

СТРАНА. ПРИБРЕЖНАЯ

РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И РЕКОЙ

СТРОСНА

20 ЛЕТ
ЗАБОТЫ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

- [О компании](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте «Страна.Прибрежная»](#)

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Инфраструктура](#)
- [В центре событий](#)
- [В центре знаний](#)
- [В центре отдыха](#)
- [В центре здоровья](#)
- [В деловом спорта](#)
- [В деловом центре](#)

БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

- [Архитектура](#)
- [Бульвар «Гавань»](#)
- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Кладовые](#)
- [Парадные](#)

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

- [Цифровая среда](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «СТРАНА. ПРИБРЕЖНАЯ»

- [Квартал «Лазурный»](#)
- [Квартал «Курортный»](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

- [Базовая отделка](#)
- [Умный дом](#)
- [Ремонт «Основа»](#)
- [Ремонт «Палитра»](#)
- [Кухня с техникой](#)
- [Меблировка](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете развиваться, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом, даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объему
строительства *



1 МЕСТО

в Тюмени по объему
строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.**



Надежный
застройщик
России

2025



ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025



Премьера года –
небоскреб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025



ТОП-1 в РФ по объему
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



**ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА**

Девелопер года
по версии РБК

2023

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ТГУ — Тюменский государственный университет
ТИУ — Тюменский индустриальный университет
ТГМУ — Тюменский государственный медицинский университет
ТВВИКУ — Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
ТГИК — Тюменский государственный институт культуры
ГАУ — Государственный аграрный университет Среднего Зауралья

ЖИЗНЬ КАК КРУИЗ

«Страна.Прибрежная» — жилой квартал с богатой историей, расположившийся в районе улиц Елизарова – Мельникайте.

Раньше здесь селились работники знаменитого Тюменского судостроительного завода, а сегодня их преемники могут почувствовать себя настоящими мореплавателями, которые отправились в кругосветное путешествие на огромном лайнере. Будущие жители прикоснутся к истории локации и пропитаются истинной романтикой приключений и открытий.

4
дома

8 га
площадь участка

2024–2031
срок строительства

4–23
этажа

2
подземных
паркинга

2
подземно-
надземных
паркинга

Посмотрите видео
о «Стране.Прибрежной»



ул. Елизарова

Детский сад (проект)

Квартал «Лазурный»

Детский сад (проект)

ул. Мельникайте

Квартал «Курортный»

ул. Дамбовская

↑ Сквер Гимназистов 10 минут 🚗

↑ Детский сад №100 3 минуты 🚗

↑ Школа №15 5 минут 🚗

↑ Гимназия №12 5 минут 🚗

↑ ТИУ 10 минут 🚗

↑ ТРЦ «Магеллан» 10 минут 🚗

↓ Гагаринский парк 5 минут 🚗

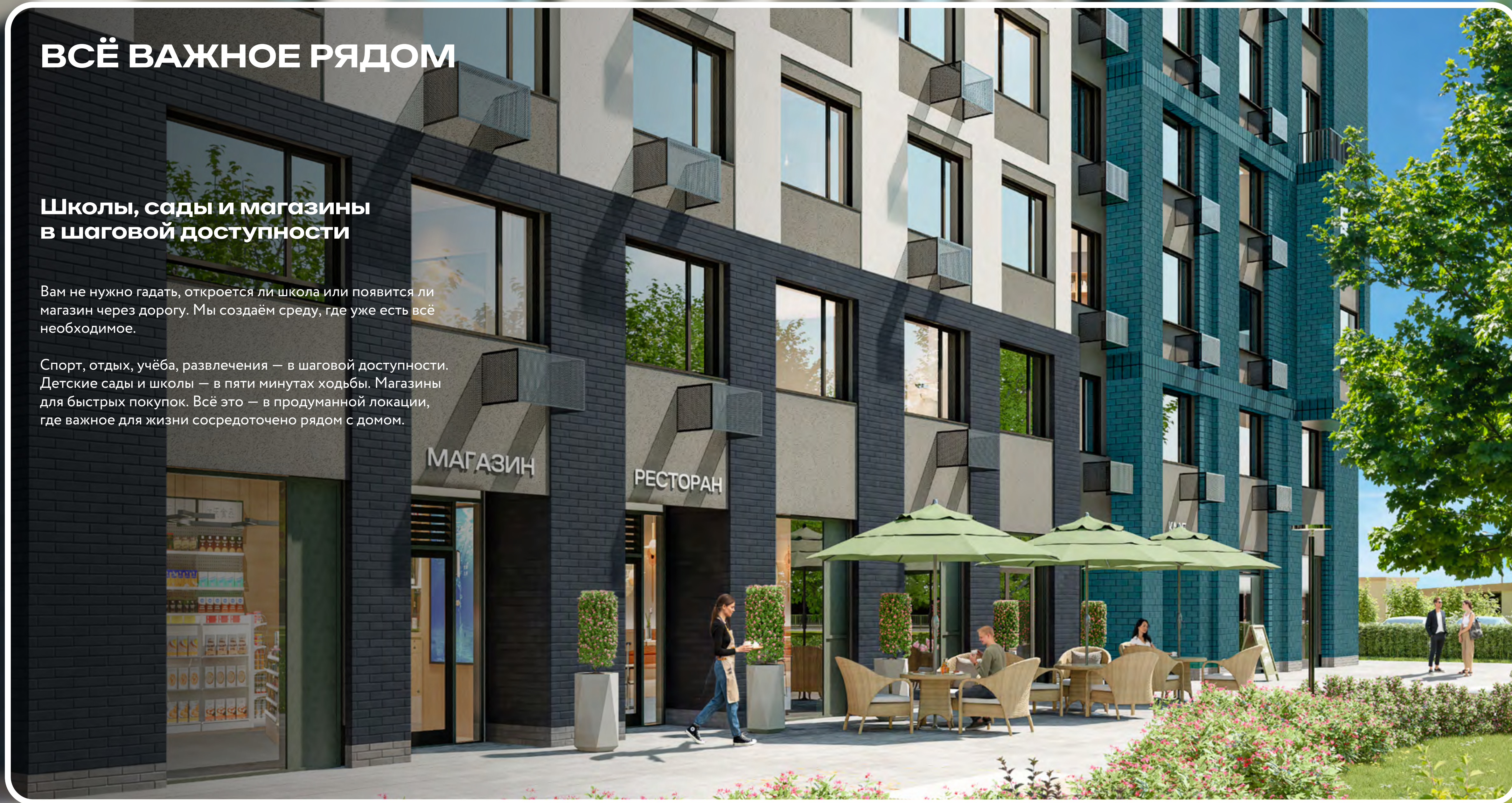
Выберите дом на сайте

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы создаём среду, где уже есть всё необходимое.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

11

Больше времени для жизни

Работают супермаркеты, уютные кофейни и пекарни со свежей выпечкой, развивающие центры для детей, ПВЗ, салоны красоты. Здесь есть всё, чтобы чувствовать себя как дома.



ПВЗ



Аптеки



Супермаркеты



Кафе и рестораны



Пекарни



Развивающие центры для детей



Салоны красоты



В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ

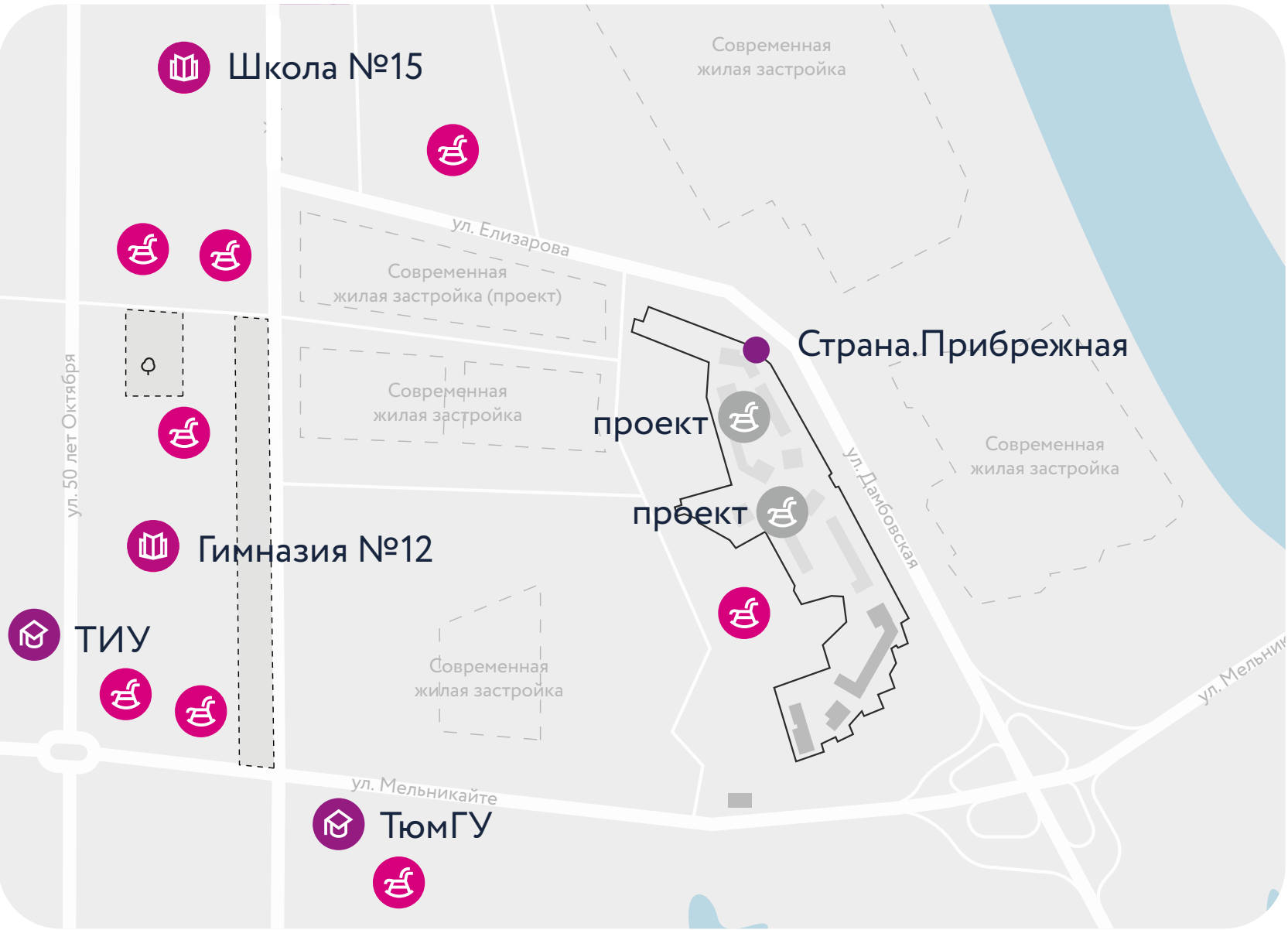
В шаговой доступности есть образовательные учреждения для детей любого возраста: от детского сада, до университета.

- 10

детских садов
- 2

вуза
- 2

школы



В ЦЕНТРЕ ОТДЫХА

13

Рядом находятся эко-парк «Гагаринский» и городской пляж на озере «Круглом».

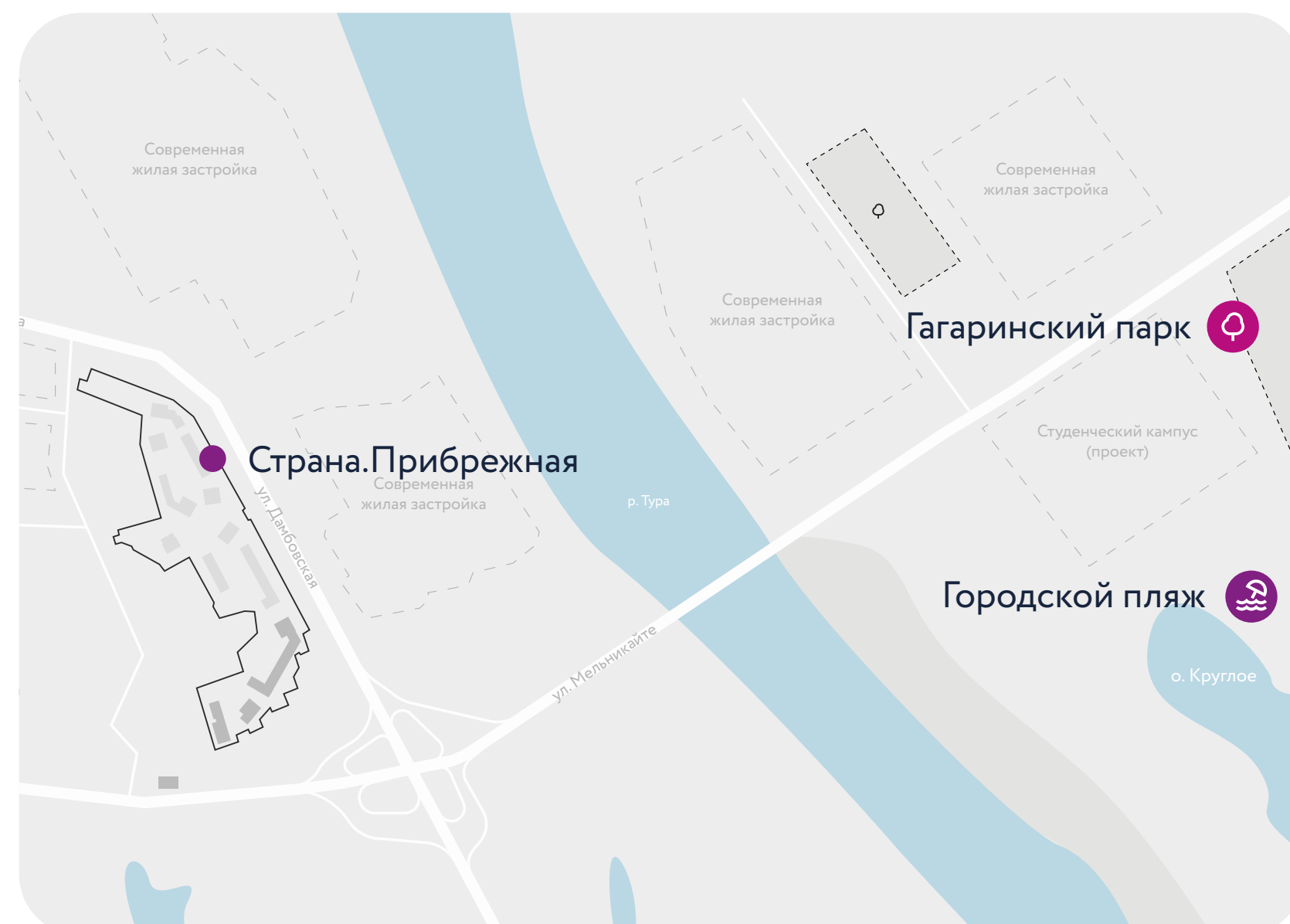
До них можно добраться на велосипеде по велодорожке вдоль ул. Мельникайте.

5 мин.

до парка на авто

15 мин.

до парка на велосипеде



В ЦЕНТРЕ ЗДОРОВЬЯ

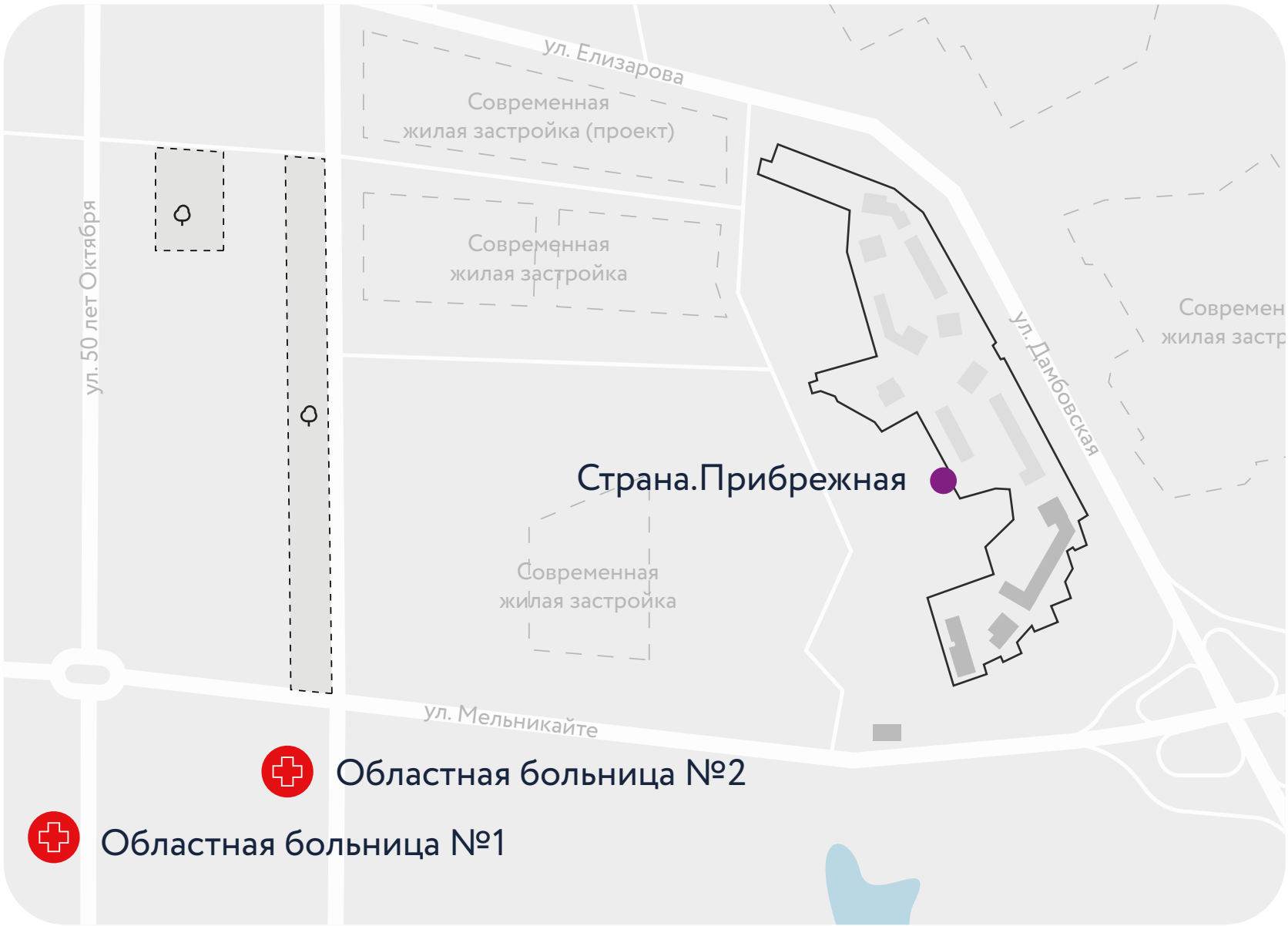
Рядом находятся Областная больница №1
и Областная больница №2.

12 мин.

пешком до областной
больницы №2

20 мин.

пешком до областной
больницы №1



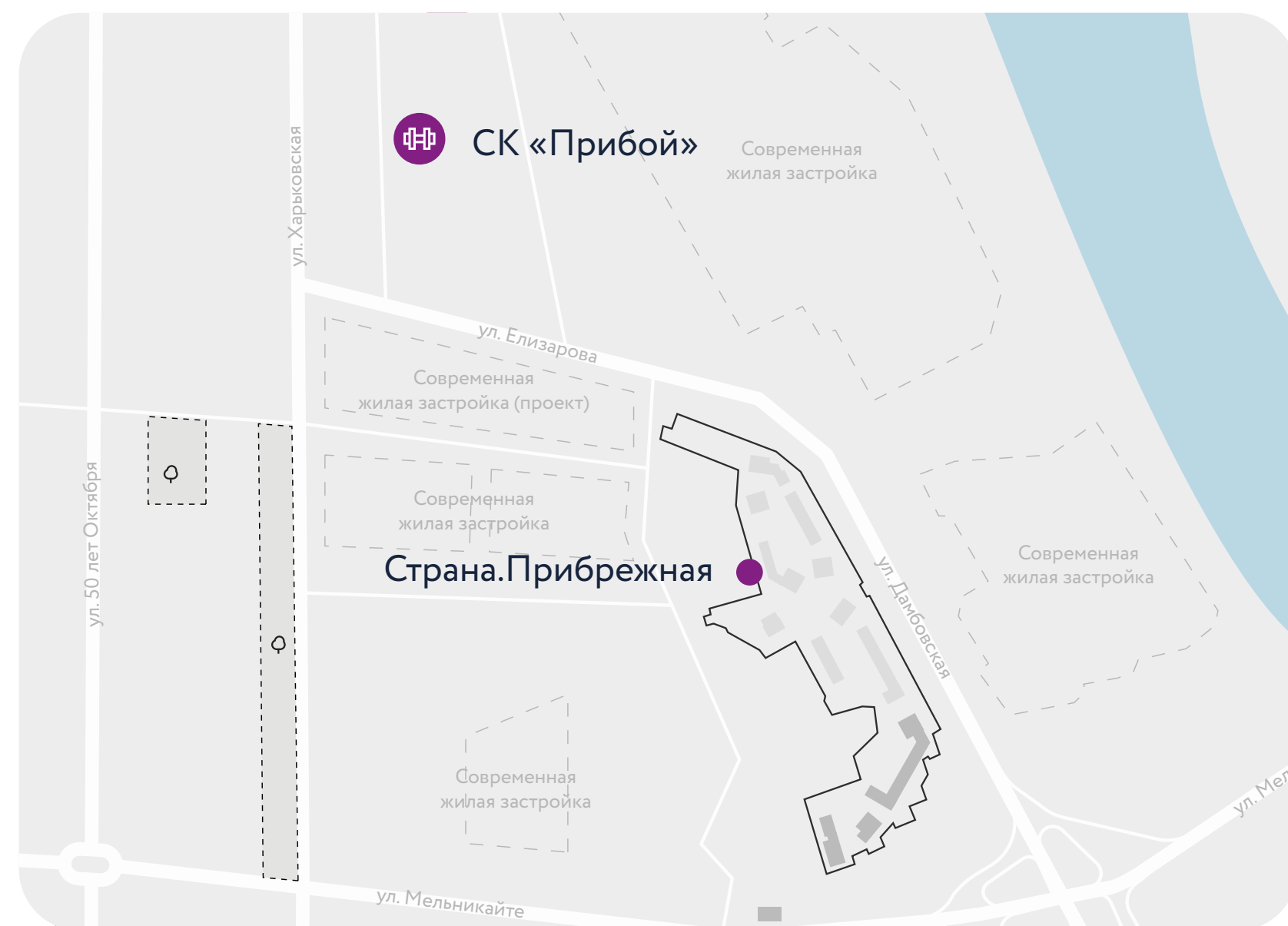
В ЦЕНТРЕ СПОРТА

15

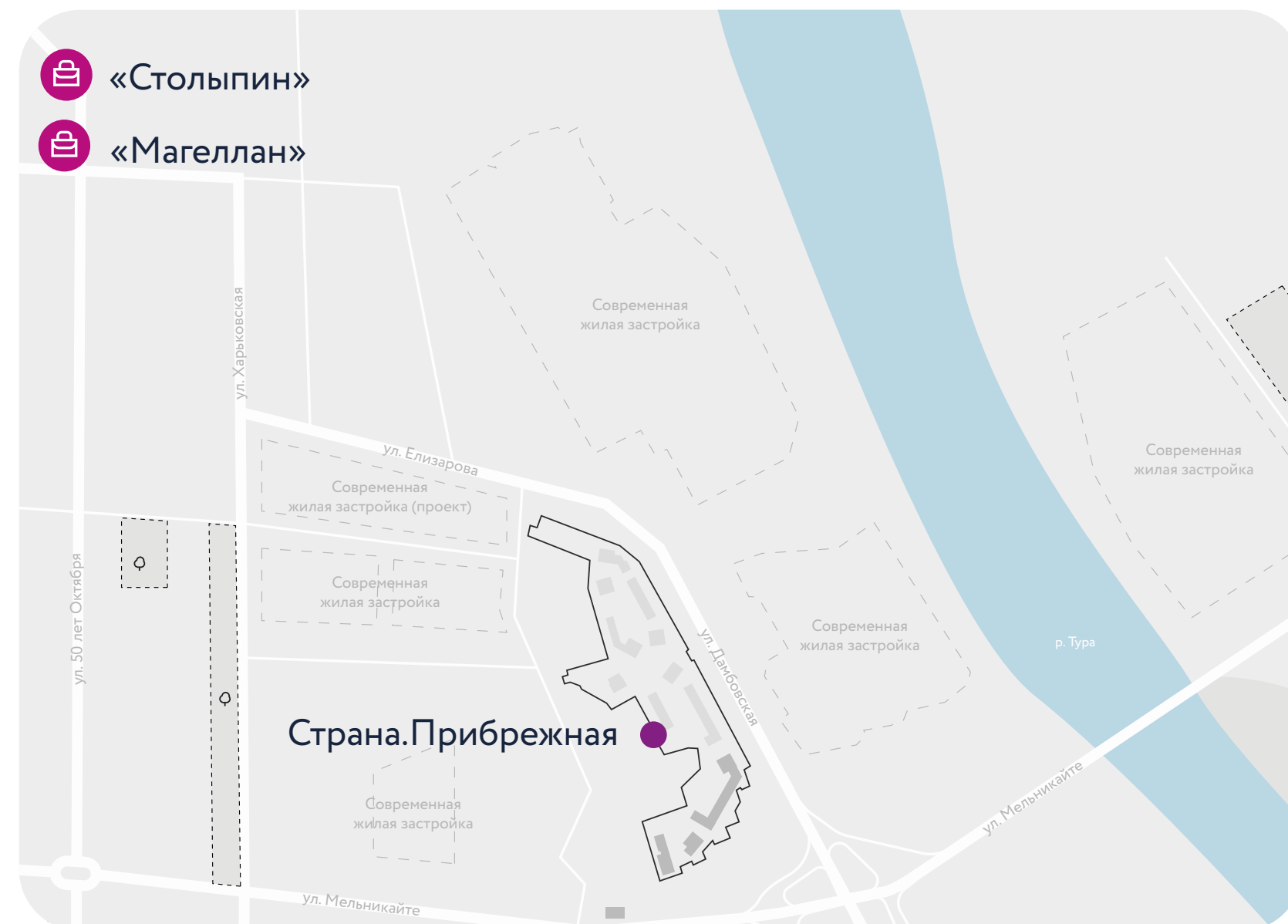
В шаговой доступности — спортивный комплекс «Прибой», где каждый найдет занятие по душе. Для детей и взрослых работают секции по разным видам спорта. Отдельного внимания заслуживает крытый каток, который работает круглый год.

5 мин.

до спорткомплекса
на машине



В шаговой доступности многофункциональный комплекс «Магеллан» и БЦ «Столыпин».



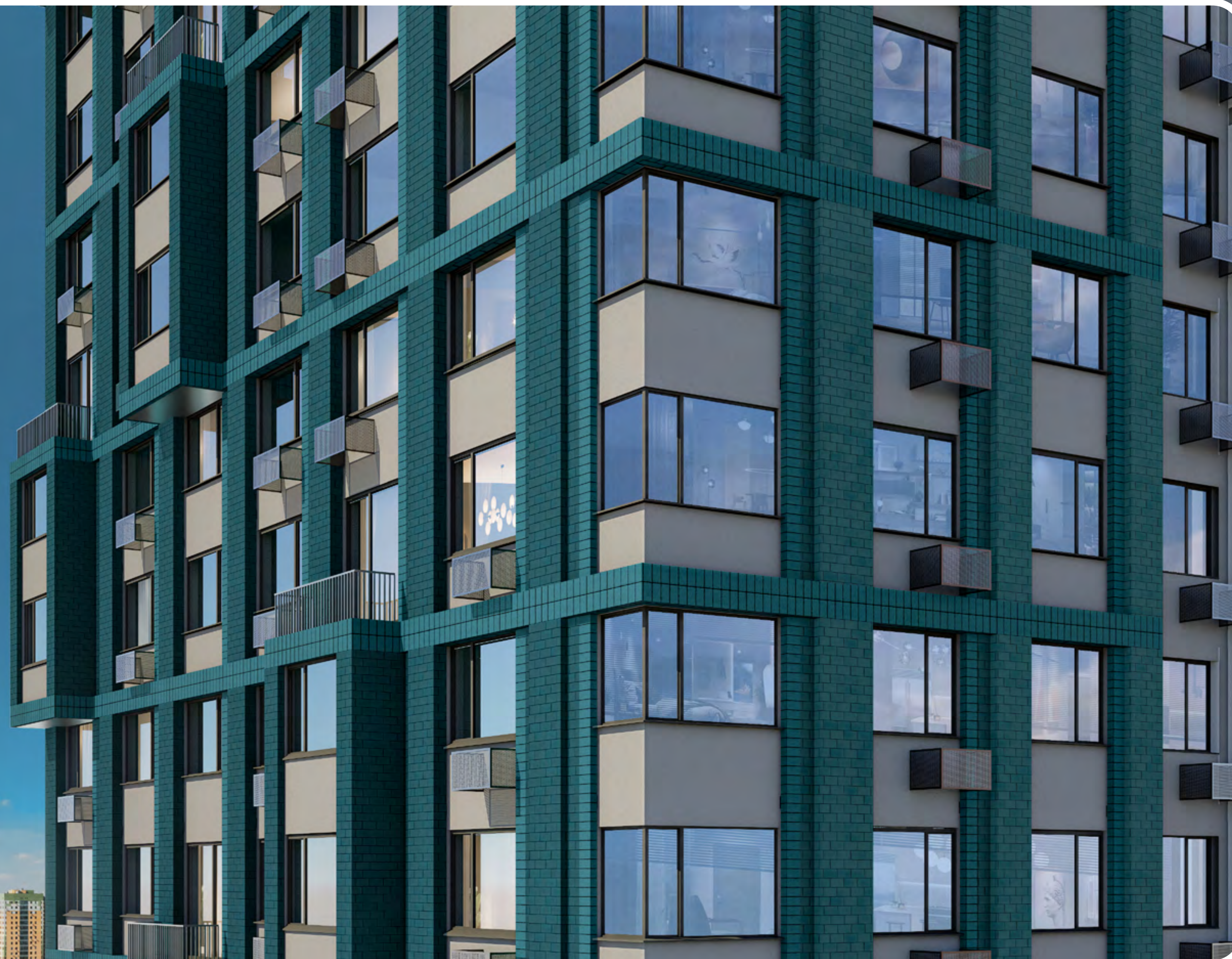
БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зонами, где уют начинается со входа.



АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ЭМОЦИИ

18

Секции комплекса расположены полукругом и напоминают корабельный профиль, а разноуровневая архитектура с отдельными доминантами похожа на трубы и капитанский мостик.

Как и на любом круизном судне, здесь есть внутренние каюты — квартиры, выходящие во двор, и внешние, с панорамными видами на окружающие пейзажи. А на верхней палубе — съюты с террасами для самых искущённых путешественников

Фасадные решения комплекса построены на принципе контрастного сочетания цветов, а цвета фасадов вдохновлены природными оттенками в самых красивых уголках нашей планеты.

Архитектурная подсветка домов создаёт ощущение водных бликов, отражающихся на поверхности судна. Всё это создаёт атмосферу отпуска, не покидая дома.



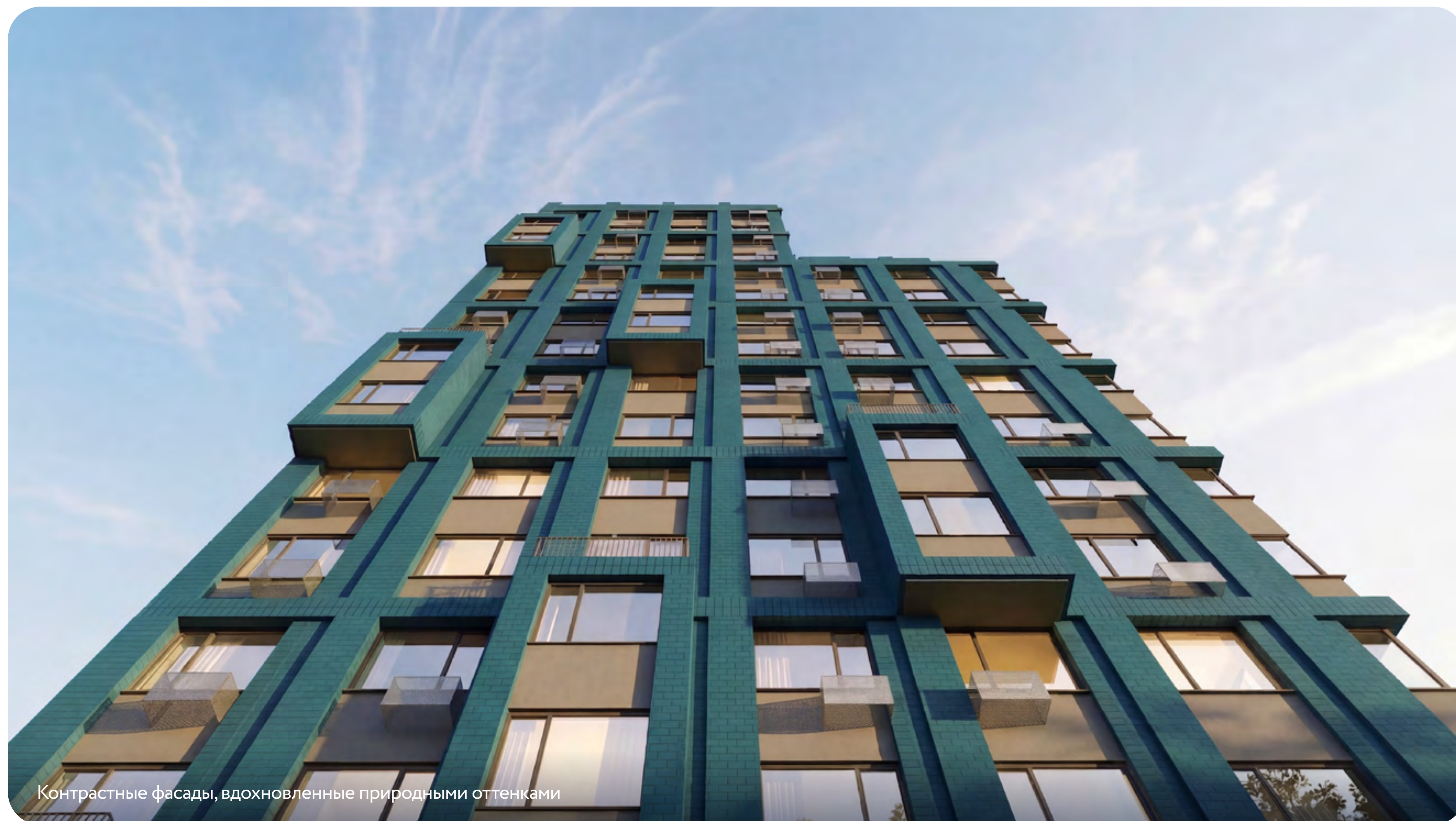
Архитектурная подсветка фасада



Корзины для кондиционеров



Французские балконы



Контрастные фасады, вдохновленные природными оттенками



БУЛЬВАР «ГАВАНЬ»

20

На бульваре вас ждут тематические зоны, как на настоящем курорте: уютная гавань с местами для отдыха, спортивные и детские площадки, амфитеатр со сценой для общедомовых мероприятий и пространство для новогодней ёлки.

Здесь каждый найдёт занятие по душе: зоны для спорта, площадки для выгула собак, уютные навесы для спокойного отдыха и соседских встреч. А собственный фонтан станет любимым местом для прогулок и поводом для гордости.

-  Фонтан
-  Амфитеатр
-  Зоны тихого отдыха
-  Площадка для выгула собак
-  Игровые комплексы для детей разных возрастов
-  Воркаут-зона
-  Велодорожки





ПАЛУБА

Для неспешных прогулок



ПРИСТАНЬ

Для уединённого отдыха



МОЛ

Для занятий спортом
и прогулок с собакой



ГАВАНЬ

Для весёлых игр



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

23

Каждый двор в проекте — это элемент лайнера.

Мы создали не просто игровые площадки, а тематические развивающие комплексы, которые стимулируют фантазию, физическую активность и познание мира.

-  Закрытая территория без машин
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Игровые комплексы для детей разного возраста
-  Безопасное покрытие
-  Продуманное зонирование
-  Спортхабы
-  Зоны тихого отдыха



**Наше озеленение –
не просто украшение,
а продуманная
экосистема**



Разнообразный набор растений



Широкая цветовая палитра



Круглогодичная красота



Не только эстетика,
но и функциональность





Липа мелколистная



Сосна обыкновенная



Яблоня ягодная

Ель сибирская
(новогодняя)

Черемуха Маака



Ель сибирская



Ель колючая



Черемуха неубиенная

Сосна горная
«Пумилио»

Ирга канадская



Ель «Нидиформис»



Кизильник блестящий

Спирея
березолистнаяГортензия метельчатая
«Bombshell»

Рябина обыкновенная

Боярышник
обыкновенный

Манжетка мягкая

Кровохлебка
лекарственная

Пузыреплодник

Можжевельник
Пфитцера

Тысячелистник

Вейник
остроцветковый

Астильба Арендса



Щучка дернистая

Анафалис
трёхжилковыйВероникаструм
виргинский «Alda»Исооп лекарственный
«Альба»

Колосняк песчаный



Посевной газон



Георешетка

ДОМ ДЛЯ АВТО

26

Не нужно искать место, куда припарковать машину. В жилом комплексе предусмотрен 2-этажный подземный паркинг. Ваш личный транспорт всегда под защитой.

На нужный этаж паркинга можно спуститься на лифте из парадной.



Видеонаблюдение



Охрана



Въезд по считыванию госномеров
или специальной метке





КЛАДОВЫЕ

Пространство квартиры — только для жизни.
А для хранения сезонных вещей мы предусмотрели
кладовые.

👍 Удобное хранение

🕒 Быстрый доступ

🏠 Больше пространства для жизни



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

29

Все парадные сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора.

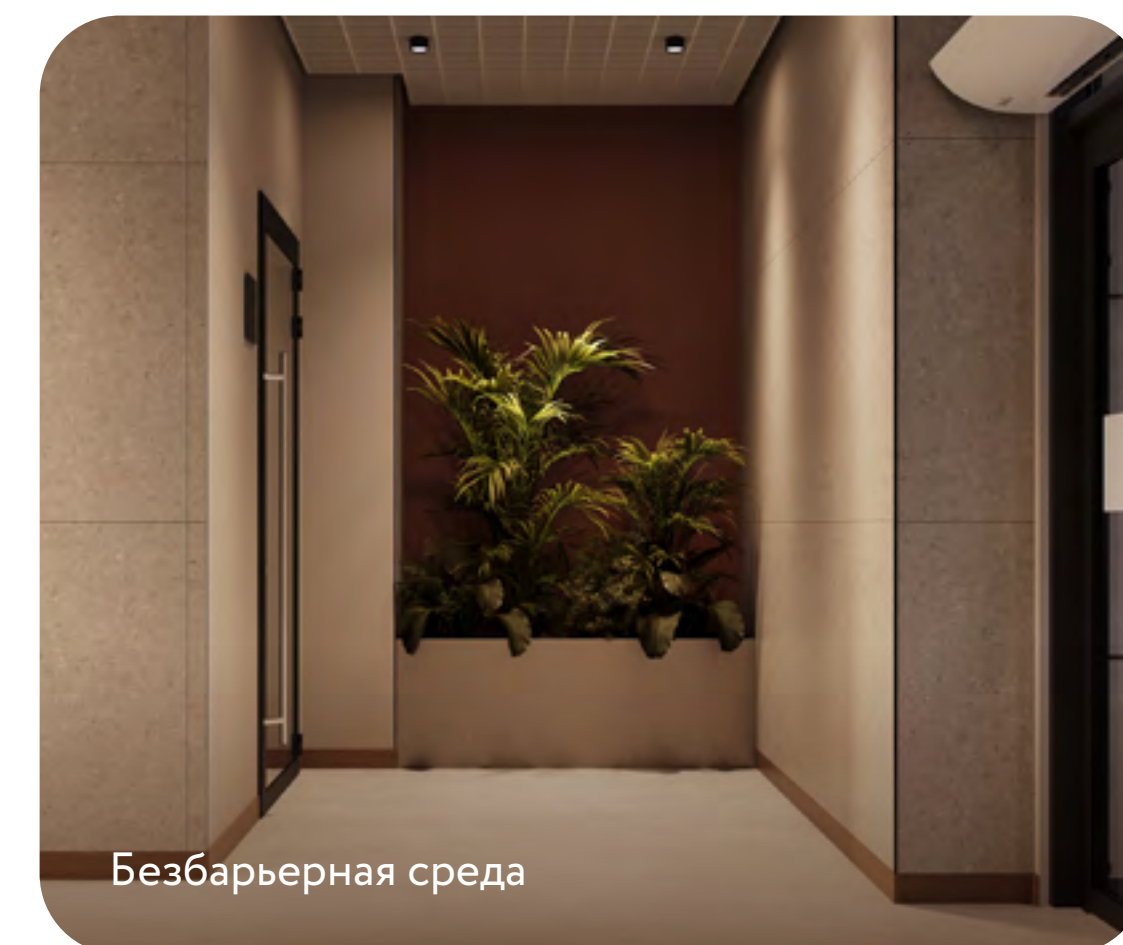
У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.



Дизайнерские парадные



Материалы отделки уровня бизнес-класса

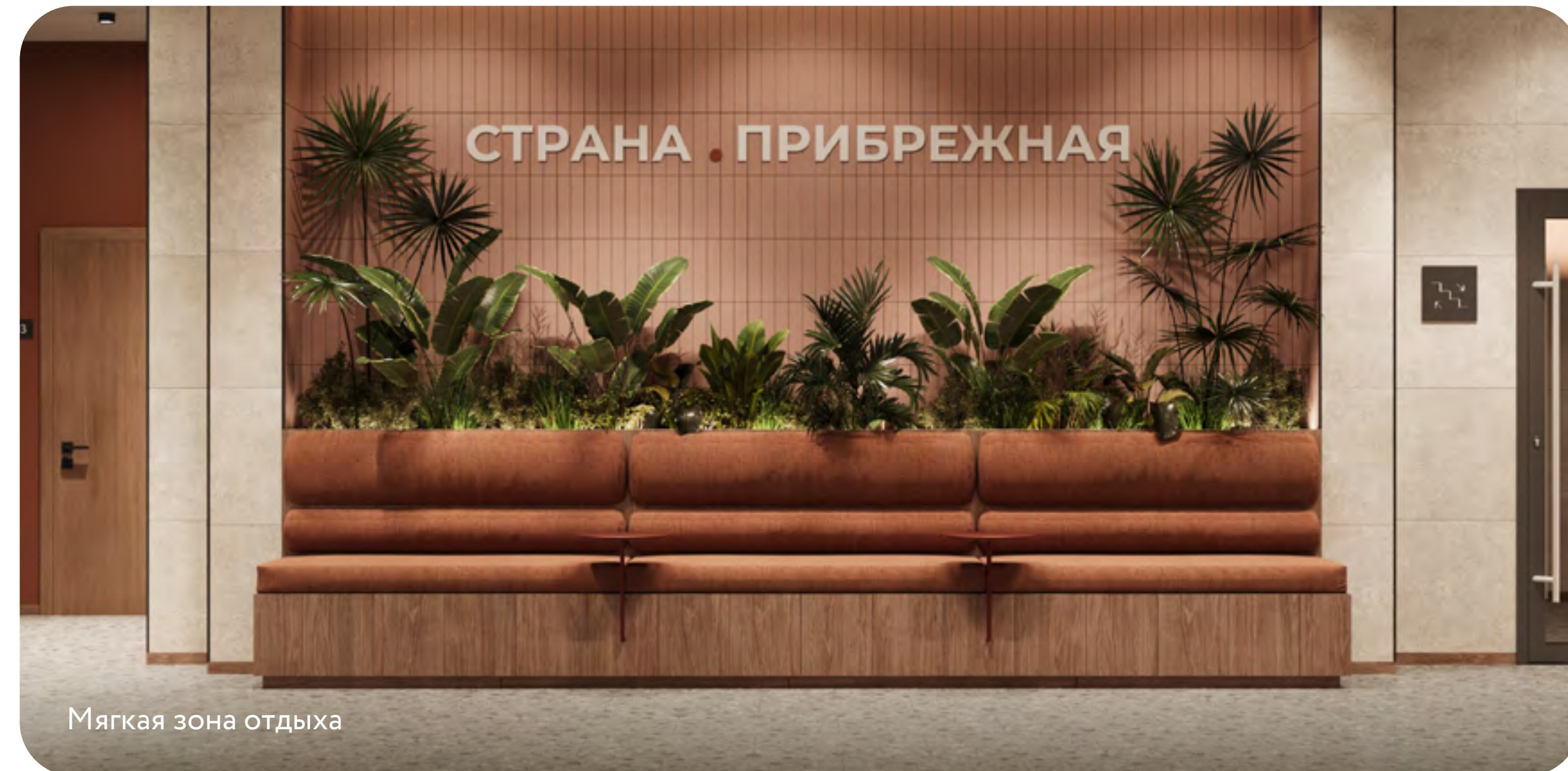


Безбарьерная среда

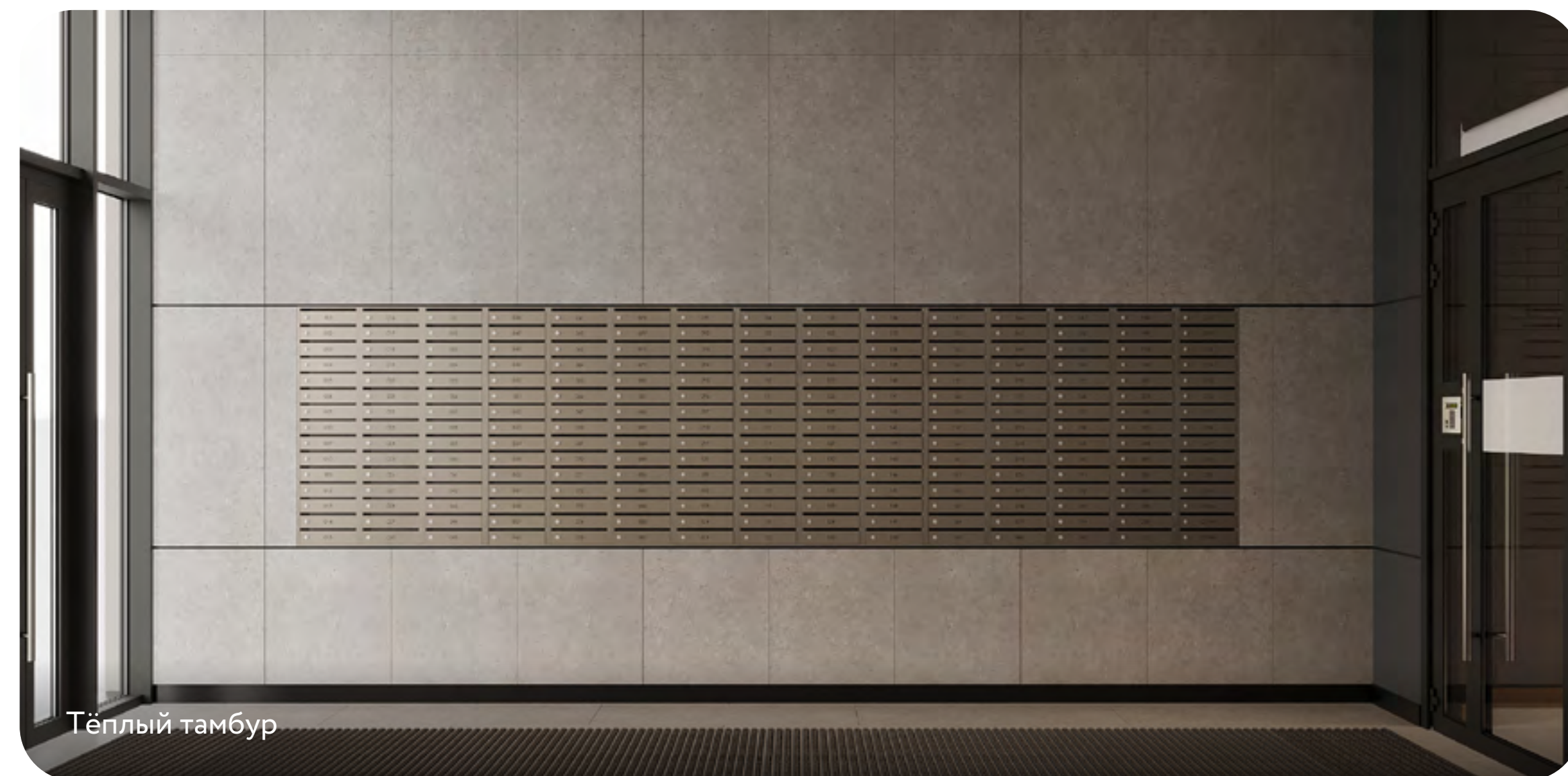
* Оформление по дизайн-проекту



Сквозные парадные



Мягкая зона отдыха



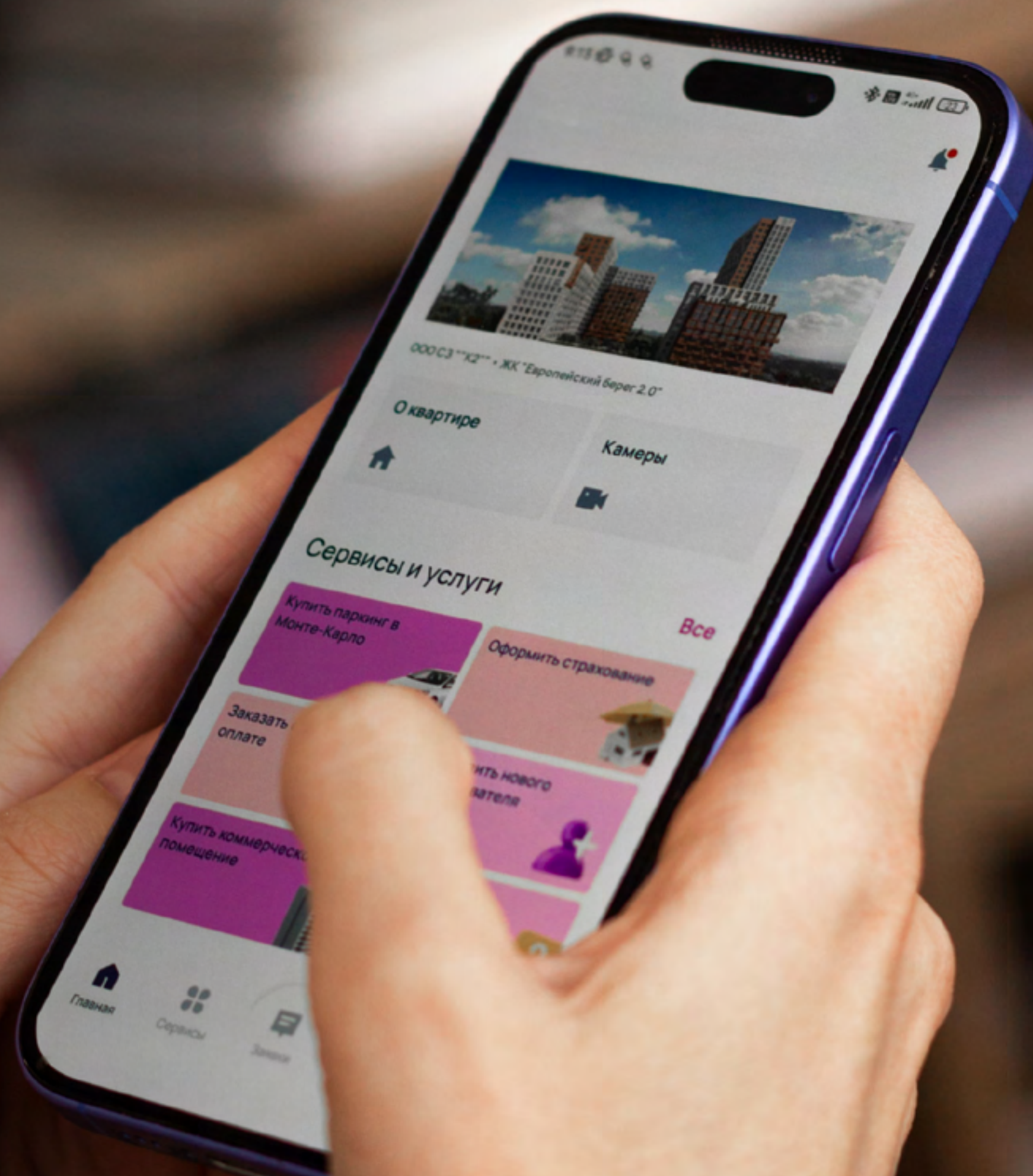
Тёплый тамбур

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, мебелировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

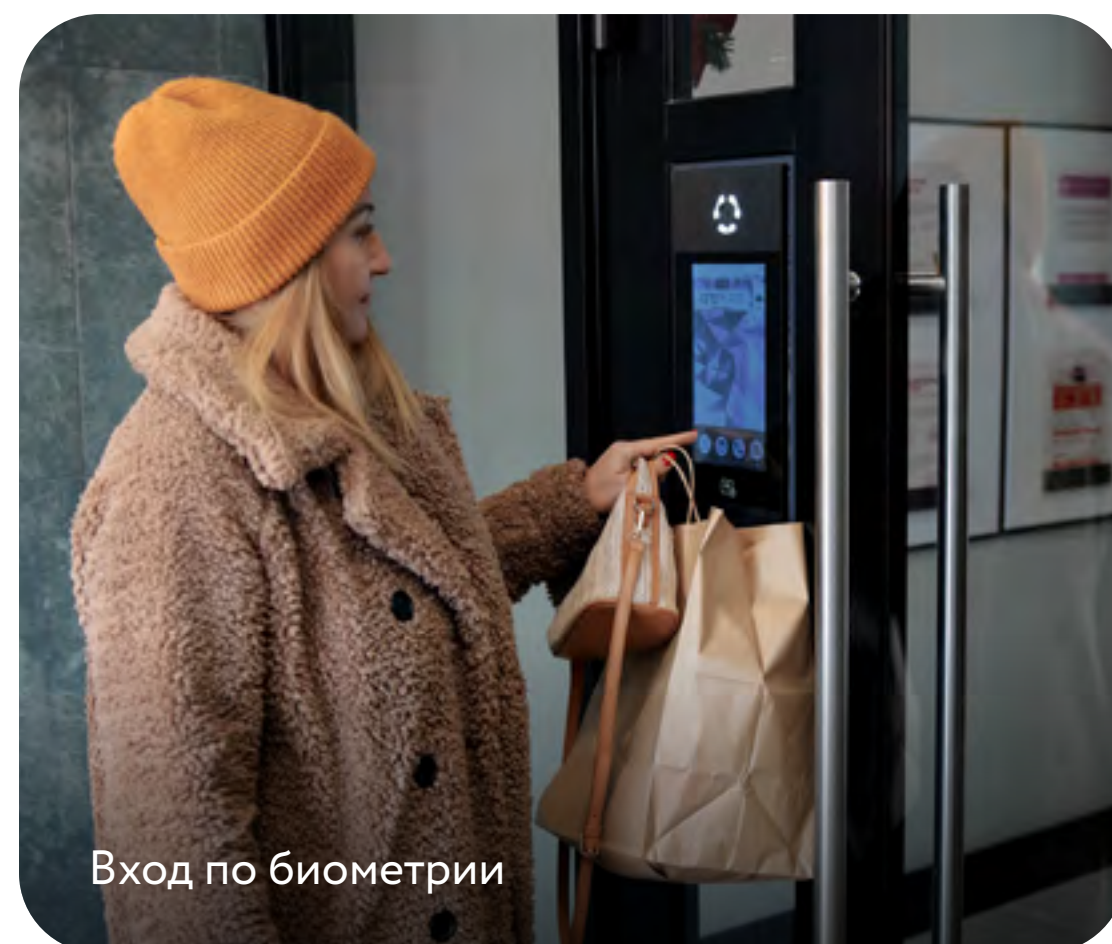
Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



ЦИФРОВАЯ СРЕДА

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрическим данным, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите.

Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Вход по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



3 лифта в каждой парадной

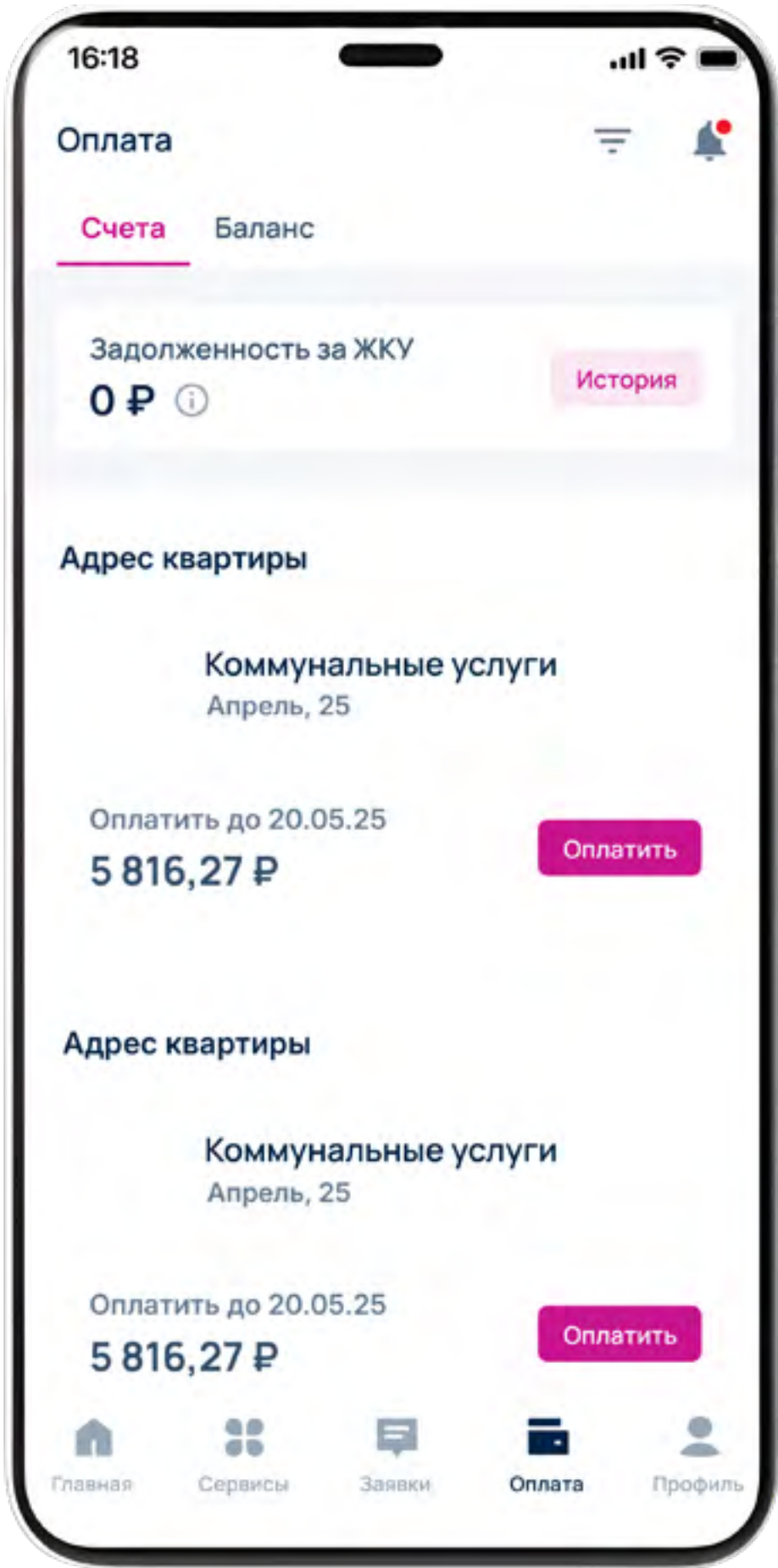
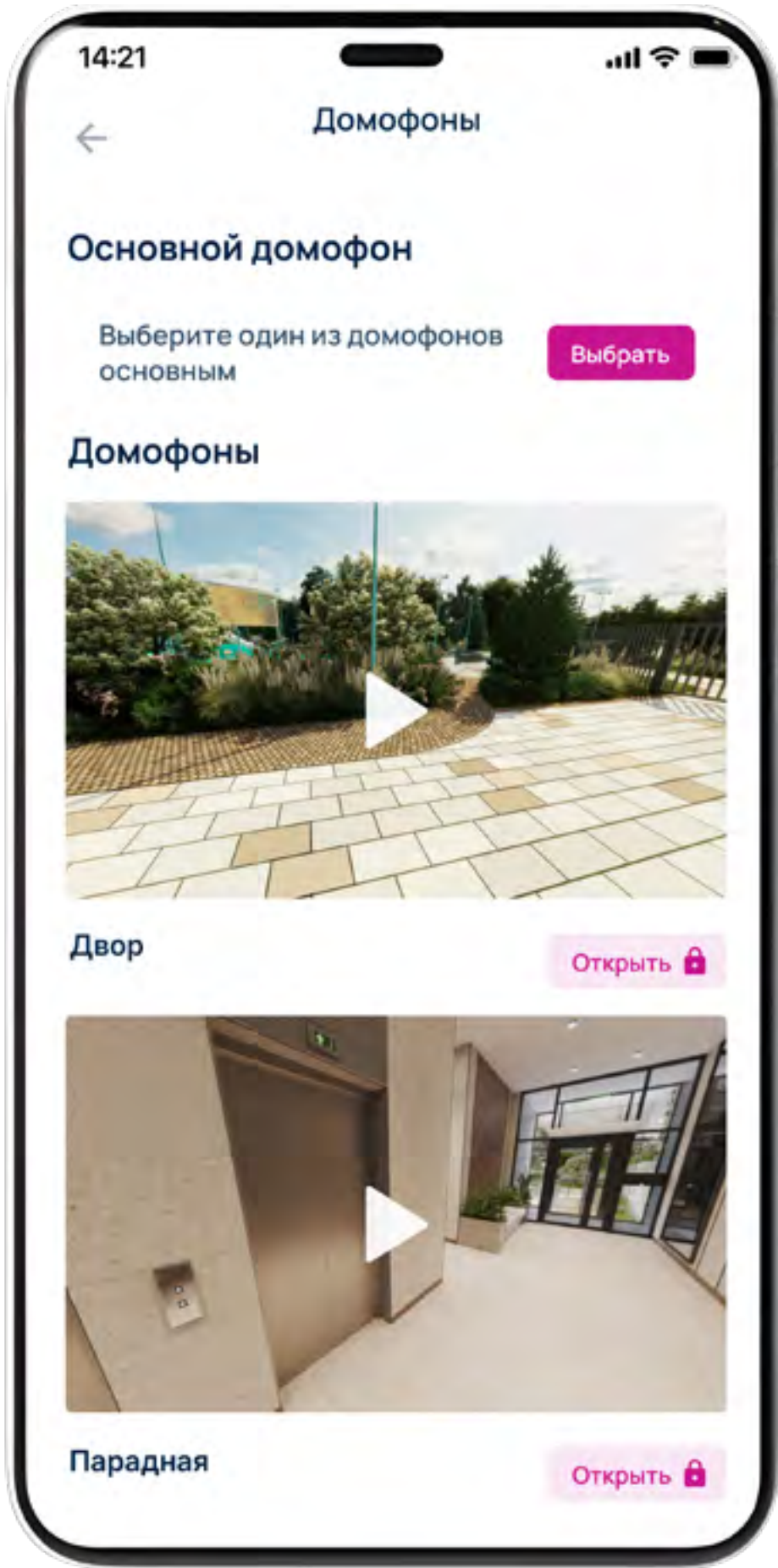
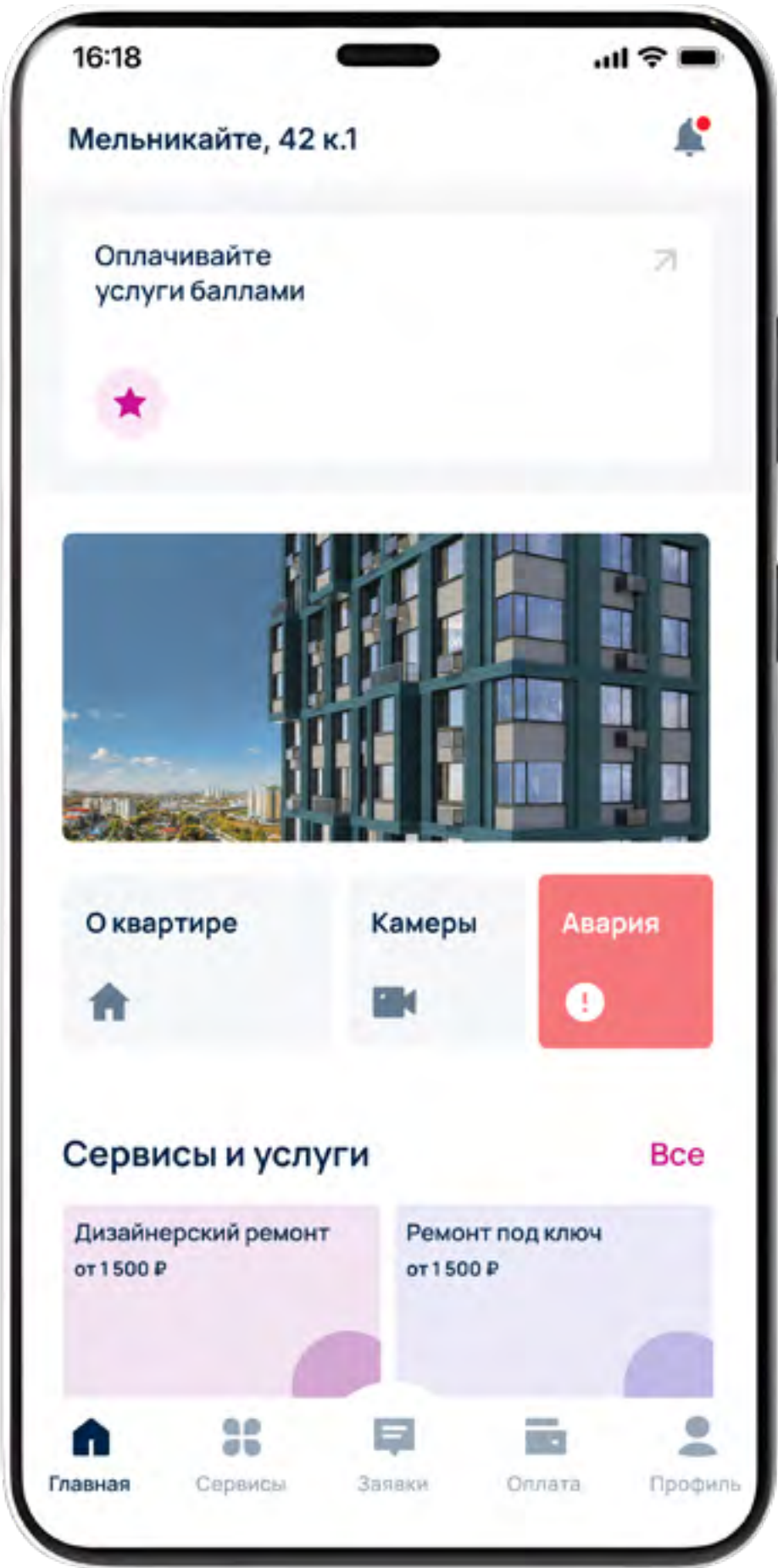
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства



ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

34

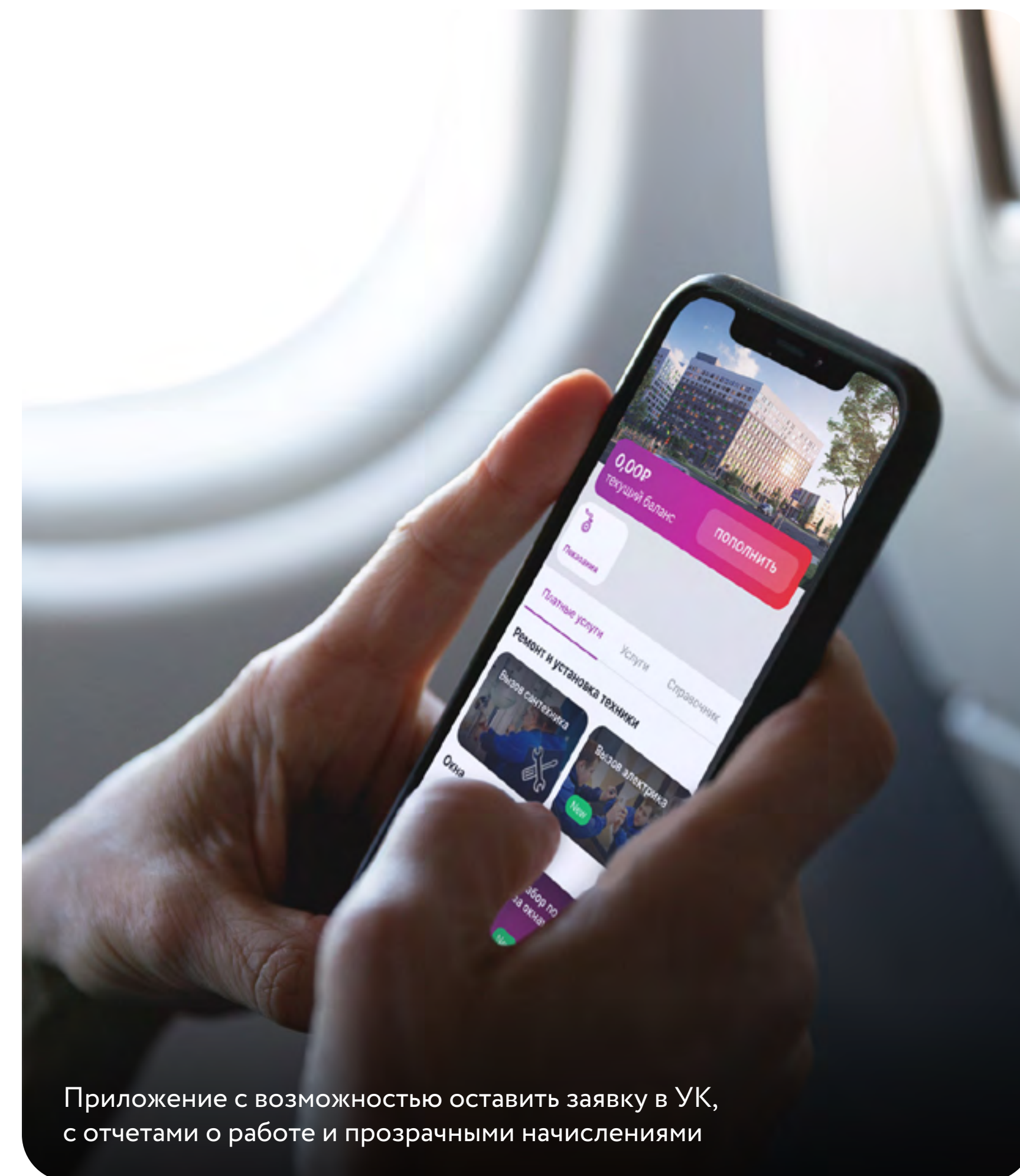
Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе.

Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

👍 Внимание к деталям

👤 Забота о каждом жителе

🛡️ Порядок и система



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Пространство для жизни и общения:
от уютных беседок и террас до амфитеатра
и фонтана. Здесь легко найти повод
для приятной прогулки и встречи с соседями.



- Фонтан
- Амфитеатр
- Игровые центры для детей
- Уютные беседки



МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

- 👍 Улетные дворы
- ✂ Мастер-классы
- 🎁 Новый год
- 🎀 Тематические праздники



СТРАНА. ПРИБРЕЖНАЯ

рядом с центром и рекой

выберите дом:

Квартал «Лазурный»

Квартал «Курортный»

КВАРТАЛ «ЛАЗУРНЫЙ»

3
парадные

14–20
этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

- ↕ Высокие потолки — 2.73 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🪟 Окна во двор
- 👁 Окна на две стороны
- 🌿 Терраса
- 🚗 Подземный паркинг

← К выбору дома

К планировкам →



ДВОР КВАРТАЛА «ЛАЗУРНЫЙ»

Выходя во двор, вы ощутите себя частью большого и увлекательного путешествия. В каждом элементе двора присутствует образ шлюпок и катеров.

Благоустройство двора продумано особым образом, здесь есть игровые комплексы для детей разных возрастов, уютные рабочие зоны, зоны для тихого отдыха, прогулочные тропы и спортивные площадки.

Прогуляйтесь по вашему будущему двору

← К выбору дома



* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



Продуманное зонирование территории, где каждый найдет занятие по душе



Образы шлюпок и катеров в элементах двора



Качели для взрослых

[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ КВАРТАЛА «ЛАЗУРНЫЙ»

Интерьер входной группы подчёркивает архитектуру комплекса. Натуральные материалы и цвета в отделке, зелёные оазисы и мягкие зоны для отдыха.

Прогуляйтесь по виртуальной парадной

← К выбору дома

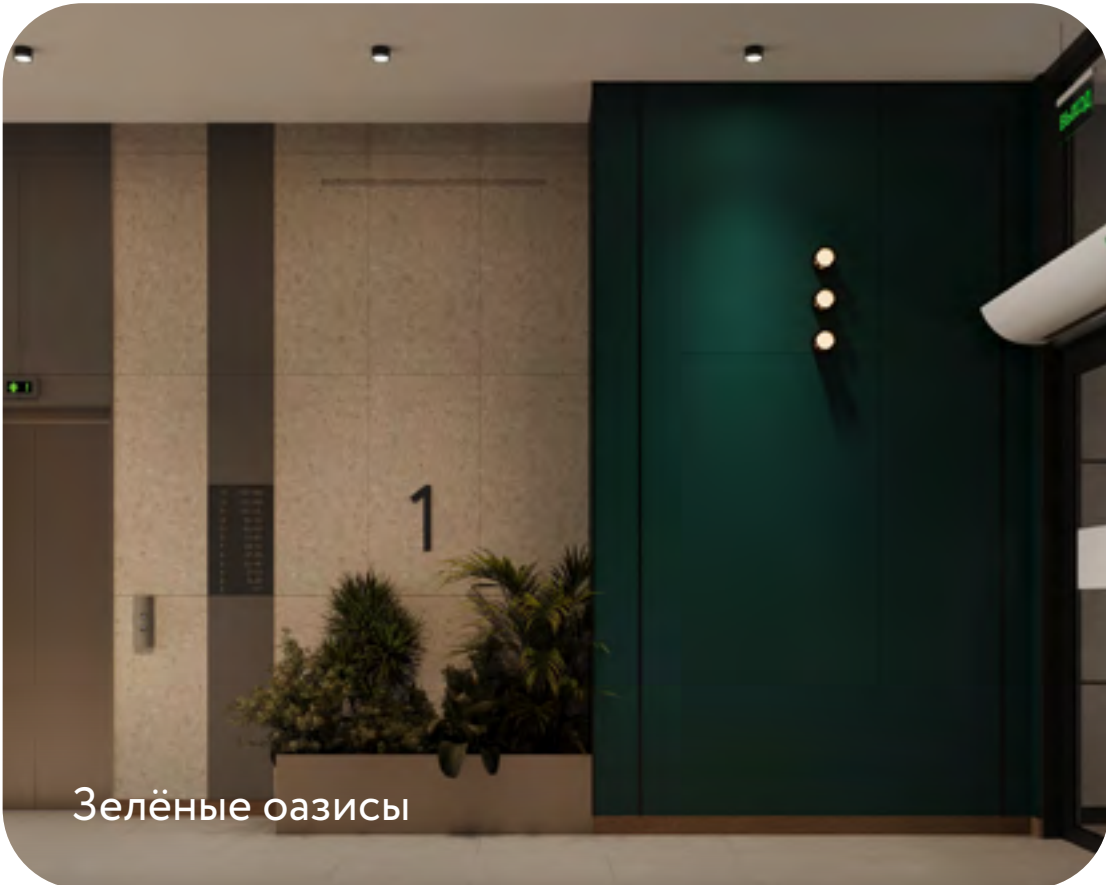


Сквозные парадные

* Оформление по дизайн-проекту



Бесшумные скоростные лифты

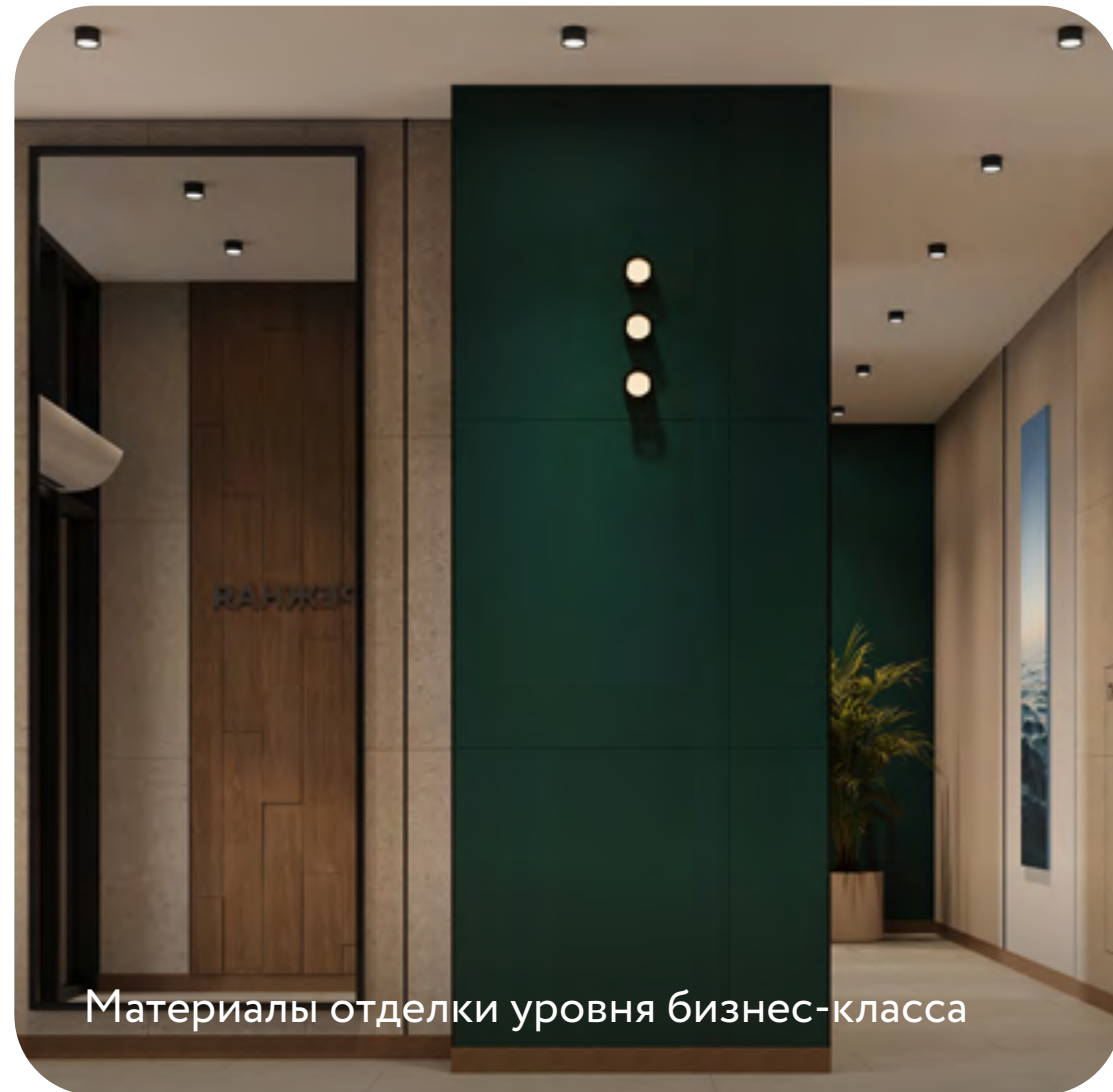


Зелёные оазисы

К планировкам →



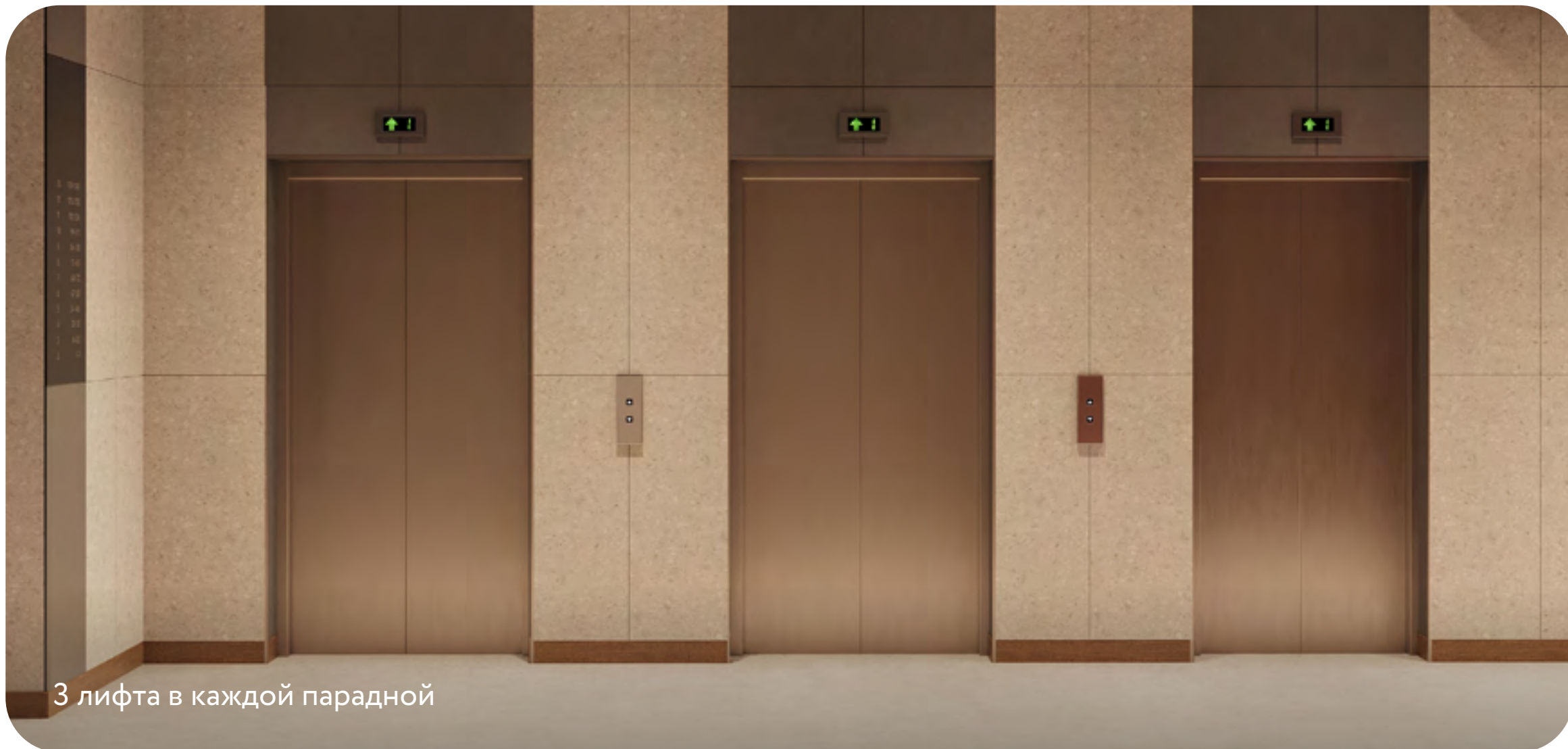
Обилие света



Материалы отделки уровня бизнес-класса



Мягкая зона отдыха



3 лифта в каждой парадной



Тёплый тамбур



Безбарьерная среда

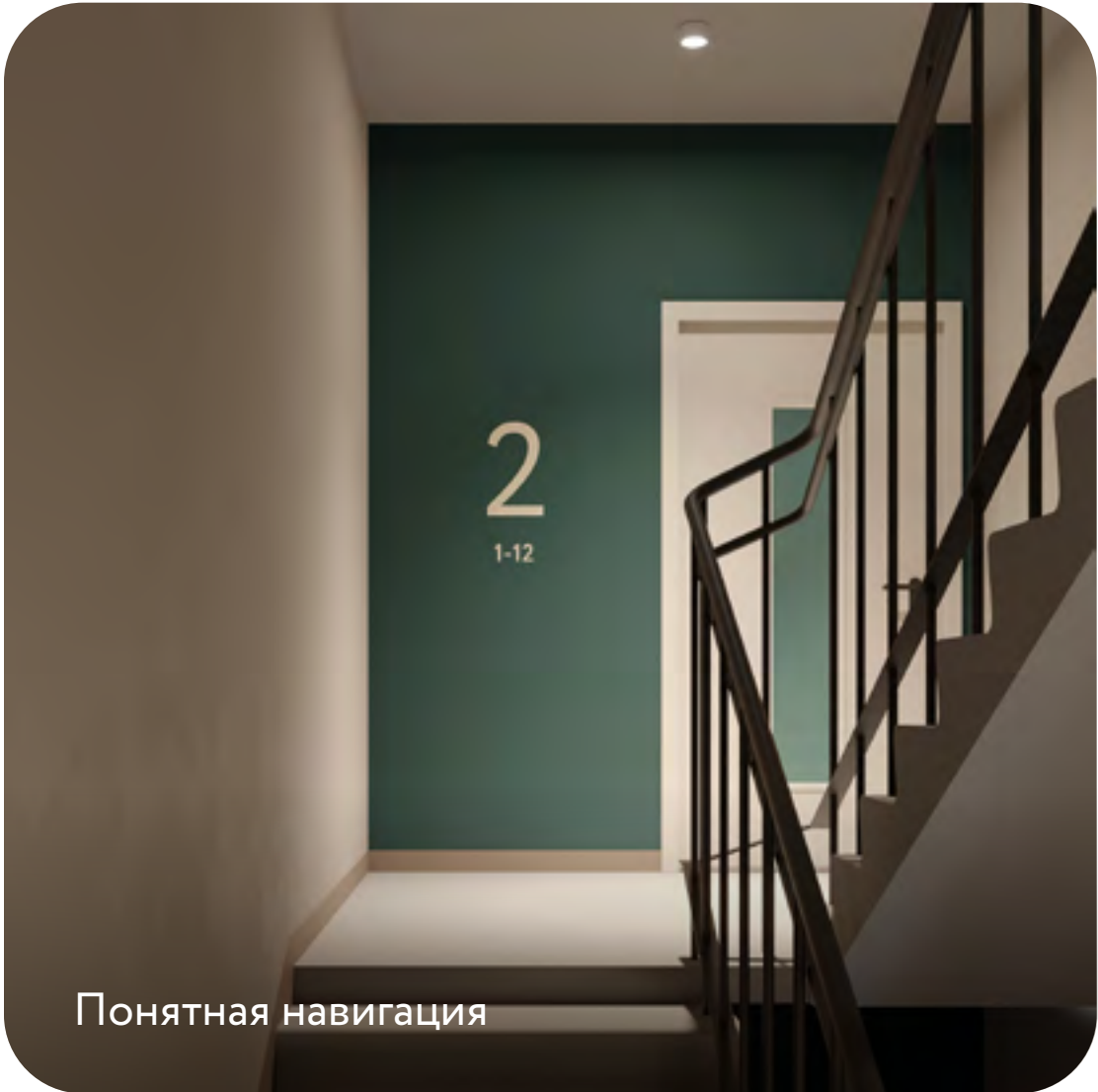
[← К выбору дома](#)

* Оформление по дизайн-проекту

[К планировкам →](#)



Индивидуальный дизайн



Понятная навигация



Лифтовой холл



Типовой этаж

[← К выбору дома](#)

* Оформление по дизайн-проекту

[К планировкам →](#)

КВАРТАЛ «КУРОРТНЫЙ»

4

парадные

4-16

этажей

IV кв. 2027

срок сдачи

-  Высокие потолки — 2.73 м
-  Мастер-спальня
-  Два санузла
-  Гардеробная
-  Окна во двор
-  Окна на две стороны
-  Терраса
-  Подземный паркинг

← К выбору дома



К планировкам →

ДВОР КВАРТАЛА «КУРОРТНЫЙ»

Идея лёгкости и свежести, навеянная дуновением ветра, легла в основу благоустройства.

Здесь всё дышит простором и свободой.



Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома

✦ Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Навесы с качелями

Площадка для малышей

Площадка для детей среднего возраста

Тропа с зонами тихого отдыха

Песочница

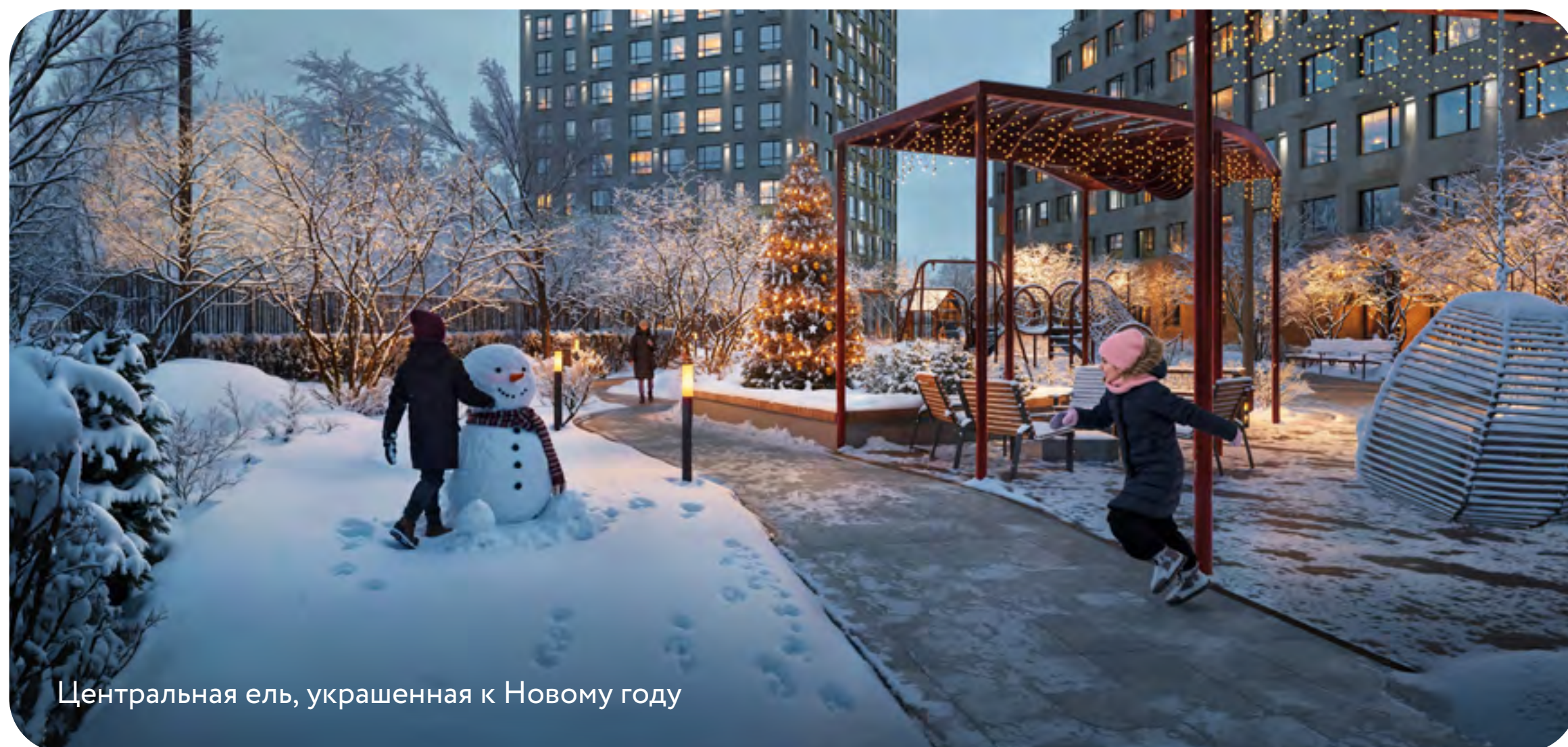
[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



Зона для уединённого отдыха



Центральная ель, украшенная к Новому году



Навес с качелями-коконами

[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ КВАРТАЛА «КУРОРТНЫЙ»

Дизайнерские парадные — безопасные, приватные и эстетичные пространства, которые являются логичным продолжением вашей квартиры.

Интерьер внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора.

У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.

Прогуляйтесь по виртуальной парадной

← К выбору дома



Сквозные парадные

* Оформление по дизайн-проекту



Бесшумные скоростные лифты

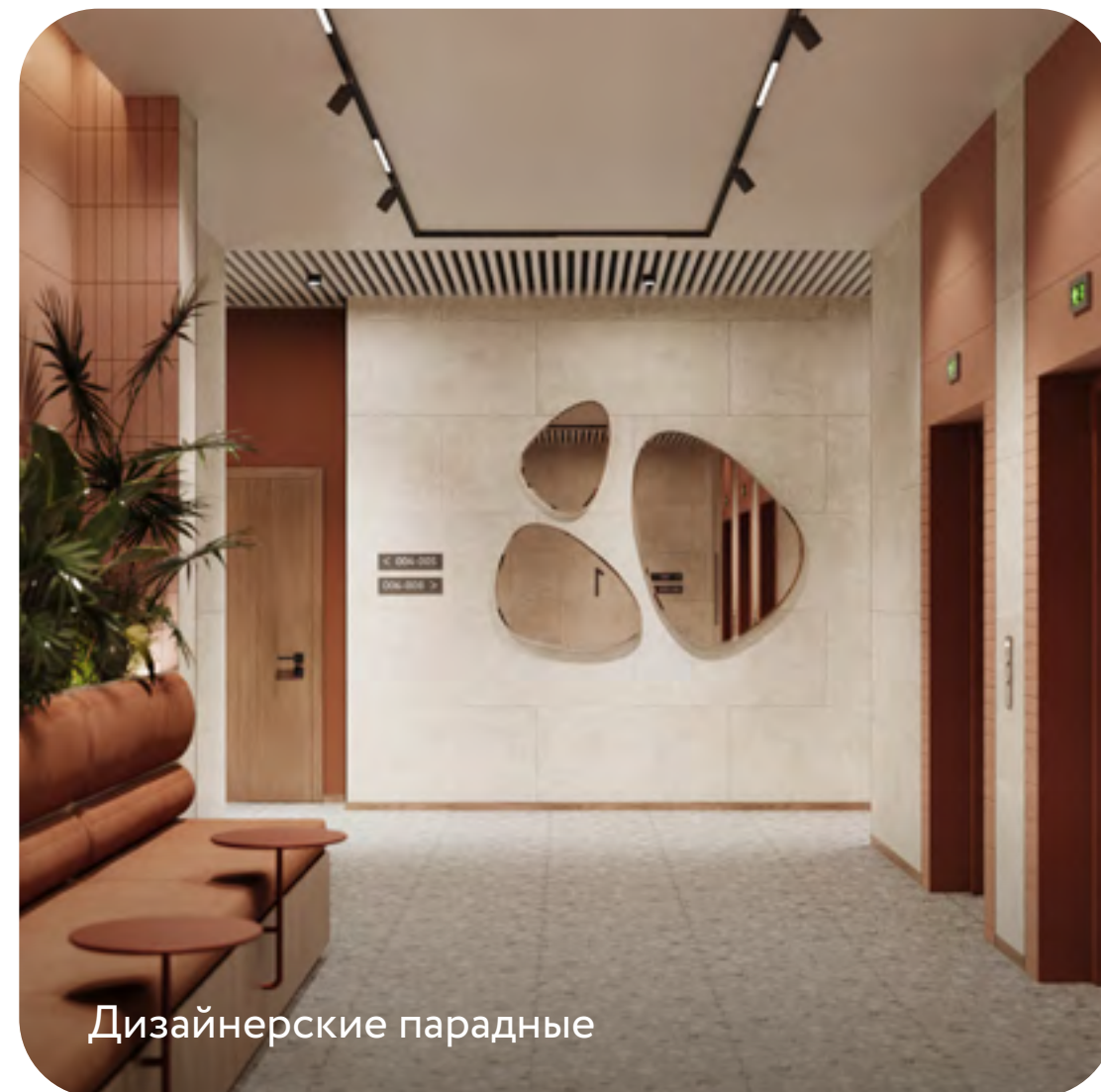


Зелёные оазисы

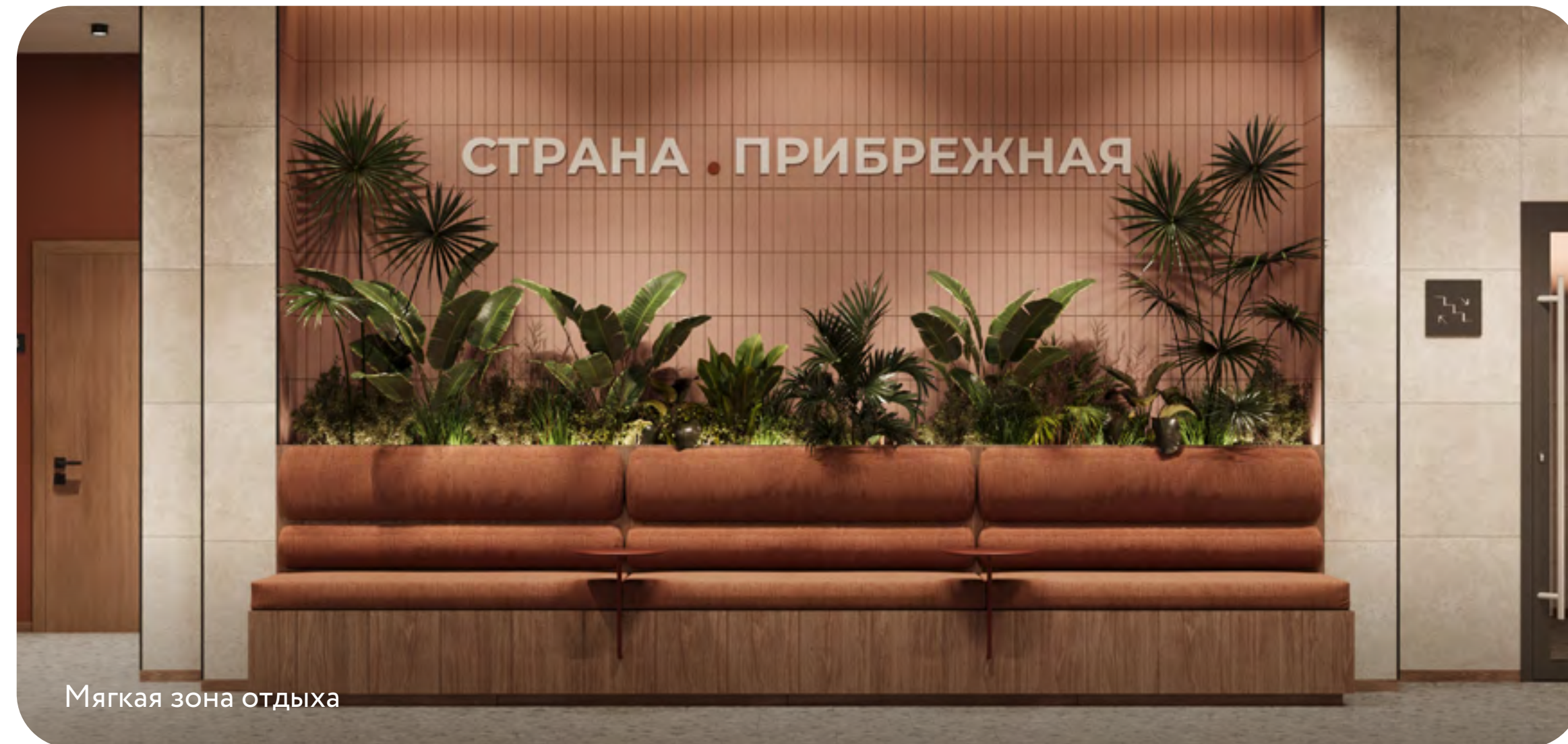
К планировкам →



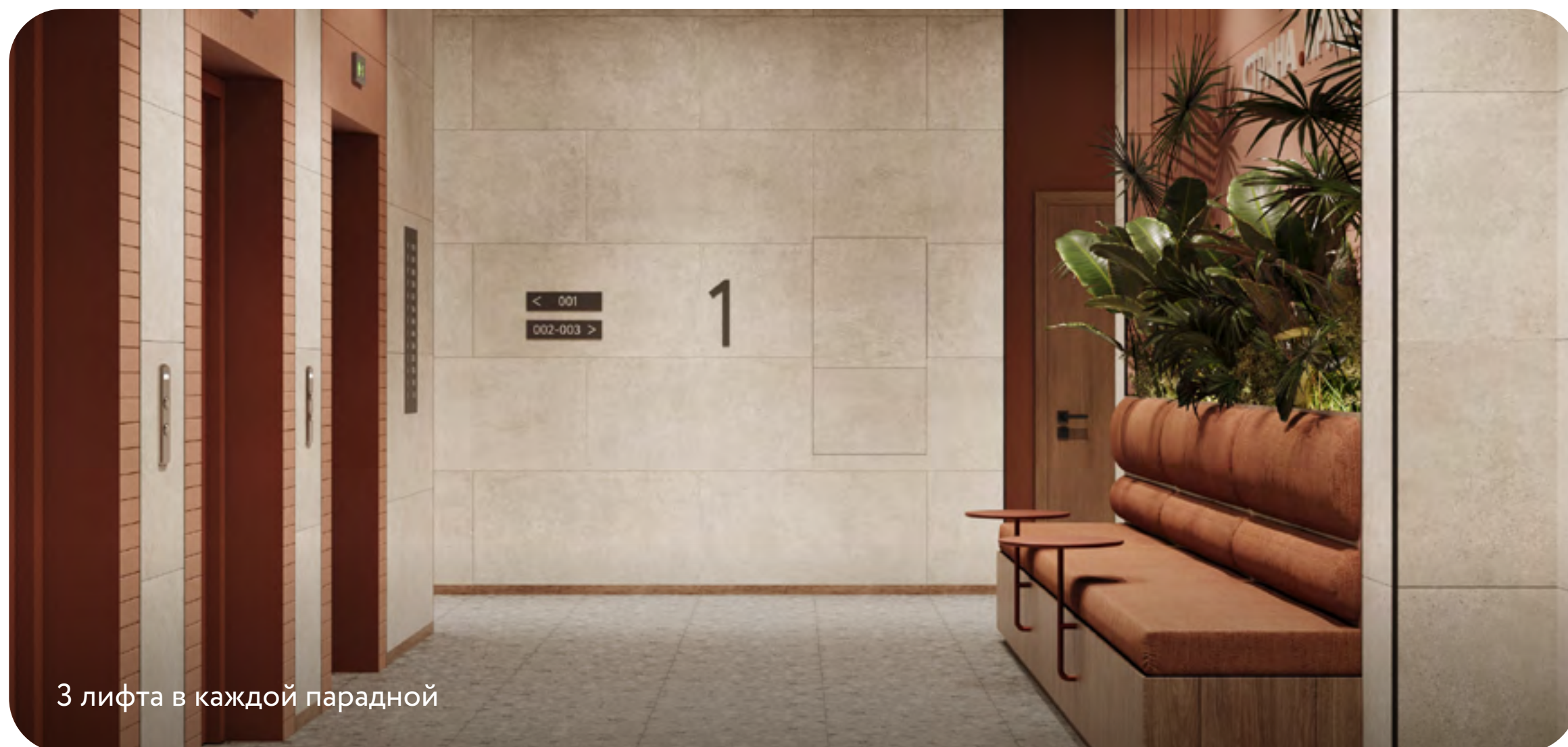
Много естественного света



Дизайнерские парадные



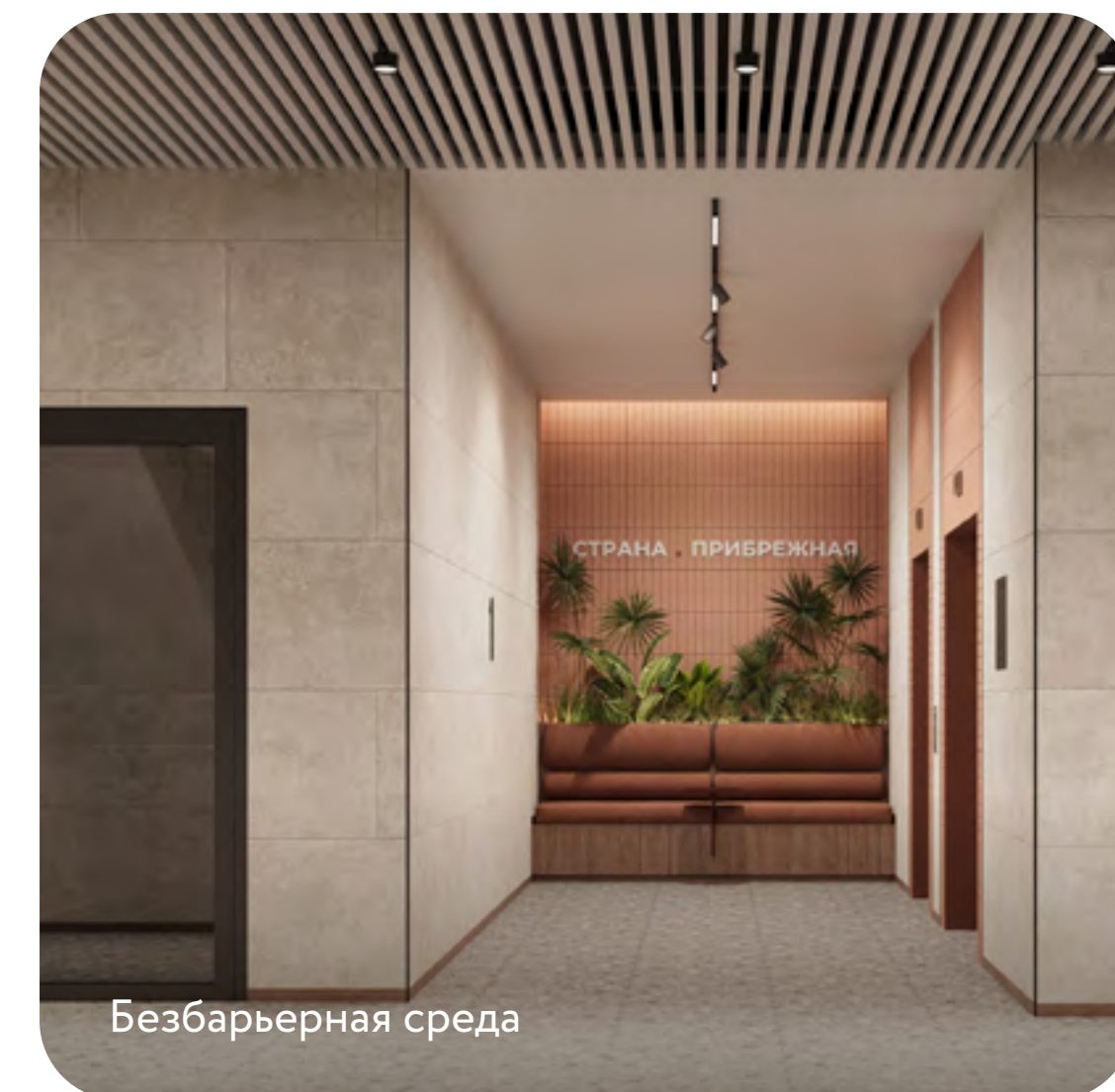
Мягкая зона отдыха



3 лифта в каждой парадной



Тёплый тамбур



Безбарьерная среда

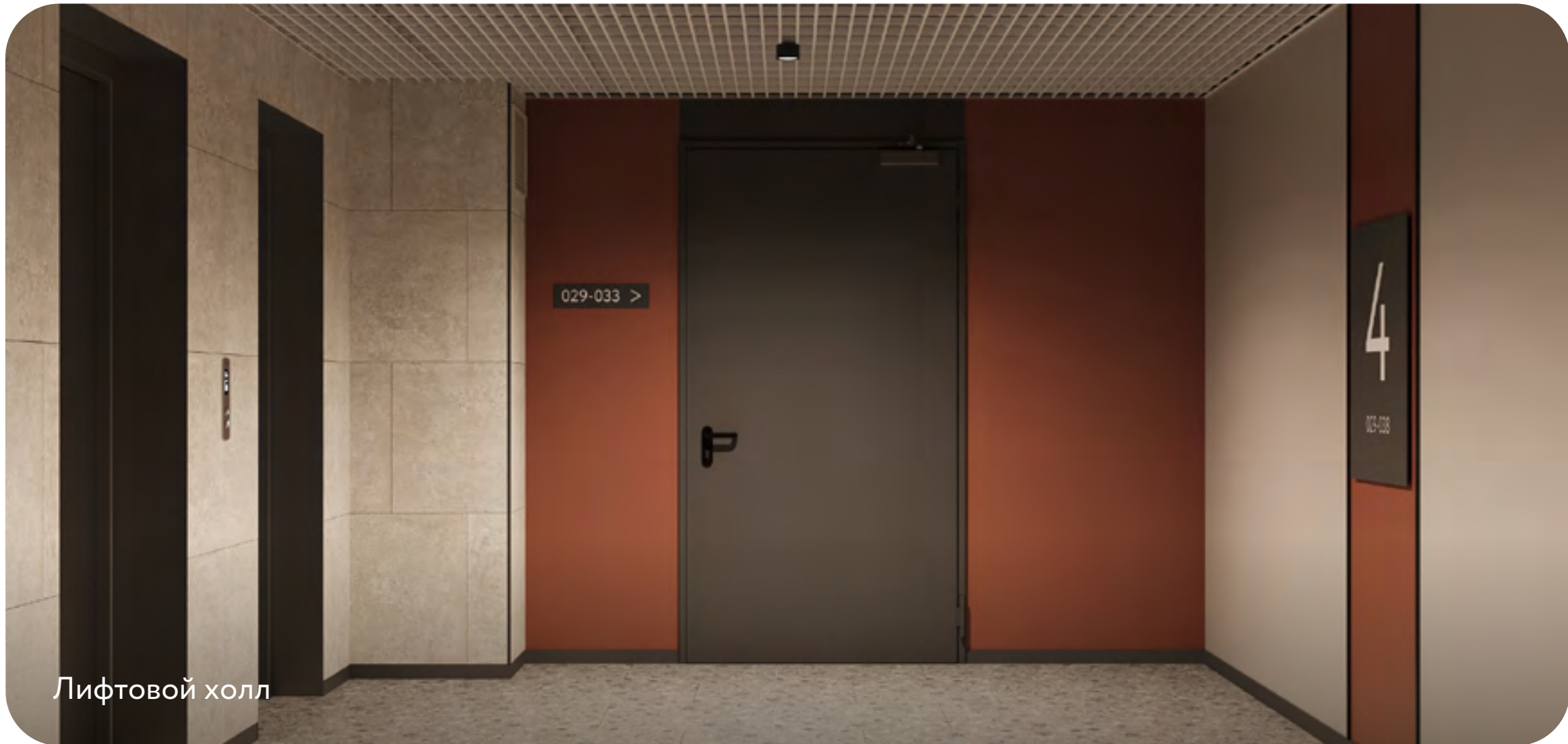
[← К выбору дома](#)

* Оформление по дизайн-проекту

[К планировкам →](#)



Понятная навигация



Лифтовой холл



Индивидуальный дизайн

[← К выбору дома](#)

* Оформление по дизайн-проекту

[К планировкам →](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двухклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1



+ Набор стикеров для кастомизации Яндекс Станции



РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ОСНОВА»

Новый вариант отделки в популярном цветовом решении. Он ещё доступнее по цене, также имеет гарантию один год и возможность включения стоимости в ипотеку.

Это простое решение, чтобы обустроить дом с минимальными вложениями на старте и не откладывать новоселье.



Серый агат



РЕМОНТ В ВАННОЙ «ОСНОВА»

В линейку цветовых решений мы включили новые стили — Кварц и Терракот. Теперь заказать ванную «под ключ» можно ещё выгоднее: эти варианты стали доступнее, сохранив высокие стандарты качества.

Годовая гарантия и комфортные платежи в составе ипотеки остаются прежними — выбирайте подходящий формат, чтобы сделать переезд максимально лёгким.



Кварц



Терракот





РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов. Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



Хлопковая нить



Белый камень



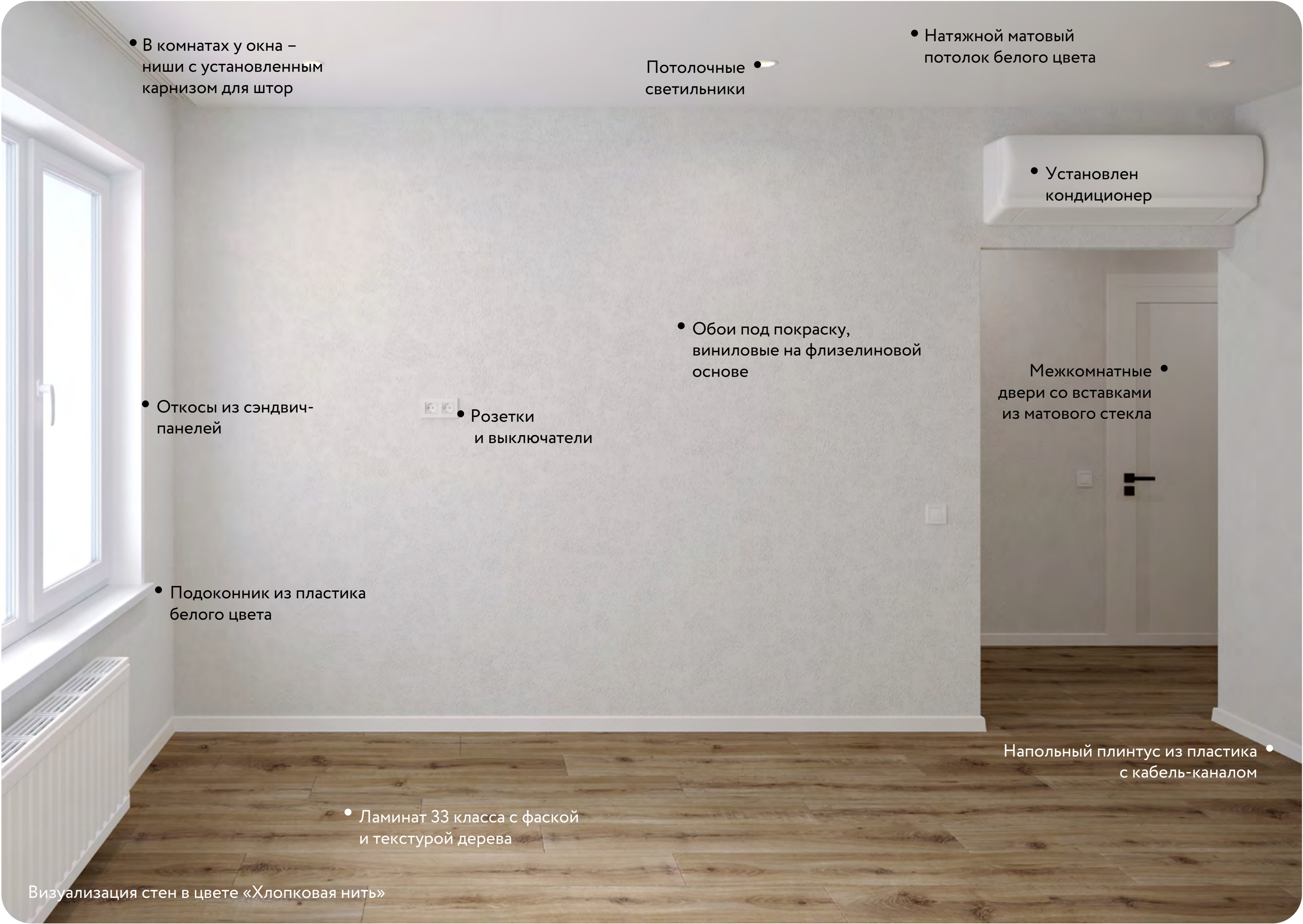
Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм





РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

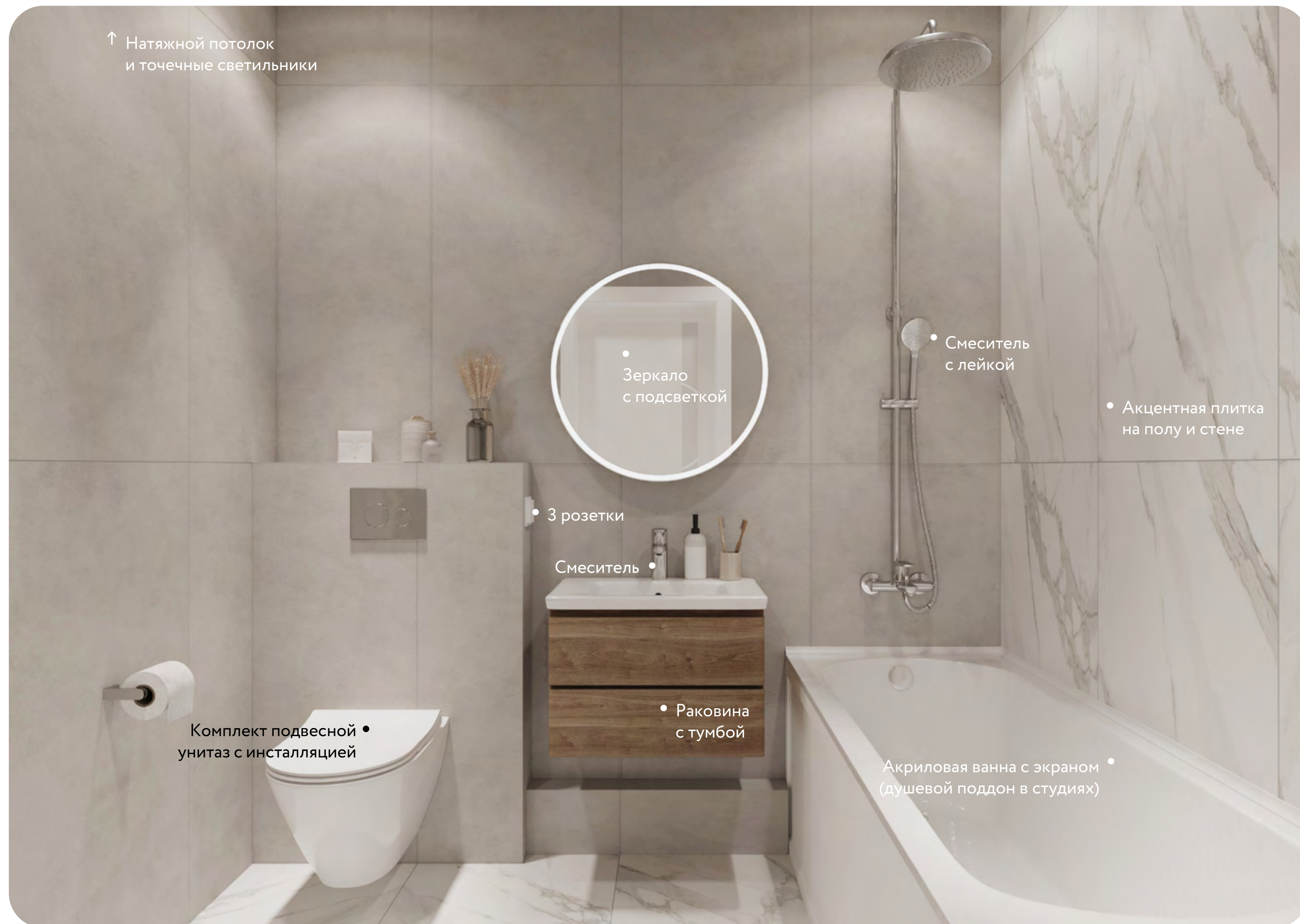


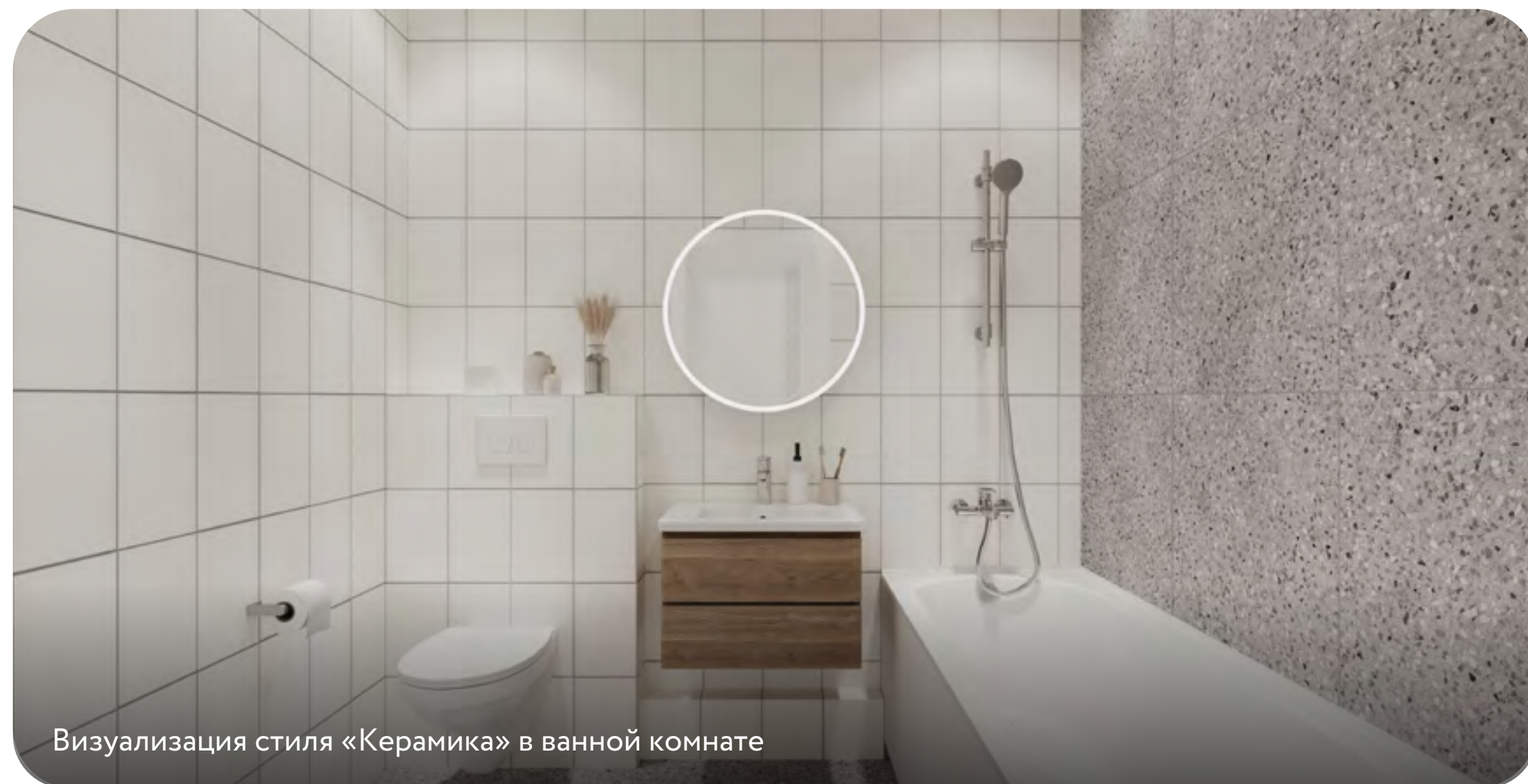
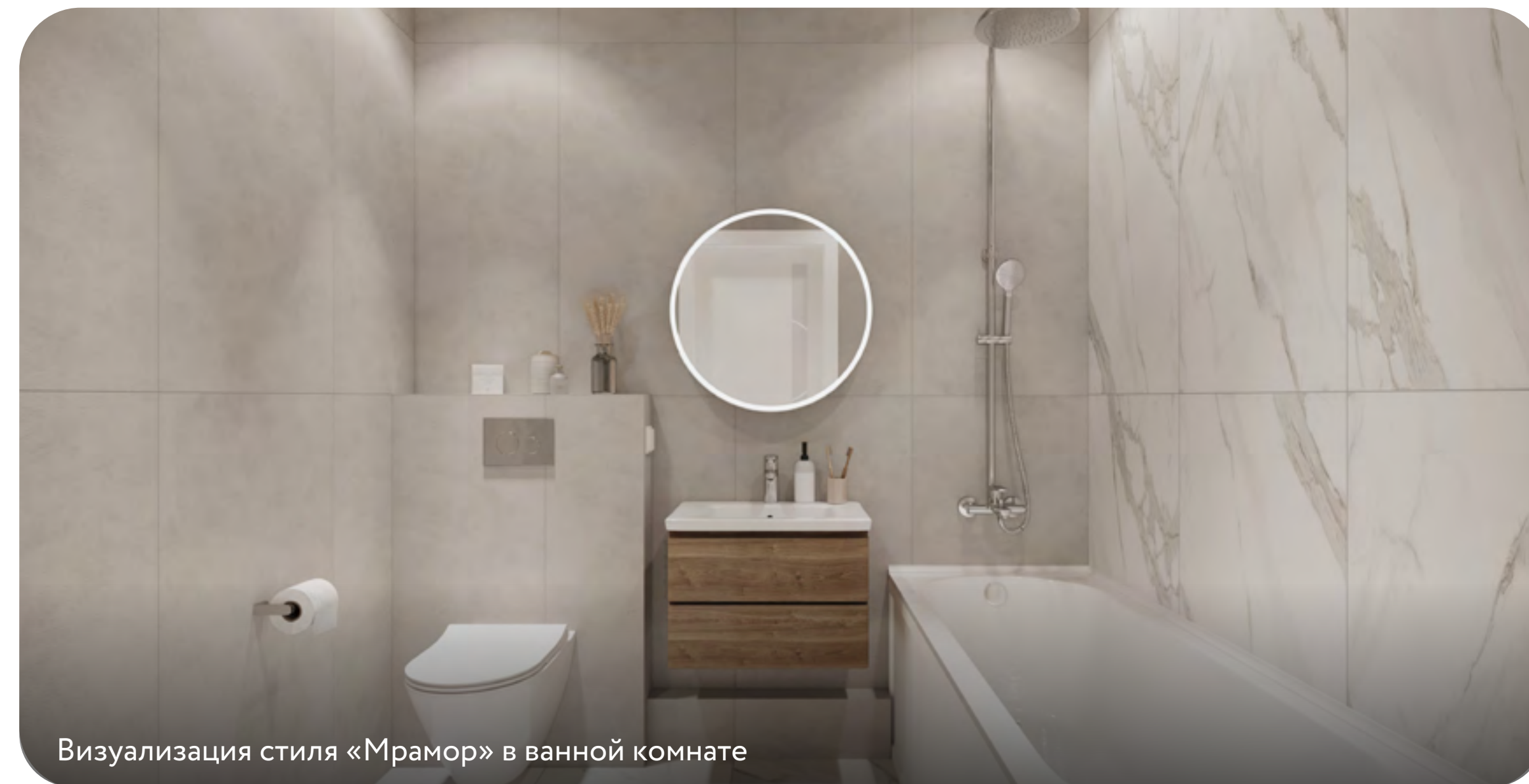
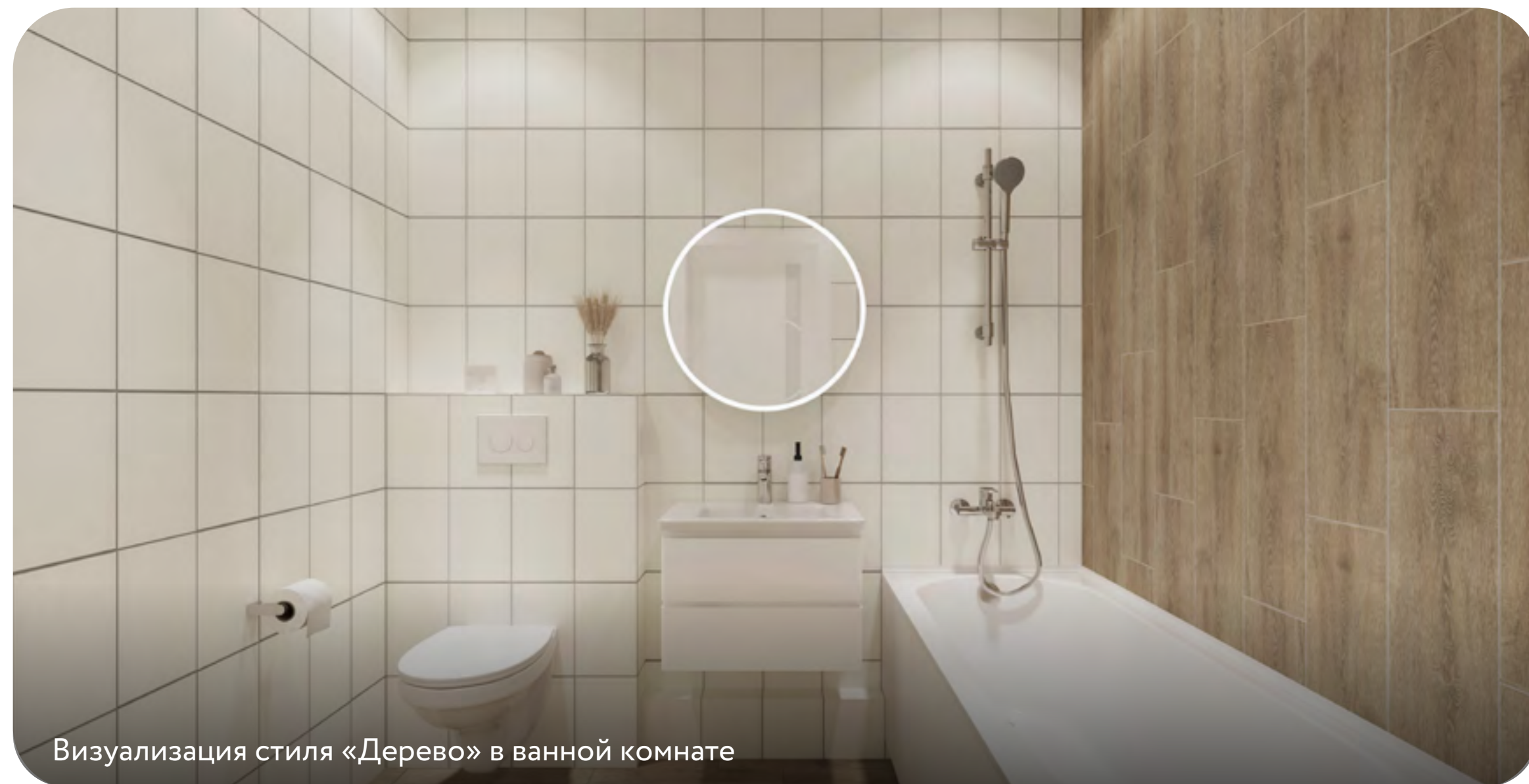
Дерево

Керамика

Мрамор

Бетон





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Дерево

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Мрамор

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Керамика

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Бетон





МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей
- Тумба под ТВ
- Журнальный стол
- Стол
- Стулья
- Прикроватная тумба.

Гарантия на мебель — 1 год.



Ваниль Перламутр Антрацит Каштан

Ознакомьтесь со всеми
видами отделки



Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

**Тумба
под ТВ**

Место для хранения,
ширина 150 см, для порядка
под зоной ТВ

Стулья

2 штуки в пакете, обиты
велюром, удобная посадка

**Журнальный
стол**

Для мелочей, которые хочется
всегда держать под рукой

Стол

Деревянное основание,
диаметр 90 см, создан
для посиделок с друзьями

Диван

Обит велюром,
имеет спальное место,
представлен в трех размерах
в зависимости от планировки –
ширина 150, 180, 210 см.
Износостойкая ткань
для ежедневного использования

Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

Кровать в спальне

- Габариты спального места 140x200 см
- Ортопедическое основание под матрас – деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию



Шкаф в прихожую, спальню

- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения
- Петли с доводчиками

Прикроватная тумба

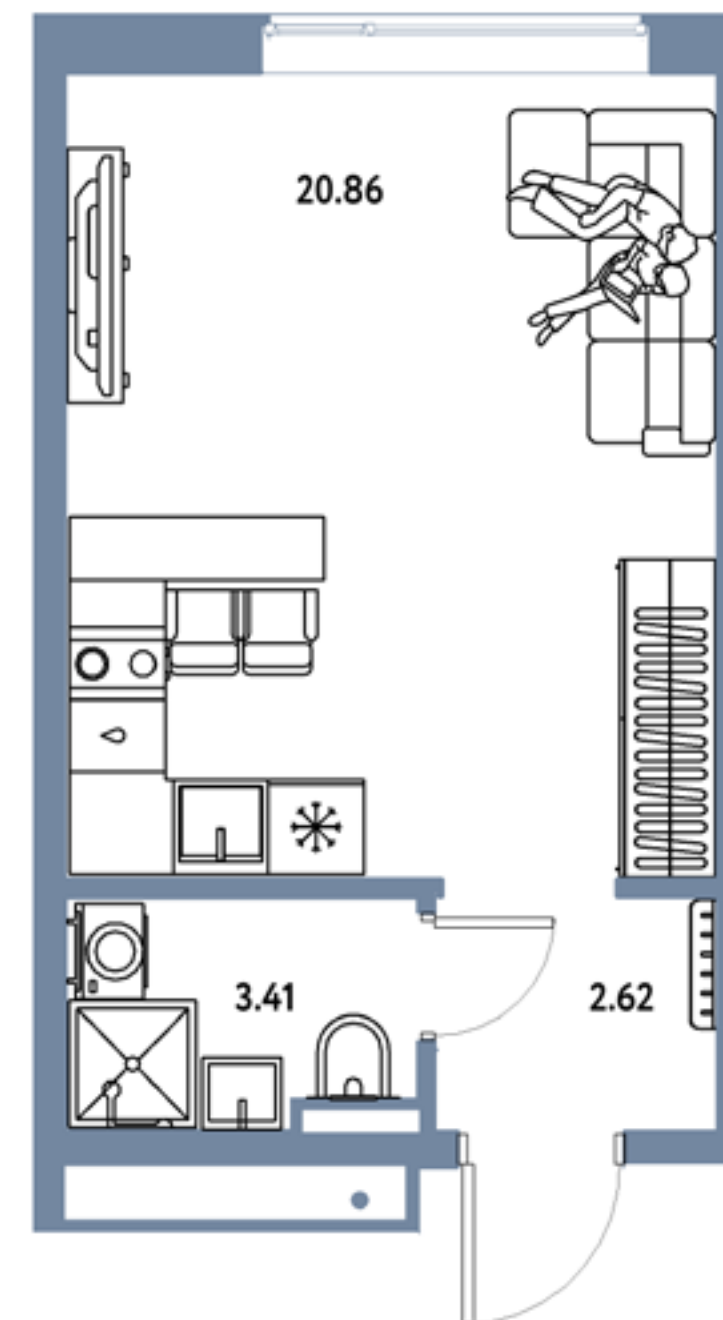
1 штука в пакете, для самого необходимого



СТУДИИ

от 24.14 до 29.22 м²

68



Ниши под шкафы

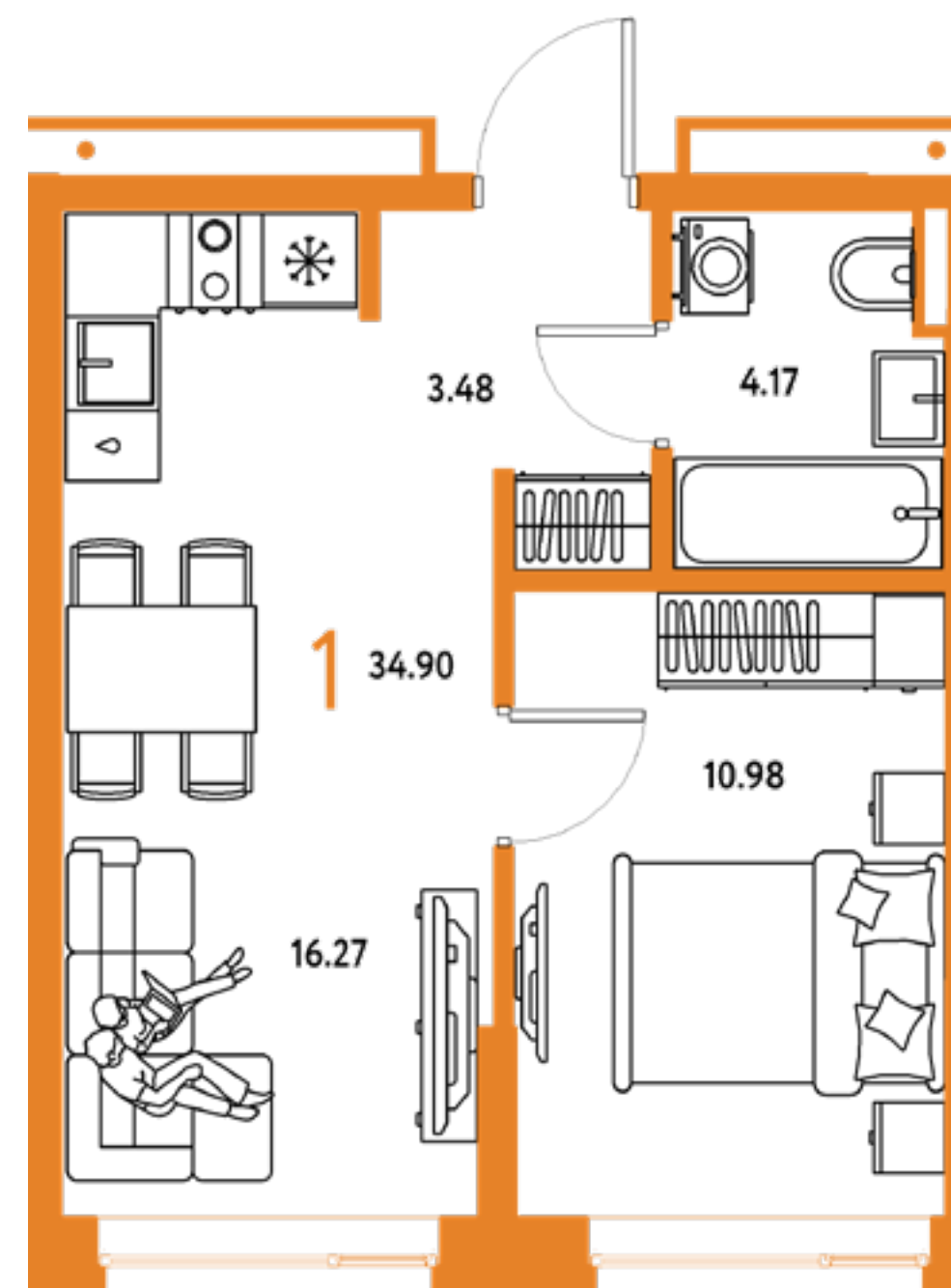
Просторные ванные комнаты

Посмотрите все студии
в ЖК «Страна.Прибрежная»

1-КОМНАТНЫЕ

34.90 м²

69



Правильная геометрия комнат

Ниши под шкафы

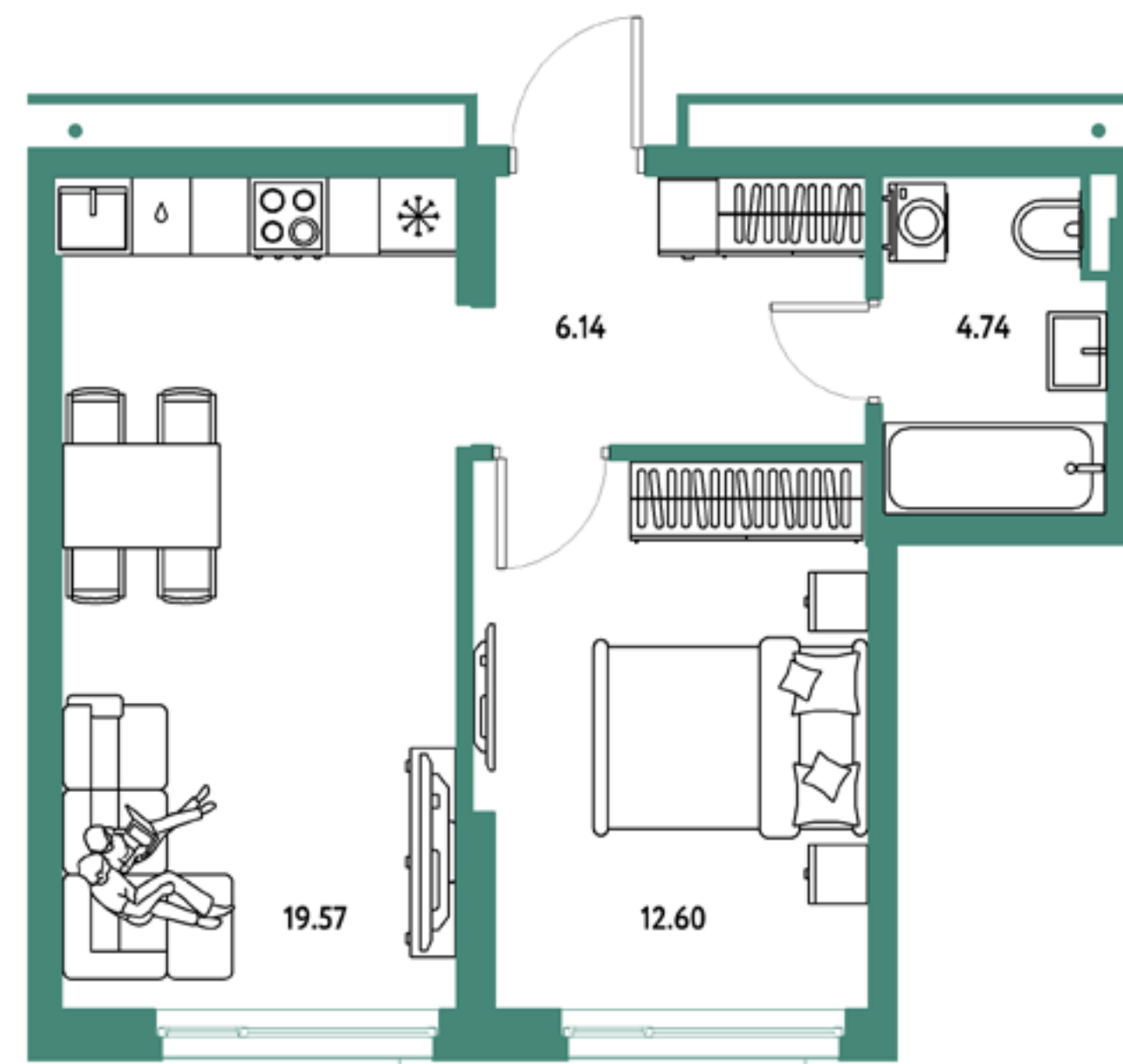
Просторные ванне комнаты

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ЕВРО 2

от 36.52 до 54.21 м²

70



Ниши под шкафы

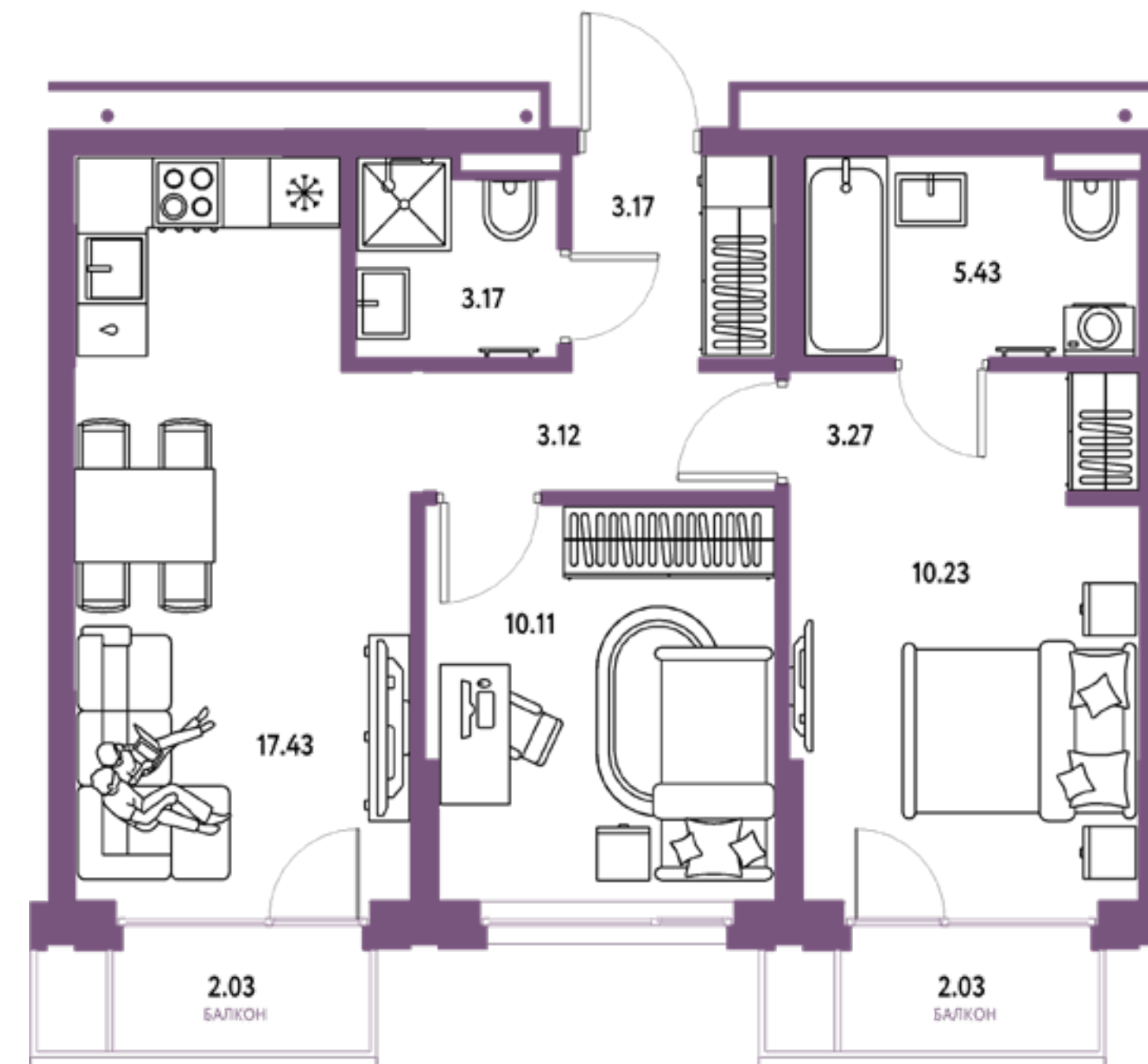
Просторные
ванные комнаты

Посмотрите все евро 2
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ЕВРО 3

от 56.25 до 74.82 м²

71



Два балкона

Терраса

Гардеробная

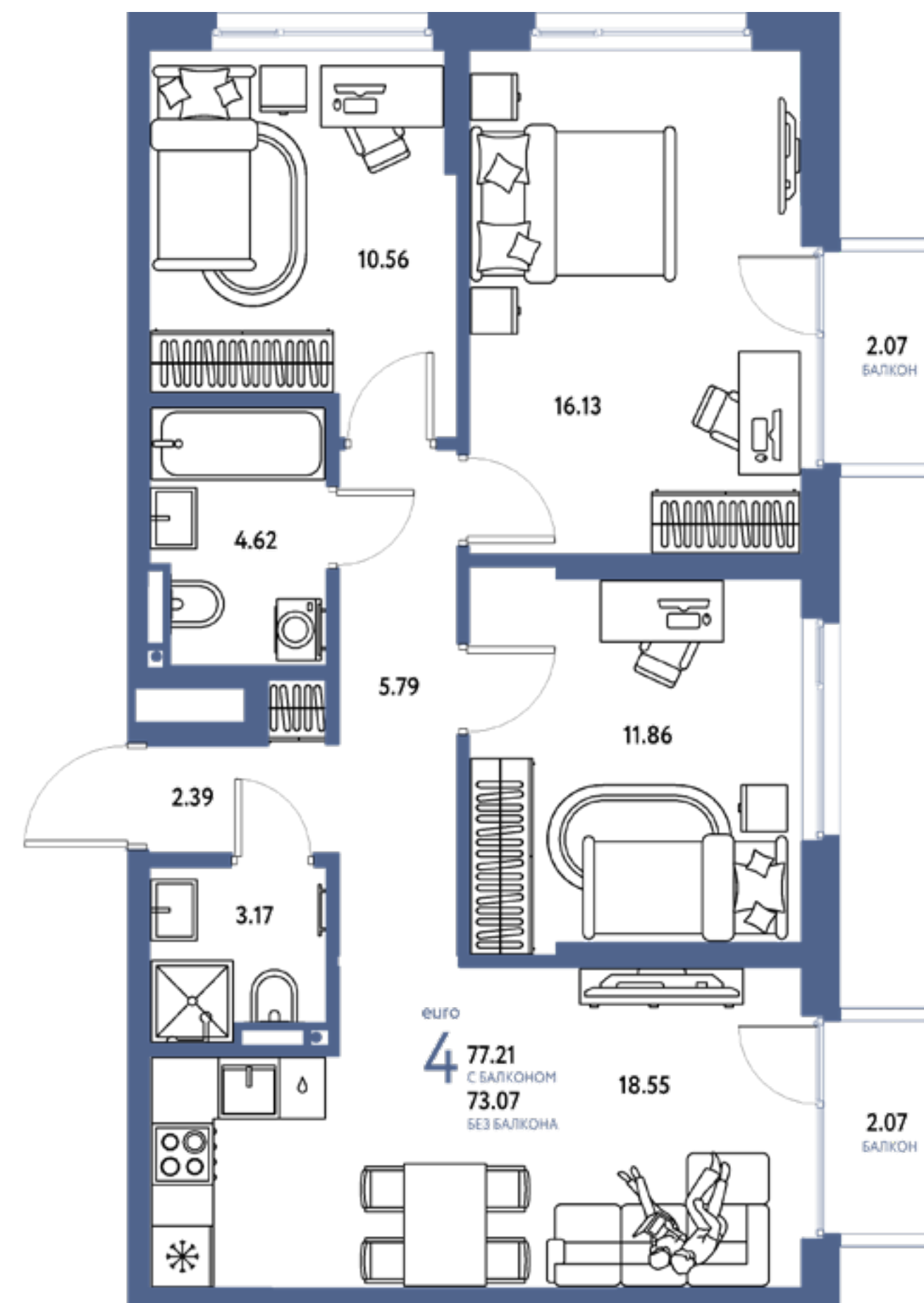
Мастер-спальня
с с/у и гардеробной

Два санузла

Посмотрите все евро 3
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ЕВРО 4

от 73.32 до 108.07 м²



Окна на две стороны

Два санузла

Мастер-спальня
с гардеробной

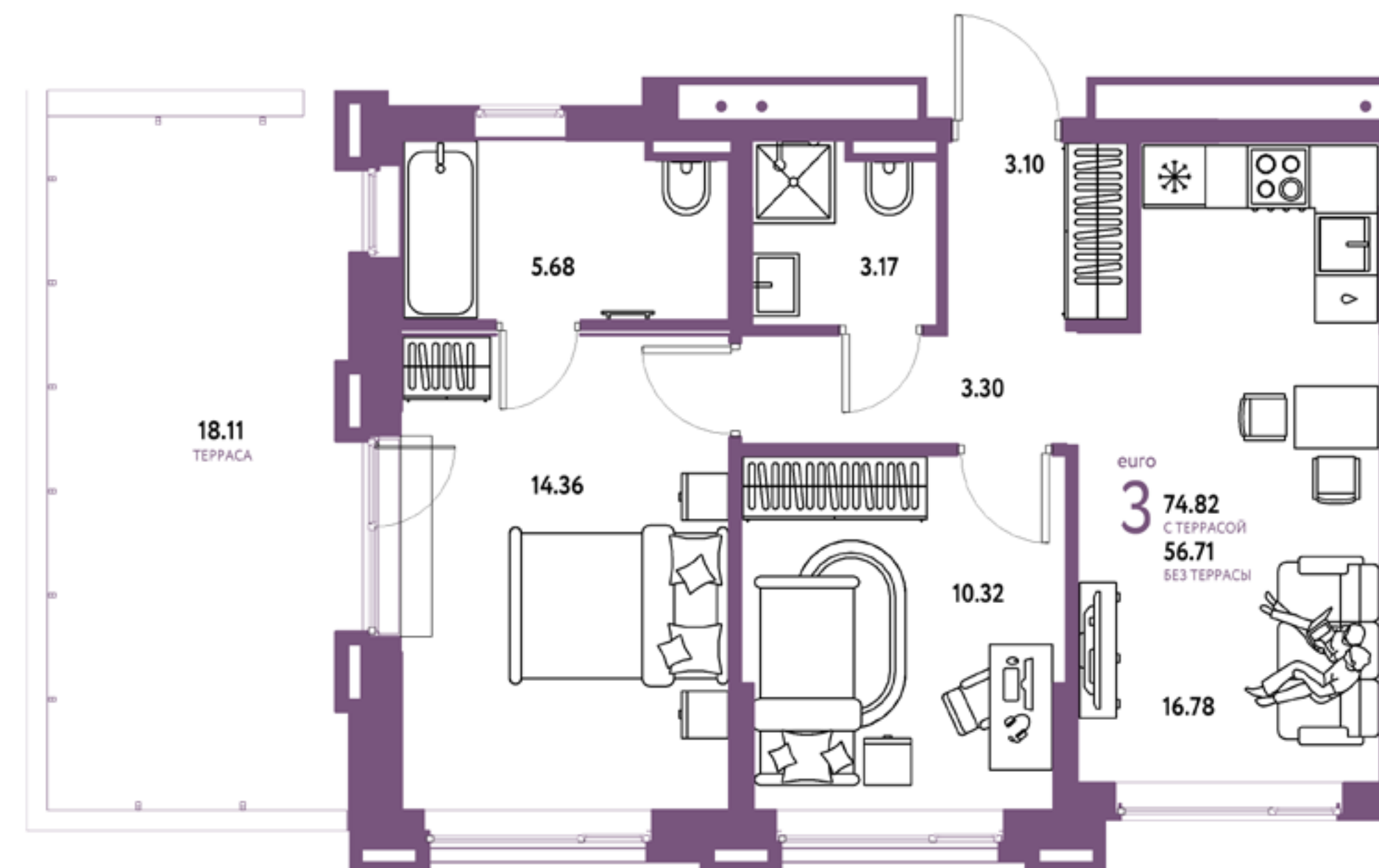
Два балкона

Терраса

Посмотрите все евро 4
в ЖК «Страна.Прибрежная»

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

от 67.49 до 108.07 м²



Просторные ваннные комнаты

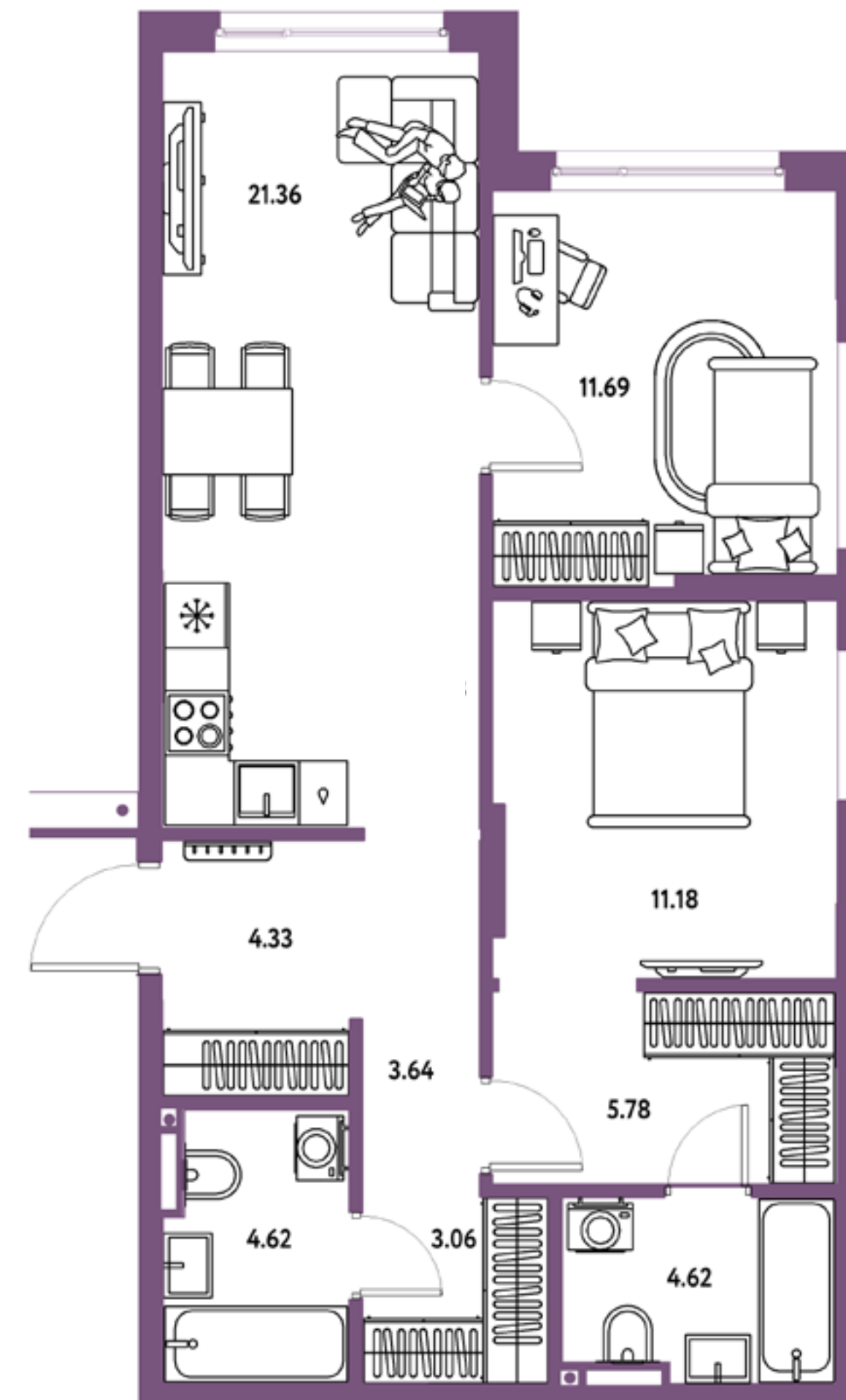
Французские балконы

Террасы

Посмотрите все квартиры с террасами
в ЖК «Страна.Прибрежная»

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 55.94 до 74.82 м²



Кухня-гостиная

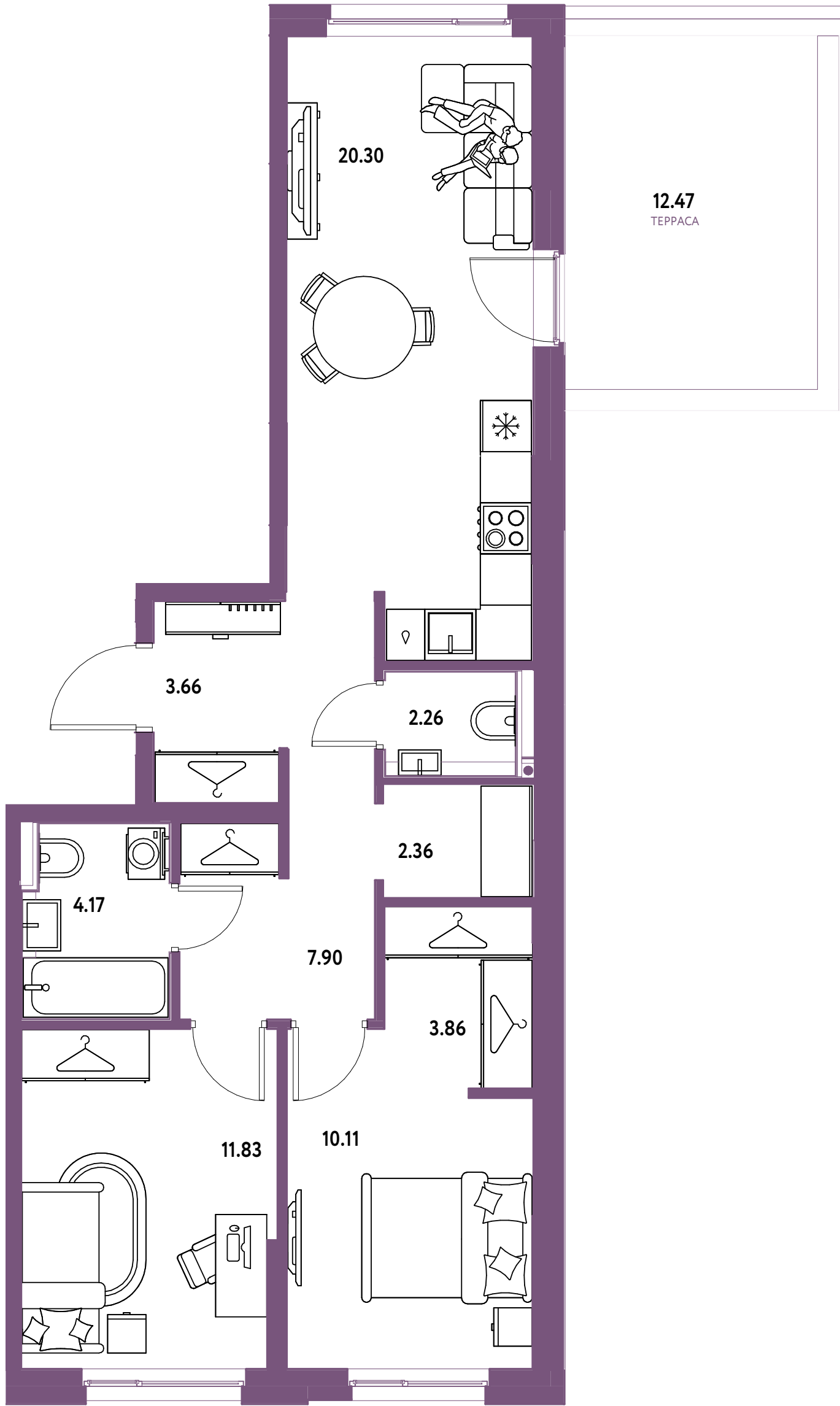
Мастер-спальня с санузлом

Два санузла

Просторная терраса

Посмотрите все квартиры с мастер-спальней
в ЖК «Страна.Прибрежная»

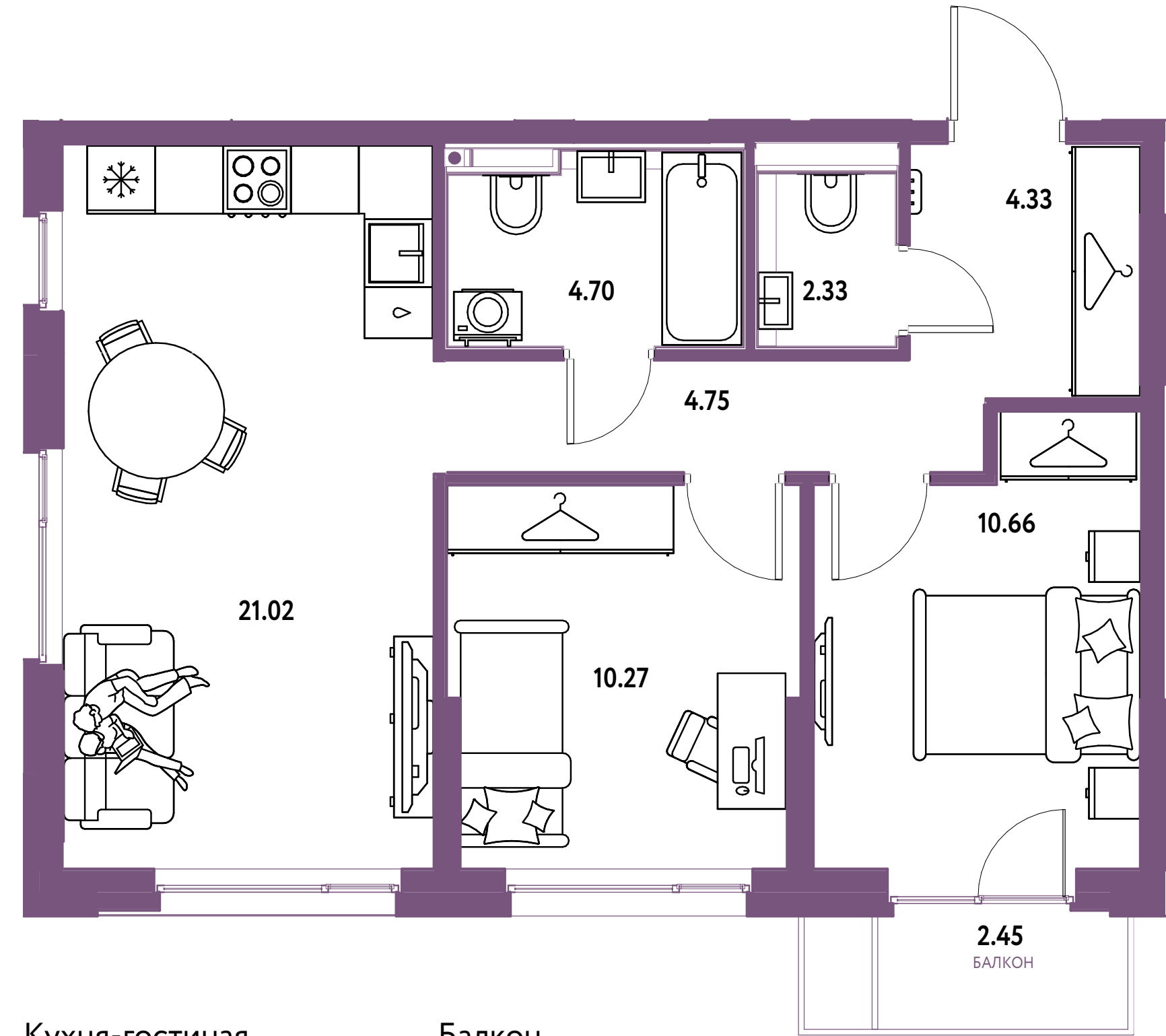
КВАРТИРЫ
С ПОСТИРОЧНОЙ
от 65.82 до 70.19 м²



- Кухня-гостиная
- Мастер-спальня с гардеробной
- Два санузла
- Просторная терраса
- Постирочная

КВАРТИРЫ С БАЛКОНОМ

от 32.18 до 70.68 м²



Кухня-гостиная
Два санузла

Балкон
Окна на 2-3 стороны

Посмотрите все квартиры с балконом
в ЖК «Страна.Прибрежная»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах. То, что доступно не всем.

Мы не делаем громких обещаний. Просто собираем выгоды так, чтобы вы их чувствовали каждый день.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнеров



Экономия
и удобство

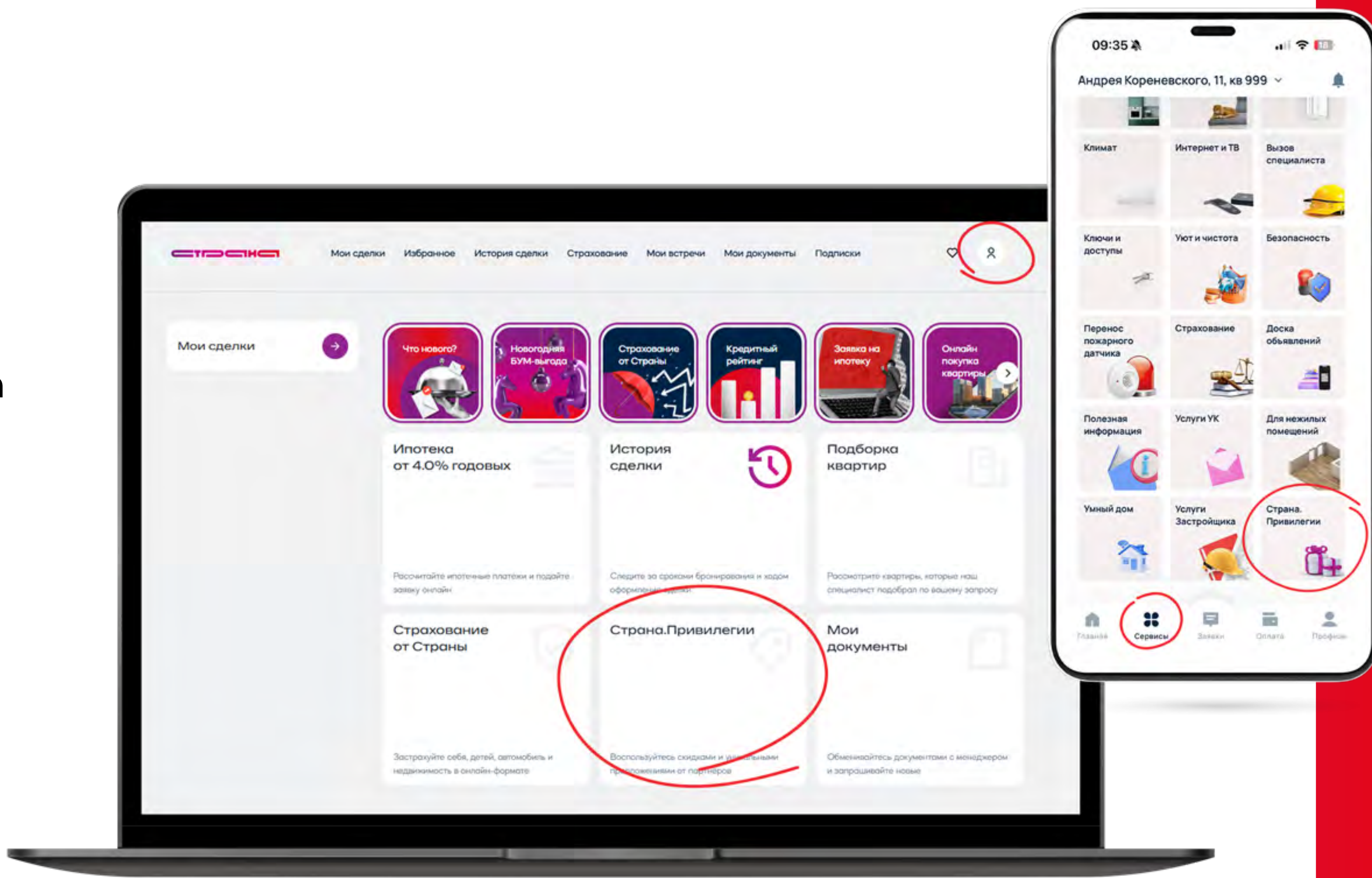
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн,
образование, спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны*

* Программа доступна только для собственников объектов Страны



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные
ставки по ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

81

Коммерческие помещения от 36.19 м² до 181.36 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

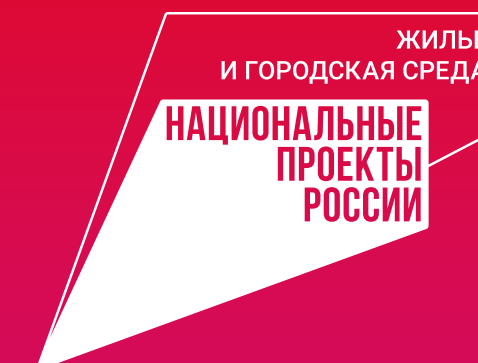
Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30

aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.