

СЕРДЦЕ СИБИРИ

КВАРТАЛЫ НА ХАРЬКОВСКОЙ

КАФЕ



СТРОСНА

20 ЛЕТ
ЗАБОТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

- [Федеральный застройщик](#)
- [20 лет заботы](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте](#)
- [Генплан](#)

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Развитая инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Детские сады](#)
- [Школа](#)
- [ВУЗы](#)

БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

- [Архитектура](#)
- [Архитектурная подсветка](#)
- [Готовые дома](#)
- [Бульвар](#)

- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Парадные](#)

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

- [Цифтовая среда](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «СЕРДЦЕ СИБИРИ»

- [«Квартал Экологов»](#)
- [«Квартал Инженеров»](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

- [Базовая отделка](#)
- [Умный дом](#)
- [Ремонт квартиры «Основа»](#)
- [Ремонт в ванной «Основа»](#)
- [Ремонт квартиры «Палитра»](#)
- [Ремонт в ванной «Палитра»](#)
- [Кухня с техникой](#)
- [Меблировка](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете развиваться, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом, даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объему строительства *



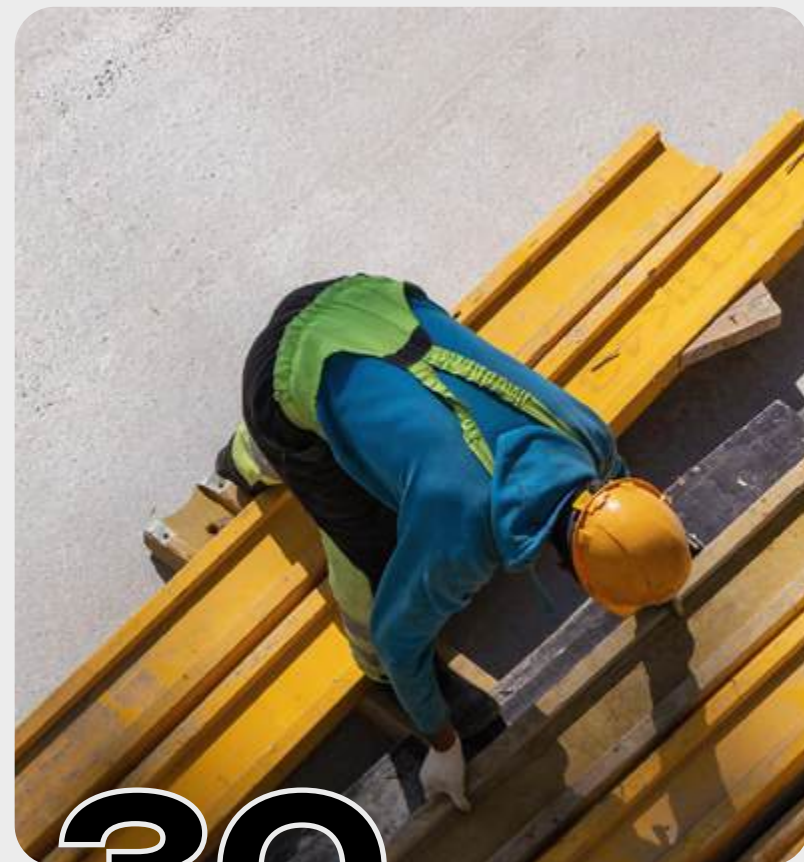
1 МЕСТО

в Тюмени по объему строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.**



Надежный
застройщик
России

2025



ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025



Премьера года –
небоскреб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025



ТОП-1 в РФ по объему
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА

Девелопер года
по версии РБК

2023

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ЖИВИТЕ В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Сочетание сибирских традиций и экологических материалов рождает философию жилого комплекса. Это не просто дома, а своя маленькая земля: с башнями-доминантами, закрытым внутренним двором и личным паркингом.

Здесь всё продумано для жизни: зелёная среда из сибирских растений и трав и система сервиса, гарантирующая помощь в любом вопросе.

9
домов

1–25
этажей

8
паркингов

18 га
площадь участка

2020–2032
срок строительства

Посмотрите видео
о «Сердце Сибири»

Выберите дом на сайте

ул. Харьковская

Бульвар «Тропа сибери»

Инженеров

Экологов

Детский сад в проекте

ул. 50 лет Октября

↙ «Магнит Экстра» 5 минут 🚗

↙ Городская набережная 20 минут 🚗

🚗 Гилёвская роща 5 минут ↗

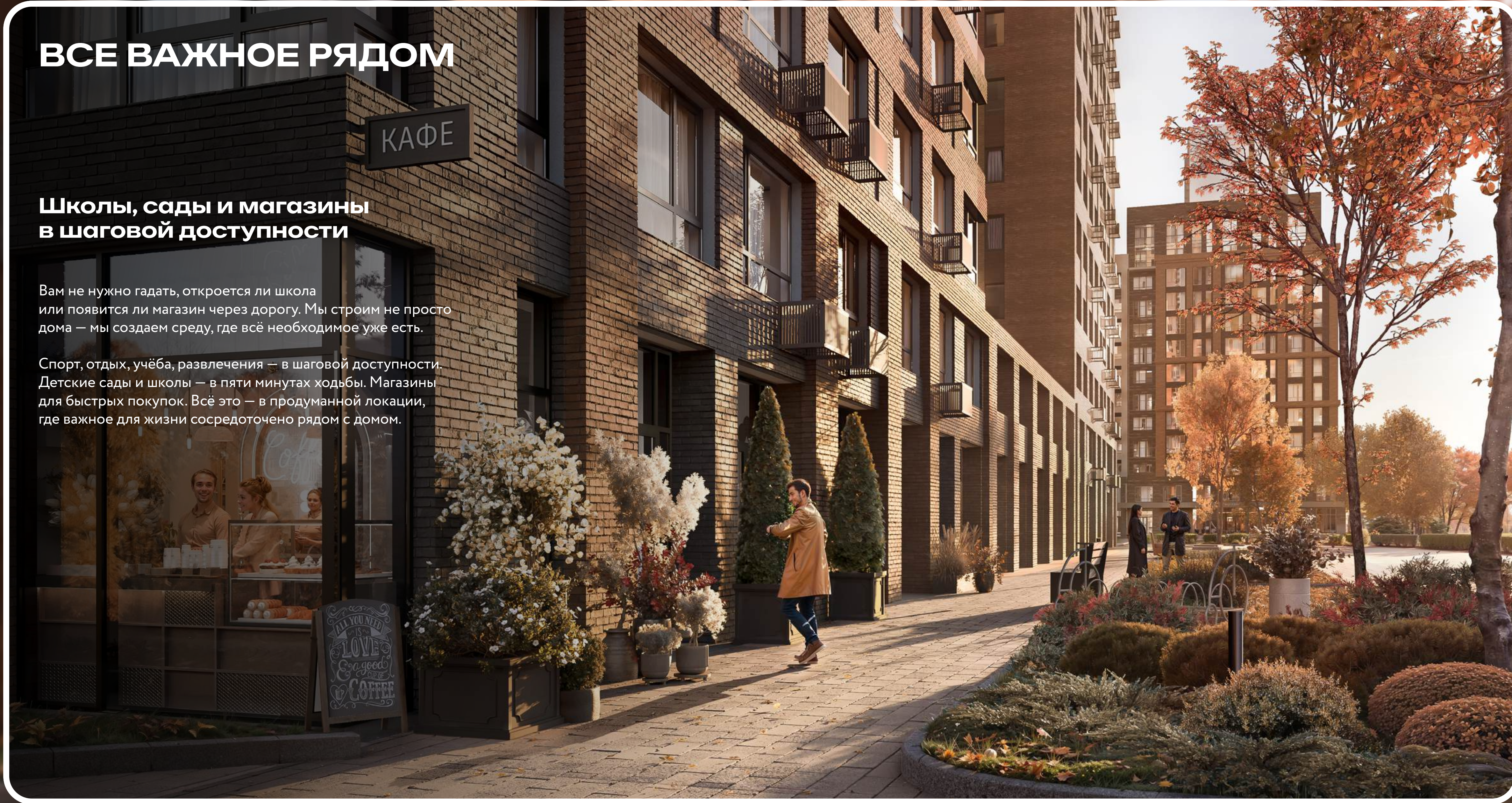
🚗 Автовокзал 5 минут ↗

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы строим не просто дома — мы создаем среду, где всё необходимое уже есть.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



СТРОИТЕЛЬСТВО
Новый проект



Больше времени для жизни

Больше не нужно тратить время на поездки через весь город для повседневных покупок или чашки кофе. Торговая галерея, расположенная на первых этажах домов, позволяет вести привычную городскую жизнь прямо у порога вашего дома.

- ☑ ПВЗ
- ✚ Аптеки
- 🛒 Супермаркеты
- ☕ Кафе и рестораны
- 🏠 Дополнительное образование
- ✚ Медицина
- 🏊 Спорт
- 💅 Красота



Муниципальные

1. Детский сад №90
2. Детский сад №87

Частные

1. Английский детский сад «Sun School»
2. Центр запуска, коррекции и развития речи «Буковки и точка»



5 -10 мин.
пешком



Входит в ТОП-500 лучших школ РФ

Региональный рейтинг (RAEX 2025):
6-е место по Тюменской области.

Цифровые коммуникации (2024):
9-е место в России (номинация «Школа года в цифре», ММСО Премия года 2024).



На пары-пешком

1. Тюменский государственный университет
2. Тюменский индустриальный университет
3. Тюменский государственный медицинский университет



10 -20 мин.
пешком



БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зона, где уют начинается со входа.



У каждого дома своя история, свой характер. Архитектура микрорайона передает могущество суровой природы и красоту северного сияния.

Фасад в теплых оттенках создает лаконичный фон для эффектных решений. Динамику придают разные формы клинкерного кирпича, огромные витражные окна, балконы и лоджии. Оживляют дом и создают приватные пространства для собственников террасы, палисадники и отдельный вход в квартиру на первом этаже.

Подсветка на разных уровнях здания и двора каждый вечер устраивает волшебный театр теней.

-  Фасады из клинкерного кирпича
-  Архитектурная подсветка фасада
-  Корзины для кондиционеров
-  Террасы



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

17

продуманная подсветка мягко очерчивает линии ландшафта, создавая камерную атмосферу, в которой особенно приятно неторопливо гулять, наслаждаясь игрой света и тени.



ГОТОВЫЕ ДОМА

18

Мы доводим замысел до идеального соответствия. Архитектурный облик, палитра фасадов, каждая деталь благоустройства — реализованы с точностью до мелочей, как на утверждённых визуализациях.

Убедитесь сами: сравните рендеры проекта с фотографиями готовых домов.



ГОТОВЫЕ ДОМА

19



Проект



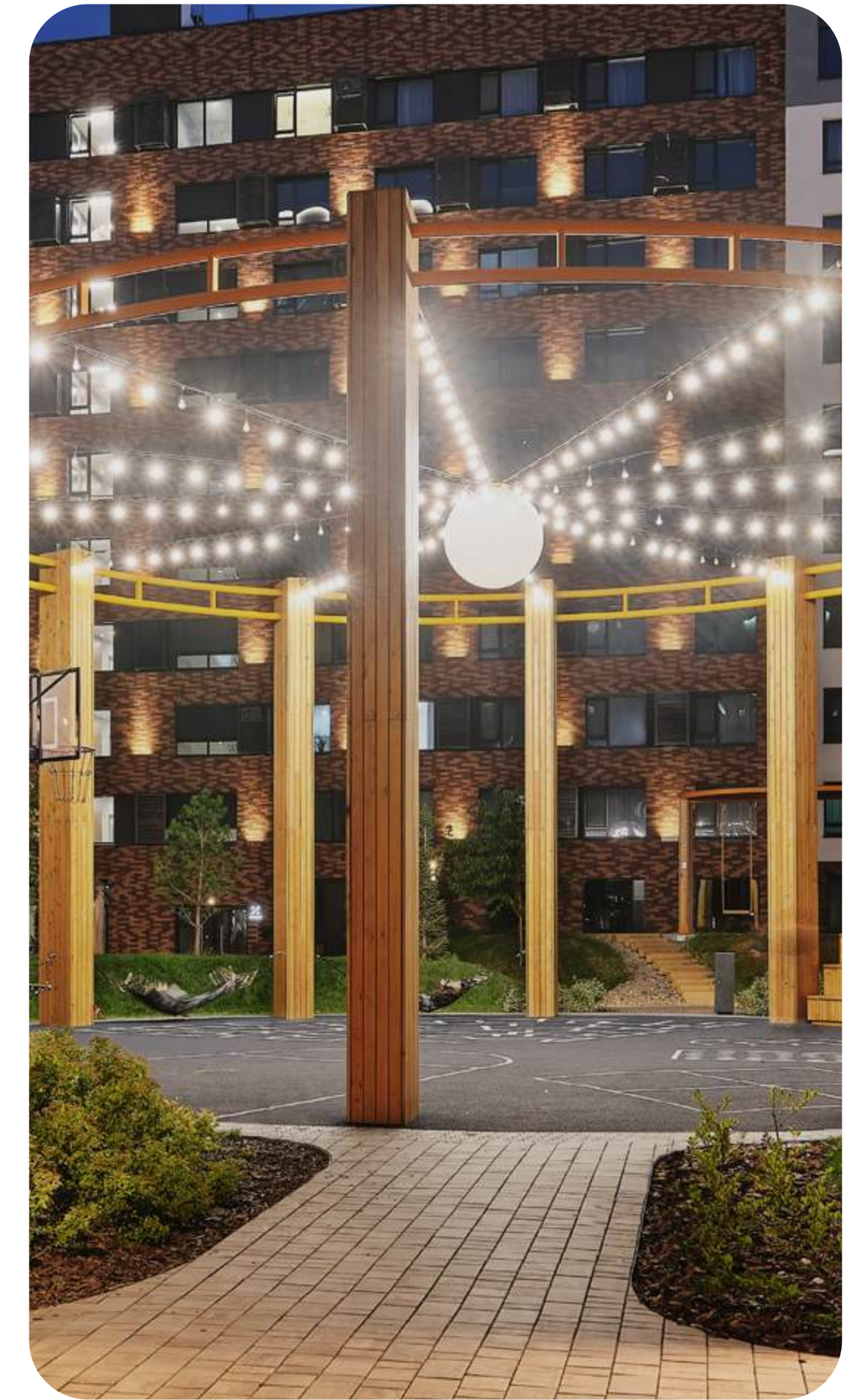
Реализация



Проект



Реализация



БУЛЬВАР «ТРОПА СИБИРИ»

Каждый квартал жилого комплекса отражает природную зону Сибири: тайгу, степь, тундру, арктику, плоскогорье, высокогорье, озеро.

Из внутренних дворов кварталов природные зоны плавно перетекают на бульвар, создавая единое пространство для веселых игр, неспешных прогулок и занятий спортом.

- 

Беговая и велодорожка
- 

Теннисные столы
- 

Фонтан
- 

Озеро
- 

Воркаут-зона
- 

Памп-трек
- 

Игровые площадки для детей
- 

Площадки для футбола и волейбола
- 

Детское пространство с канатной дорогой
- 

Зоны отдыха с качелями и столиками





Амфитеатр

Игровая площадка для детей старшего возраста

Игровая площадка для детей младшего возраста

Игровая площадка для детей среднего возраста

Теннисные столы

Спортивная площадка

Тренажёры, воркаут

Памп-трек

Зона отдыха со столиками

Зона пруда

Гамаки

Зона отдыха со столиками

Гамаки



Детское пространство
с канатной дорогой

Крытая велопарковка

Детская велодорожка

Зона тихого отдыха

Велодорожка

Зона отдыха с качелями

Зона отдыха со столиками

Детское пространство
с игровой сеткой

Зона с качелями

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

24

Дворы в жилом комплексе-это камерное и уютное пространство. Периметры кварталов образуют закрытые контуры, внутри которых расположились тихие дворы с местами для отдыха, игровыми и релакс-зонами.

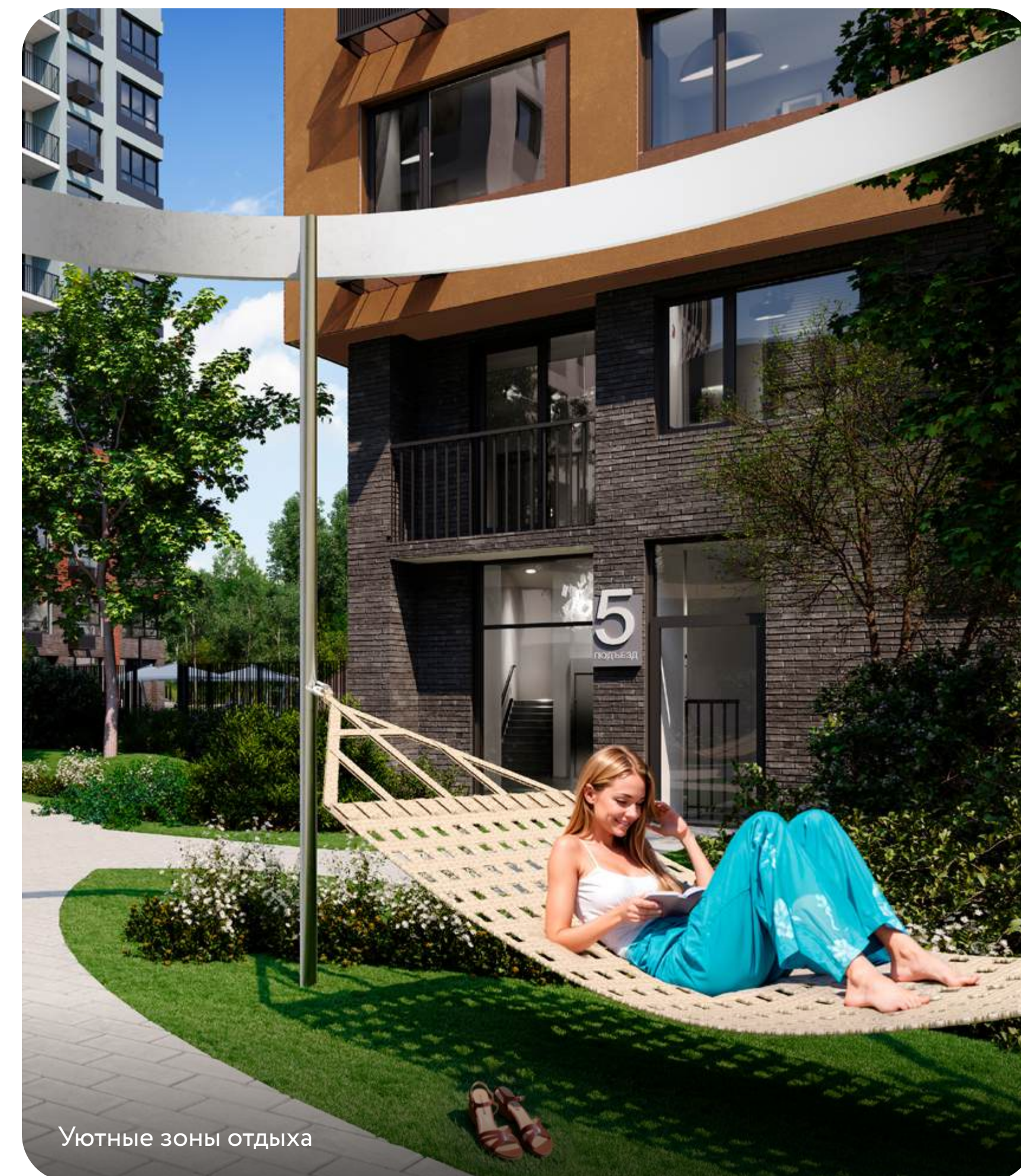
Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 — гарантия безопасности вашей семьи.

-  Закрытая территория без машин
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Игровые комплексы для детей разного возраста
-  Безопасное покрытие
-  Продуманное зонирование
-  Спортхабы
-  Зоны тихого отдыха

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Развивающие игровые комплексы для детей разных возрастов



Уютные зоны отдыха

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

25

**Наше озеленение –
это не просто украшение,
это продуманная
экосистема**

-  Разнообразный набор растений
-  Широкая цветовая палитра
-  Круглогодичная красота
-  Не только эстетика, но и функциональность





Сосна



Пихта сибирская



Липа



Боярышник



Яблоня ягодная



Сосна горная



Ель европейская



Кизильник блестящий



Спирея березолистная



Гортензия метельчатая



Ива Ледебура



Ирга канадская



Вейник остроцветковый



Щучка дернистая



Вероника колосковая



Микс Астильба Арендса



Вероникаструм



Бадан сердцелистный



Бруннера сибирская



Барвинок малый



Черемуха Маака

ДОМ ДЛЯ АВТО

27

По нашим стандартам у каждого дома есть паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

В квартиру из некоторых секций можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



Видеонаблюдение



Охрана





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

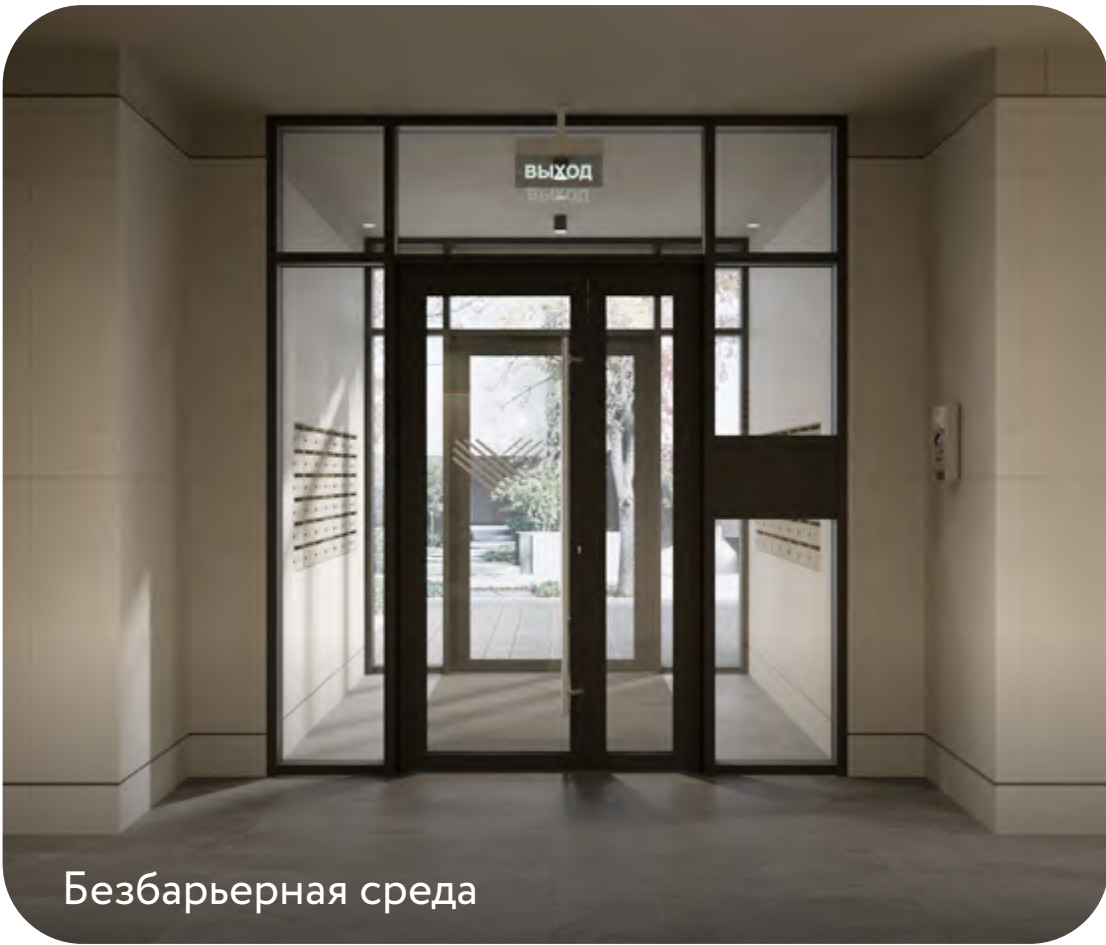
Дизайнерские парадные - безопасные, приватные и эстетичные пространства, которые являются логичным продолжением вашей квартиры.

- ✂ Материалы отделки уровня бизнес-класса
- ↔ Сквозные парадные
- 😊 Тёплый тамбур

✧ Оформление по дизайн-проекту



Мягкая зона отдыха



Безбарьерная среда



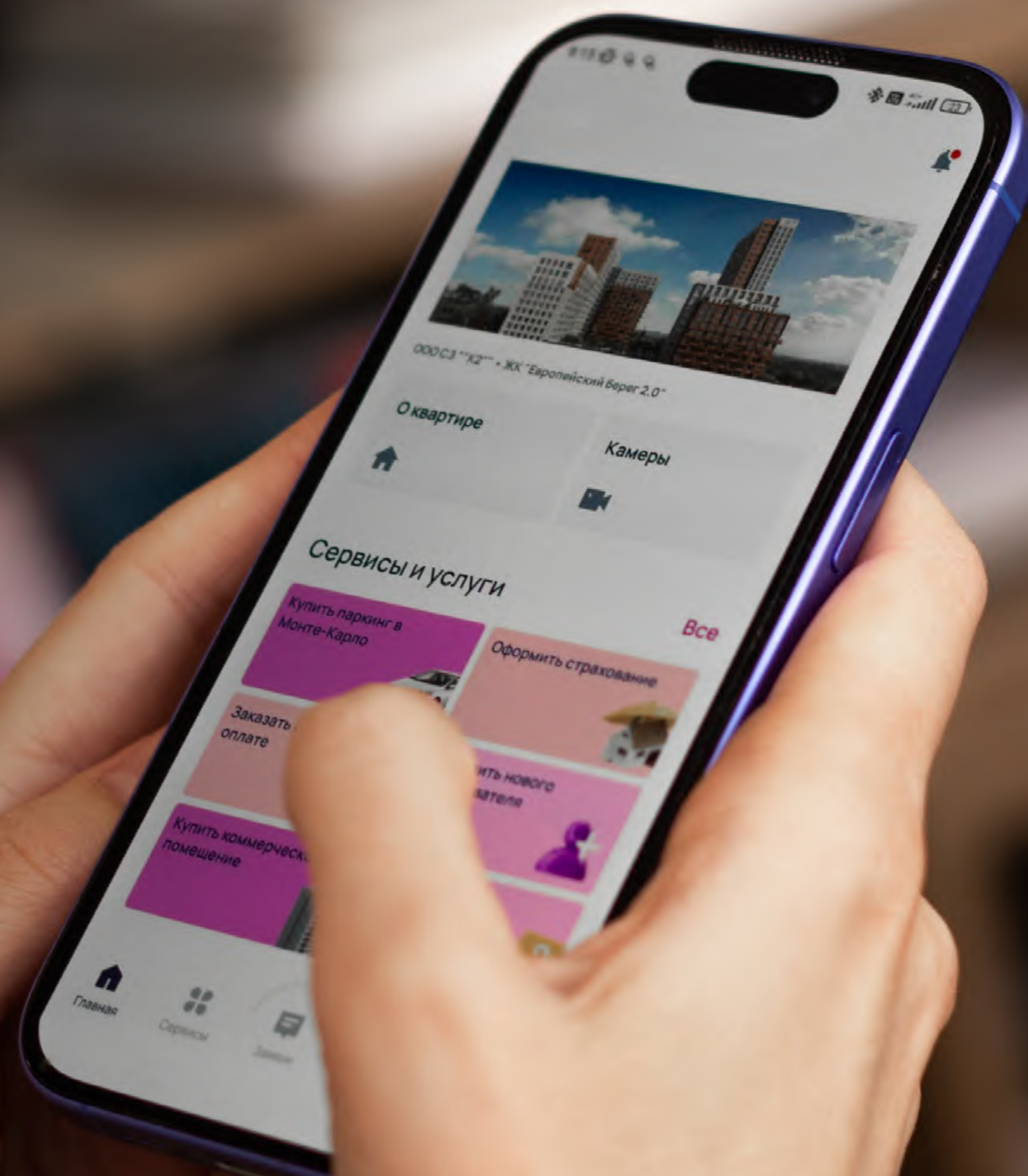
Скоростные лифты

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, меблировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

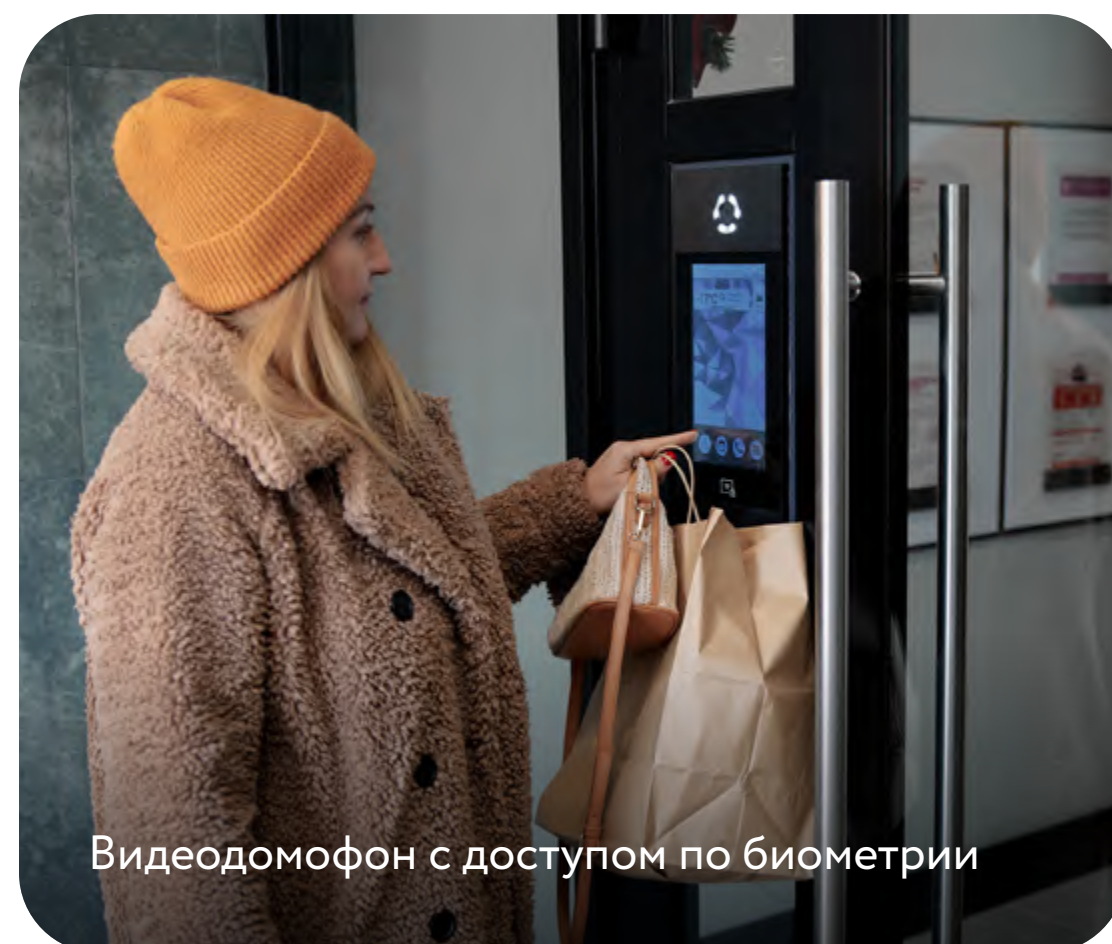
Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



ЦИФРОВАЯ СРЕДА

31

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрии, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите. Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Видеодомофон с доступом по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной

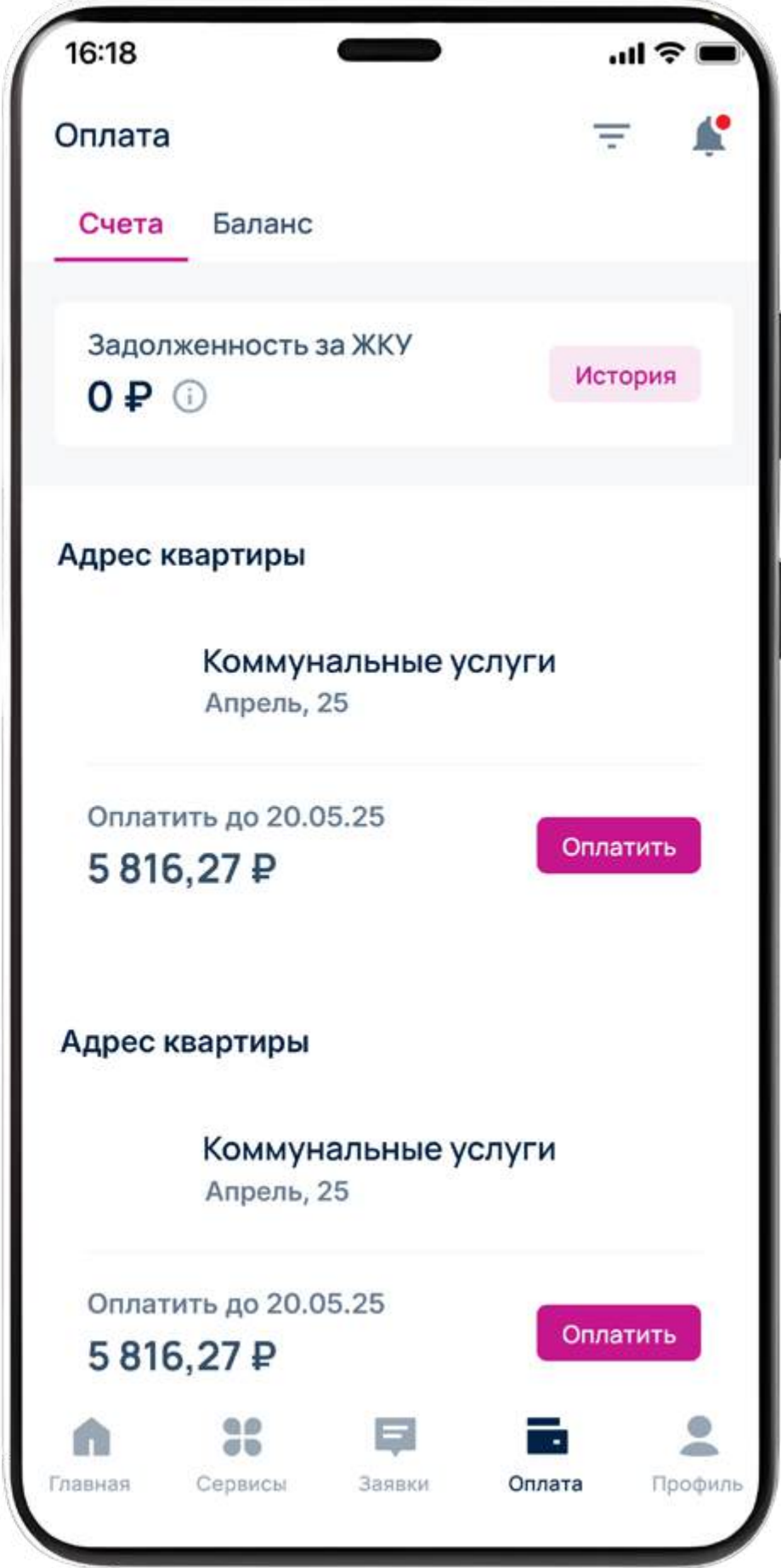
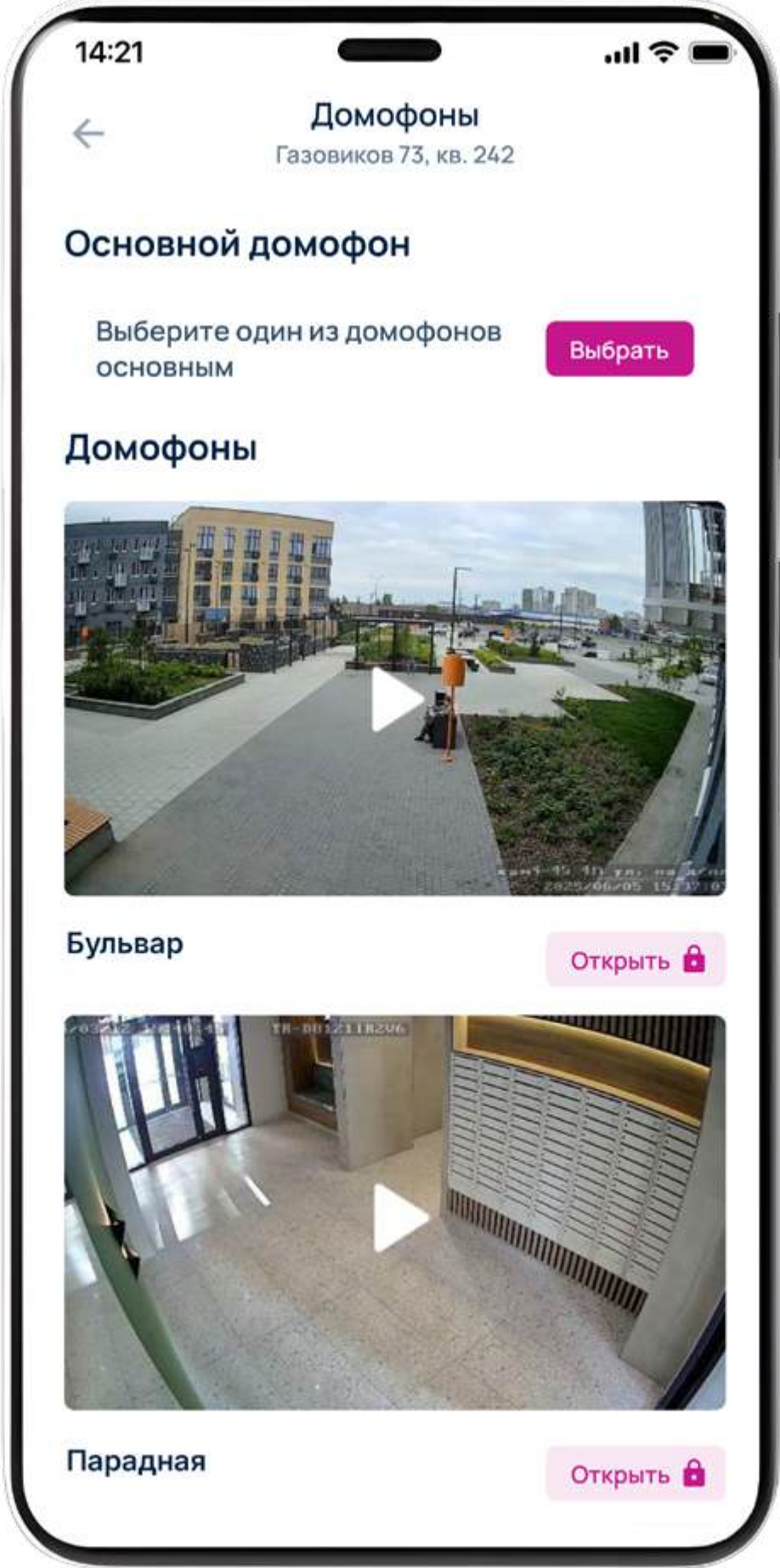
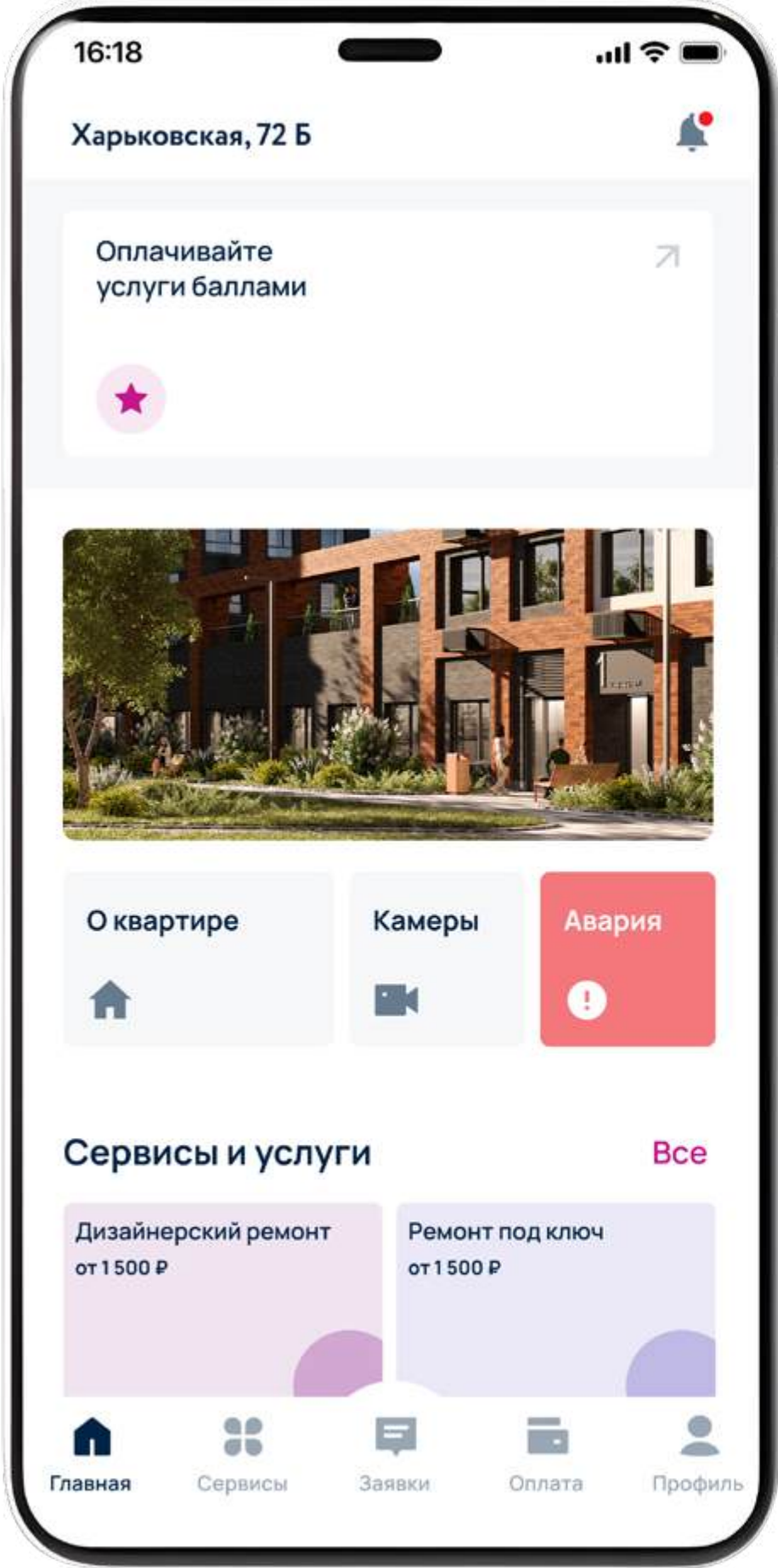
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства

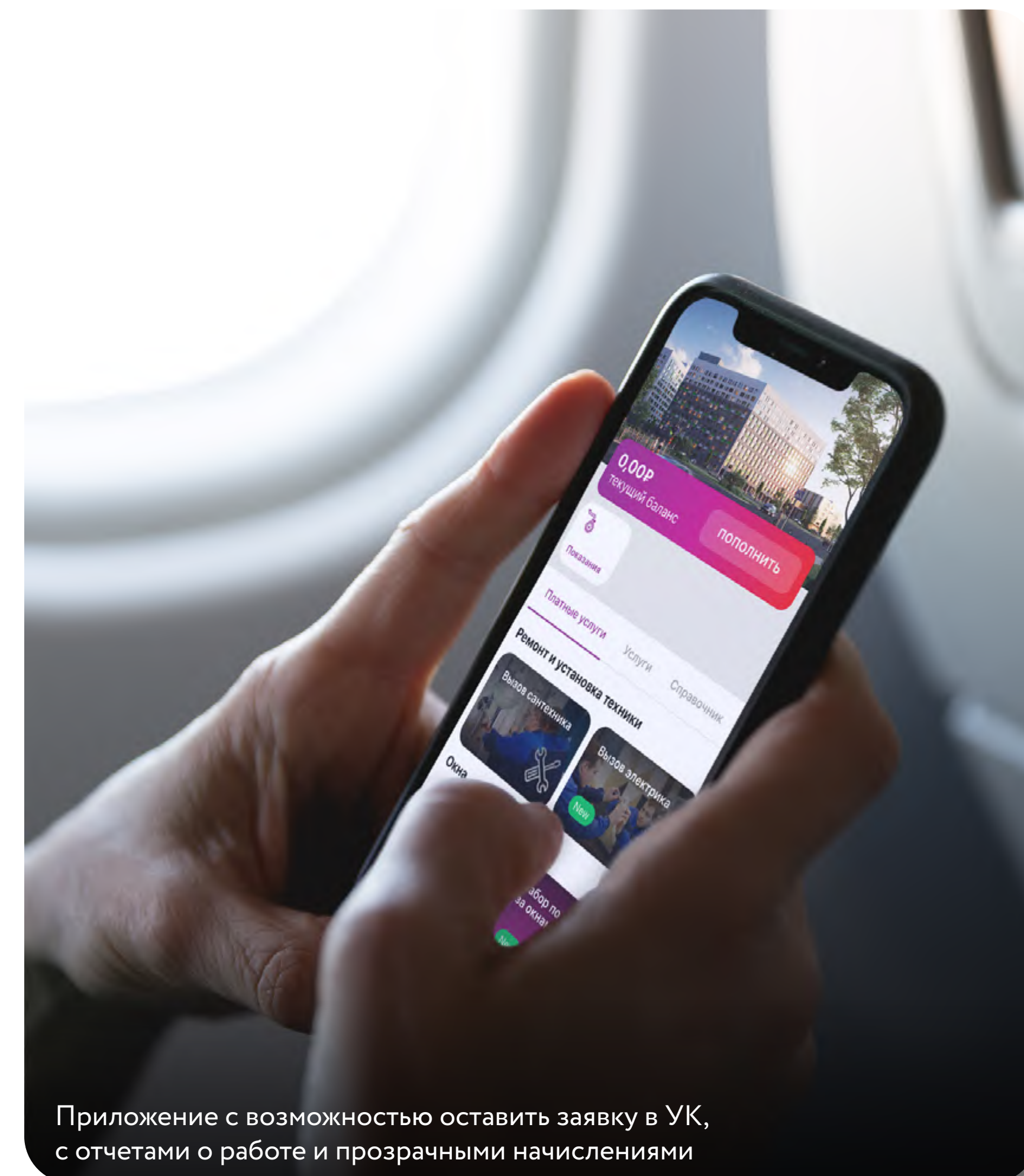


ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

33

Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе. Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

-  Внимание к деталям
-  Забота о каждом жителе
-  Порядок и система



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.

Так рождается место, где приятно находиться, где вас знают, куда хочется приводить друзей и родных. И здесь остаются надолго.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Пространство для жизни и общения: от уютных беседок и террас до амфитеатра и фонтана. Здесь легко найти повод для приятной прогулки и встречи с соседями.



Беседки «Иглу»



Пергола «Северное сияние» с качелями



Амфитеатр



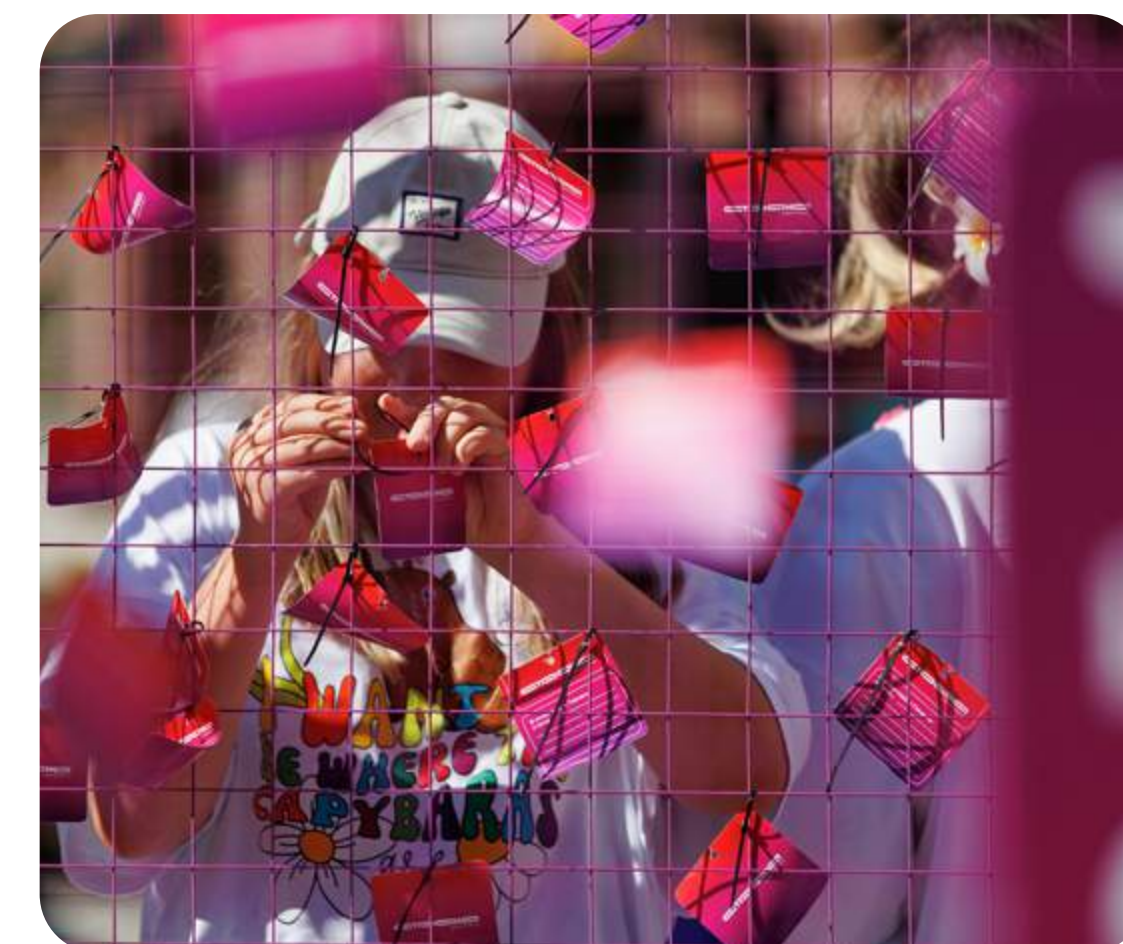
Пруд

-  Событийная площадь
-  Спортивные площадки
-  Пруд
-  Зоны отдыха

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

- ✧ Улетные дворы
- ✧ Мастер-классы
- ✧ Новый год
- ✧ Тематические праздники





СЕРДЦЕ СИБИРИ

КВАРТАЛЫ НА ХАРЬКОВСКОЙ

КАФЕ



выберите дом:

«Квартал Экологов»

«Квартал Инженеров»

«КВАРТАЛ ЭКОЛОГОВ»

5 парадных
13, 14, 15 и 25 этажей

II кв. 2026
срок сдачи

- Бесключевой доступ во двор
- Бесключевой доступ в парадную
- Теплый паркинг
- Мастер-спальня
- Закрытый двор
- Гардеробная
- Окна на бульвар
- Окна на 2 стороны
- Угловые окна
- Французский балкон
- Лоджия
- Окно в ванной
- Панорамные окна



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР «КВАРТАЛА ЭКОЛОГОВ»

39

Двор-путешествие в Арктику, которое происходит по разным льдинам, дрейфующим в море. Главный объект ваашего двора- северное сияние, отражаясь в глади дорожки освещает каждому свой индивидуальный путь.

Здесь можно пройти по льдинам с сугробами-геопласткой, площадкой- исследовательской станцией и увидеть большой дракар викингов.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

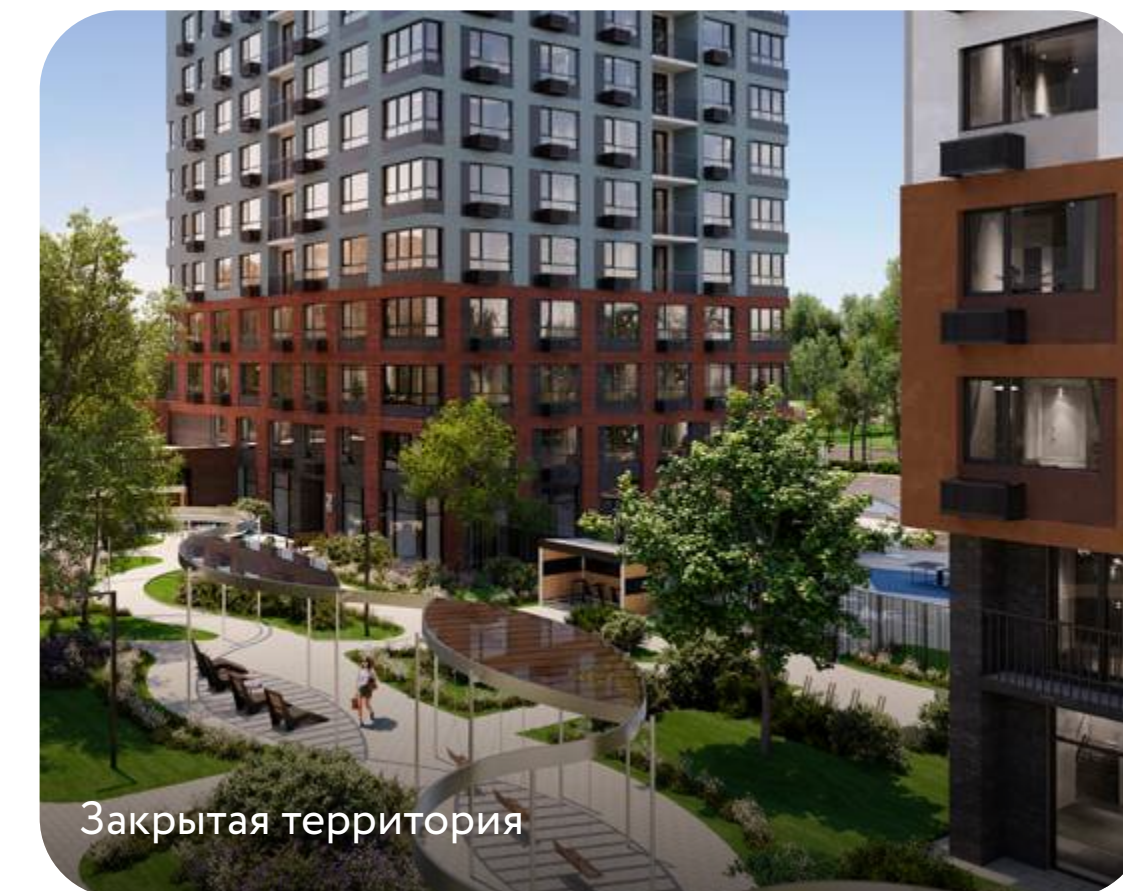
← К выбору дома



Зонирование территории



Игровые комплексы для детей разных возрастов



Закрытая территория



Уютные зоны отдыха

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Площадка для детей
среднего возраста

Площадка для детей
старшего возраста

Зона отдыха с гамаками

Площадка
для малышей

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ «КВАРТАЛА ЭКОЛОГОВ»

Парадная в каждом доме имеет индивидуальный дизайн. Это не безликий подъезд, а личное арт-пространство с оригинальным оформлением.

Прогуляйтесь по виртуальной парадной

← К выбору дома

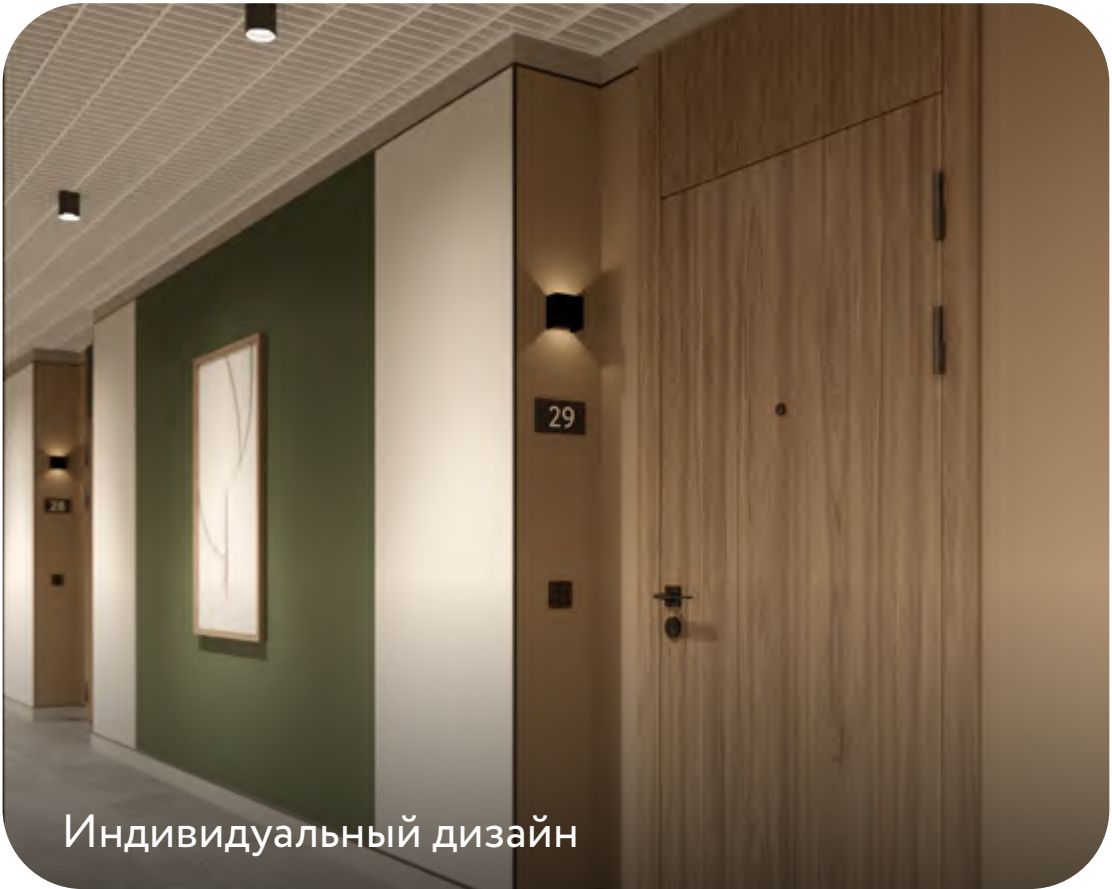


Много света

* Оформление по дизайн-проекту

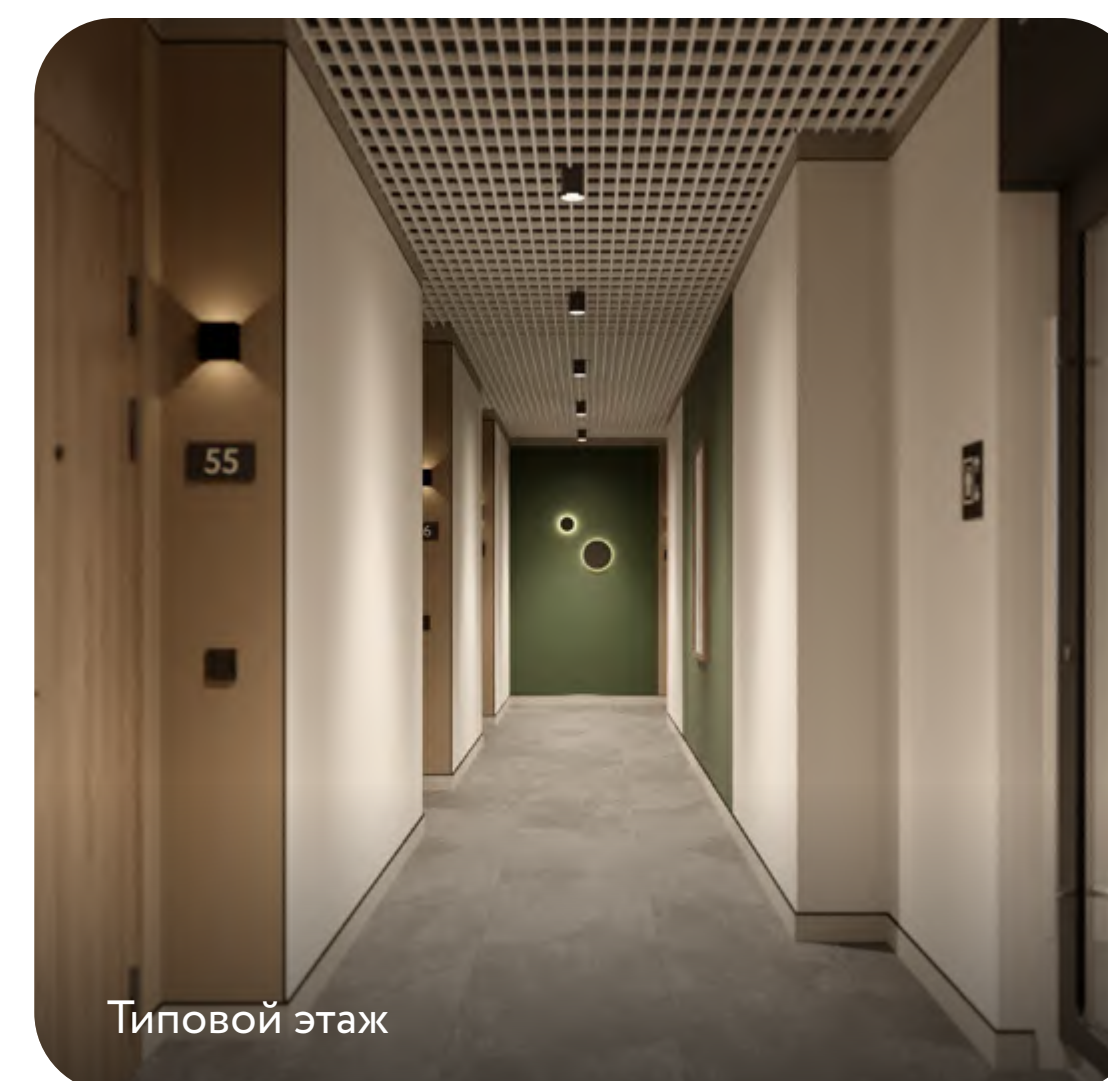
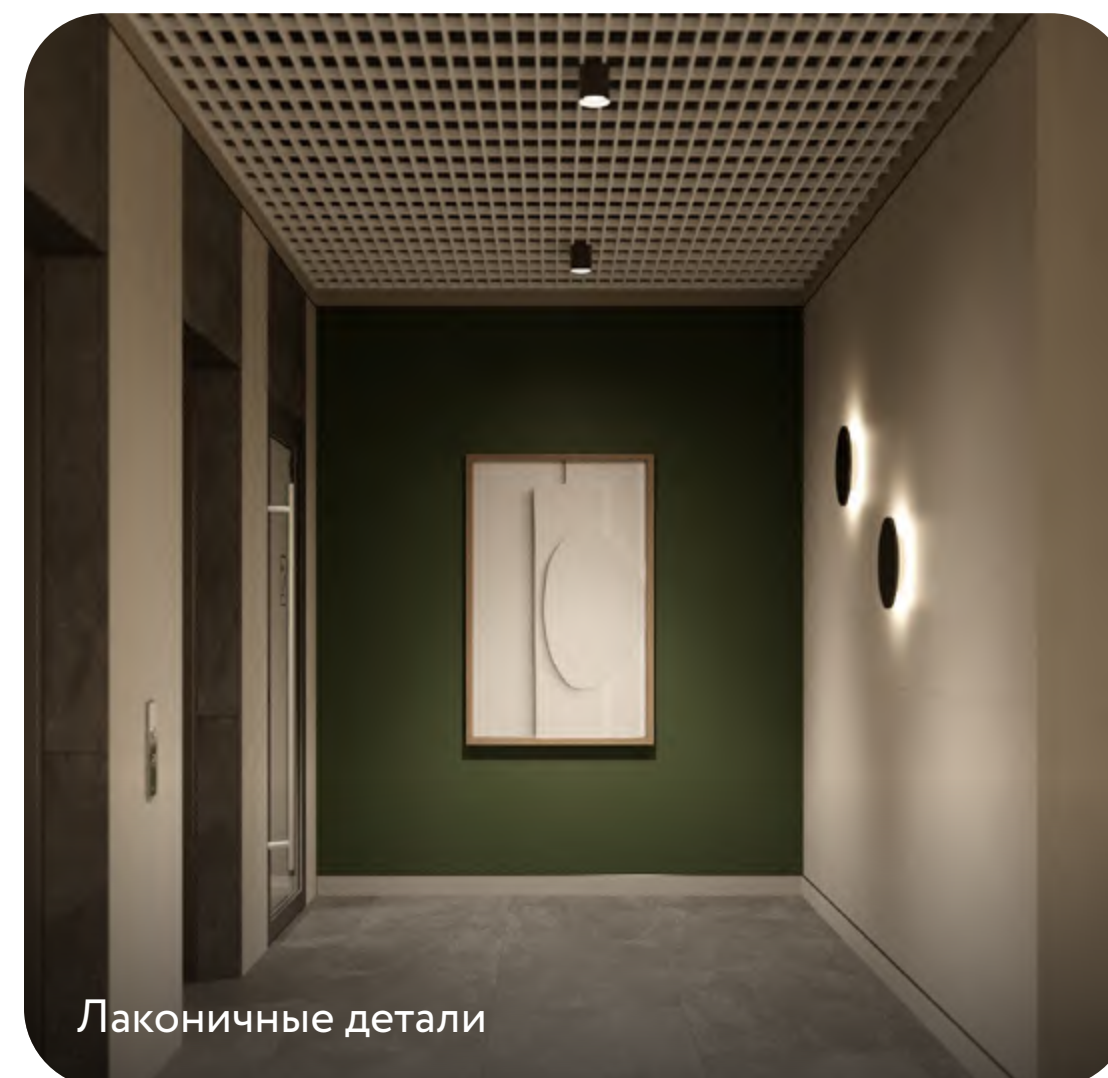
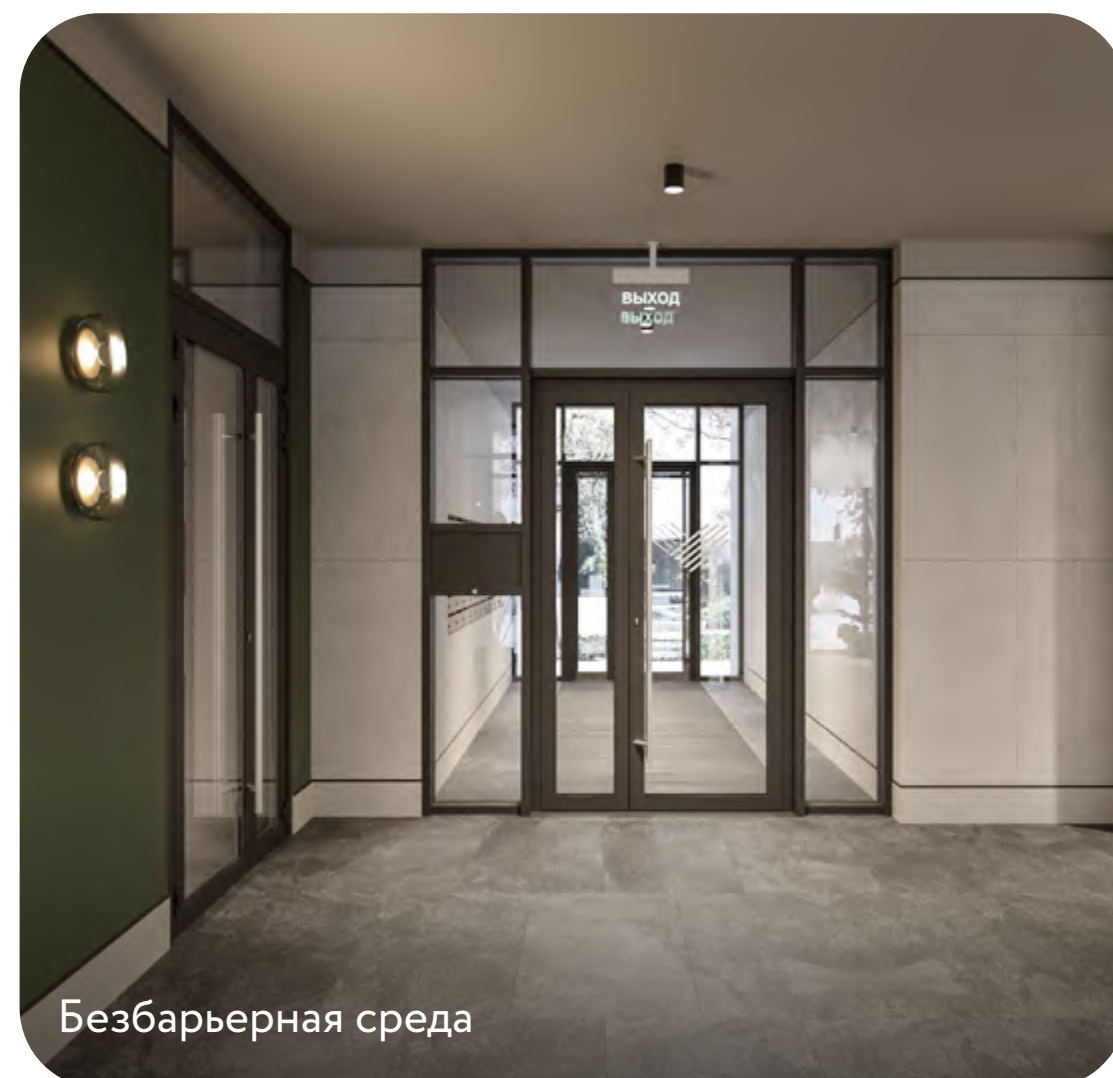


Сквозные парадные



Индивидуальный дизайн

К планировкам →



«КВАРТАЛ ИНЖЕНЕРОВ»

5 13, 15 и 25
парадных этажей

IV кв. 2027
срок сдачи

- Бесключевой доступ во двор
- Бесключевой доступ в парадную
- Теплый паркинг
- Мастер-спальня
- Закрытый двор
- Гардеробная
- Окна на бульвар
- Окна на 2 стороны
- Французский балкон
- Лоджия
- Терраса
- Двухуровневая квартира

← К выбору дома

К планировкам →



ДВОР «КВАРТАЛА ИНЖЕНЕРОВ»

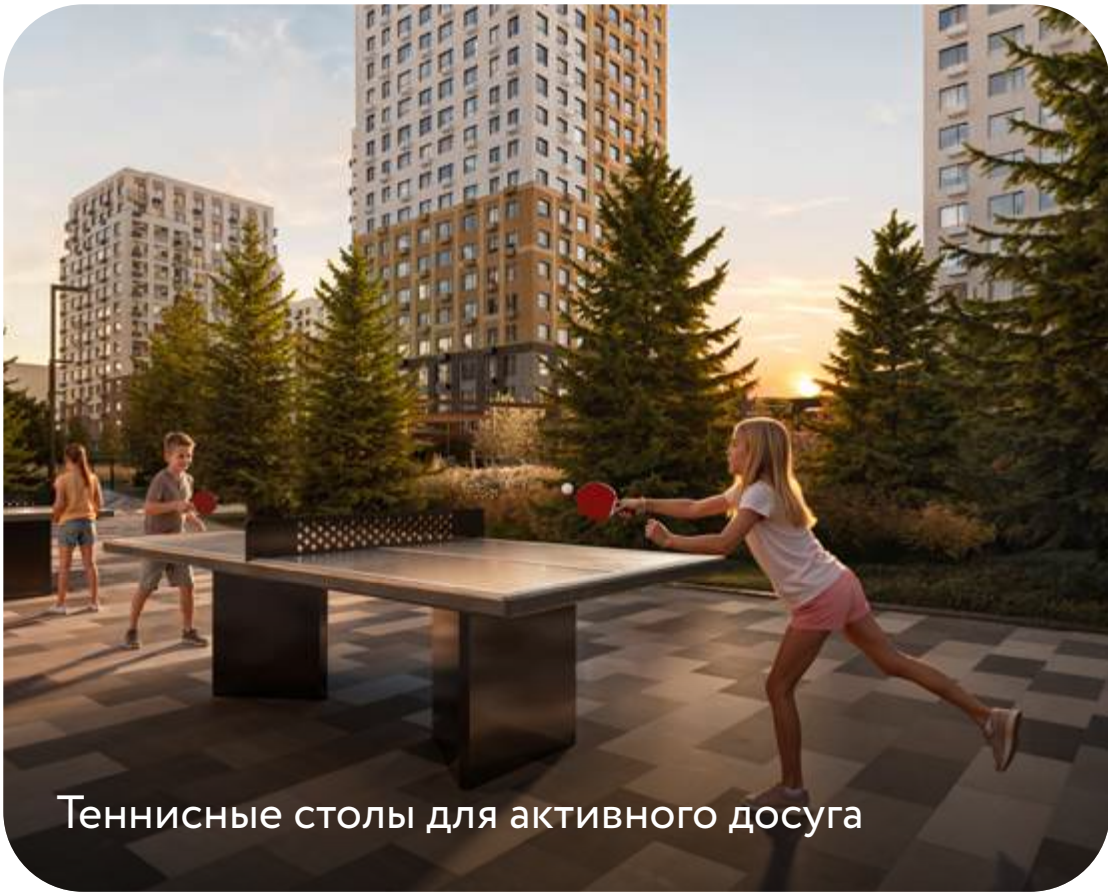
Основой для идеи благоустройства стал треугольник — символ горы и геодезического знака, обозначающего важную точку на карте.

Натуральные оттенки камня в отделке и яркие акценты оранжевой стали создают современное пространство, где чувствуется характер великой природы.

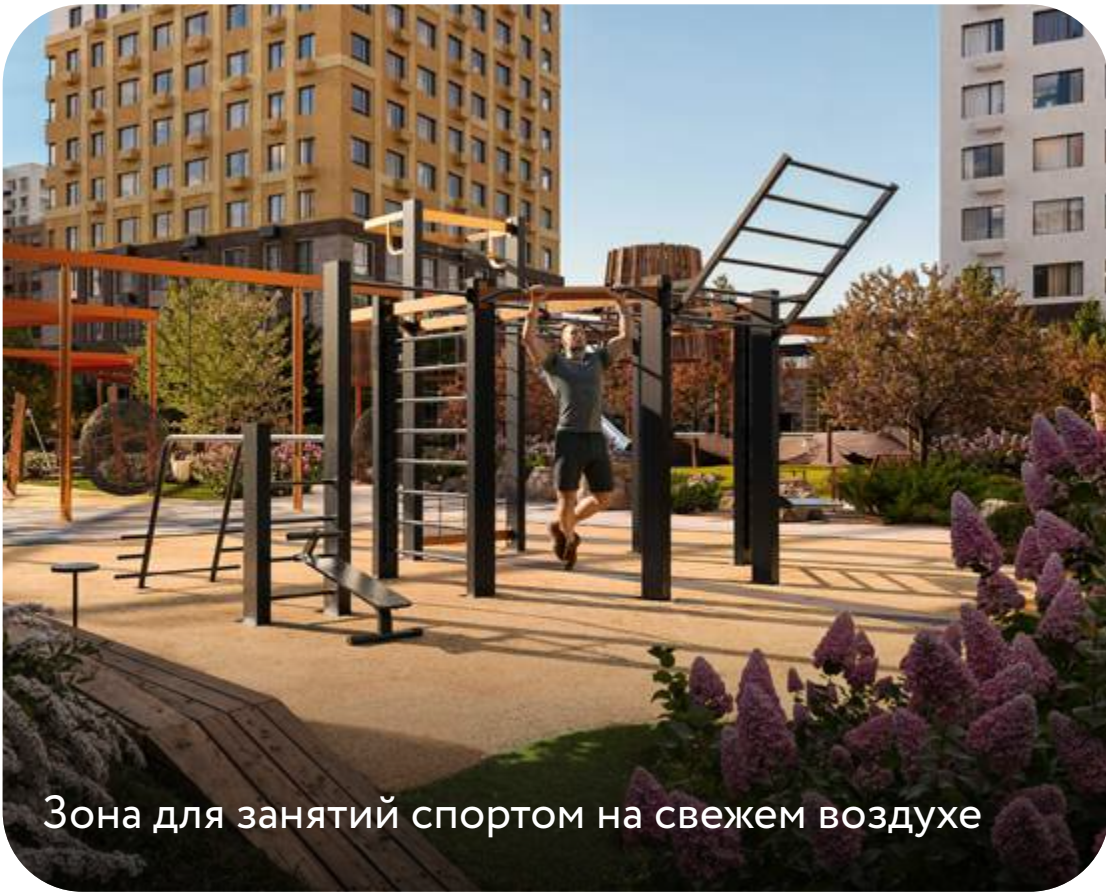
Прогуляйтесь по вашему
будущему двору



Зоны тихого отдыха



Теннисные столы для активного досуга



Зона для занятий спортом на свежем воздухе



Игровые комплексы для детей разных аозрастов

← К выбору дома

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Площадка
для среднего возраста

Качели-гнезда

Зона отдыха
для взрослых

Амфитеатр

Площадка
для младшего возраста

Игровой элемент
«Барашек»

Зона отдыха с гамаками

Качели-гнезда

Воркаут

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ «КВАРТАЛА ИНЖЕНЕРОВ»

46

Каждая парадная имеет свой характер. В дизайне мы используем уникальную цветовую гамму-индивидуальный акцентный цвет для каждого здания. Это создаёт настроение и подчёркивает индивидуальность вашего дома.

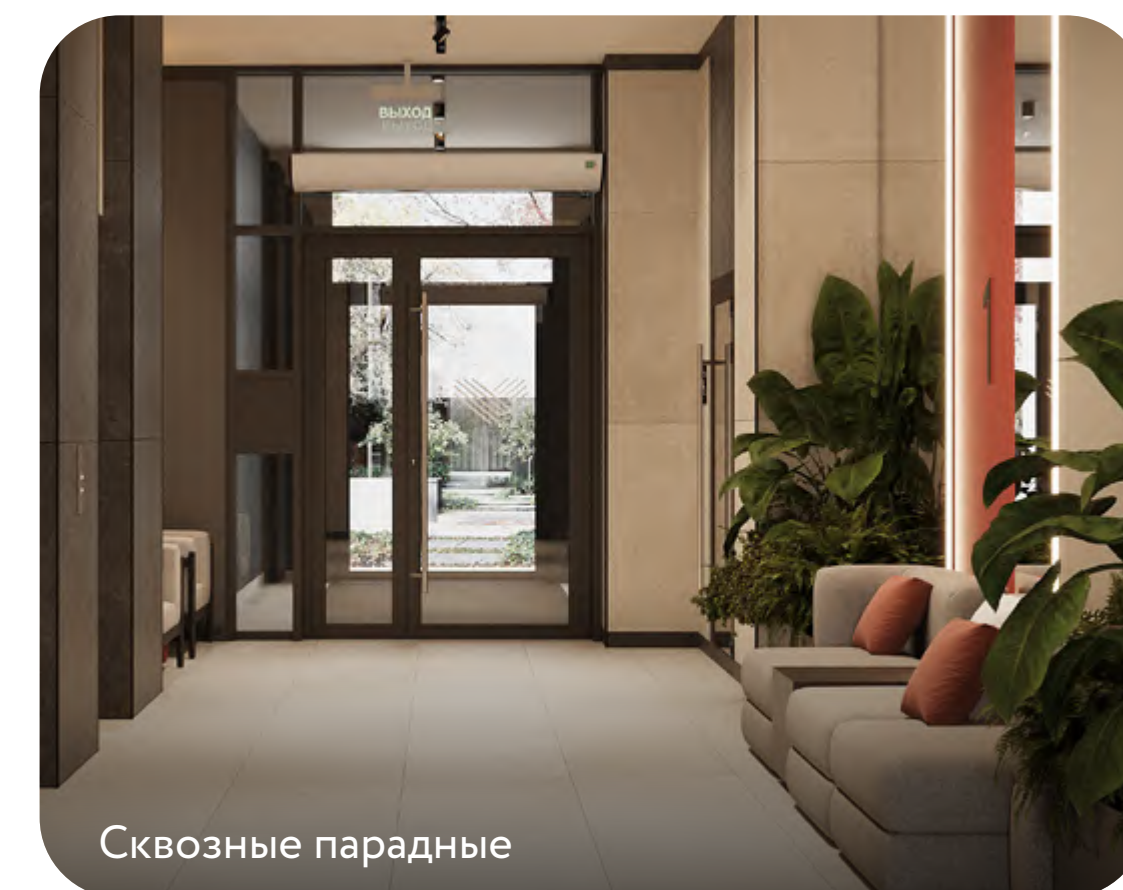
Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома



Мягкие зоны

* Оформление по дизайн-проекту

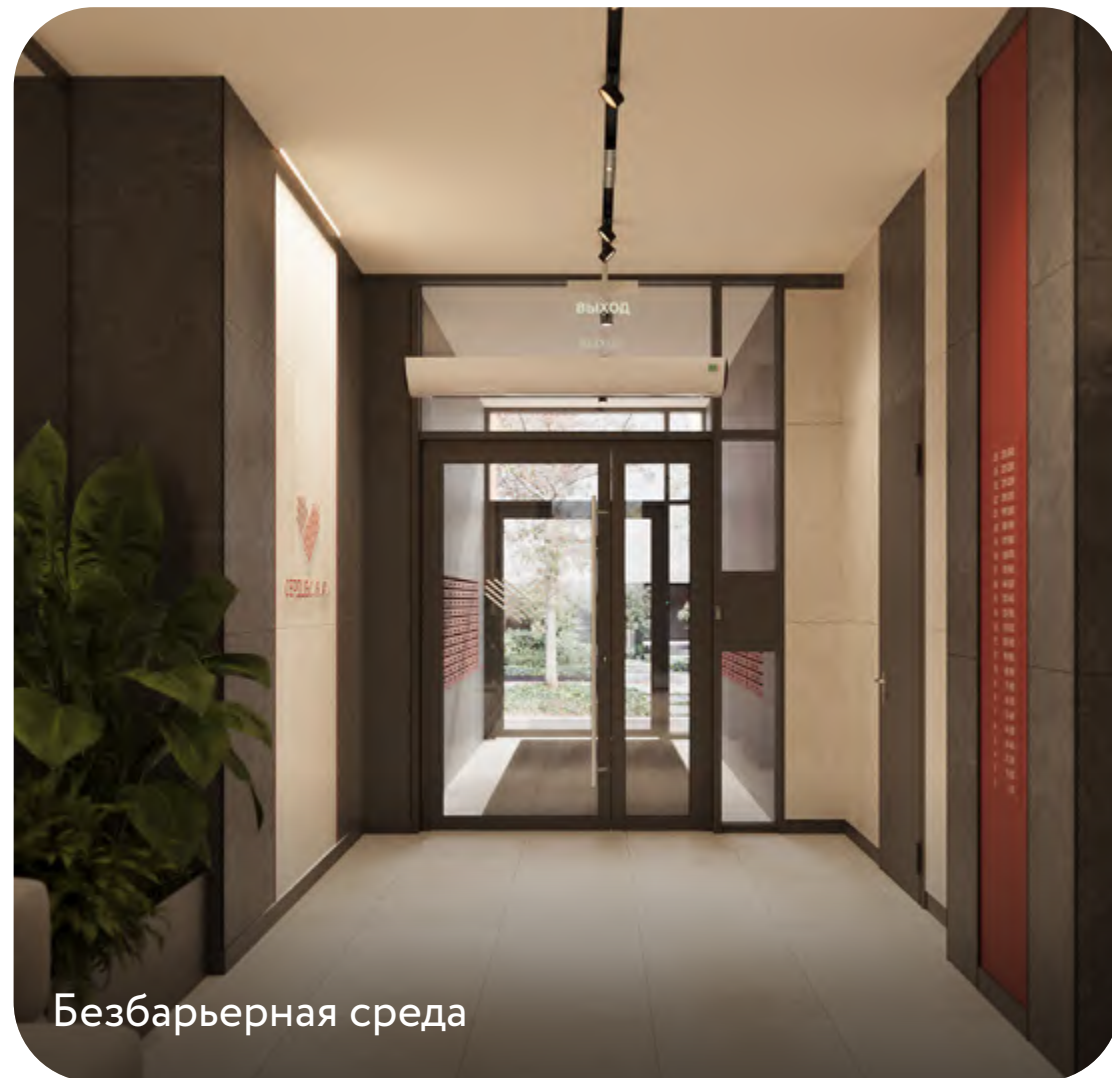


Сквозные парадные



Индивидуальный дизайн

К планировкам →



Безбарьерная среда



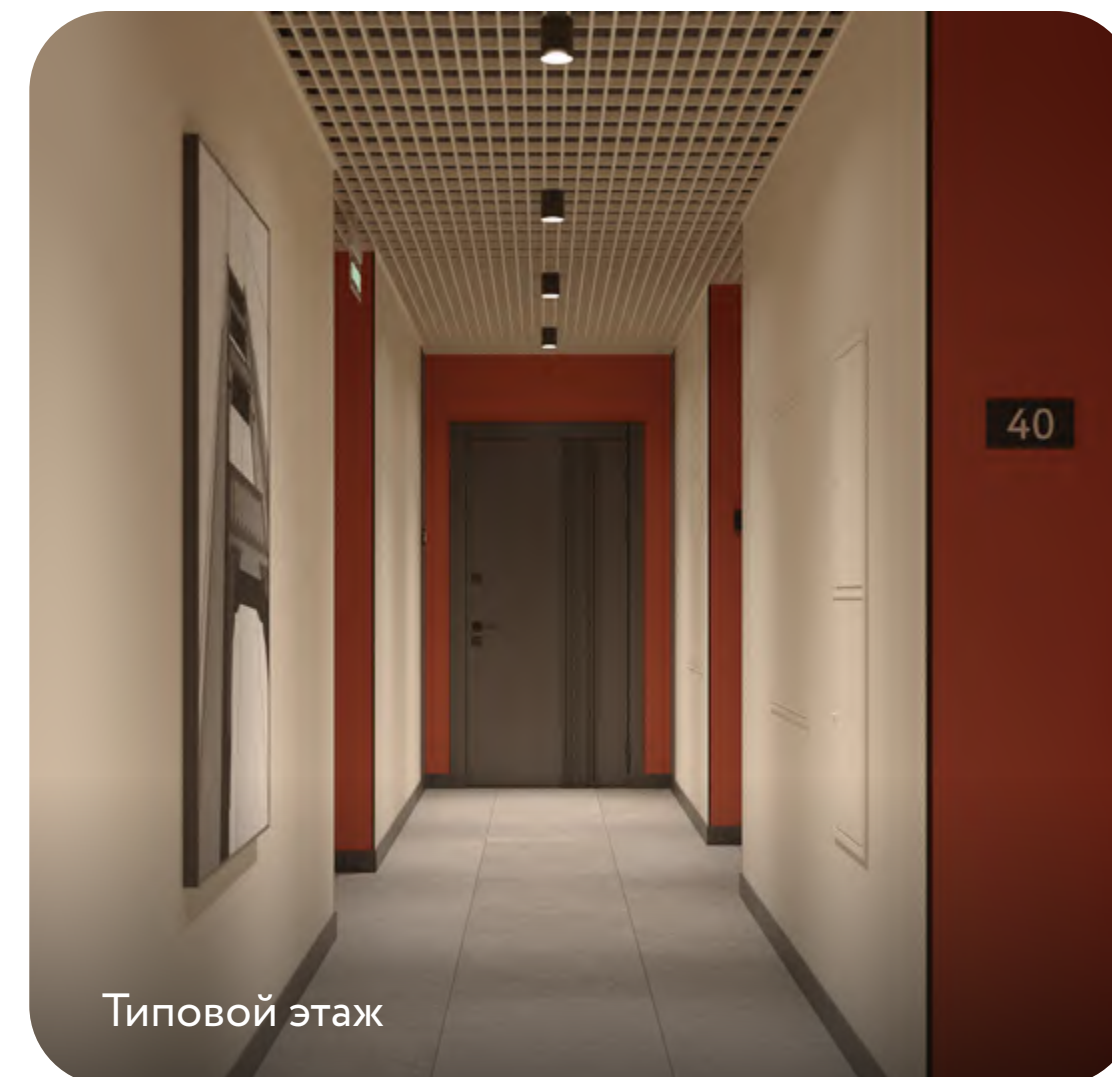
Лаконичные детали



Понятная навигация



Мягкие зоны



Типовой этаж



Скоростные лифты

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус. Можно добавить мебелировку. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.

Это завершающий элемент экосистемы. Всё, что снаружи — дворы, сервисы, сообщество — теперь соединяется с тем, что внутри. Всё работает как единое целое. Для вашей жизни.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двухклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1



+ Набор стикеров для кастомизации Яндекс Станции



РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ОСНОВА»

Новый вариант отделки в популярном цветовом решении. Он ещё доступнее по цене, также имеет гарантию один год и возможность включения стоимости в ипотеку.

Это простое решение, чтобы обустроить дом с минимальными вложениями на старте и не откладывать новоселье.



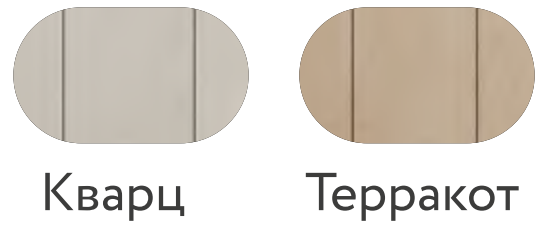
Серый агат



РЕМОНТ В ВАННОЙ «ОСНОВА»

В линейку цветовых решений мы включили новые стили — Кварц и Терракот. Теперь заказать ванную «под ключ» можно ещё выгоднее: эти варианты стали доступнее, сохранив высокие стандарты качества.

Годовая гарантия и комфортные платежи в составе ипотеки остаются прежними — выбирайте подходящий формат, чтобы сделать переезд максимально лёгким.





РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги —
заказывайте ремонт квартиры с гарантией
в один год. Для удобства ремонт можно включить в
ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов.
Как только получите ключи — перевозите
мебель и живите!



Хлопковая
нить



Белый
камень



Шалфей



Голубой
вереск



Серый
шторм



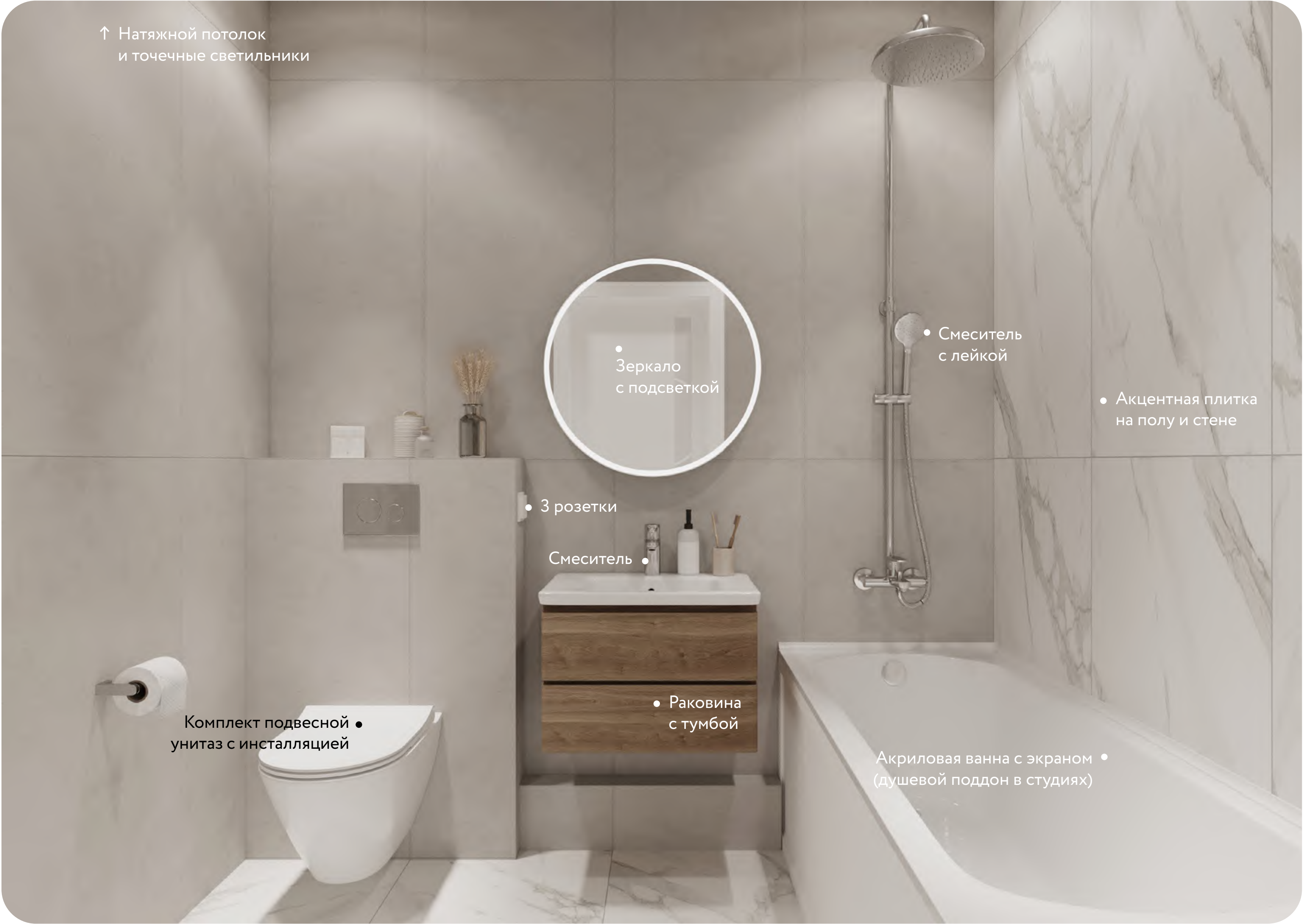


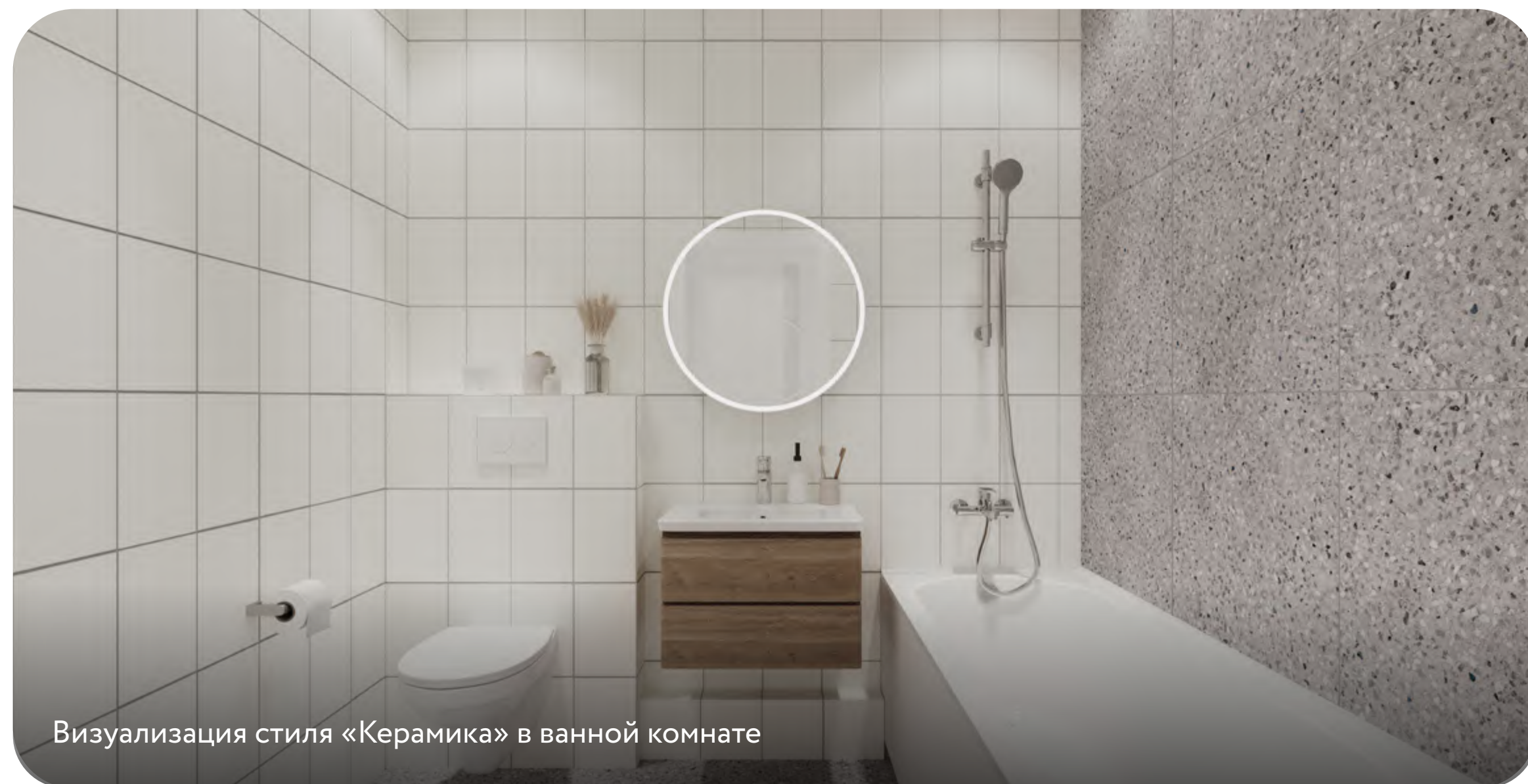
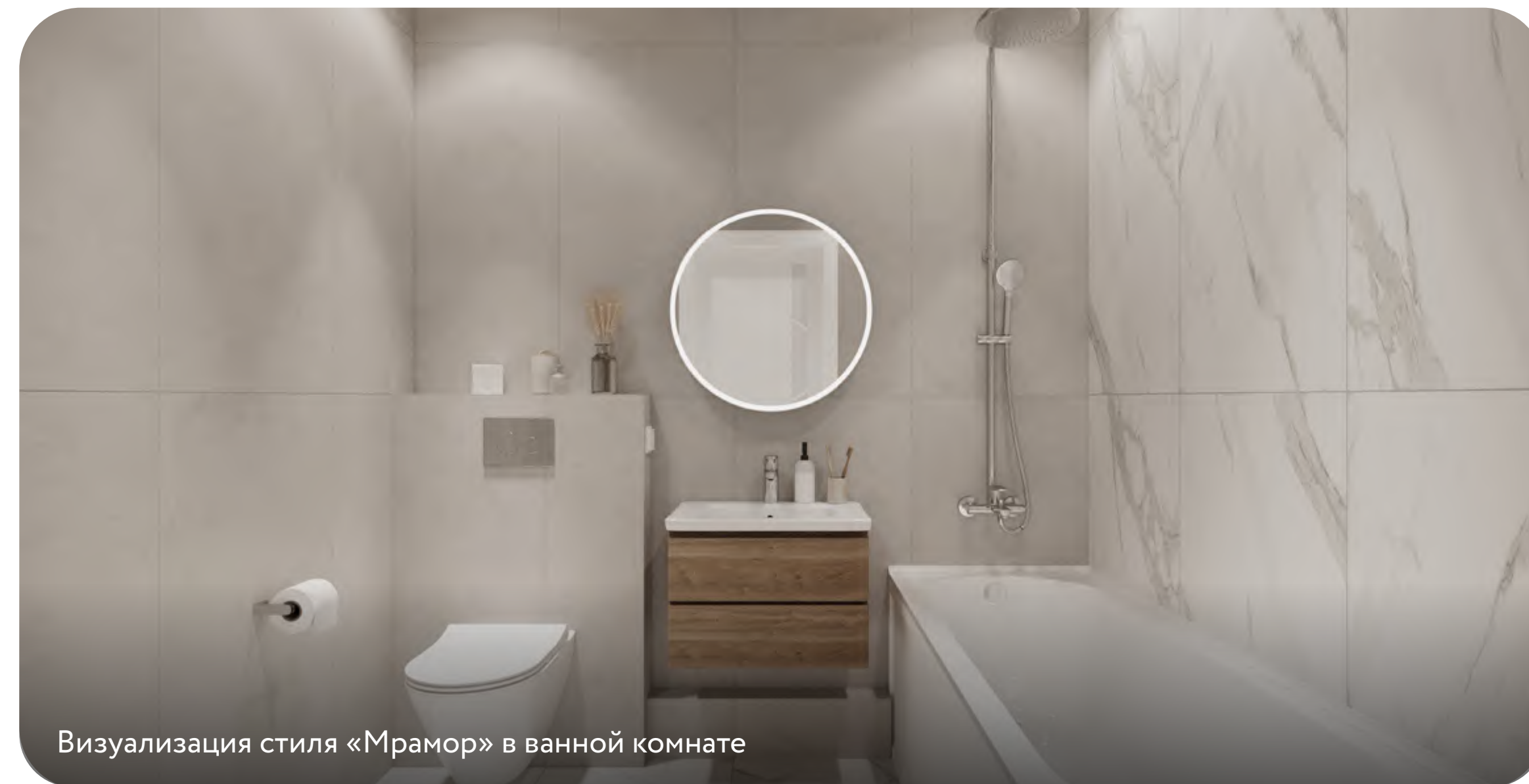
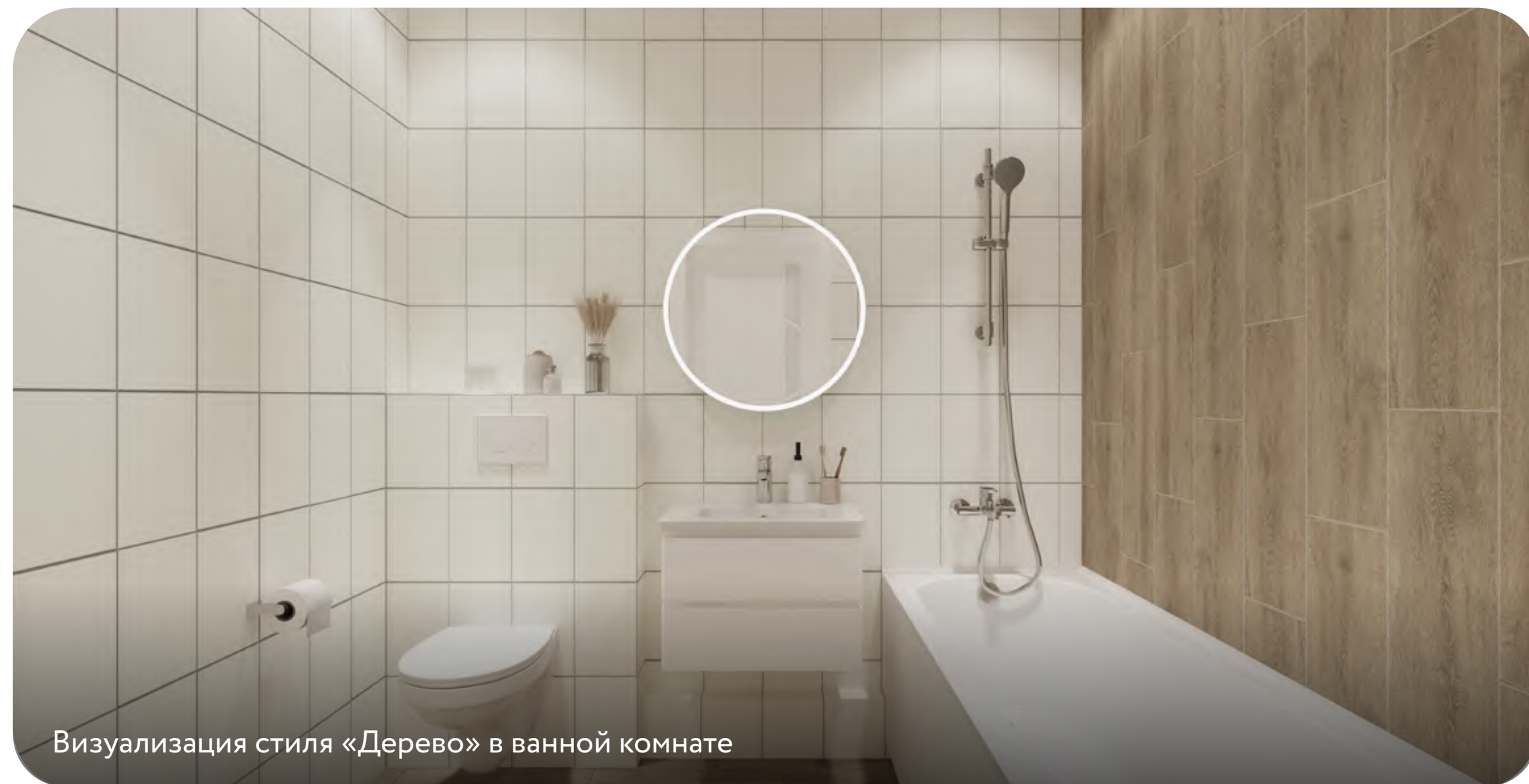
РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Дерево

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Мрамор

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Керамика

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Бетон





МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей
- Тумба под ТВ
- Журнальный стол
- Стол
- Стулья
- Прикроватная тумба.

Гарантия на мебель — 1 год.



Ваниль Перламутр Антрацит Каштан

Ознакомьтесь со всеми
видами отделки



Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

**Тумба
под ТВ**

Место для хранения, ширина
150 см, для порядка под
зоной ТВ

Стулья

2 штуки в пакете, обиты
велюром, удобная посадка

Стол

Деревянное основание,
диаметр 90 см, создан
для посиделок с друзьями

**Журнальный
стол**

Для мелочей, которые хочется
всегда держать под рукой

Диван

Обит велюром,
имеет спальное место,
представлен в трех размерах
в зависимости от планировки –
ширина 150, 180, 210 см.
Износостойкая ткань
для ежедневного использования

Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

Кровать в спальне

- Габариты спального места 140x200 см
- Ортопедическое основание под матрас – деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию



Шкаф в прихожую, спальню

- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения
- Петли с доводчиками

Прикроватная тумба

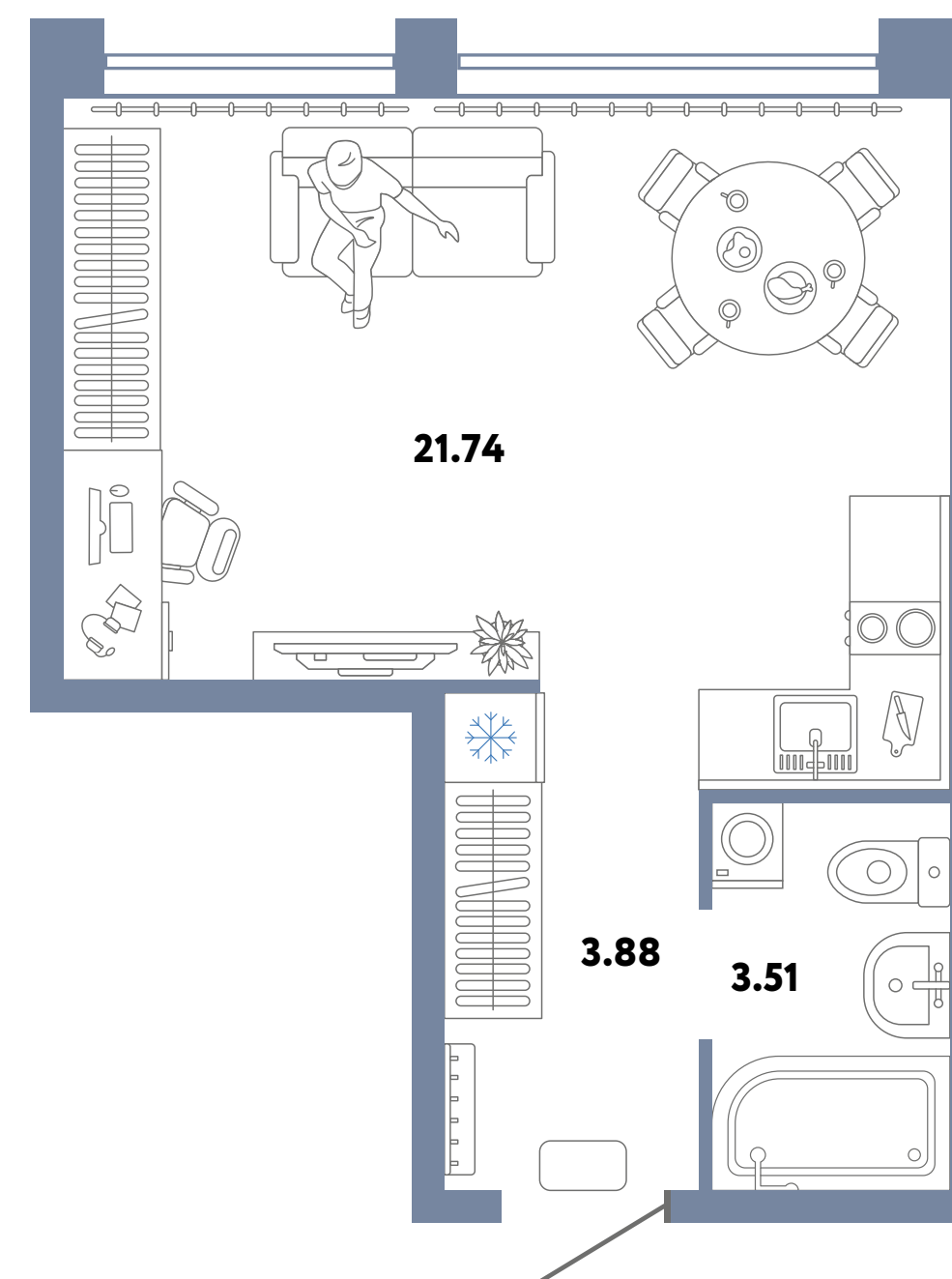
1 штука в пакете, для самого необходимого





СТУДИИ

от 20.36 до 51.55 м²



Классическая планировка

Лоджии

Умный дом

Французские балконы

Терраса

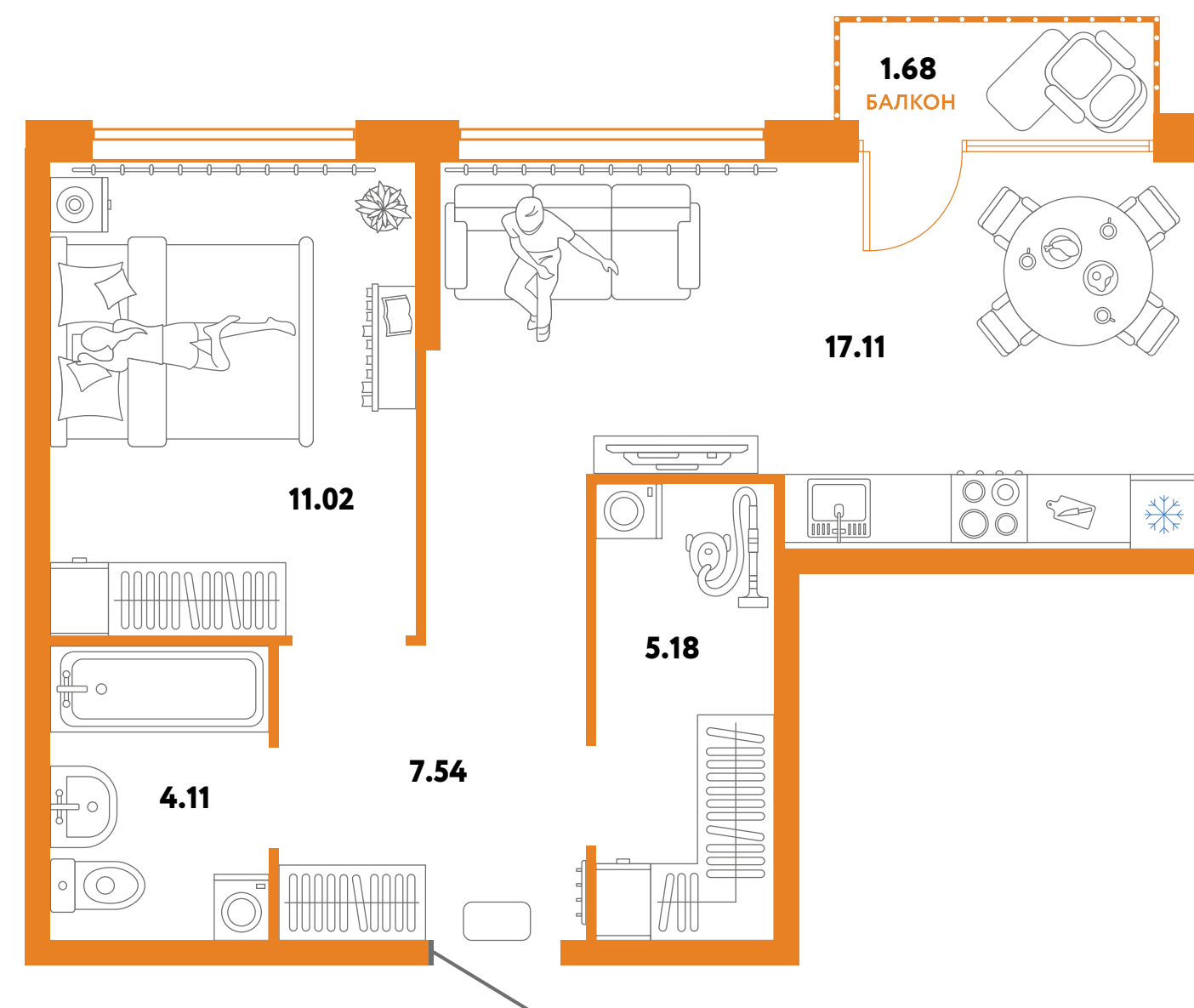
Ниша под шкаф

Посмотрите все студии
в ЖК «Сердце Сибири»



1-КОМНАТНЫЕ

от 32.26 до 46.64 м²



Окна во двор

Французские балконы

Просторные кухни

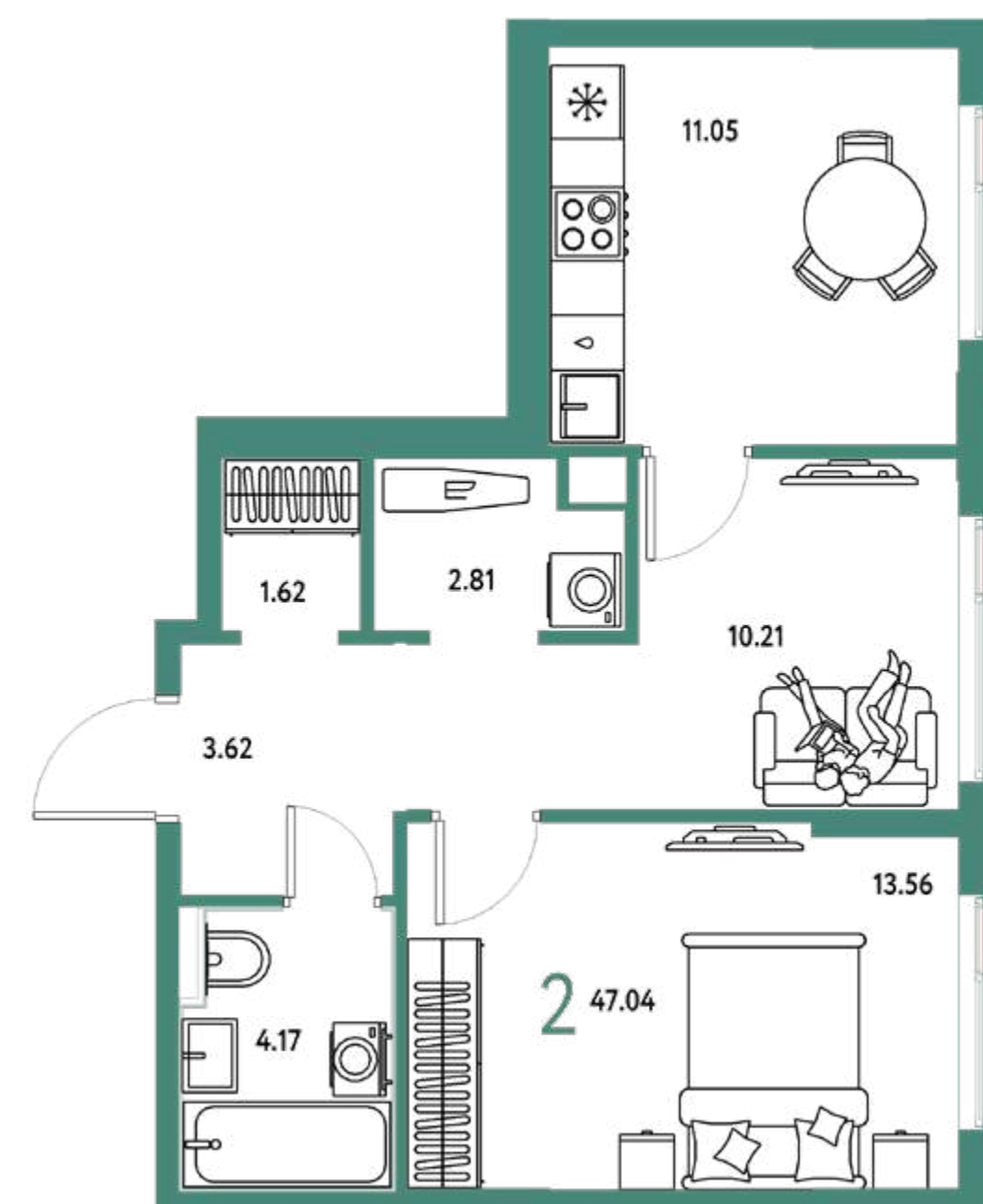
Классическая планировка

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Сердце Сибири»



2-КОМНАТНЫЕ

от 48.8 до 66.89 м²



Лоджия

Угловые окна

Окна на 2-3 стороны

Остекленные лоджии

Гардеробная

Балкон

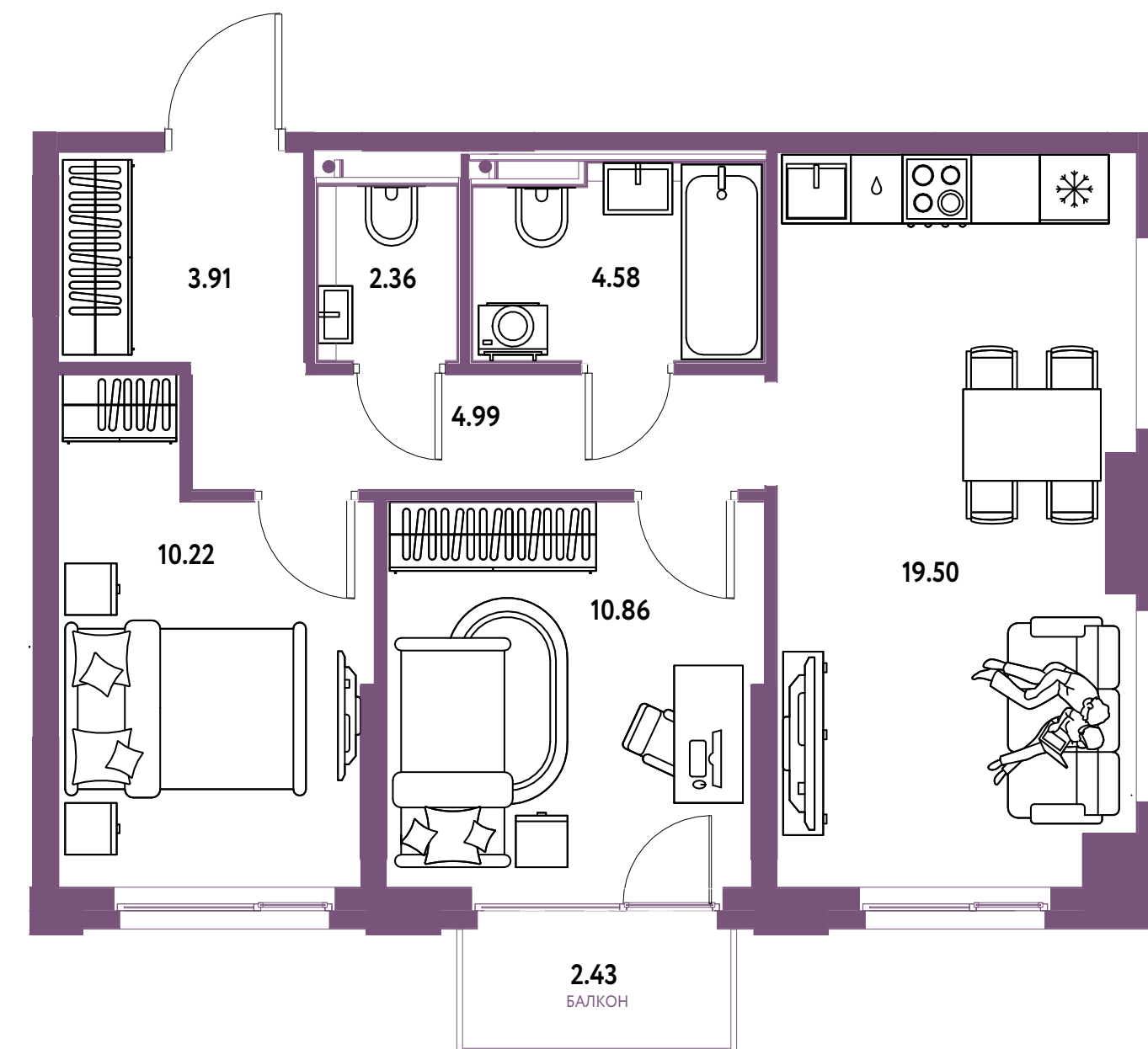
Мастер-спальня

Посмотрите все 2-комнатные
в ЖК «Сердце Сибири»



3-КОМНАТНЫЕ

от 50.35 до 113.69 м²



Терраса

Мастер-спальня

Гардеробная

Окно в ванной

Угловые окна

Окна на 2-3 стороны

Остекленные лоджии

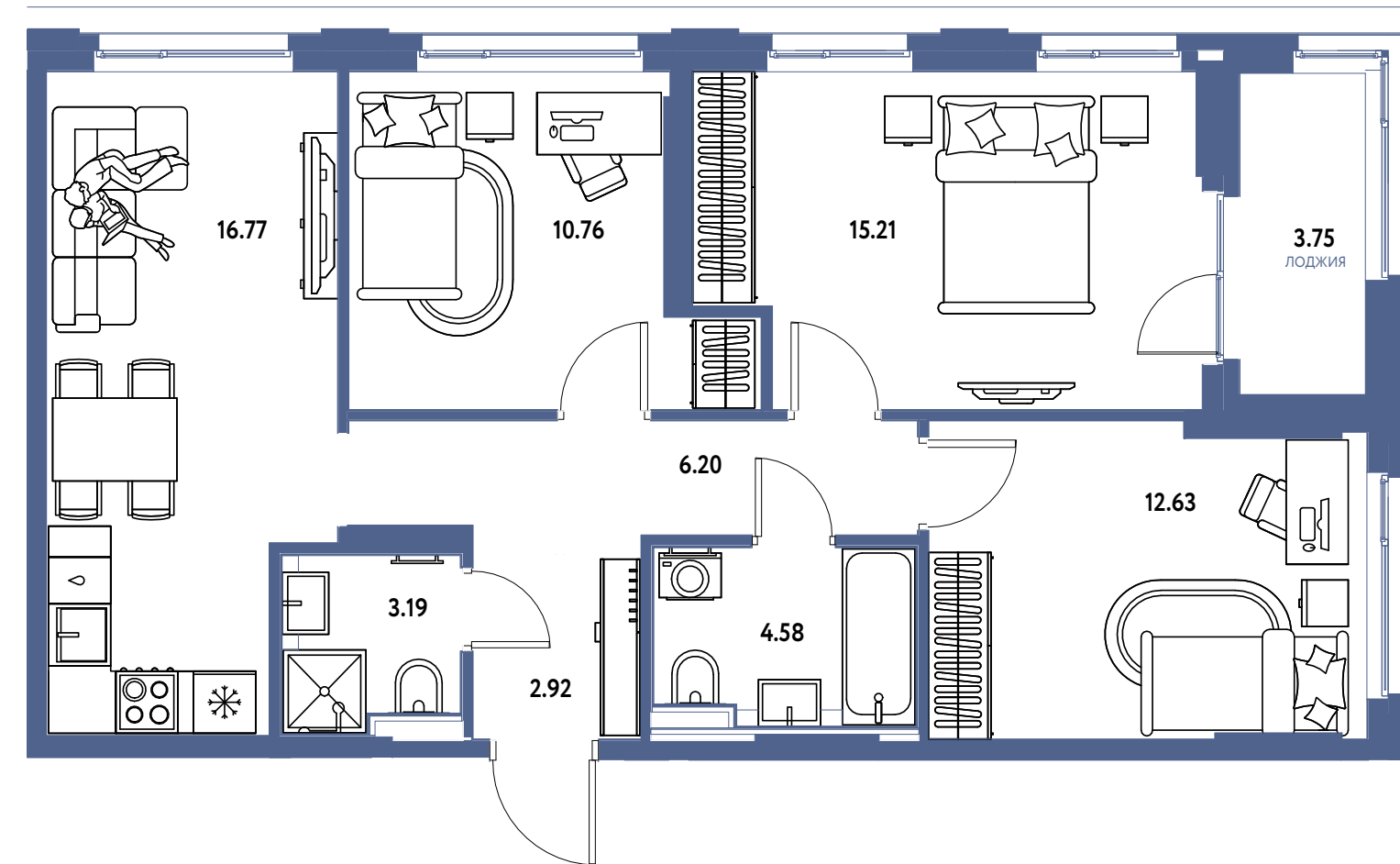
Панорамные окна

Посмотрите все 3-комнатные
в ЖК «Сердце Сибири»



4-КОМНАТНЫЕ

от 71,72 до 128.1 м²



Двухуровневая

Окна на 2-3 стороны

Гардеробная

Лоджия

Мастер-спальня

Остекленная лоджия

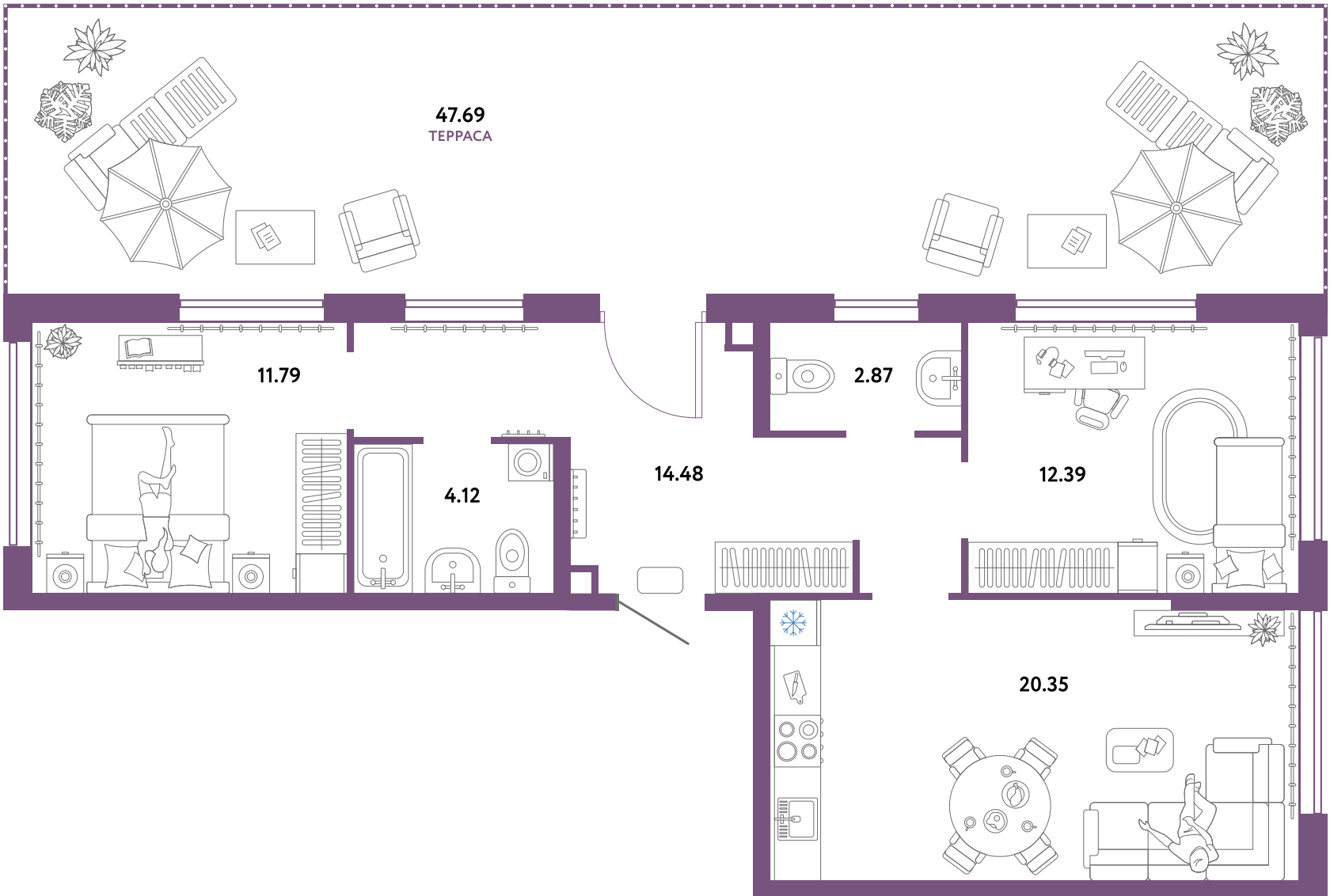
Угловые окна

Посмотрите все 4-комнатные
в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

от 51.55 до 113.69 м²



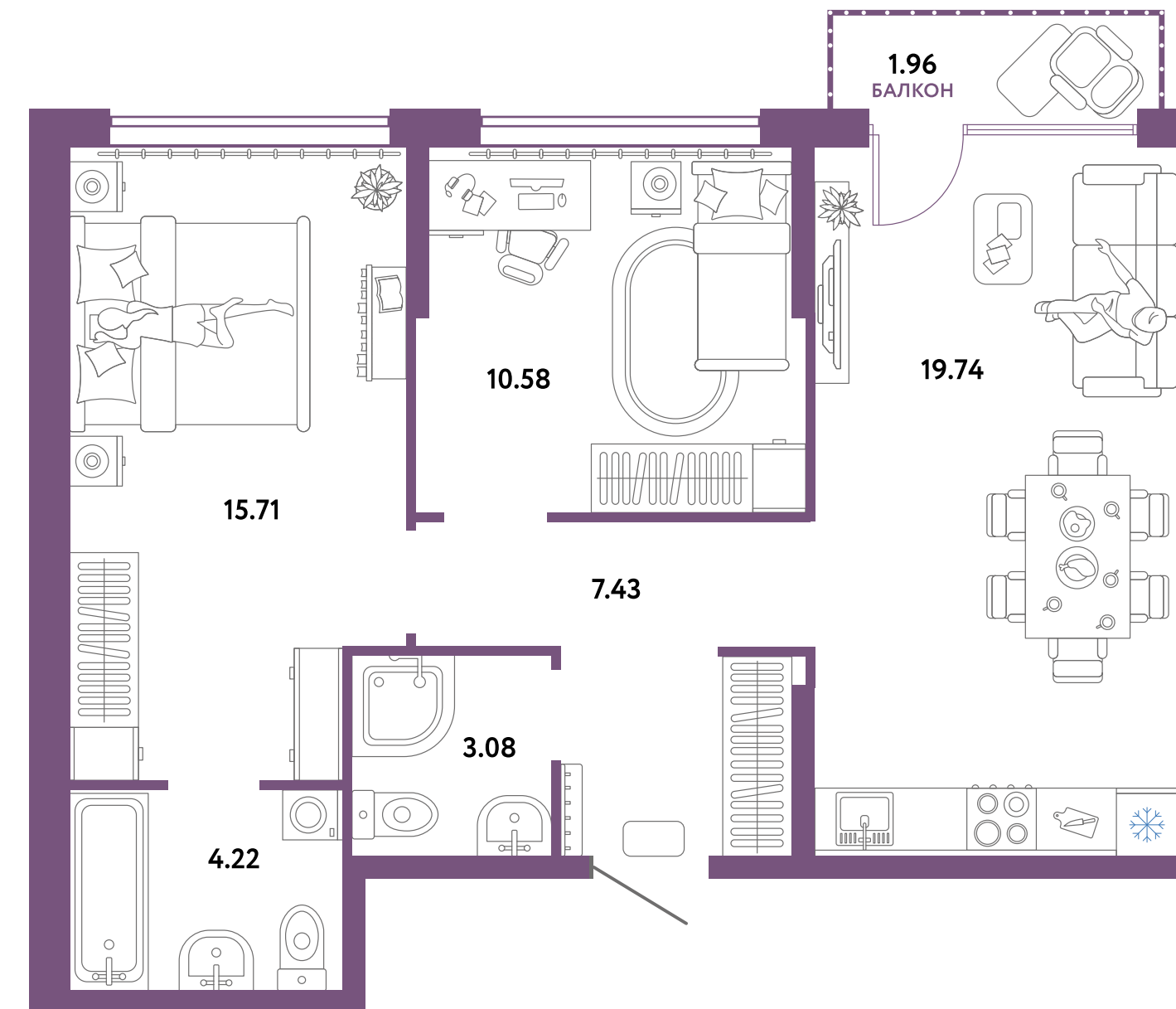
- Окна на 2-3 стороны
- Угловые окна
- Окно в ванной
- Террасы

Посмотрите все квартиры с террасами в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 54.38 до 86.04 м²



Мастер-спальня

Лоджия

Окна на 2-3 стороны

Балкон

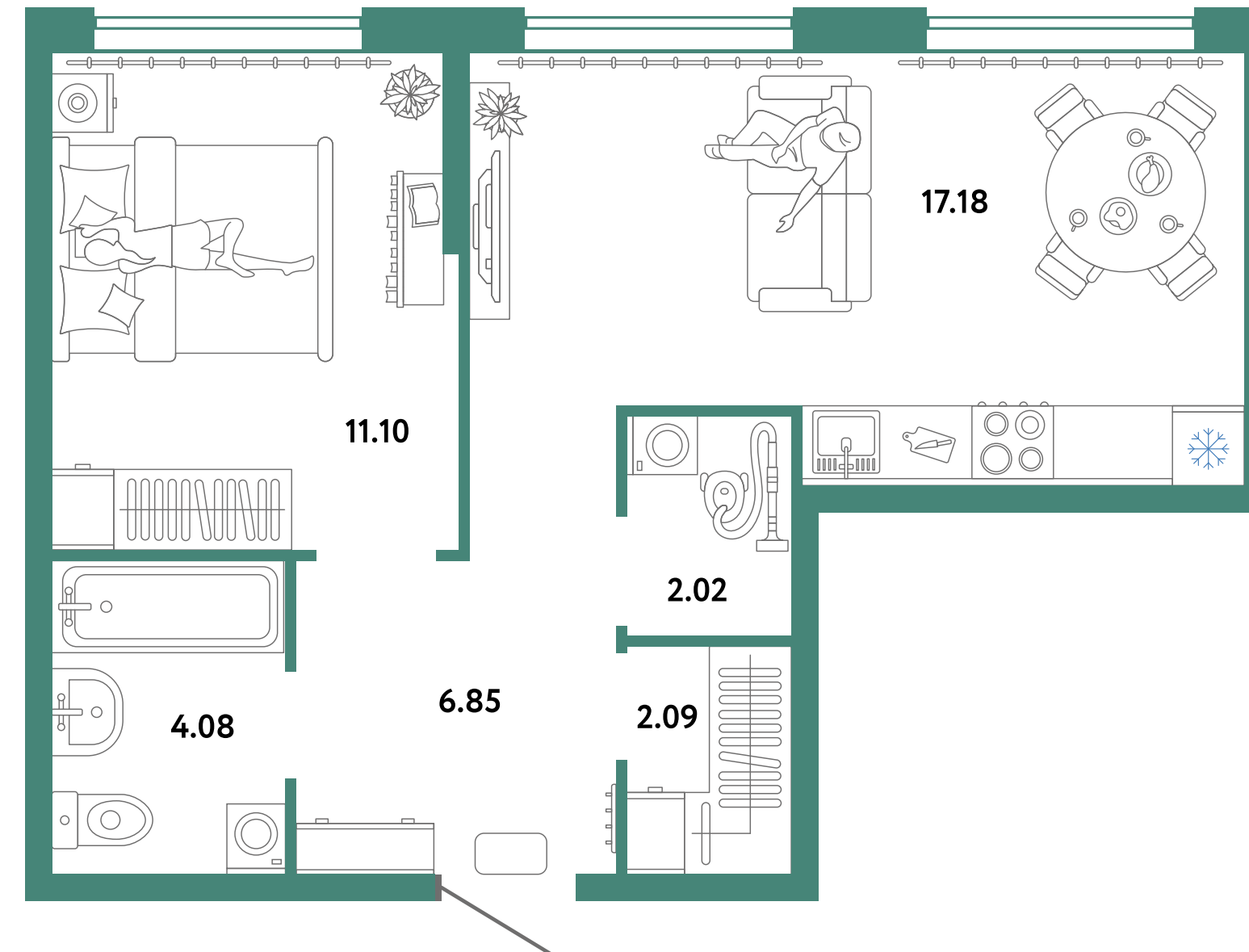
Правильная
геометрия комнат

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ

от 41.13 до 128.1 м²



Гардеробные

Две ваннны комнаты

Окна на 2-3 стороны

Лоджия

Угловые окна

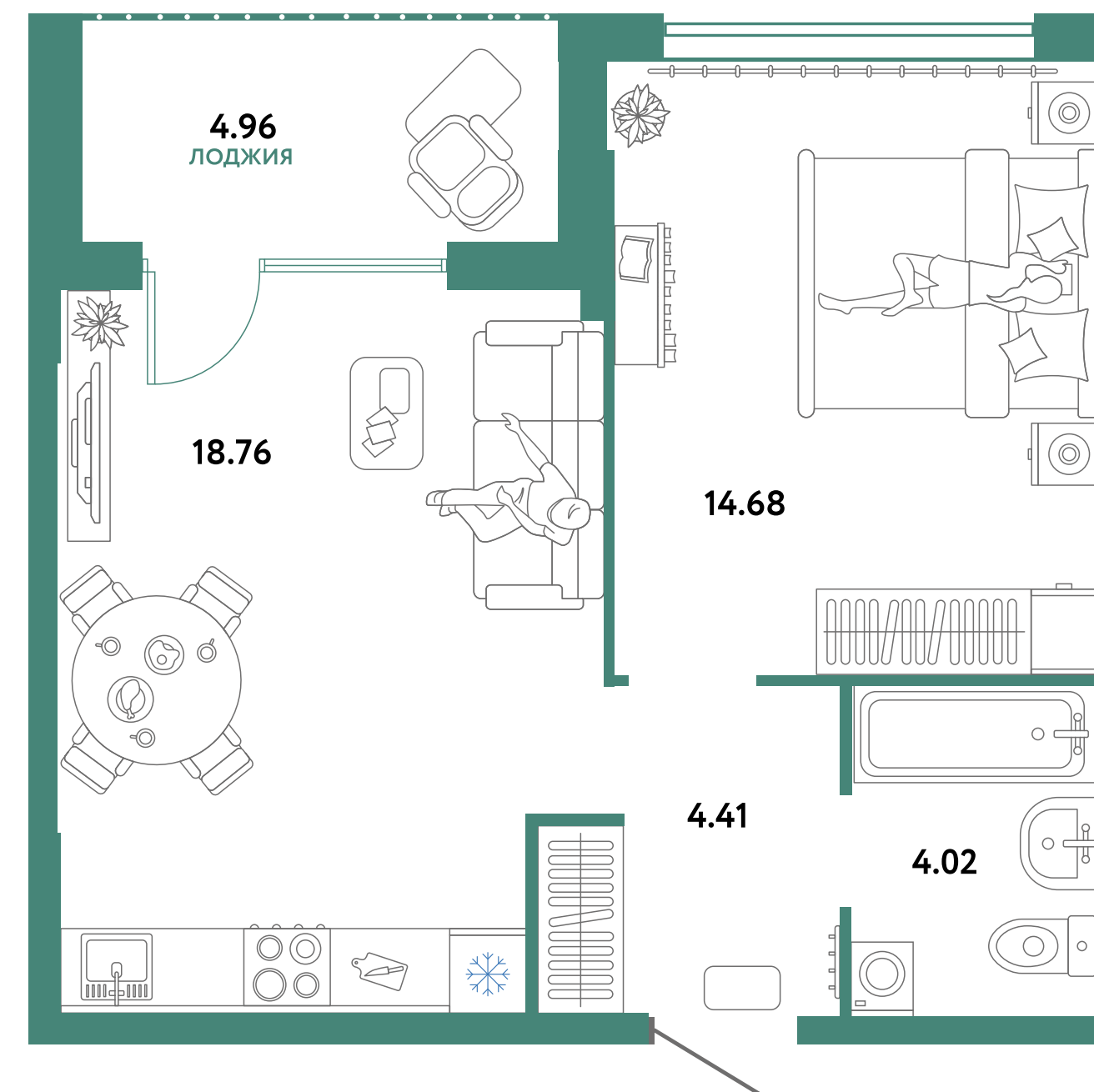
Посмотрите все квартиры
с гардеробной в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С ЛОДЖИЕЙ

от 21.92 до 128.1 м²

71



Лоджия

Панорманные окна

Балкон

Гардеробная

Окна на 2-3 стороны

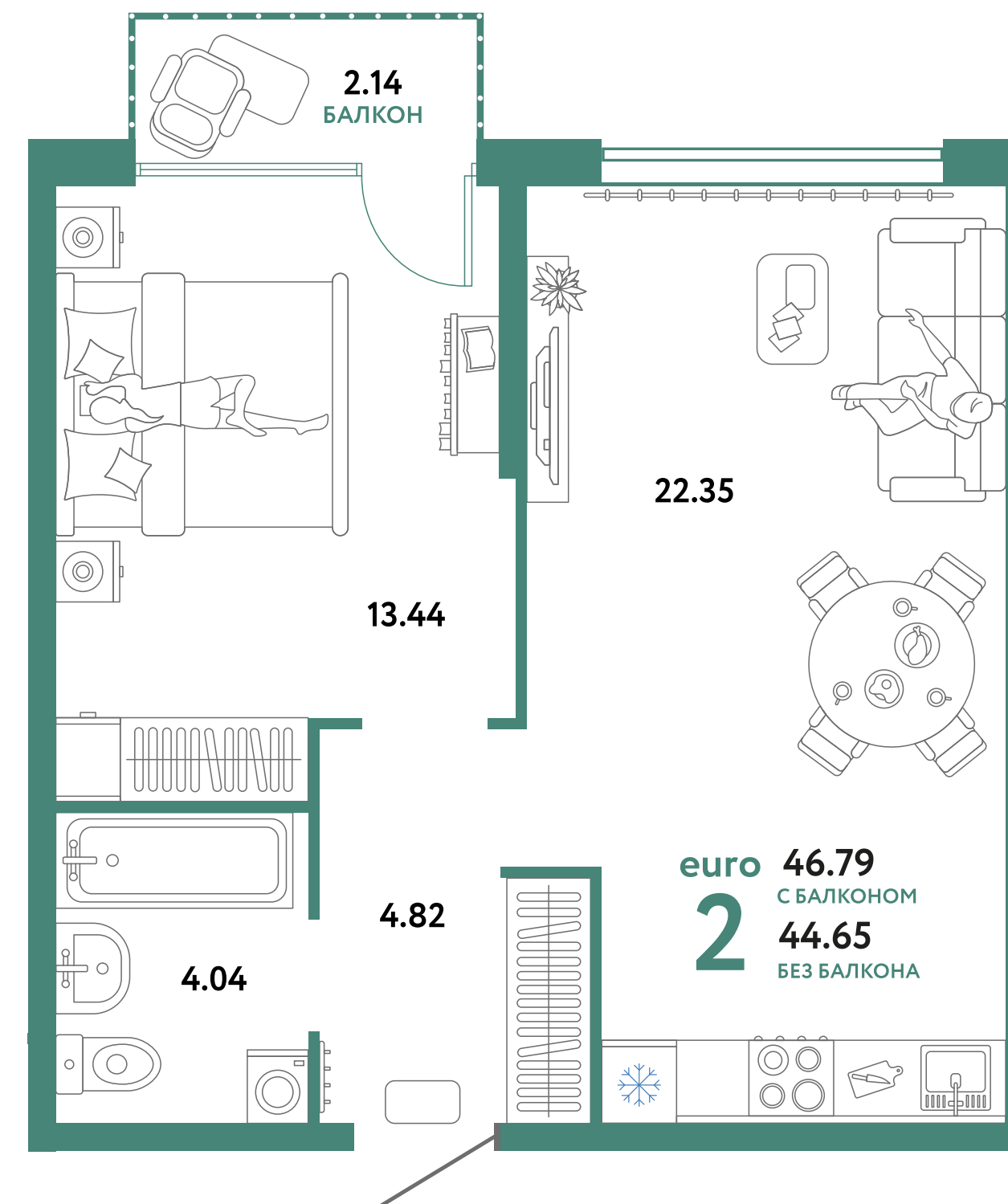
Мастер-спальня

Посмотрите все квартиры
с лоджией в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С БАЛКОНОМ

от 23.83 до 83.6 м²



Балкон

Классическая планировка

Окна на 2-3 стороны

Гардеробная

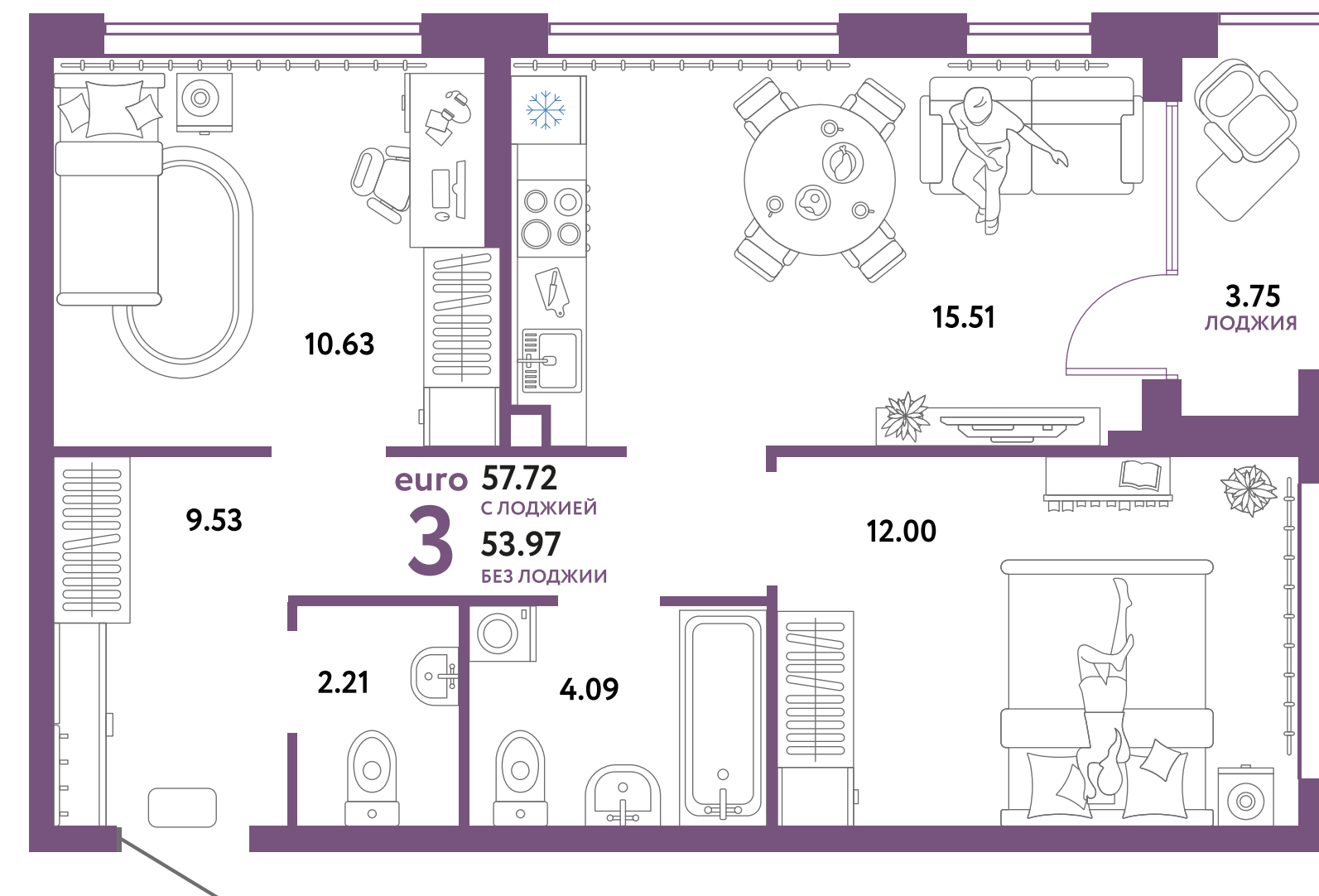
Мастер-спальня

Посмотрите все квартиры с балконом
в ЖК «Сердце Сибири»



КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

от 40.41 до 57.72 м²



- Лоджия
- Угловые окна
- Окна на 2-3 стороны
- Гардеробная
- Панорамные окна
- Мастер-спальня

Посмотрите все квартиры с панорамными окнами в ЖК «Сердце Сибири»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах. То, что доступно не всем.

Мы не делаем громких обещаний. Просто собираем выгоды так, чтобы вы их чувствовали каждый день.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнеров



Экономия
и удобство

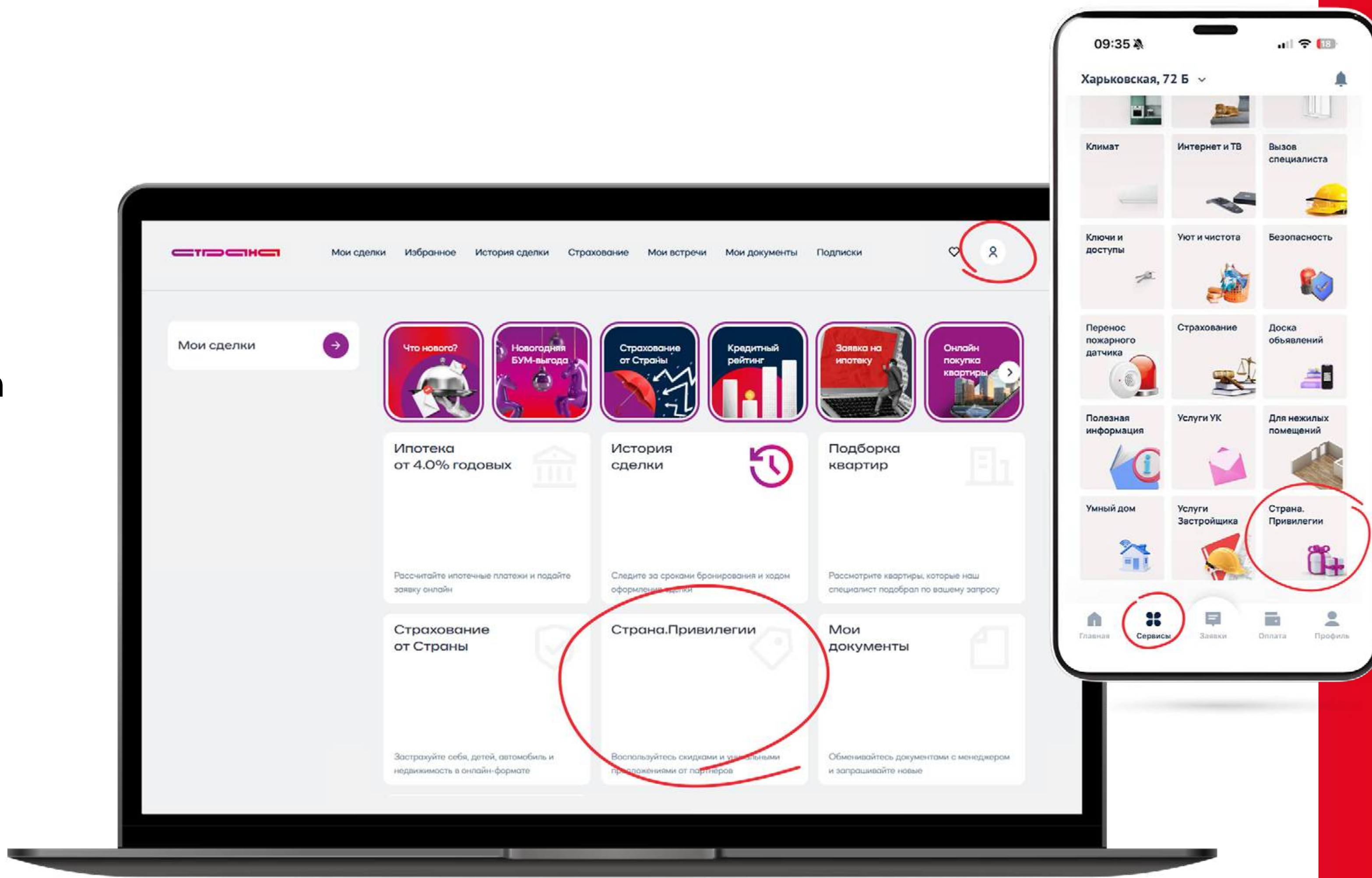
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн, образование,
спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны

*Программа доступна только для собственников объектов Страны.



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки по
ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

78

Коммерческие помещения от 26.21 м² до 129.79 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдать в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

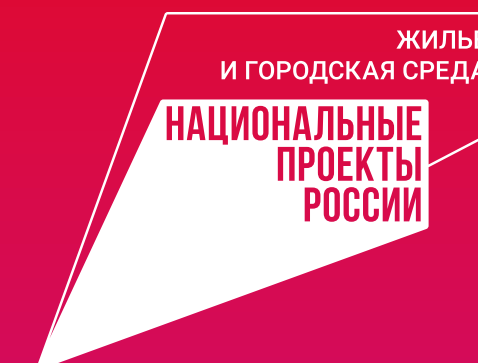
Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30

aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

АО СЗ «СТРОЙТРАНС №1». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.