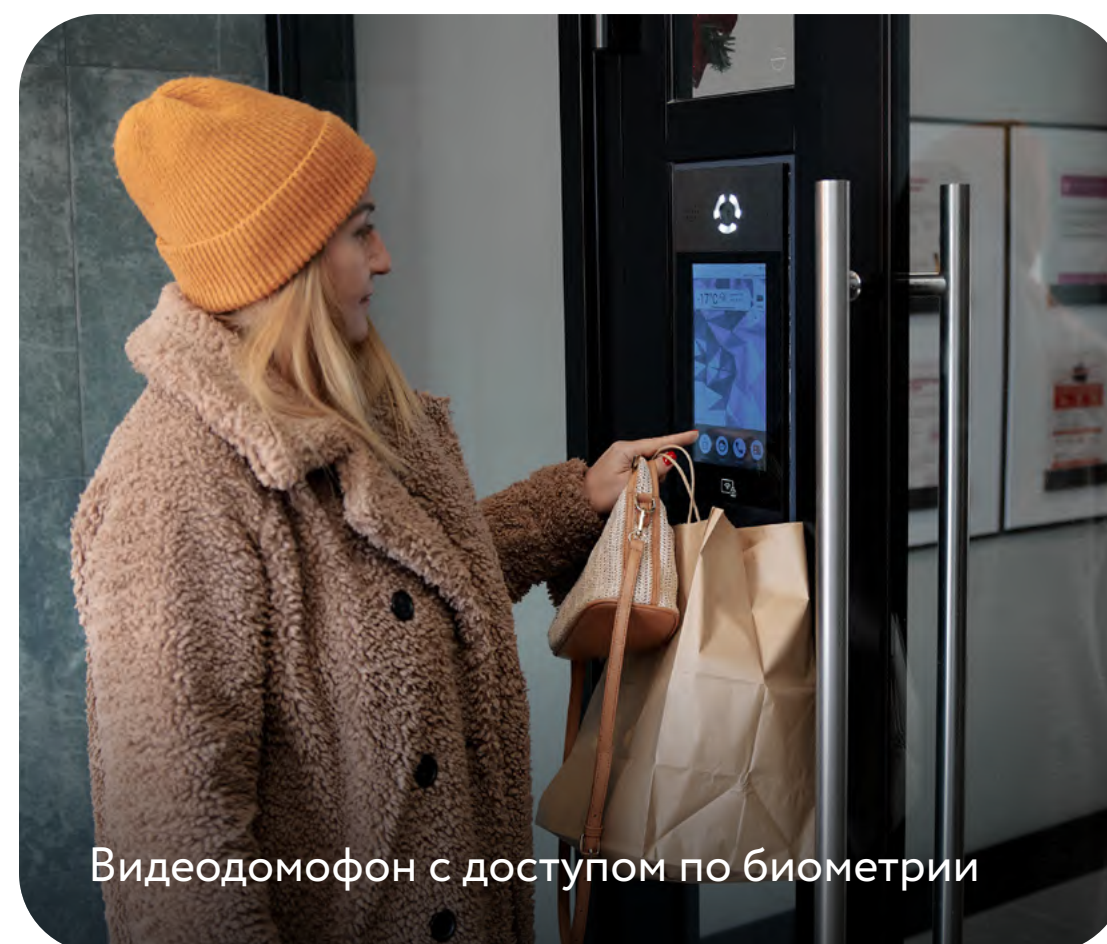
Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



ЦИФРОВАЯ СРЕДА

31

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрии, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите. Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Видеодомофон с доступом по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ УЮТА

Во дворе вас ждут патио, коворкинги и зоны отдыха с розетками и USB-доступом: здесь приятно поработать с ноутбуком или зарядить гаджет даже в холодную погоду.



Зоны отдыха с розетками и USB-портами



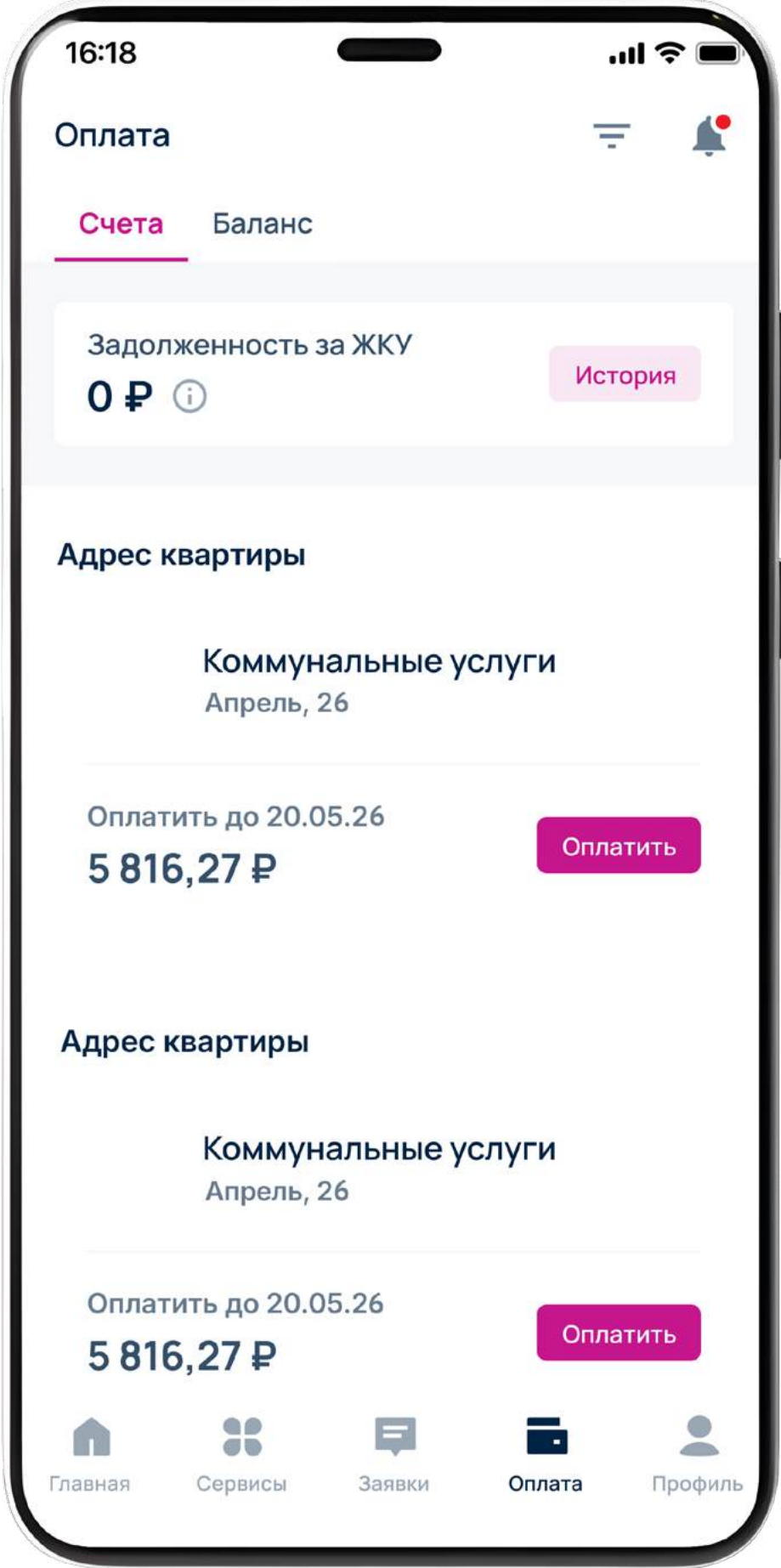
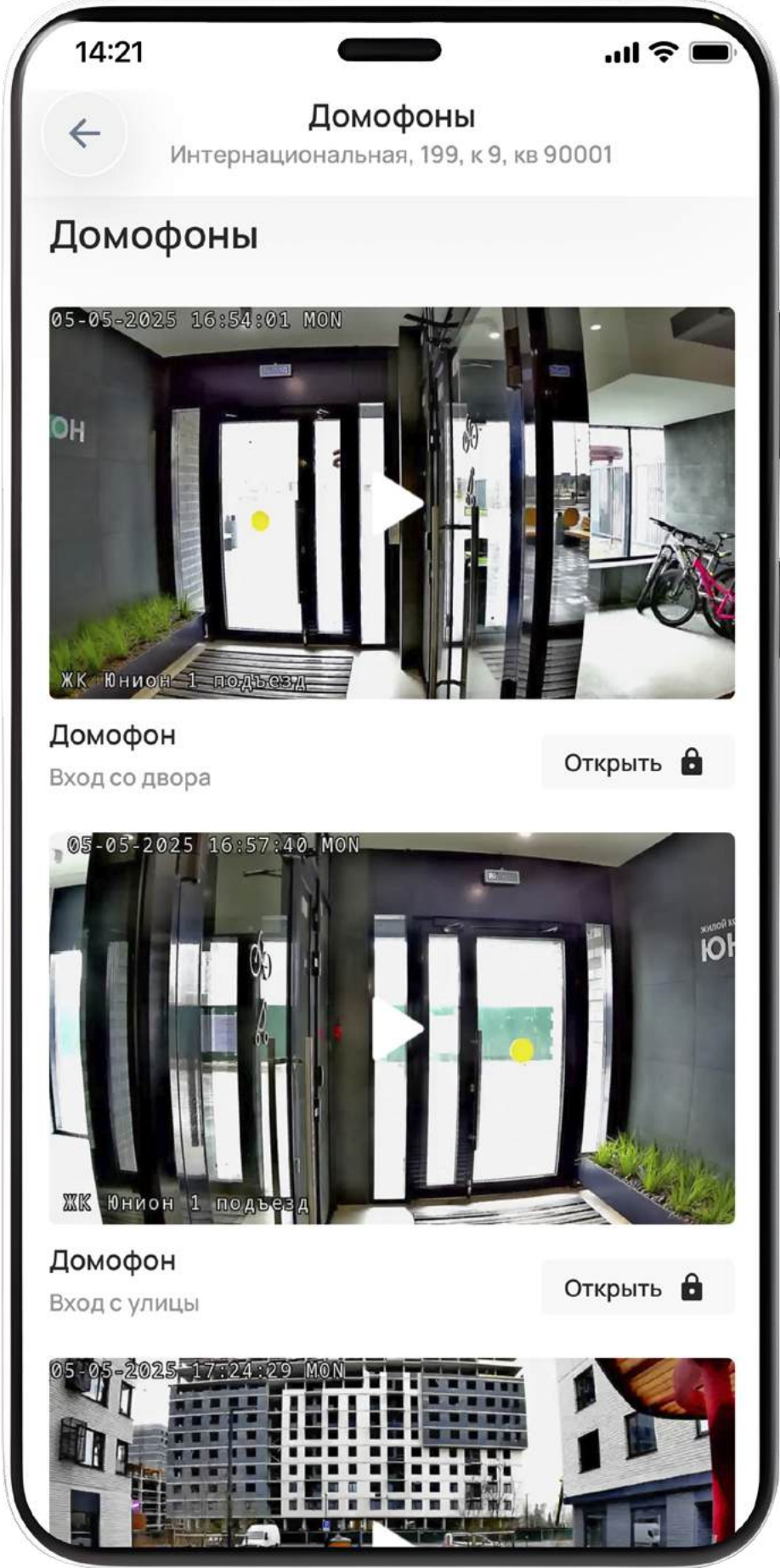
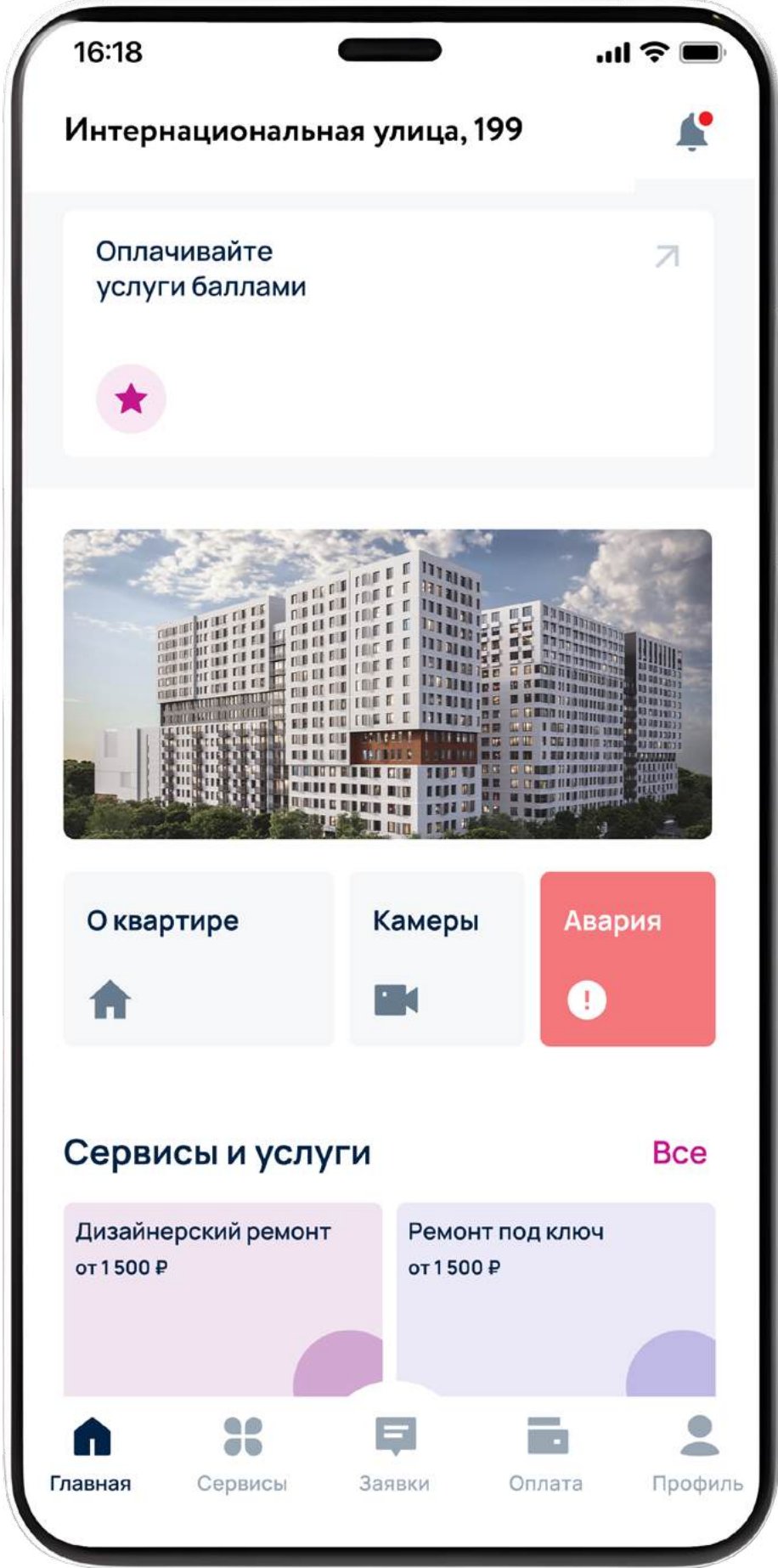
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства



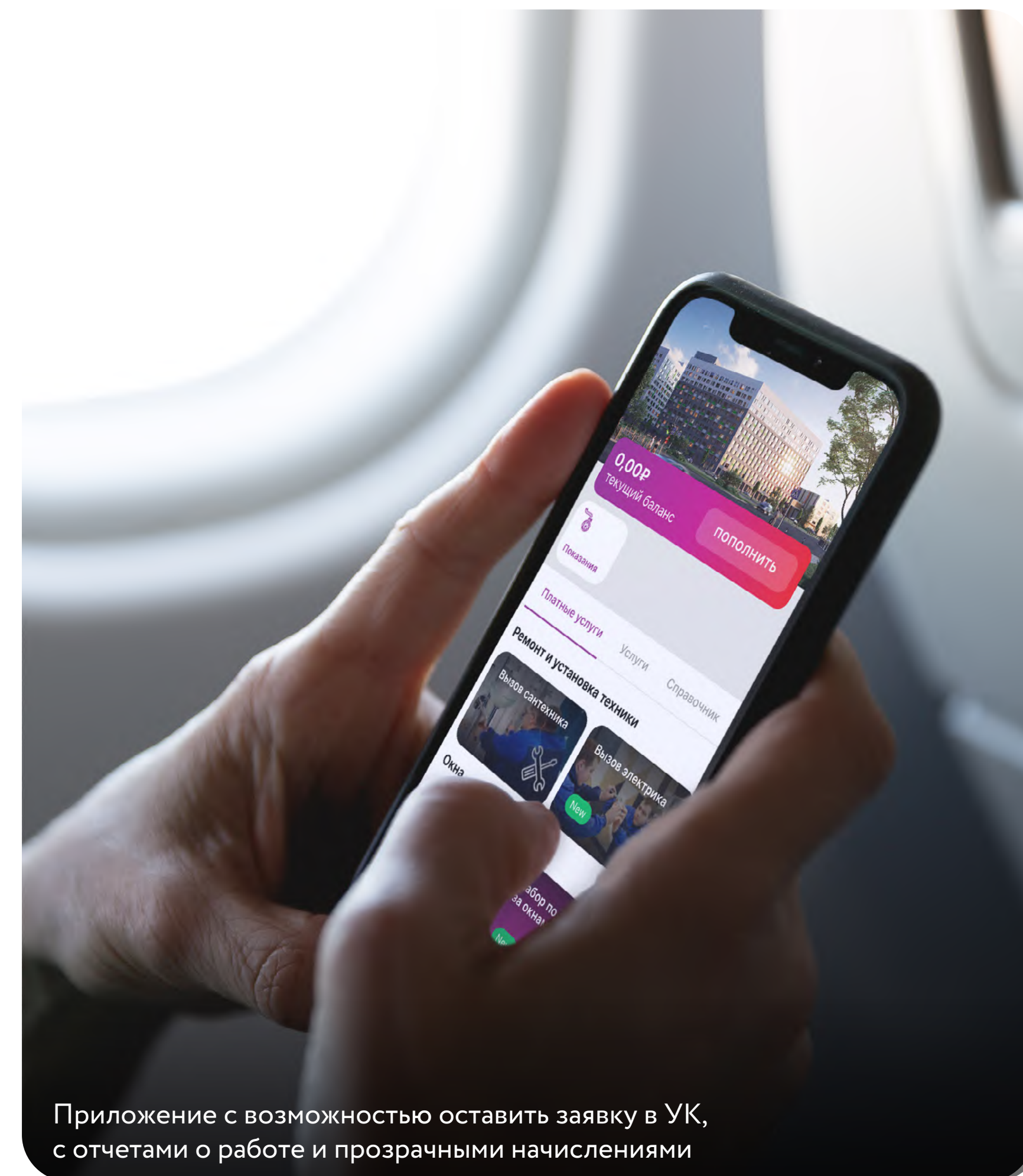
ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

34

Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе. Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.



Патрулирование территории



Приложение с возможностью оставить заявку в УК, с отчётами о работе и прозрачными начислениями

СТРОИМ ДОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

35

Мы не просто слушаем, мы слышим. Ваши отзывы помогают нам делать планировки удобнее, а сервис — полезнее.

Мы меняемся на каждом этапе — от стройки до жизни в доме — чтобы вам было действительно хорошо.



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

У нас есть всё для приятного досуга или работы на свежем воздухе: релакс-зоны, зоны отдыха, патио и коворкинги. Легко найти повод, чтобы выйти на прогулку и пообщаться с соседями.



-  Патио «Станция отправления»
-  Коворкинг-зоны с USB-портами
-  Зоны отдыха



МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЮНИОН

выберите дом:

Дом «Синергия»

Дом «Форум»

7 10-16
парадных этажей

ДОМ СДАН
срок сдачи

- Бесключевой доступ во двор
- Бесключевой доступ в парадную
- Крытый паркинг
- Мастер-спальня
- Закрытый двор
- Гардеробная
- Окна на две стороны
- Угловые окна
- Французский балкон
- Лоджия
- Постирочные
- Панорамные окна
- Окна на 3 стороны



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «СИНЕРГИЯ»

41

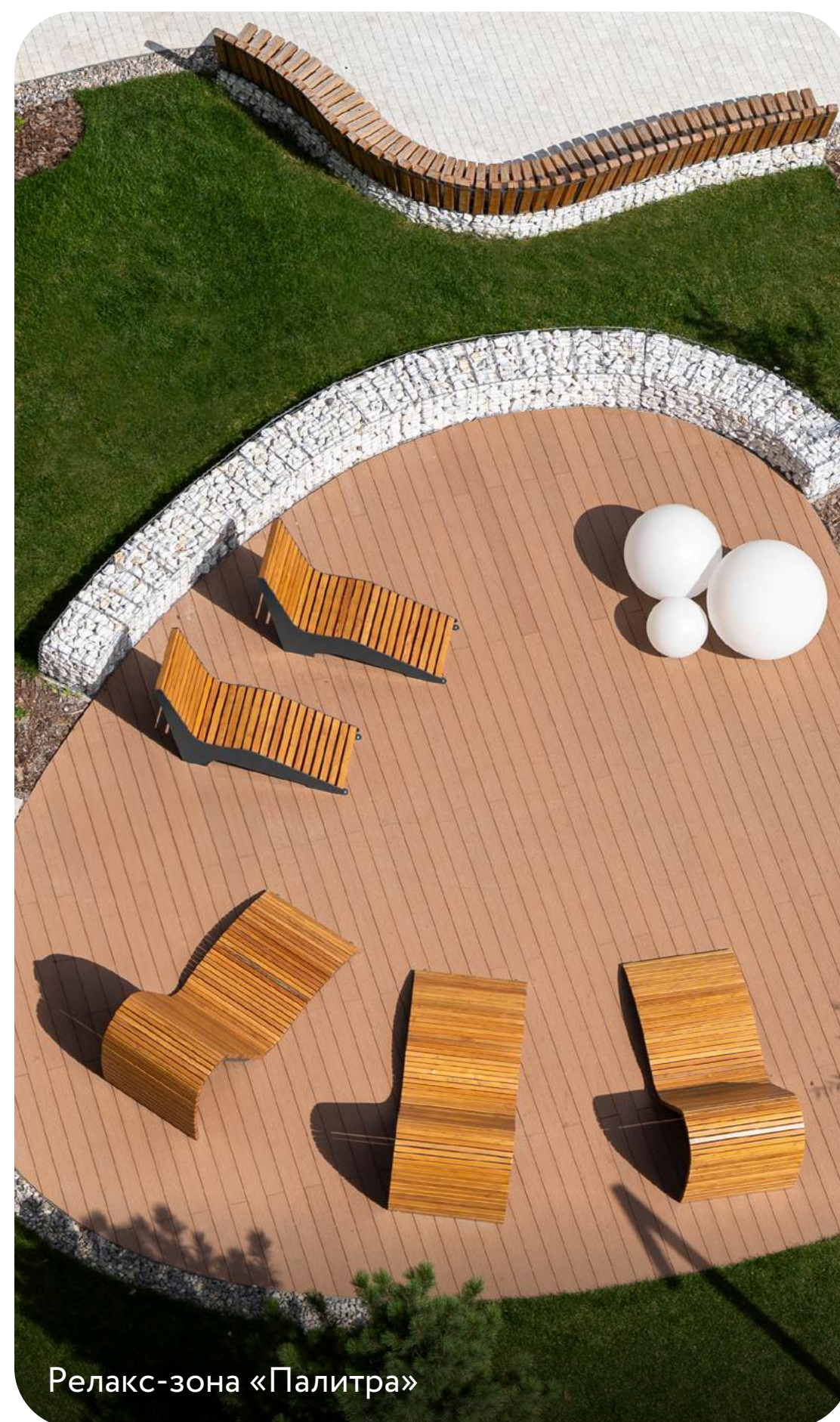
Вдохновляясь палитрой супрематизма, архитекторы добавили в функциональные пространства двора дома «Синергия» яркие цветовые акценты. Пластика, цветовые решения и образы детских, спортивных и рекреационных зон навеяны творчеством Сальвадора Дали: здесь реальность обретает черты сюрреалистической фантазии. В мощении тротуаров используется отсылка к паттернам Родченко.

Были подобраны специальные сорта озеленения: мелкая листва кустов и деревьев, которая отсылает к топиарным формам с картин Дали, а преобладание светлых оттенков листвы и цветущих растений апеллирует к белому фону листа авангардистов.

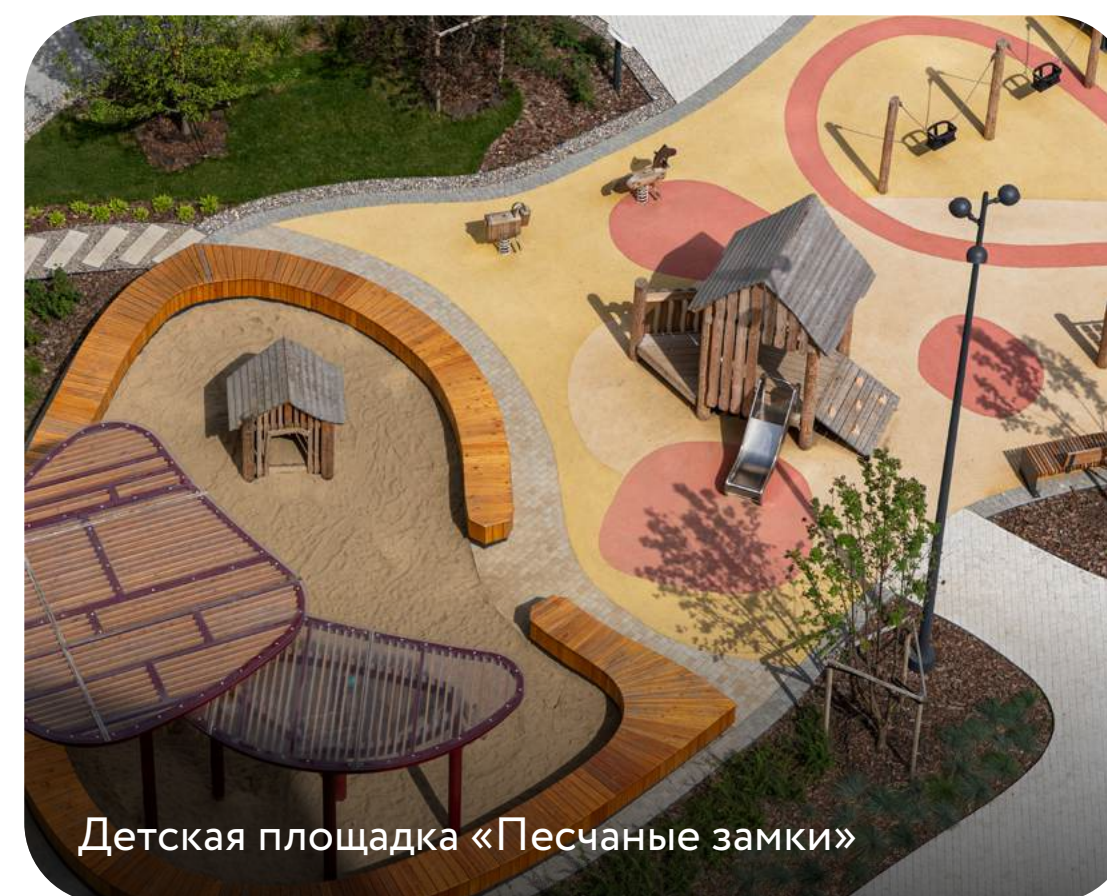
Квадрат в авангарде — не просто форма. Это основа супрематизма, символ нового миропорядка, точка отсчёта. Вдохновляясь этой идеей, мы создали в центре двора «Синергия» зону отдыха под квадратной перголой - общественное пространство для живого общения и совместного досуга.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома



Релакс-зона «Палитра»



Детская площадка «Песчаные замки»



Качельный комплекс «Глазное яблоко»



Коворкинг-зона под навесом



Патиио «Станция отправления»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Детская площадка 3-6
«Плавая в облаках»

Патио «Станция отправления»

Качельный комплекс
«Глазное яблоко»

Коворкинг-зона
с USB-портами

Детская площадка 0-3
«Песчаные замки»

Коворкинг-зона
с USB-портами

Воркаут-зона
«Морские дали»

Релакс-зона
«Палитра»

Коворкинг-зона
под навесом

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «СИНЕРГИЯ»

43

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попастъ в дом и в колясочную можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома



Мягкая зона

* Оформление по дизайн-проекту



Колясочная



Тёплый тамбур

К планировкам →



Понятная навигация



Лаконичные детали



Типовой этаж



Два лифта

7 10-16
парадных этажей

ДОМ СДАН
срок сдачи

- Бесключевой доступ во двор
- Бесключевой доступ в парадную
- Крытый паркинг
- Мастер-спальня
- Закрытый двор
- Гардеробная
- Окна на две стороны
- Угловые окна
- Французский балкон
- Лоджия
- Постирочные
- Панорамные окна
- Окна на 3 стороны



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «ФОРУМ»

46

При создании двора «Форум» архитекторы вдохновились творчеством Жоана Миро и наполнили двор игрой плавных, биоморфных форм. Формы малых архитектурных форм здесь словно сошли с полотен художника, геопластика перекликается с его скульптурами. В мощении угадываются динамичные паттерны Александра Родченко — дань конструктивизму и авангарду.

Каждый двор «Юниона» имеет свой смысловой центр. Двор «Форум» — не исключение. В древнем Риме таким центром был Форум — место для диалога и встреч.

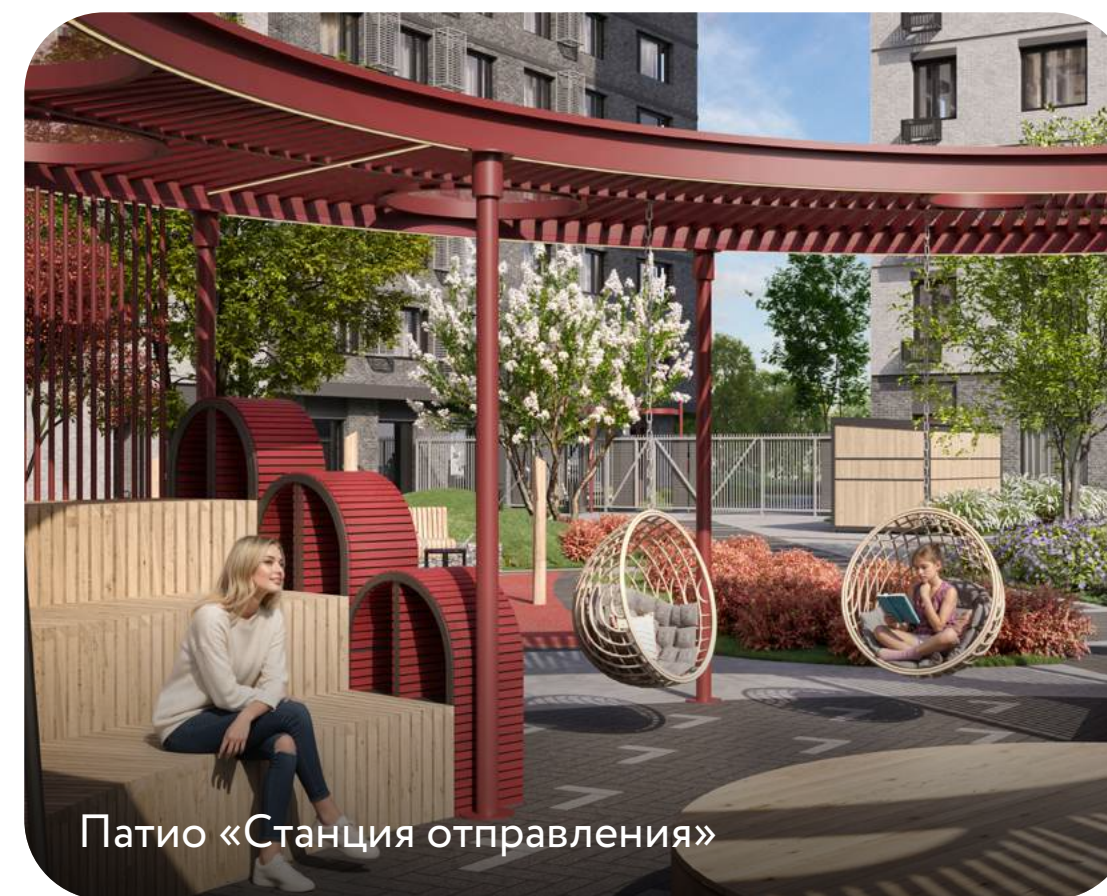
Вдохновляясь духом этой идеи, мы создали зону отдыха с круглой перголой — место, где жители будут собираться вместе, обмениваться идеями и создавать общее культурное пространство под открытым небом. Здесь есть сцена и амфитеатр для импровизированных выступлений и встреч, уютные качели для неспешных разговоров и полка для буккроссинга, где книги переходят от соседа к соседу.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома



Детская площадка «Человечек-жук»



Патиио «Станция отправления»



Релакс-зона «Морская звезда»



Воркаут-зона «Воздушный змей»



Детская площадка «Сон кашалота»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Коворкинг-зона
«Станция отправления»

Детская площадка 0-3
«Сон Кашалота»

Детская площадка 3-6
«Человечек-жук»

Центральная дорожка
«Рельсы»

Зона отдыха
«Морская звезда»

Спортивная площадка
«Воздушный змей»

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «ФОРУМ»

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попастъ в дом и в колясочную можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

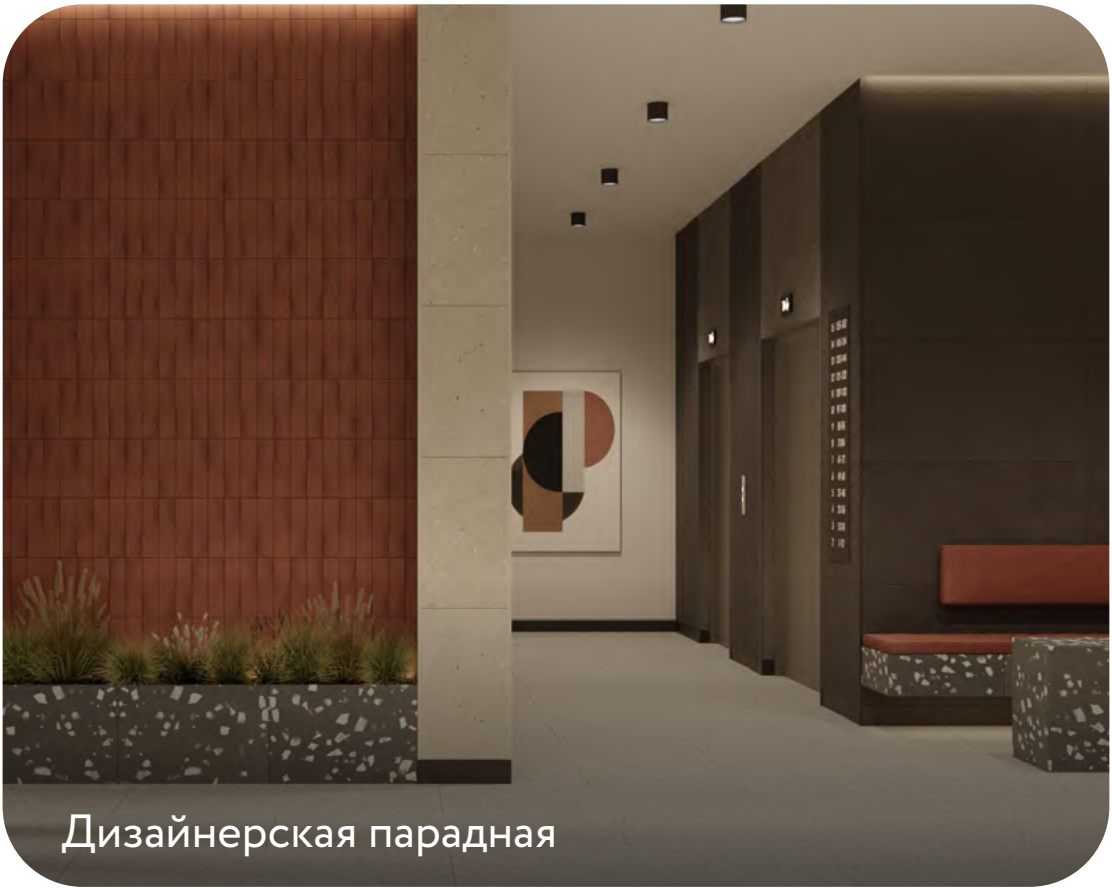
Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома



Мягкая зона с декоративной подсветкой

* Оформление по дизайн-проекту

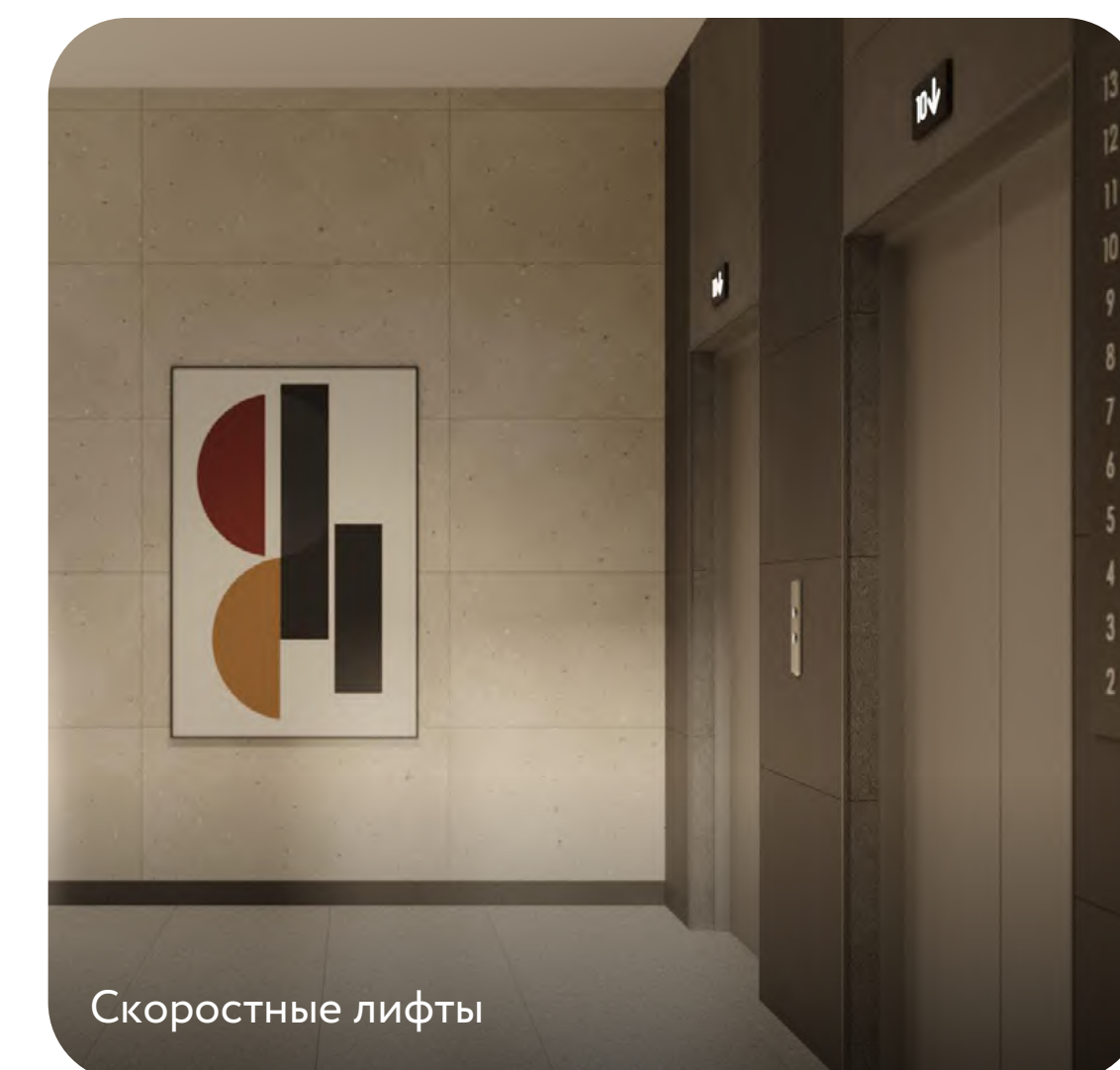
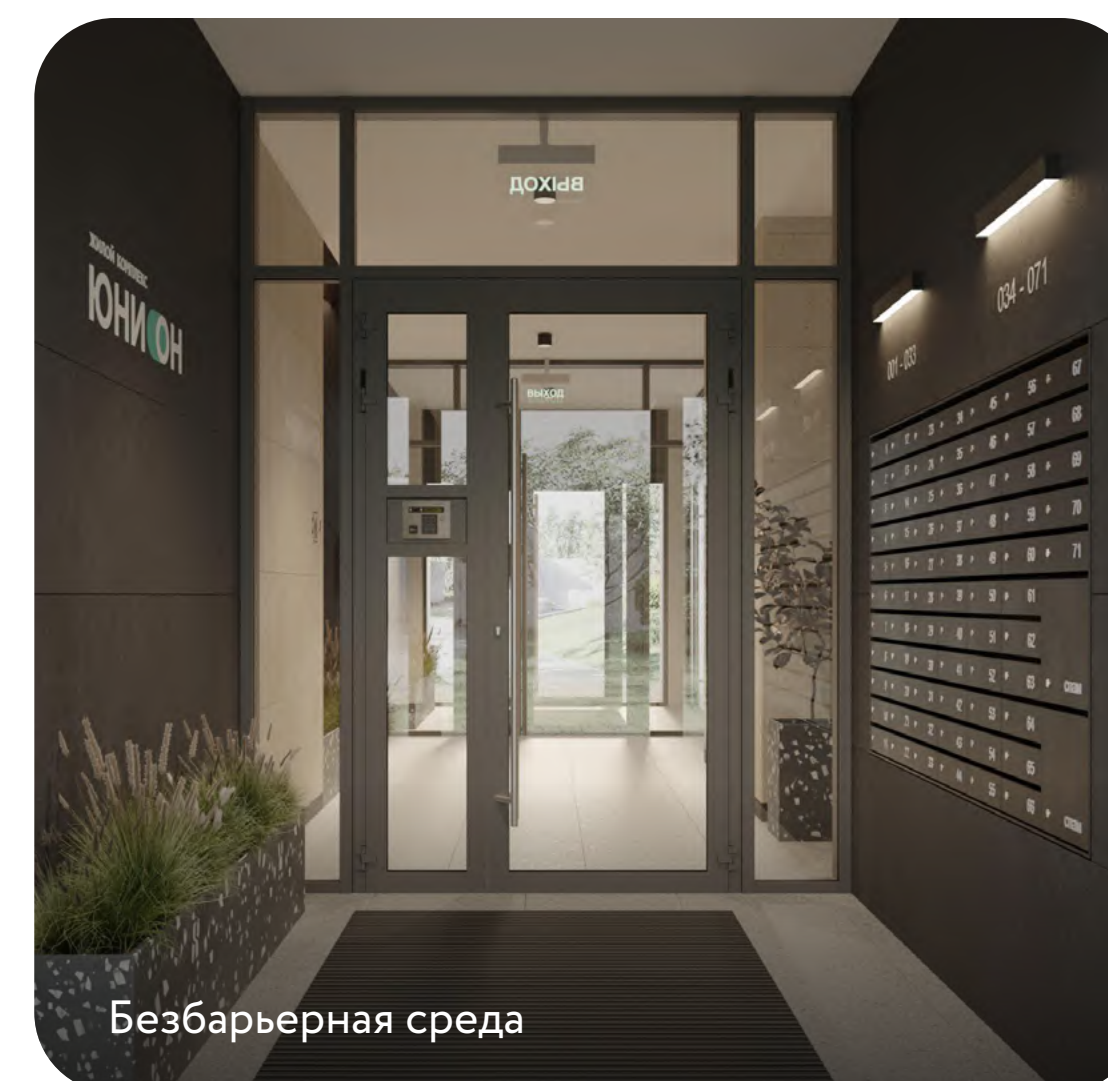
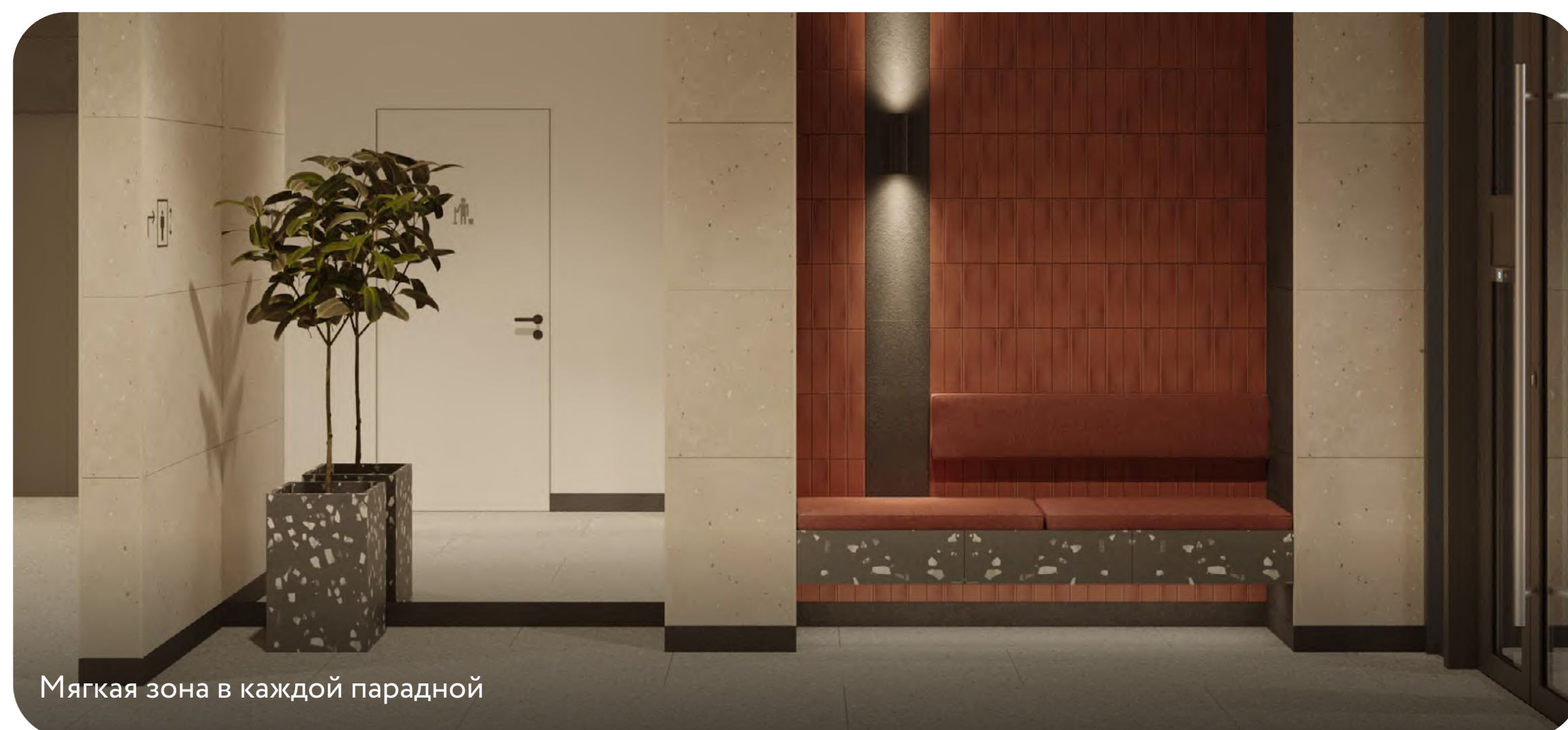
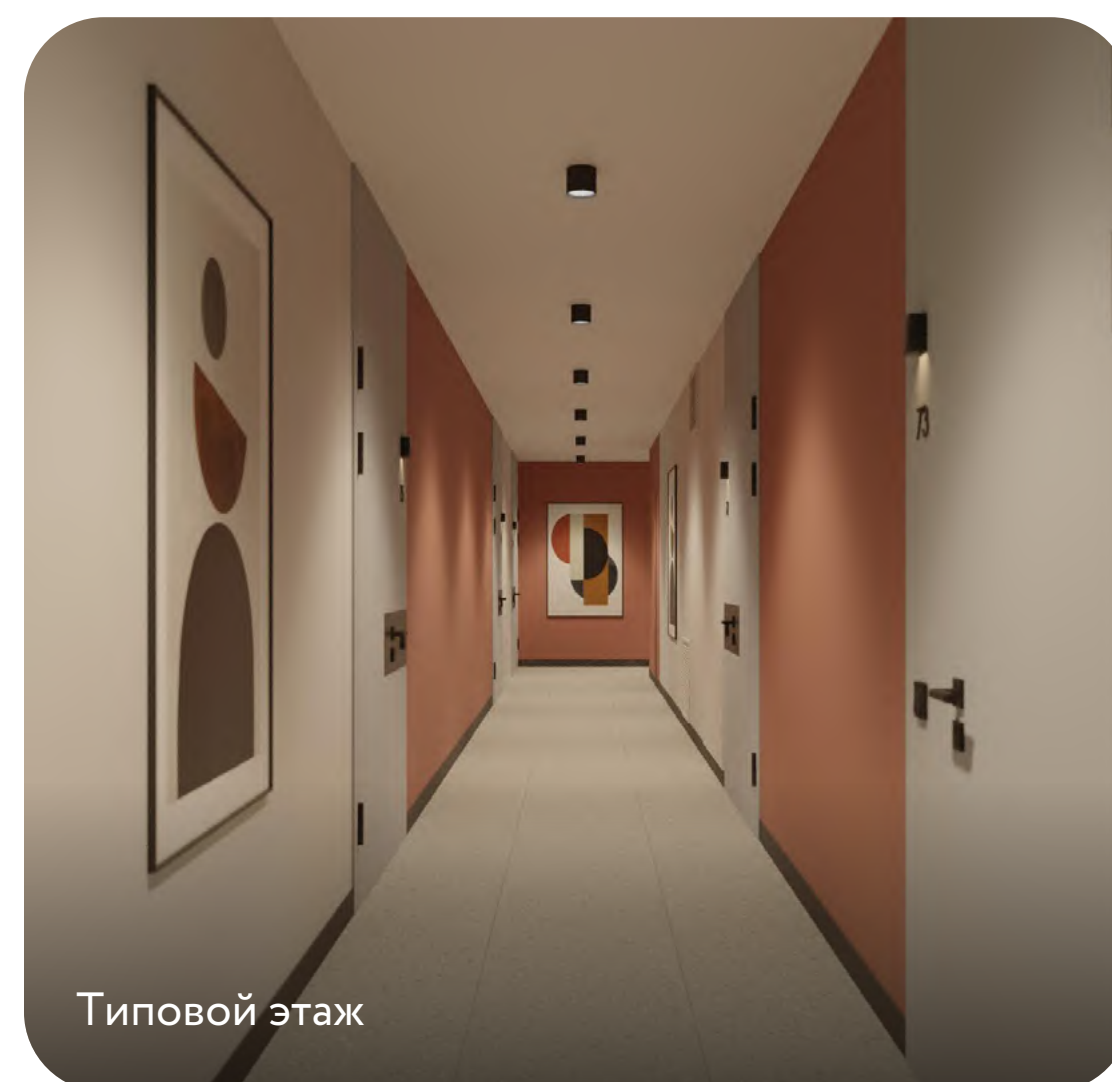


Дизайнерская парадная



Колясочные

К планировкам →



КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов. Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



Хлопковая
нить



Белый
камень



Шалфей



Голубой
вереск



Серый
шторм



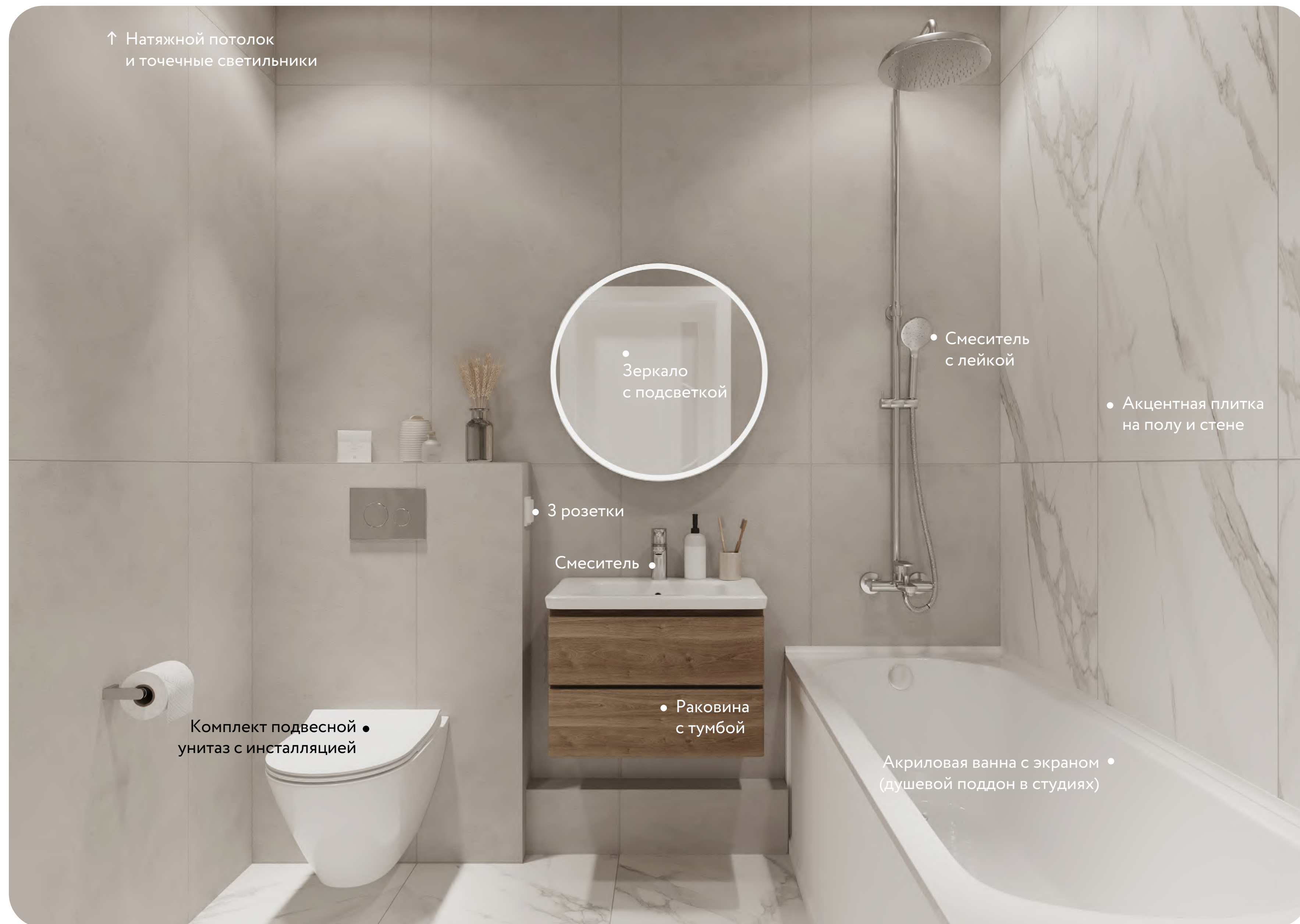


РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выравнивали стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей:
дерево, мрамор, бетон и керамика.
Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

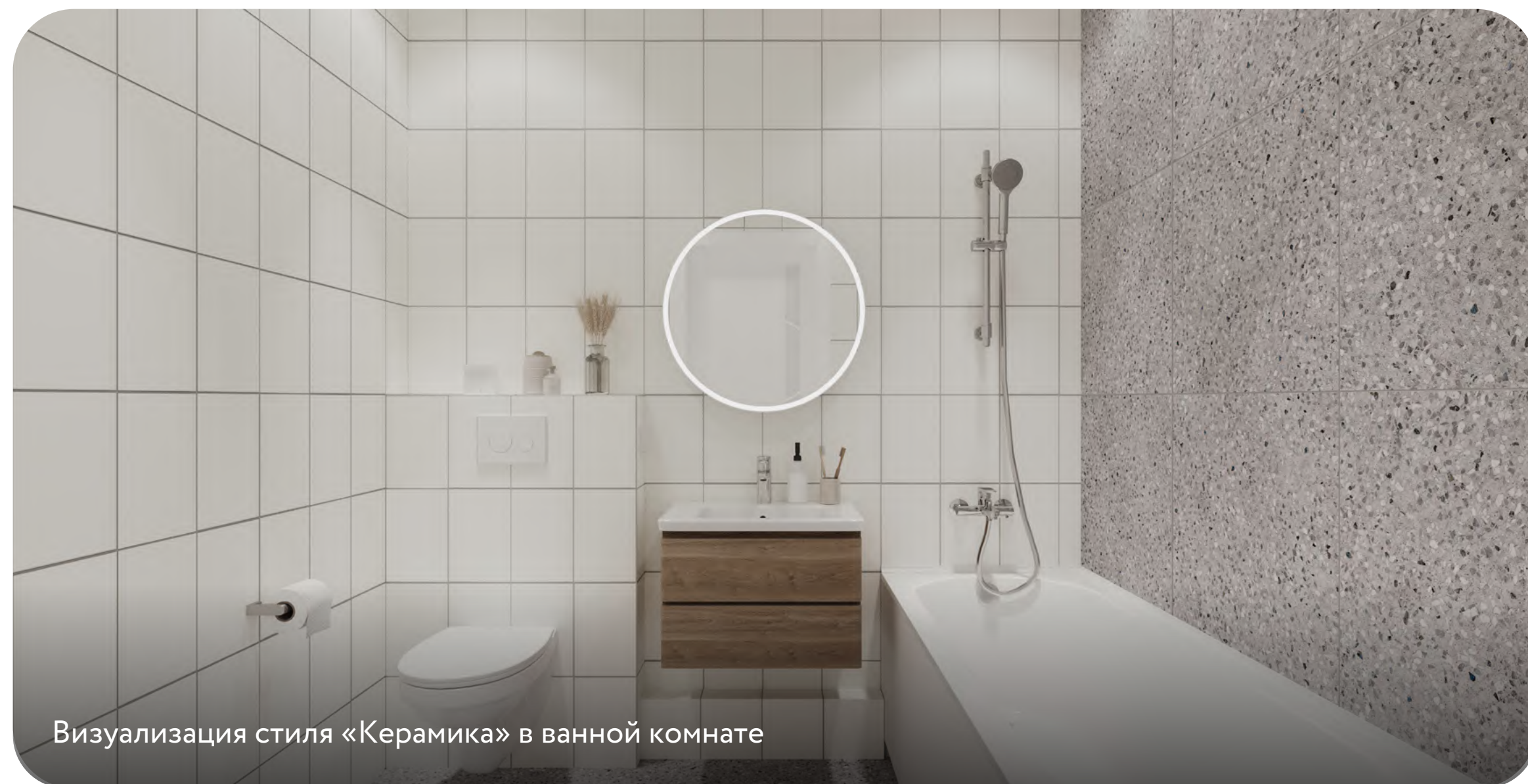




Визуализация стиля «Дерево» в ванной комнате



Визуализация стиля «Мрамор» в ванной комнате



Визуализация стиля «Керамика» в ванной комнате

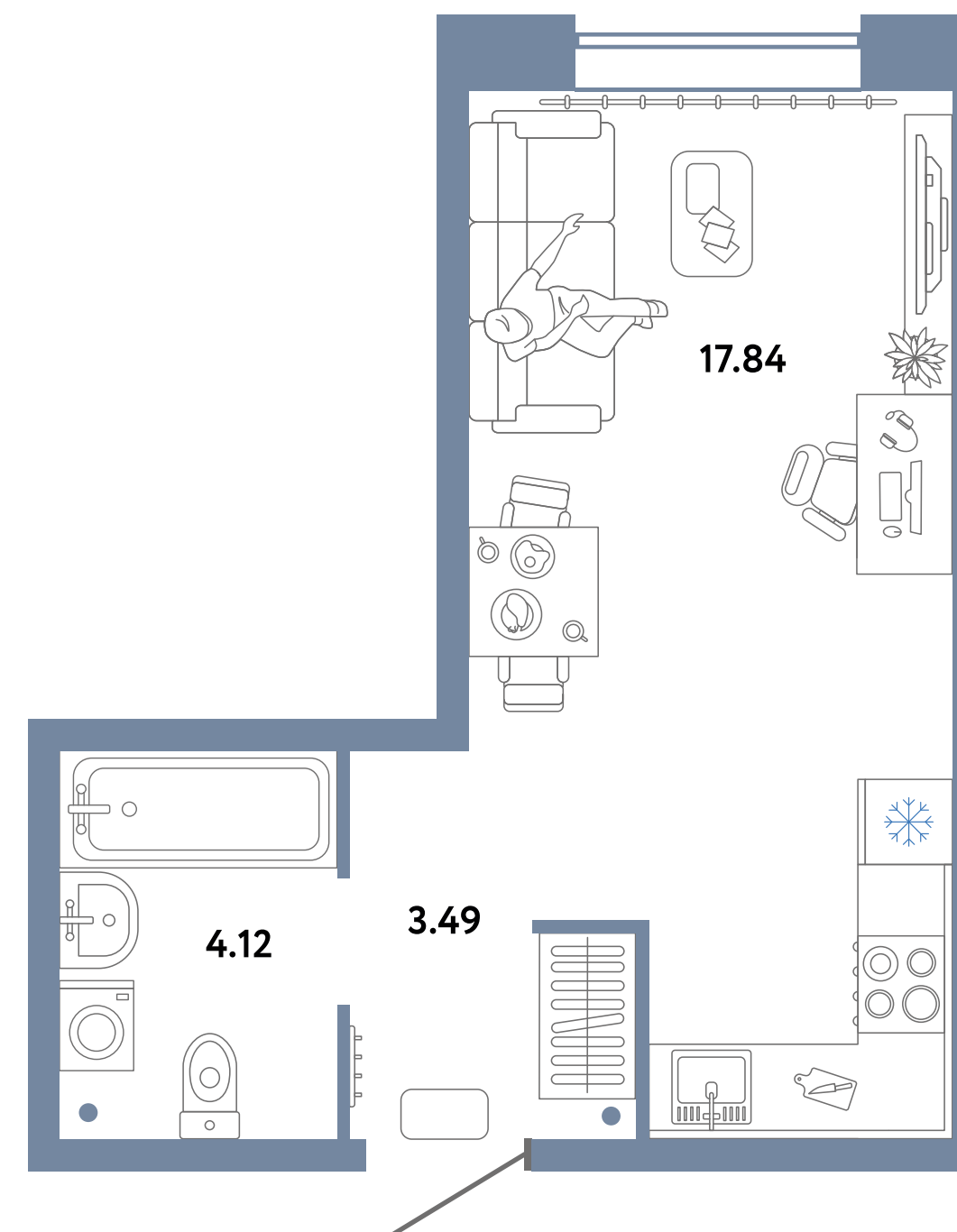


Визуализация стиля «Бетон» в ванной комнате



СТУДИИ

от 17.74 до 34.45 м²



Ниши под шкафы

Балкон

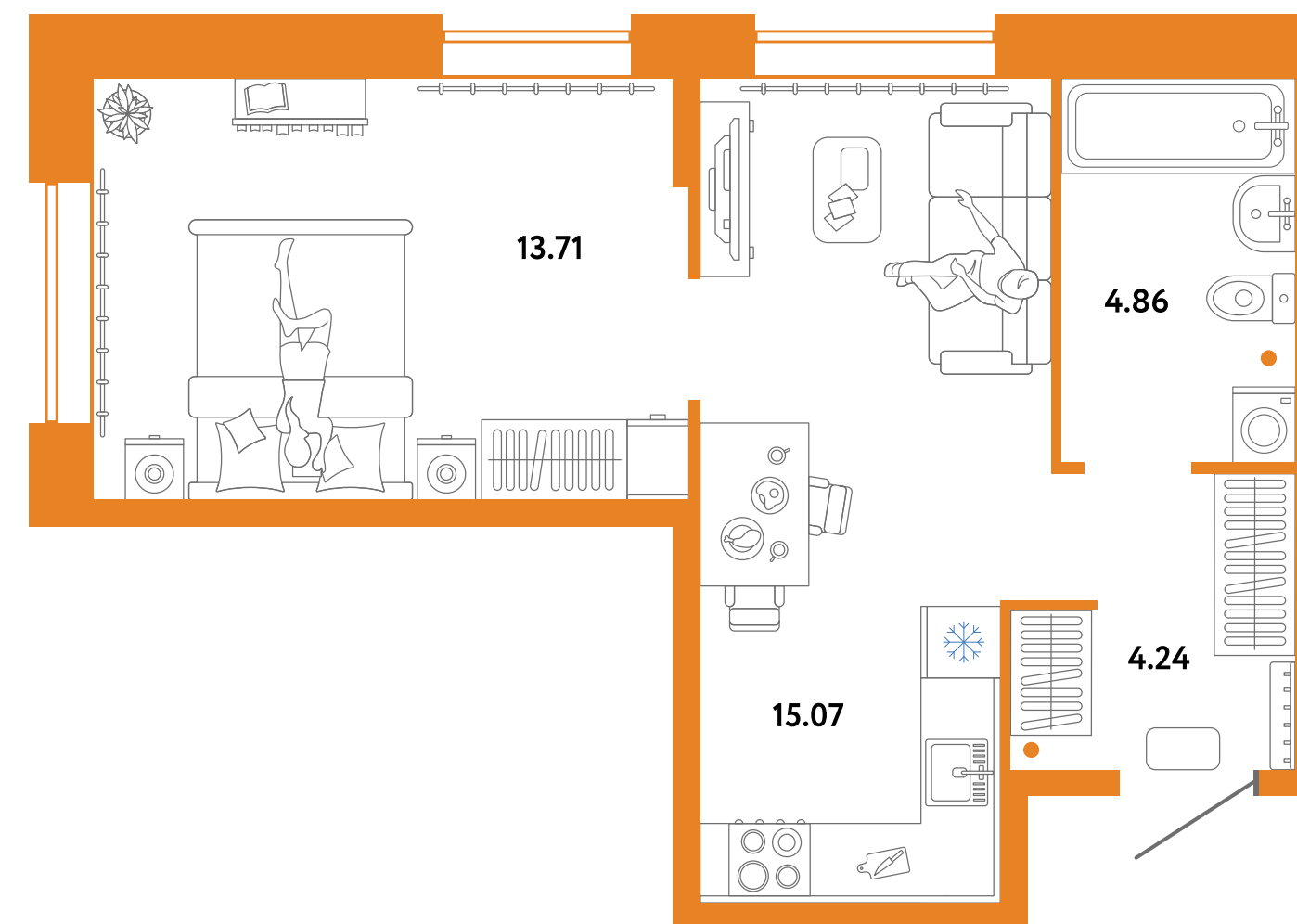
Классическая планировка

Посмотрите все студии
в ЖК «Юнион»



1-КОМНАТНЫЕ

от 29.74 до 42.5 м²



Балкон

Классическая планировка

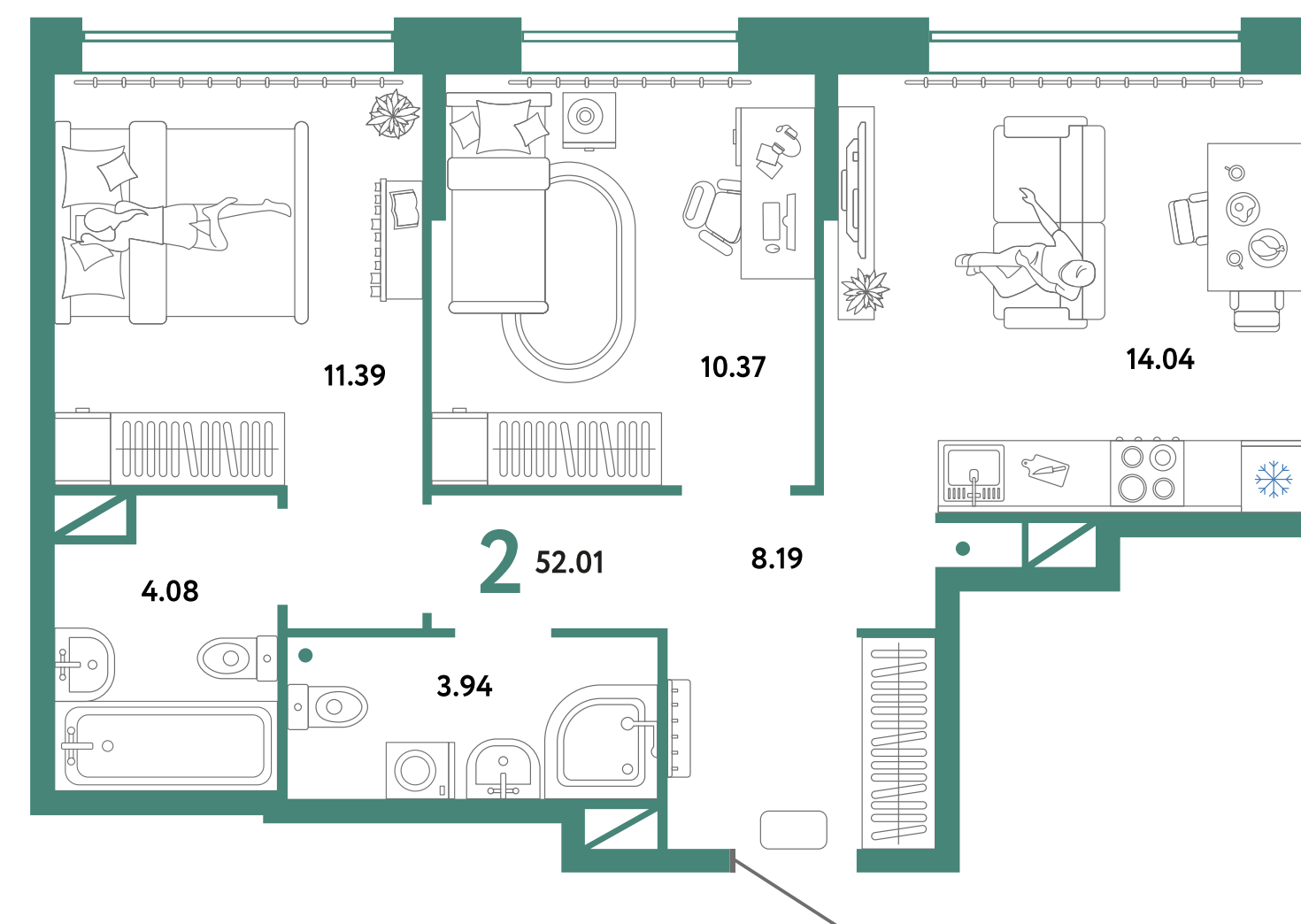
Лоджия

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Юнион»



2-КОМНАТНЫЕ

от 49.49 до 64.89 м²



Лоджия

Классическая планировка

Лоджия

Мастер-спальня

Окна на 2-3 стороны

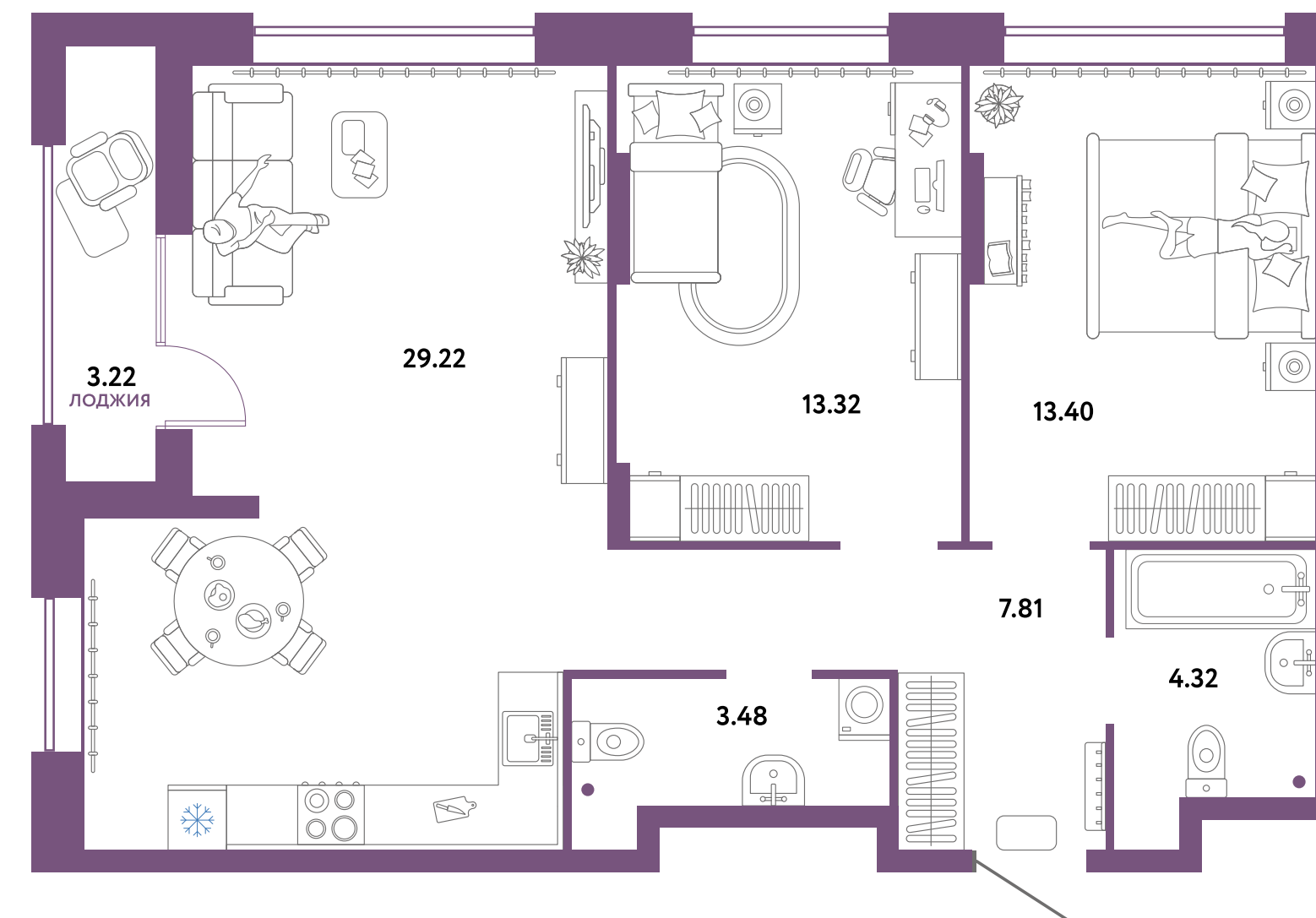
Две ванные

Посмотрите все 2-комнатные
в ЖК «Юнион»



3-КОМНАТНЫЕ

от 54.69 до 79 м²



Лоджия

Большая кухня-гостиная

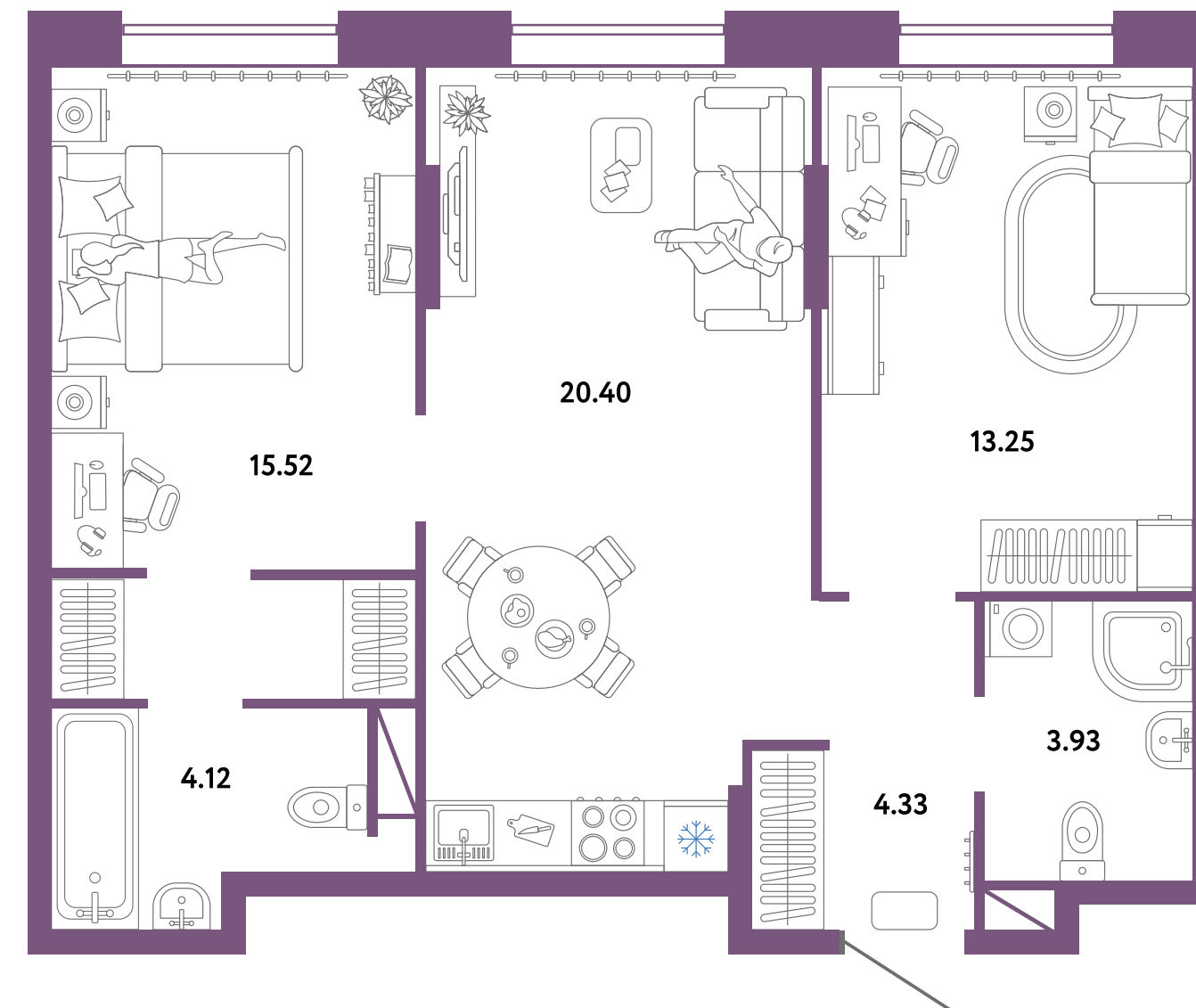
Просторные ваннные комнаты

Посмотрите все 3-комнатные
в ЖК «Юнион»



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 36.26 до 81.1 м²



Балкон

Мастер-спальня

Гардеробная

Лоджия

Окна на 2-3 стороны

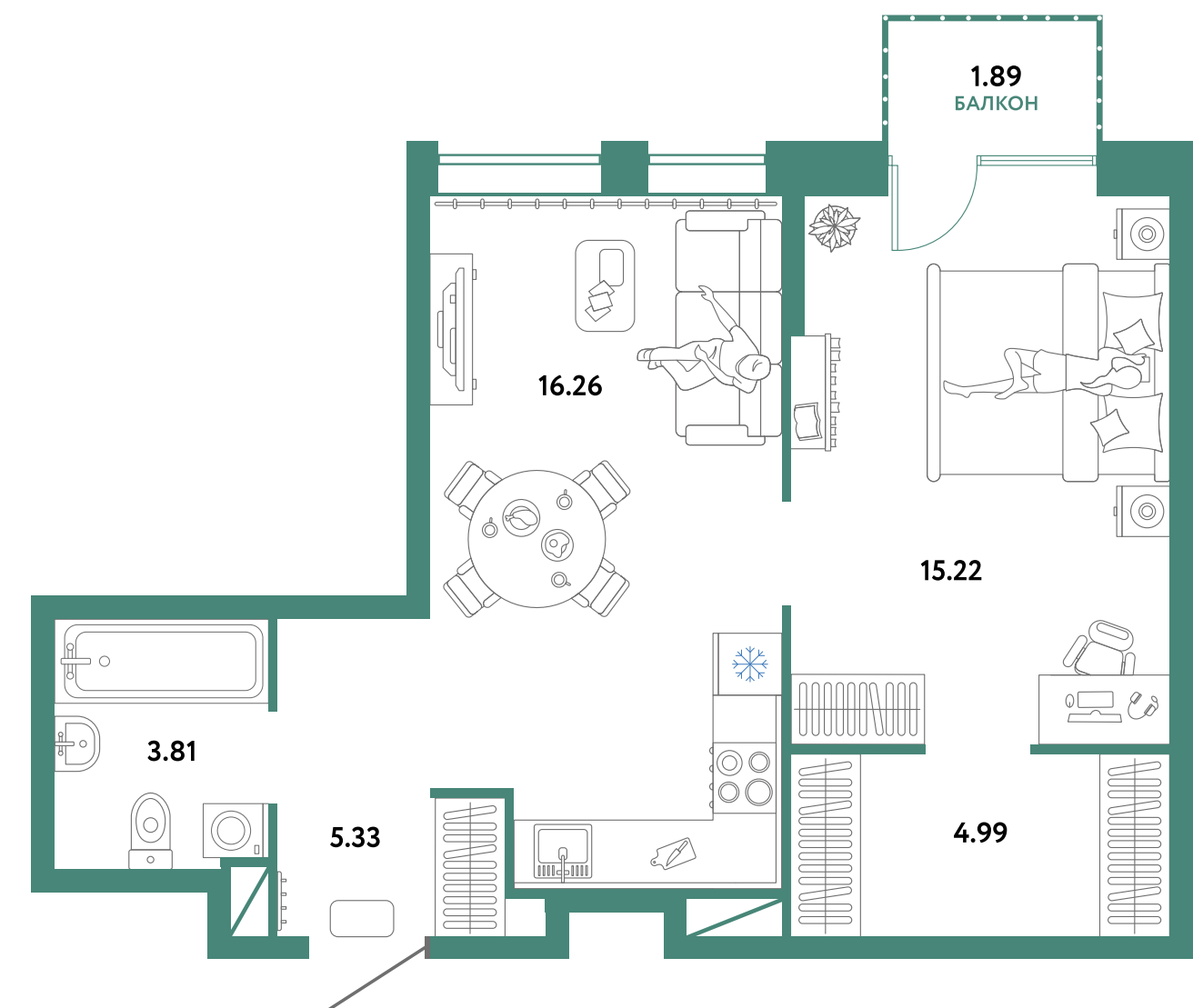
Терраса

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Юнион»



КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ

от 36.27 до 81.1 м²



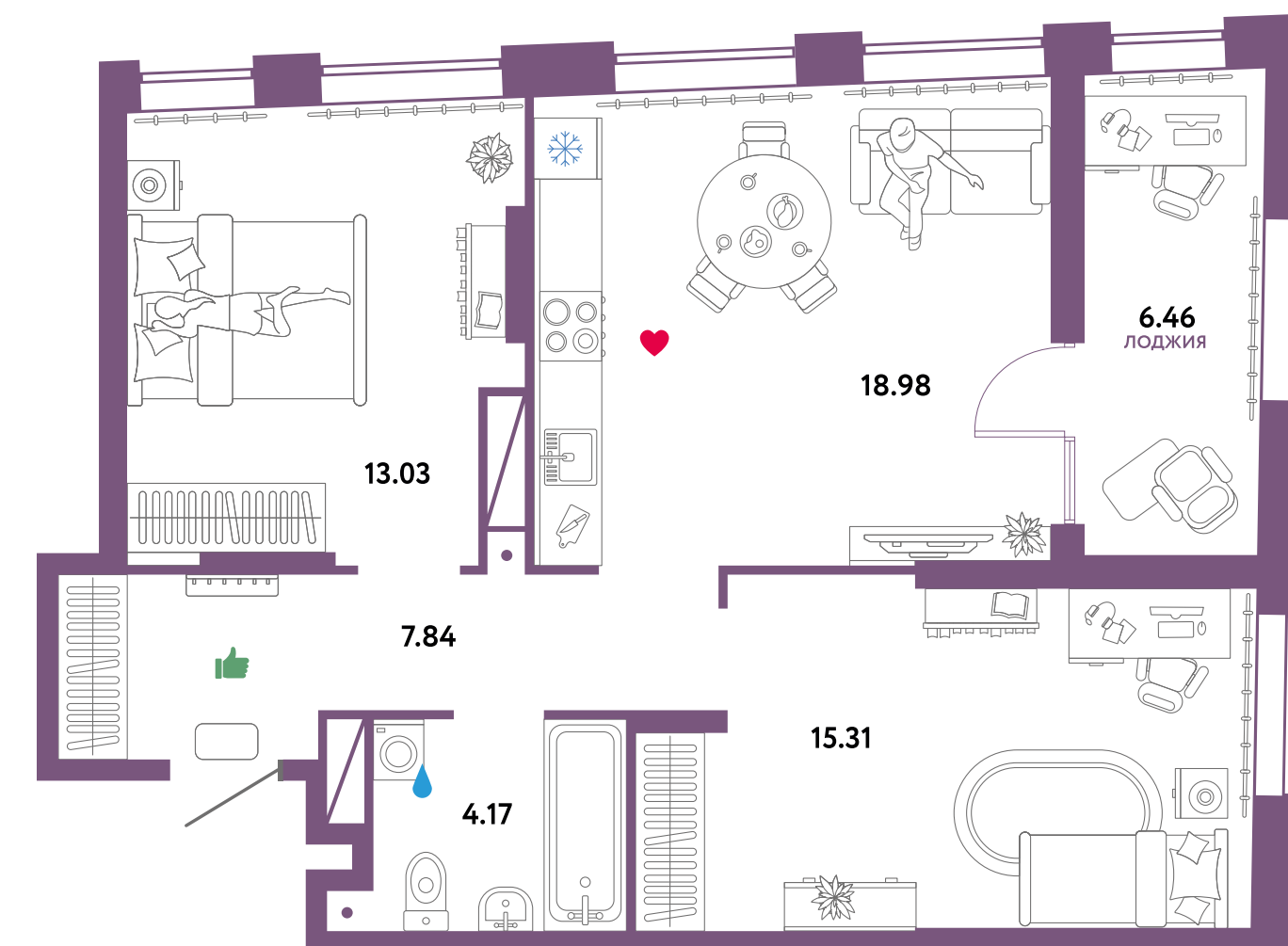
- Балкон
- Мастер-спальня
- Гардеробная
- Лоджия
- Окна на 2-3 стороны
- Терраса

Посмотрите все квартиры
с гардеробной в ЖК «Юнион»



КВАРТИРЫ С ЛОДЖИЕЙ

от 33.48 до 81.1 м²



Лоджия

Классическая планировка

Гардеробная

Окна на 2-3 стороны

Мастер-спальня

Посмотрите все квартиры
с лоджией в ЖК «Юнион»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнеров



Экономия
и удобство

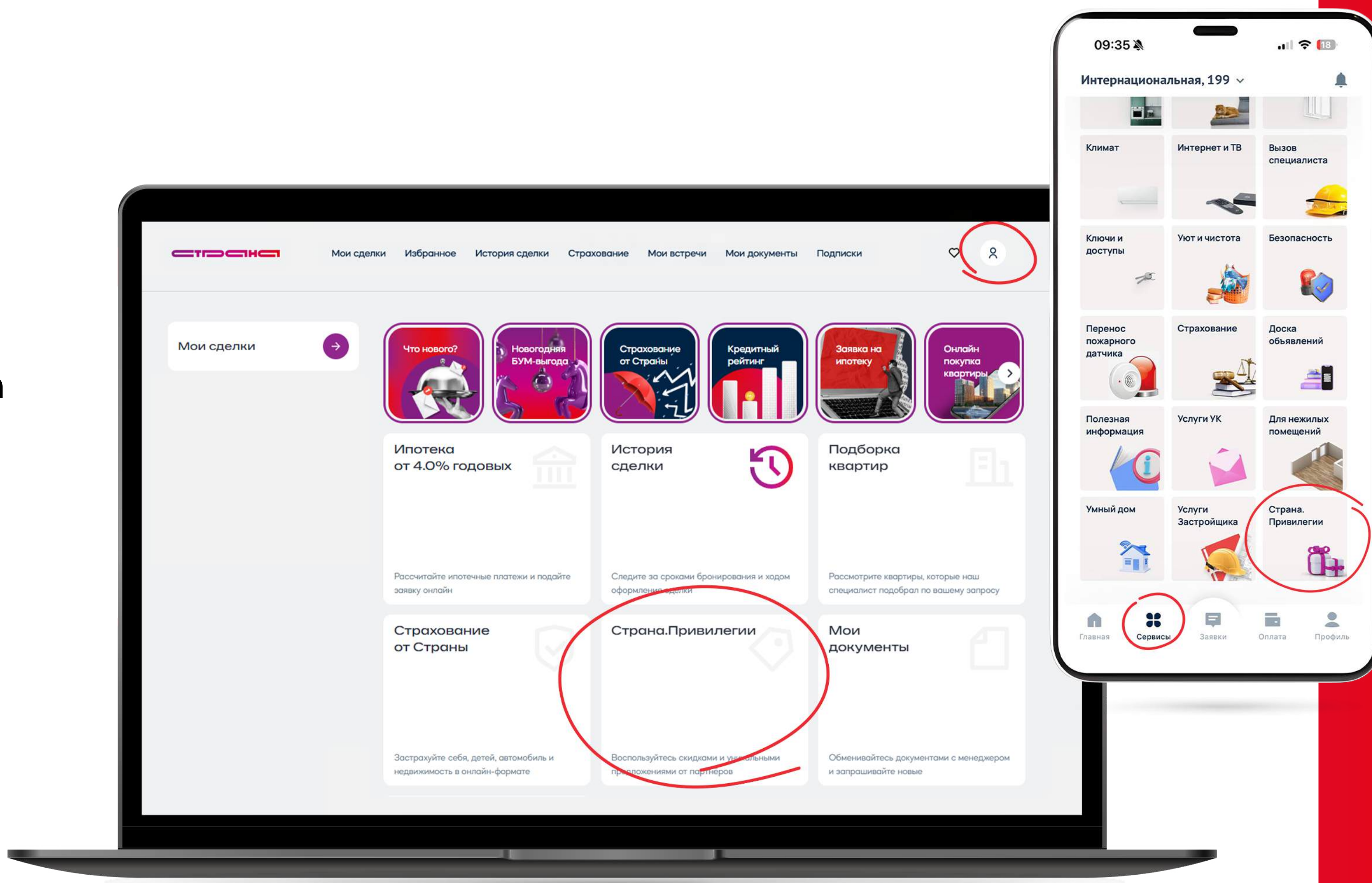
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн, образование,
спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны

*Программа доступна только для собственников объектов Страны.



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки по
ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

67

Коммерческие помещения от 21.46 м² до 216.16 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

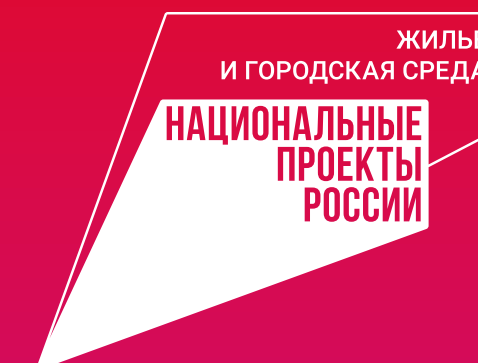
Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30

aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

АО СЗ «Страна-Эталон». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.