

 **ОСТРОВ-САД**
МИКРОРАЙОН В ОКРУЖЕНИИ РЕКИ



СТРОИТЕЛЬ

 **20** ЛЕТ
ЗАБОТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

- [Федеральный застройщик](#)
- [20 лет заботы](#)
- [Проекты в тюмени](#)
- [О проекте](#)
- [Генплан](#)

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Развитая инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Образование](#)

БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

- [Архитектура](#)
- [Архитектурная подсветка](#)
- [Бульвар](#)
- [Набережная](#)
- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Кладовые](#)
- [Парадные](#)

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

- [Цифтовая среда](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «ОСТРОВ-САД»

- [Дом «Мальта»](#)
- [Дом «Майорка»](#)
- [Дом «Тенерифе»](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

- [Базовая отделка](#)
- [Умный дом](#)
- [Ремонт квартиры «Основа»](#)
- [Ремонт в ванной «Основа»](#)
- [Ремонт квартиры «Палитра»](#)
- [Ремонт в ванной «Палитра»](#)
- [Кухня с техникой](#)
- [Меблировка](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете жить, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объёму строительства *



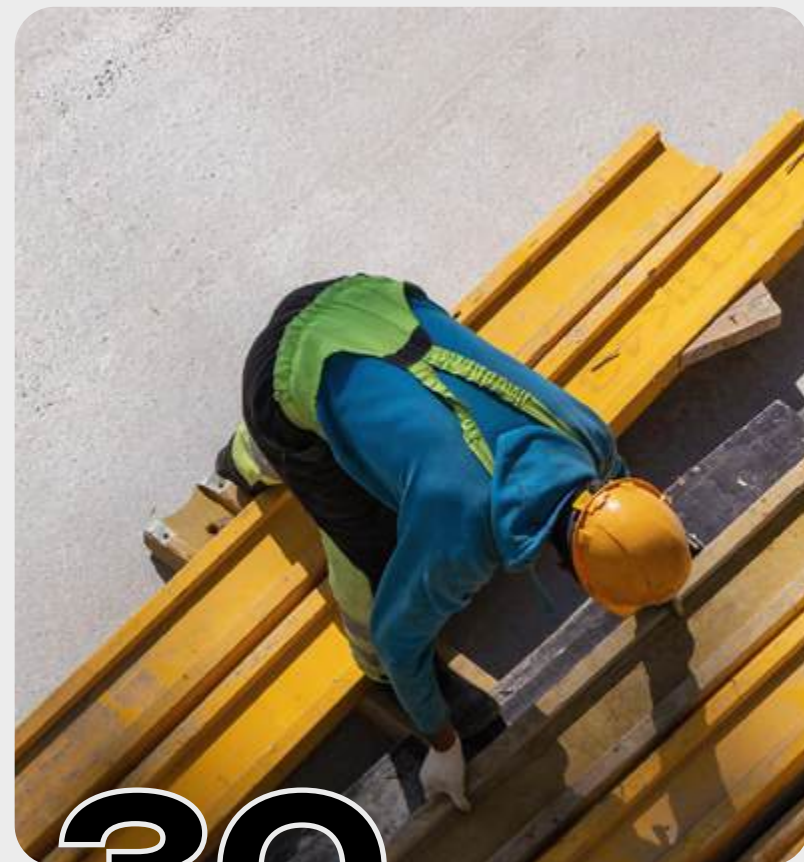
1 МЕСТО

в Тюмени по объёму строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.**



Надёжный
застройщик
России

2025

Forbes

ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025

URBAN.

Премьера года –
небоскрёб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025

QEP3

ТОП-1 в РФ по объёму
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



**ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА**

Девелопер года
по версии РБК

2023

О КОМПАНИИ

5

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



НА СВОЁМ ОСТРОВЕ – В ЦЕНТРЕ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Выбирая «Остров-сад», вы перестаете выбирать между «тишиной за городом» и «удобством центра». Мы разместили масштабный микрорайон на уникальной локации — полуострове, окружённом водами Туры. Это значит, что ваша жизнь будет защищена от шума и загазованности, но вы не потеряете связь с городом: дорога до центра займёт всего 10 минут.

Мы продумали всё, чтобы вам не пришлось никуда выезжать. Экономия времени: собственные магазины, аптеки и кофейни на первых этажах. Здоровый отдых: благоустроенная набережная и бульвар Открытий — замена городскому парку прямо у дома. Будущее детей: полная образовательная инфраструктура (4 детских сада, 2 школы) в пешей доступности.

30
домов

8-24
этажей

20
паркингов

88 га
площадь участка

2024-2033
срок строительства

Посмотрите видео
об «Остров-сад»

Выберите дом на сайте

Школа в проекте

Детский сад в проекте

Майорка

Тенерифе

ул. Курчатова

Школа в проекте

Мальта

Детский сад в проекте

Пешеходный бульвар

Своя набережная

ул. Рылеева

Детский сад в проекте

Детский сад в проекте

Поликлиника в проекте

ул. Иркутская

Пожарное депо в проекте

↑ Поликлиника №3 18 минут

← ТКПСТ 14 минут

↑ Школа №38 19 минут

← Аллея Выпускников 5 минут

← Детский сад №55 10 минут

✓ ТИУ 6 минут

✓ Цветной бульвар 13 минут

✓ Затюменский экопарк 10 минут

✓ Спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий» 7 минут

✓ Набережная и Мост Влюбленных 10 минут

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы создаём среду, где уже есть всё необходимое.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

← ✈️ Аэропорт

↑ 🛣️ Салаирский тракт

проектируемая дорога

Мост
(проект)

Современная
жилая застройка

Школа
(проект)

Современная
жилая застройка

велодорожка

Поликлиника

Полиция
(проект)

Детский сад
(проект)

УК
Управляющая компания
(проект)

Бережно
парк

Школа №38

Школа
(проект)

Супермаркет

Площадка для собак
(проект)

аллея
«Выпускников»

Спортивная секция
(проект)

Детский сад
(проект)

сквер
«Чемпионский»

Супермаркет

Современная
жилая застройка

Спортивная секция
(проект)

Детский сад
(проект)

Колледж ТКПСТ

Детский сад
(проект)

Полиция
(проект)

Супермаркет
(проект)

Супермаркет

Поликлиника
(проект)

Пожарное депо
(проект)

ТЦ с фитнес клубом
(проект)

проектируемая дорога

Офис продаж
«Остров-сад»

Мост
(проект)

парк
«Заречный»

ул. Щербакова

Аквапарк
«ЛетоЛето»

Набережная

р. Тура

Больше времени для жизни

Забудьте про лишние поездки через весь город. В шаговой доступности появится торговый центр с фитнес-клубом. Встречайтесь с друзьями, покупайте продукты и занимайтесь спортом, не тратя время в пробках.

А если нужно просто купить продукты или выпить кофе — для этого есть торговая галерея на первых этажах домов. Вся городская жизнь — у порога вашего дома.

- ☑ ПВЗ
- ✚ Аптеки
- 🛒 Супермаркеты
- ☕ Кафе и рестораны
- 🏠 Дополнительное образование
- ✚ Медицина
- 🏊 Спорт
- 👠 Красота



ШКОЛА №38

12

Образование в шаге от дома

Для жителей «Острова-сада» доступна муниципальная общеобразовательная школа №38. Забудьте о пробках, путь до учёбы занимает считанные минуты.



Детские сады

200	545
мест	мест
550	400
мест	мест

Школы

1 670	1 710
мест	мест



БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зона, где уют начинается со входа.



Приватные дворы-сады создают оазисы уюта, сочетая актуальный комфорт с памятью места.

История деревоперерабатывающего завода «ДОК» оживает в архитектуре: красный кирпич промышленной эпохи встречается с лаконичными фасадами нашего времени.

Разновысотные секции обеспечивают больше солнечного света и свежего воздуха во дворах и квартирах, создавая благоприятную среду для хорошего самочувствия и позитивного настроения.

-  Фасады из силикатного кирпича
-  Архитектурная подсветка фасада
-  Корзины для кондиционеров
-  Тёплые лоджии
-  Французские балконы
-  Террасы



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Архитектурная подсветка фасадов создает единый световой ансамбль, повышает уровень комфорта и безопасности пешеходов и автомобилистов, посетителей магазинов и ресторанов, привлекает внимание к коммерческим объектам, и в целом – придает больше привлекательности всей территории.

Подсветка фасадов выгодно выделяет дома из общего городского фона в ночное время, делая акцент на современной архитектуре жилого комплекса.



БУЛЬВАР «ОТКРЫТИЙ»

Начните свою историю на Бульваре «Открытий». Это главная артерия «Острова-сада», рождённая духом путешествий.

Главное открытие — ваш новый ритм жизни. Здесь прогулка домой перестаёт быть просто дорогой: она становится временем для себя, для встреч и впечатлений.

-  Беговая и велодорожка
-  Общественные огороды
-  Воркаут-зона
-  Велком плазы
-  Игровые площадки
-  Амфитеатр
-  Зелёные релакс-зоны
-  Событийная площадь
-  Игровая площадка с фонтаном
-  Арт-пространство





Площадь с фонтаном
для игр с водой



Арома-сад
с качелями



Плей-хаб
для детей 6+



Событийная
площадь у ТЦ

Воркаут

Лежаки
для чтения книг

Гамаки
для отдыха

Общественный
огород для жителей

Амфитеатр

Общественный
огород

Спортзона
с теннисными
столами



Сквер с площадкой
для собак

Уличная
мастерская



Сквер с плейхабом
для детей 0+



Наземный
переход



НАБЕРЕЖНАЯ У ДОМА

Привилегия жить у воды и гулять по собственной набережной.

Ваш «город у воды» — это персональное пространство для вдохновения, где встречаются история и современность, а ритуал единения с природой становится частью каждого дня.

- | | |
|---|--|
|  Беговая и велодорожка |  Спортивные площадки |
|  Плейхабы 0-12+ |  Скаладром |
|  Смотровые площадки |  Гамаки и лежаки |
|  Площадь с качелями |  Арт-объект «Железная дорога» |
|  Зона отдыха с абажурами |  Событийная площадь |



Место для созерцания реки

Гамаки для уединённого отдыха

Площадка для спортивных побед

Велодорожка

Зона отдыха с качелями

Событийная площадь



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

21

Ваш двор — настоящий приватный сад.
Здесь история места встречается с камерной средиземноморской атмосферой.

Детские площадки — целые миры для игр и развития воображения, где ребёнку не нужны гаджеты.

- ☑ Отдых, спорт, игры - все форматы в одном дворе
- 🧑‍🎮 Игровые пространства для всех возрастов с интерактивами
- 🚫 Закрытая территория без машин
- 📺 Видеонаблюдение 24/7

✳ Визуализация эскизного проекта благоустройства



Пергола – патио с качелями «Гнездами»



Беседка-читальня для отдыха с книгой

**Наше озеленение –
не просто украшение,
а продуманная экосистема**

-  Разнообразный набор растений
-  Широкая цветовая палитра
-  Круглогодичная красота
-  Эстетика и функциональность





Яблоня ягодная «Royalty»



Липа мелколистная



Лиственница сибирская



Сосна обыкновенная



Боярышник



Роза собачья



Страусник обыкновенный



Кизильник блестящий



Сосна горная



Гортензия метельчатая



Можжевельник Пфитцера



Котовник Фассена



Вейник остроцветковый



Черемуха Маака (кустарник)



Черемуха Маака



Микс Астильба Арендса



Вероникаструм



Газон посевной



Рулонный газон

ДОМ ДЛЯ АВТО

24

По нашим стандартам у каждого дома есть паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

В квартиру из некоторых секций можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



Видеонаблюдение



Охрана





КЛАДОВЫЕ

Больше не нужно думать, где хранить сезонные вещи и детский транспорт.

Переместите их в кладовую в паркинге, и освободите квартиру для простора и жизни.

-  Удобное хранение
-  Быстрый доступ
-  Больше пространства для жизни



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

27

Все парадные сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.



Сквозные парадные



Индивидуальный дизайн



Понятная навигация

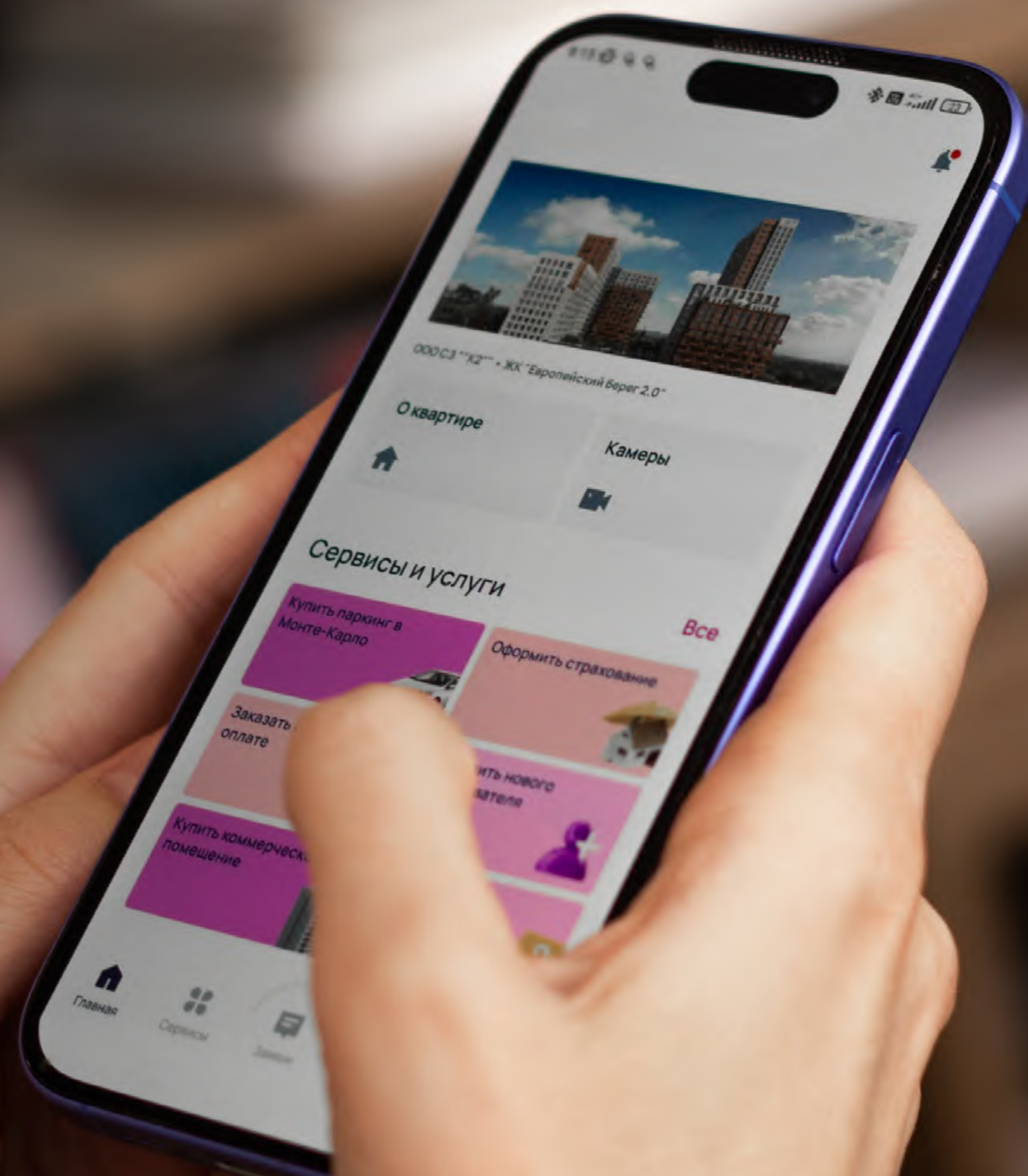
* Оформление по дизайн-проекту

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, меблировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

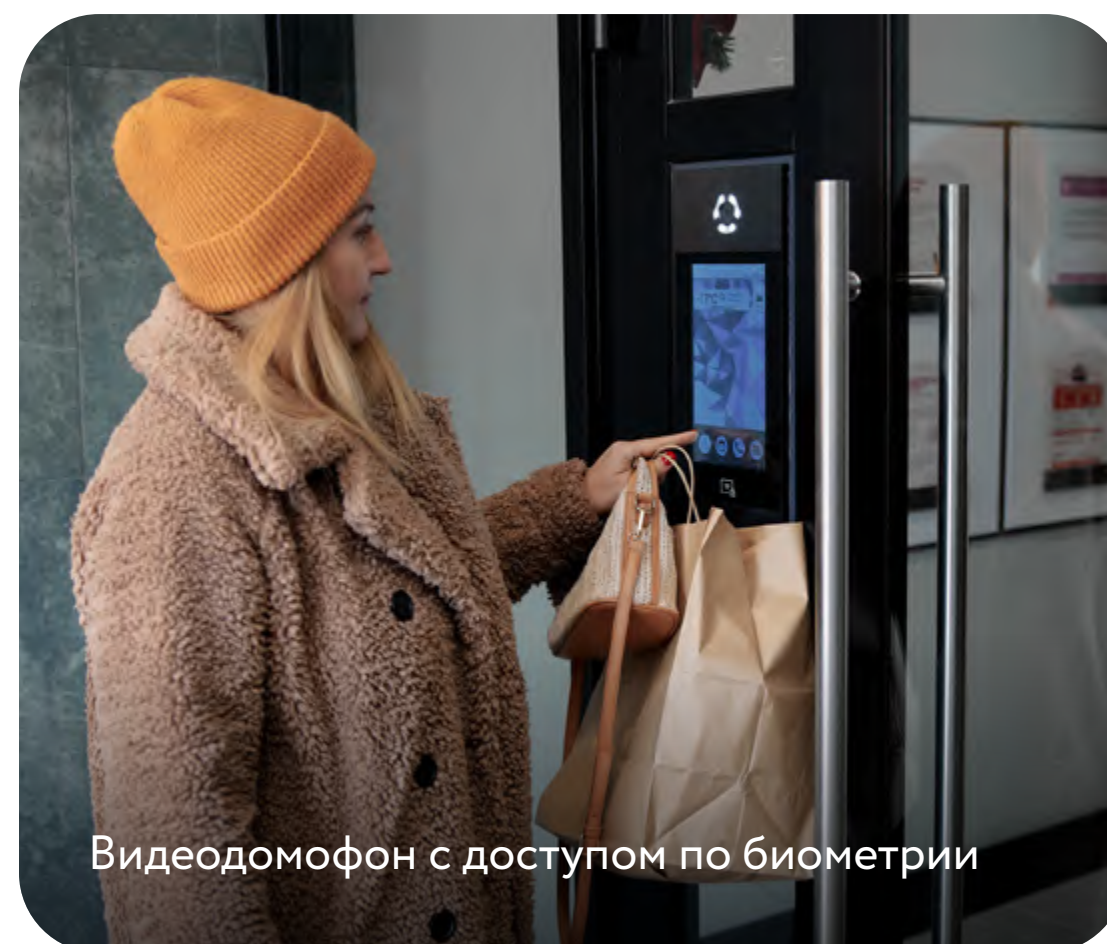
Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



ЦИФРОВАЯ СРЕДА

29

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрии, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите. Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Видеодомофон с доступом по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной

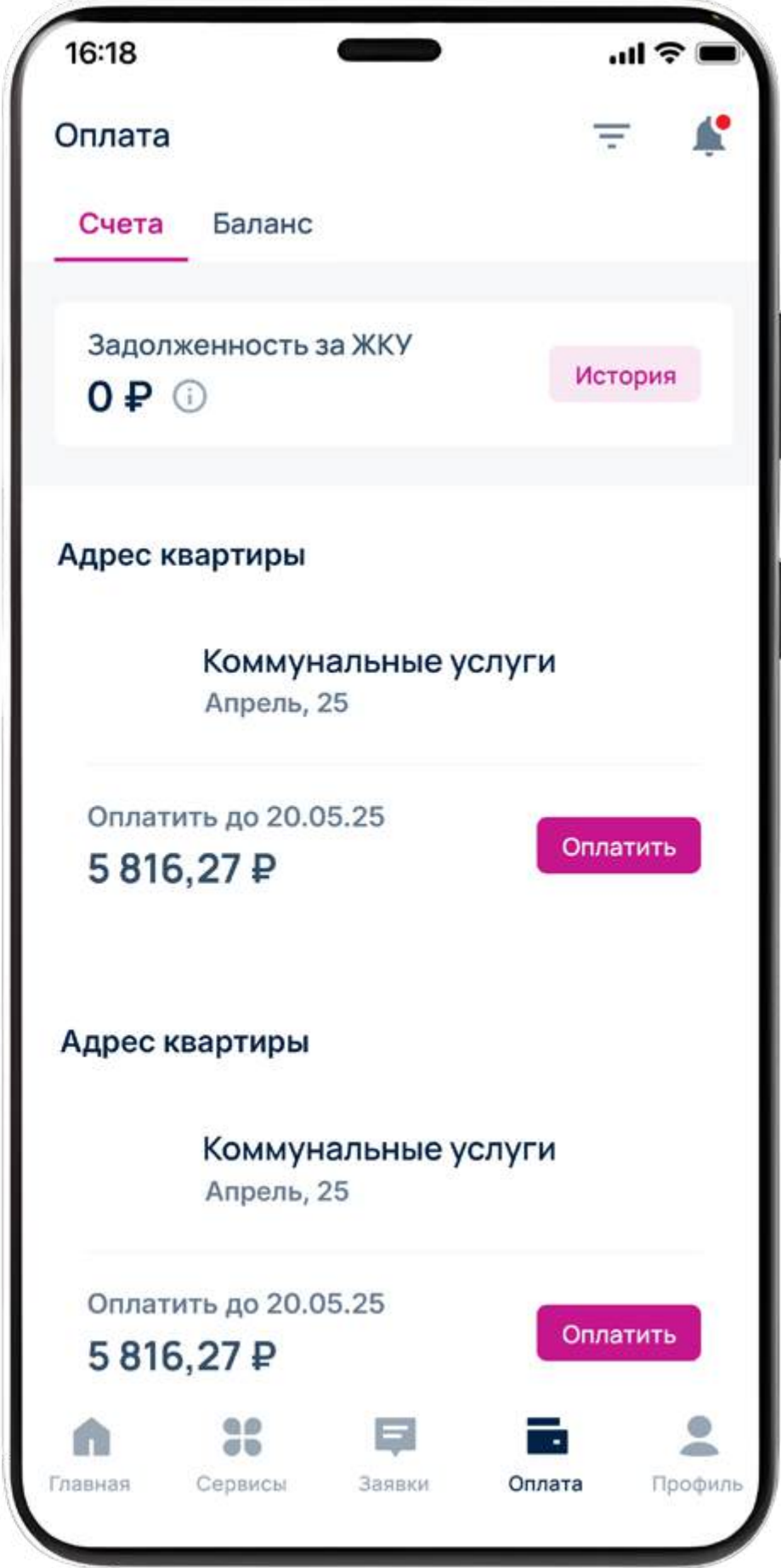
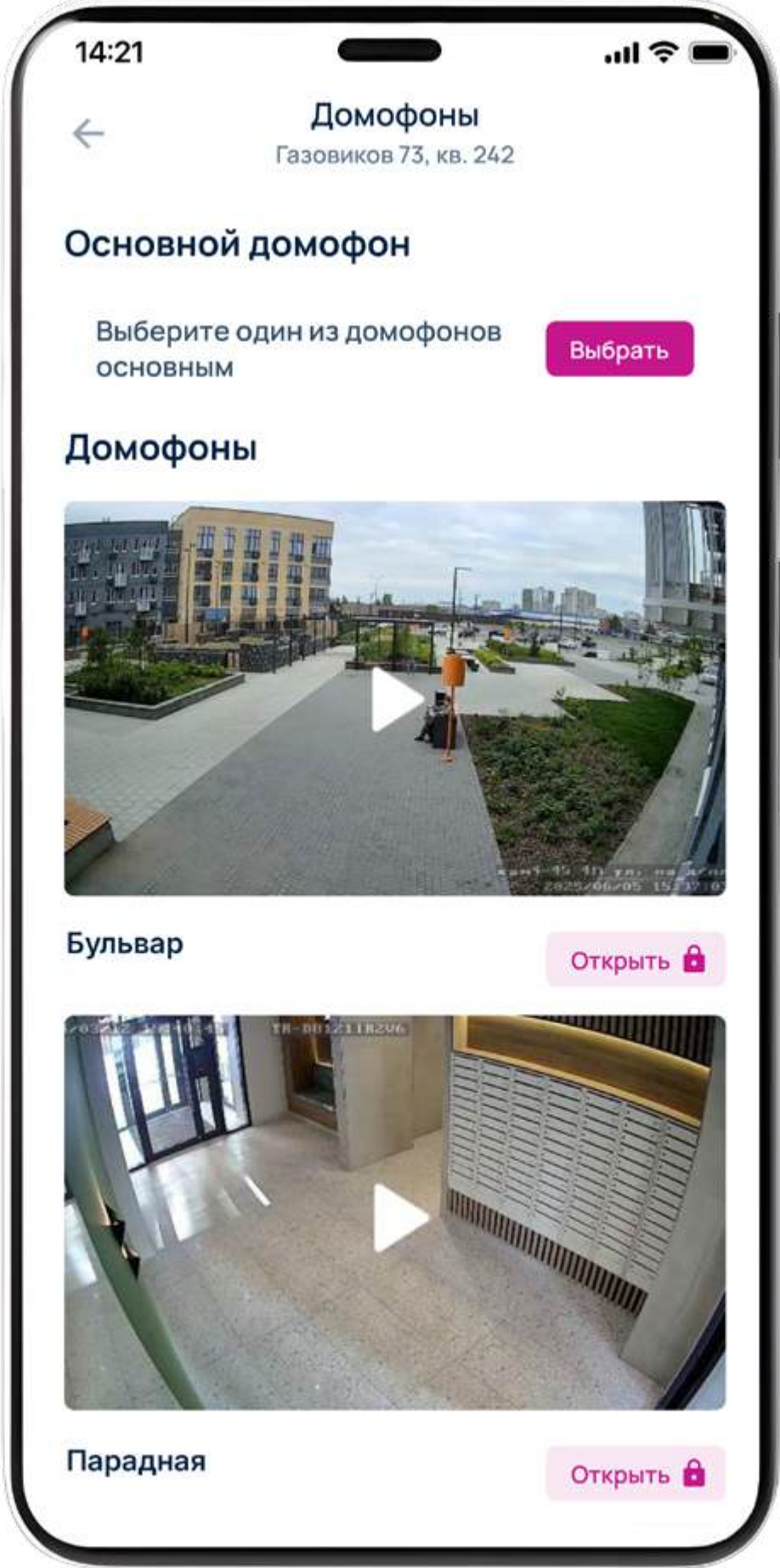
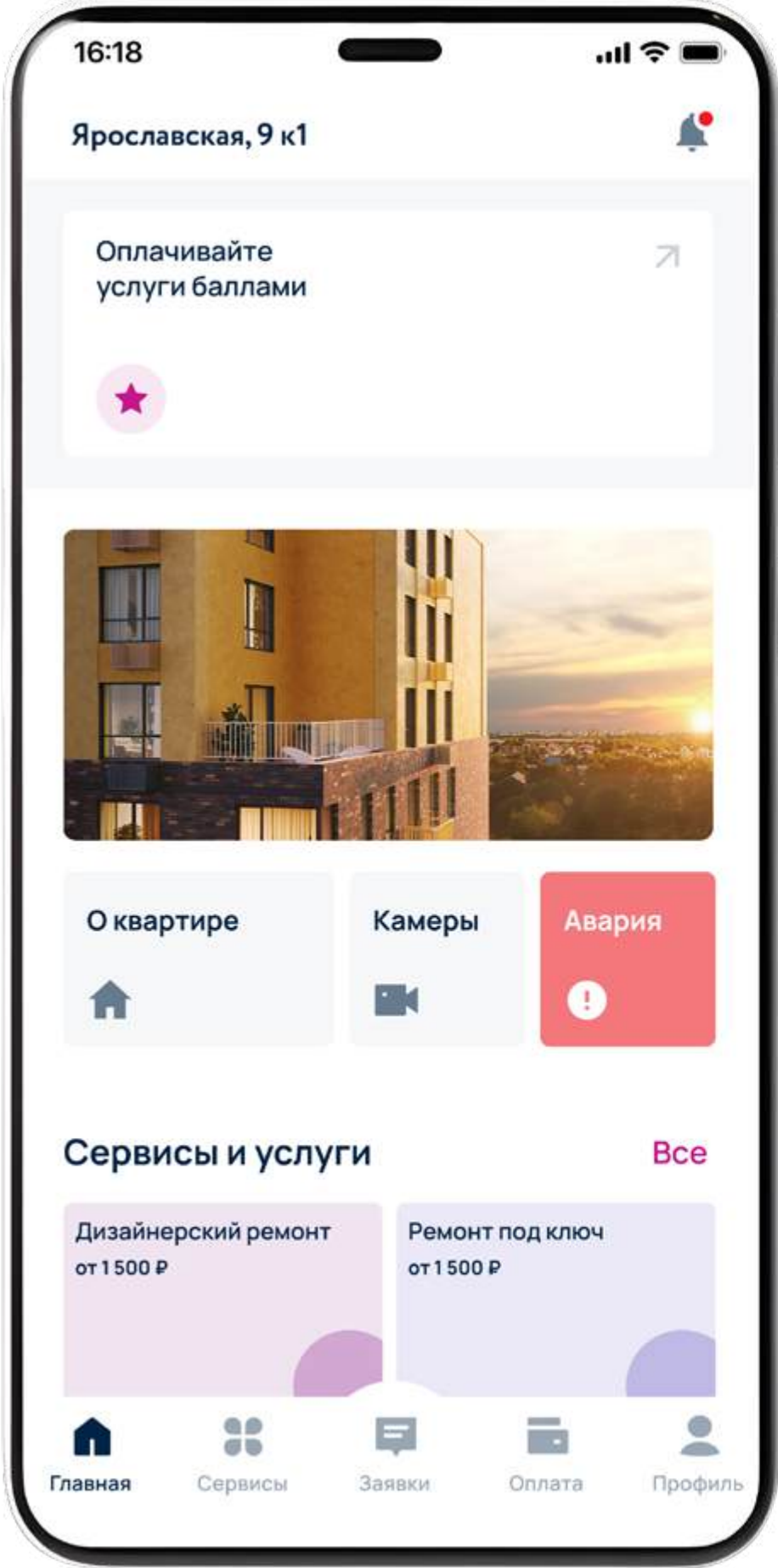
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства



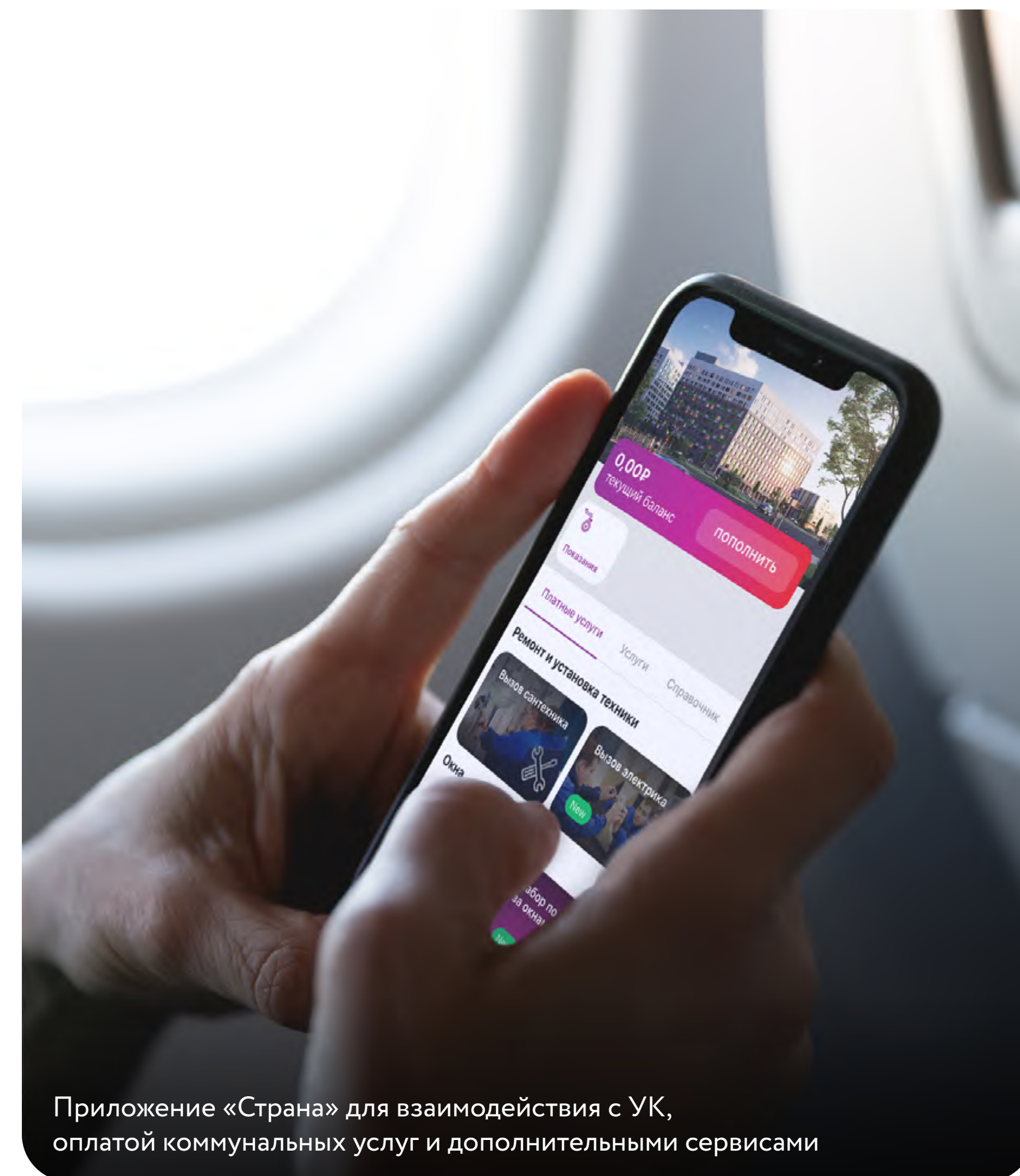
ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

31

Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе.

Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

-  Внимание к деталям
-  Забота о каждом жителе
-  Порядок и система



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Пространства для жизни и общения: от уютных беседок и террас до амфитеатра и фонтана. Здесь легко найти повод для приятной прогулки и встречи с соседями.



Площадки для командных видов спорта



Площадки для настольного тенниса и шахмат

-  Набережная
-  Общественный огород
-  Бульвар
-  Спортивные площадки
-  Событийная площадь



Набережная для прогулок, созерцания и тихого отдыха



Общественные огороды для жителей

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

- ✂ Улетные дворы
- ✂ Мастер-классы
- 🏠 Новый год
- 🎉 Тематические праздники



выберите дом:

Дом «Мальта»

Дом «Майорка»

Дом «Тенерифе»

ДОМ «МАЛЬТА»

5 14-24
парадных этажей

II кв. 2027
срок сдачи

- Мастер-спальня
- Два санузла
- Гардеробная
- Постирочная
- Окна на бульвар
- Окна на две стороны
- Терраса



ДВОР ДОМА «МАЛЬТА»

Алый акцент в мощении площадок и деталях благоустройства — это больше, чем цвет. Это отсылка к знаменам Мальтийского ордена и тот самый оттенок, что столетиями окрашивает двери и балконы Валлетты.

Теплое, песочное дерево в благоустройстве — это свет мальтийского известняка, из которого сложены древние крепости. Естественное тепло, прочность и вневременная элегантность, создающая невероятно уютную и безопасную среду.

Прогуляйтесь по вашему будущему двору



Гранд МАФ



Плейхабы для детей



Патиио с качелями

← К выбору дома

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «МАЛЬТА»

Дизайнерские парадные - приватные и эстетичные пространства, которые являются логичным продолжением вашей квартиры.

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома



Сквозные парадные

* Оформление по дизайн-проекту

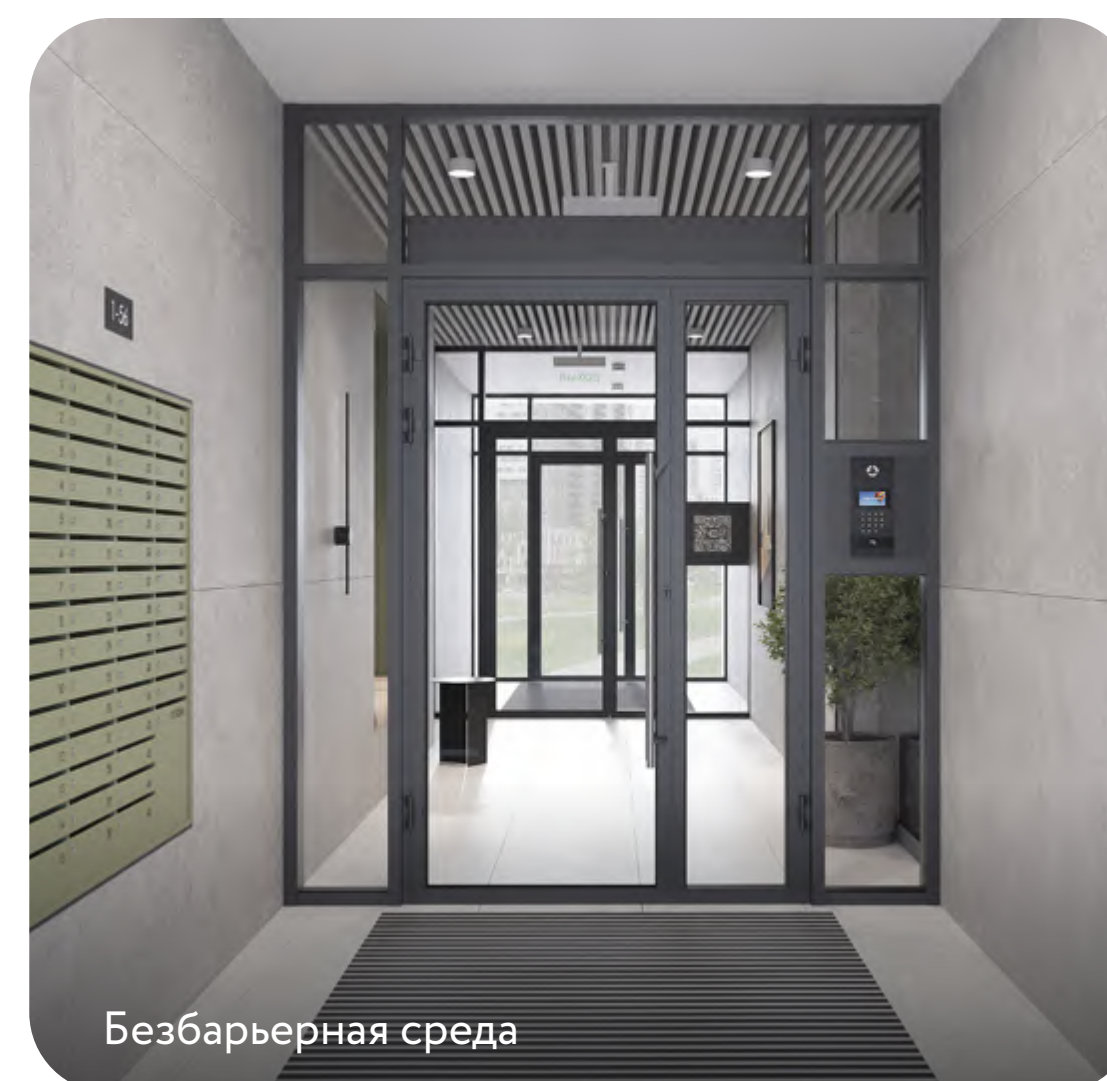
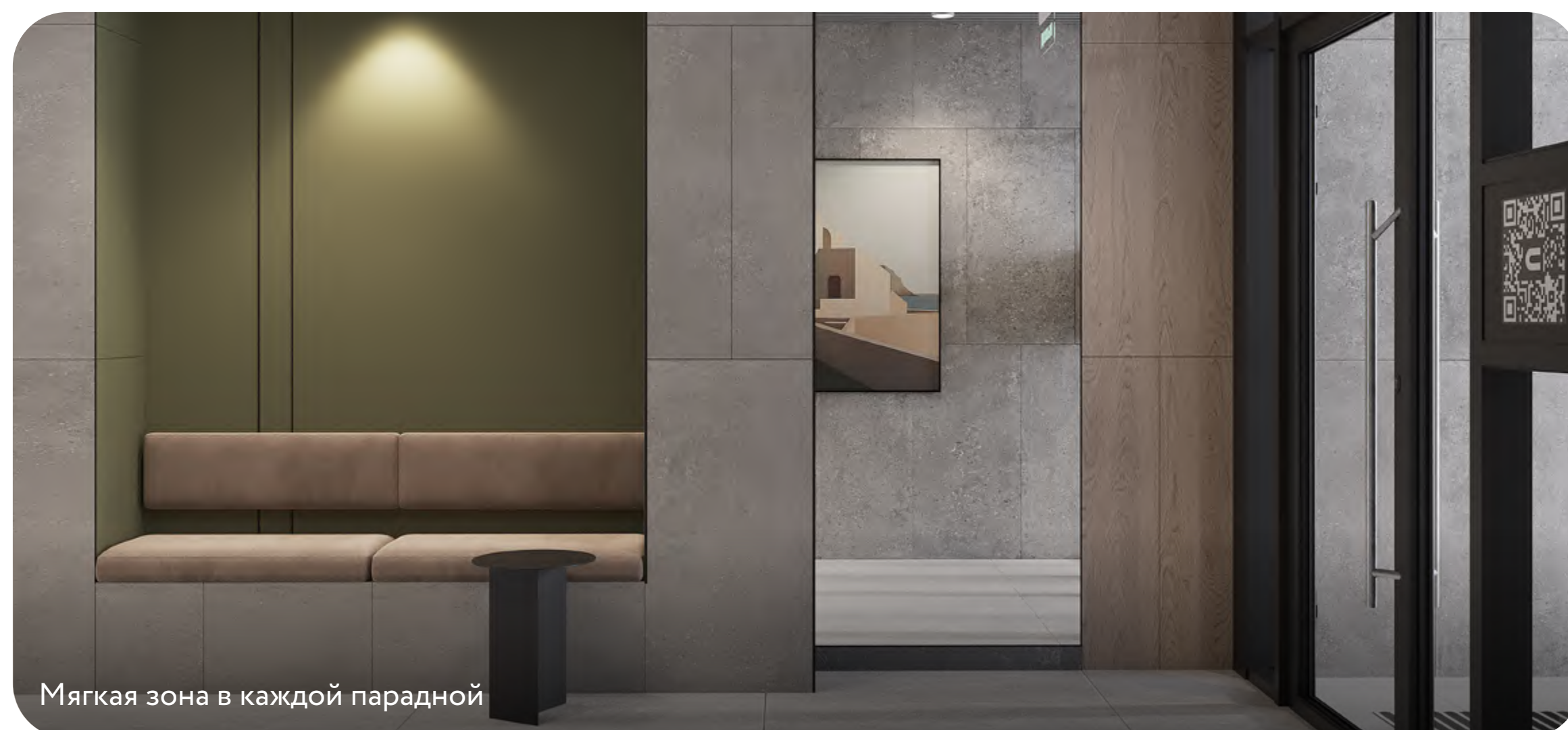
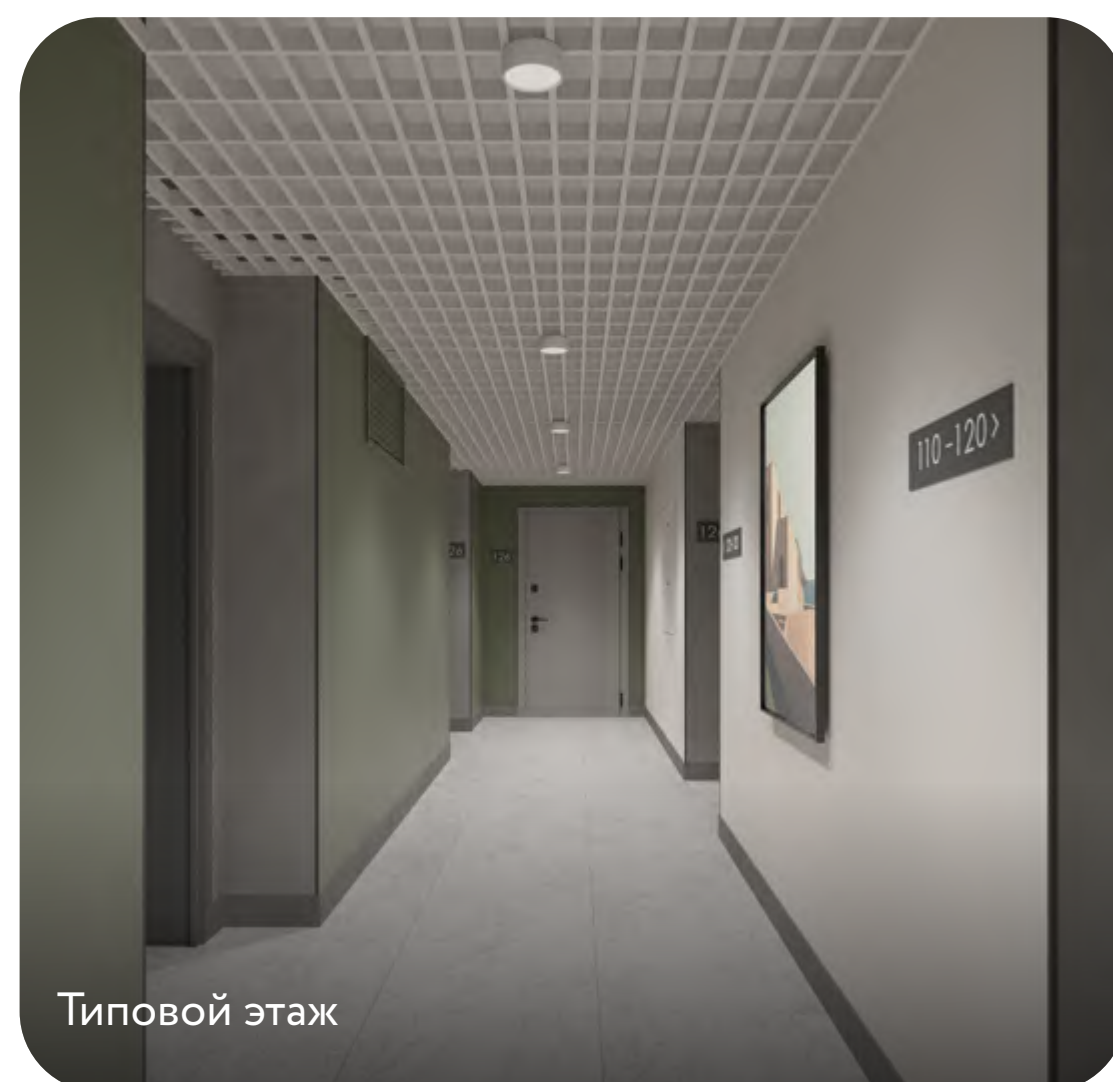


Декоративная подсветка



Понятная навигация

К планировкам →



ДОМ «МАЙОРКА»

3 8-24
корпуса этажей

IV кв. 2028
срок сдачи

- Мастер-спальня
- Два санузла
- Гардеробная
- Постирочная
- Окна на детский сад
- Окна на две стороны
- Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «МАЙОРКА»

Здесь царит атмосфера приватной виллы. Игровой холм, повторяющий природный рельеф — место для детских открытий. Беседка-читальня с деревянными ставнями дарит тишину для размышлений или отдыха с книгой.

Декоративные светильники-шары, подвешенные на тонких тросах между деревьями, вечером выстраиваются в мерцающую нить, подобную нитке морского жемчуга



Плейхаб для детей 0+



Зоны тихого отдыха



Беседка для чтения и полками для обмена книг



Плейхаб для детей 6+

Прогуляйтесь по вашему будущему двору

← К выбору дома

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Игровой холм
для детских открытий

Плейхаб для детей 6+

Качели-гнезда

Лежаки для чтения книг
и принятия солнечных ванн

Плейхаб для детей 0+

Зенитная беседка

[← К выбору дома](#)

[К планировкам →](#)



Качели для взрослых

Гамаки для отдыха
и расслабления

Лежаки для чтения книг
и принятия солнечных ванн

Плейхаб для детей 6+

Велопарковка

Плейхаб для детей 0+

Скалодром

Всесезонная воркаут-зона

Теннисный стол

Воркаут-зона

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «МАЙОРКА»

Дизайнерские парадные - безопасные, приватные и эстетичные пространства, которые являются логичным продолжением вашей квартиры.

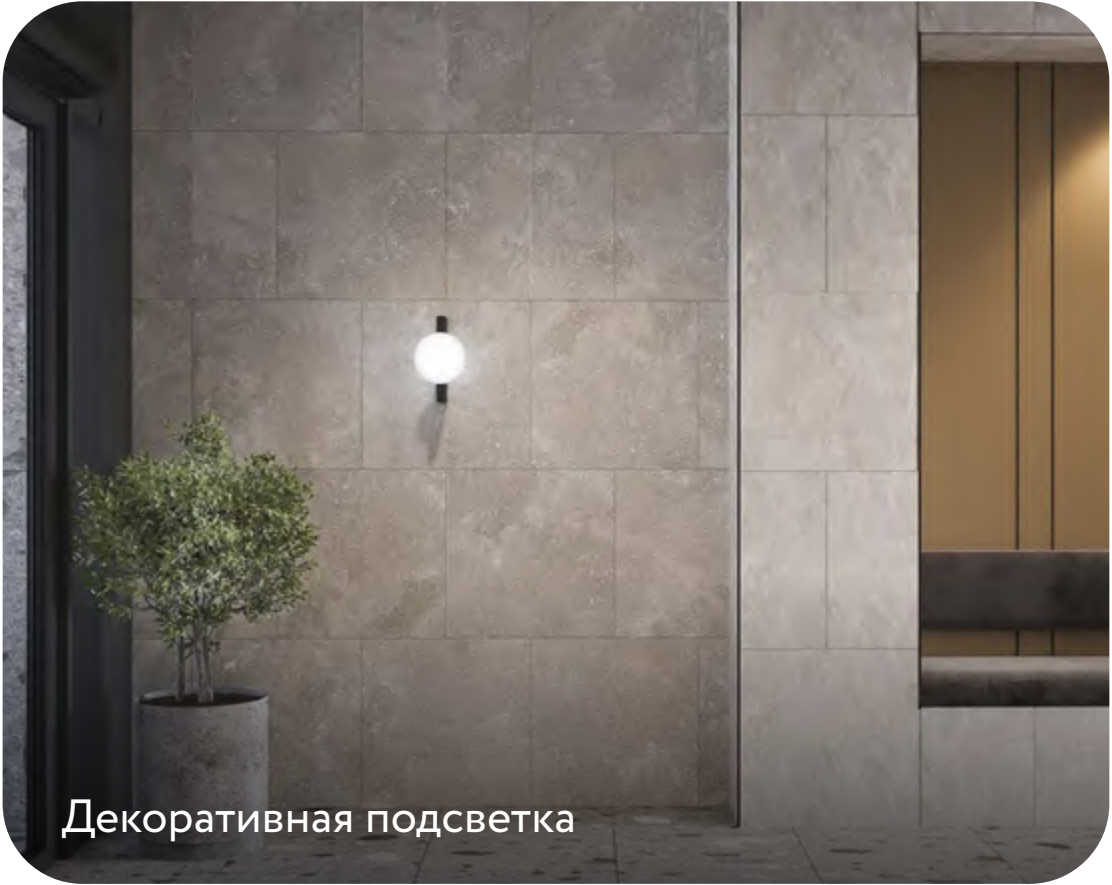
Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома

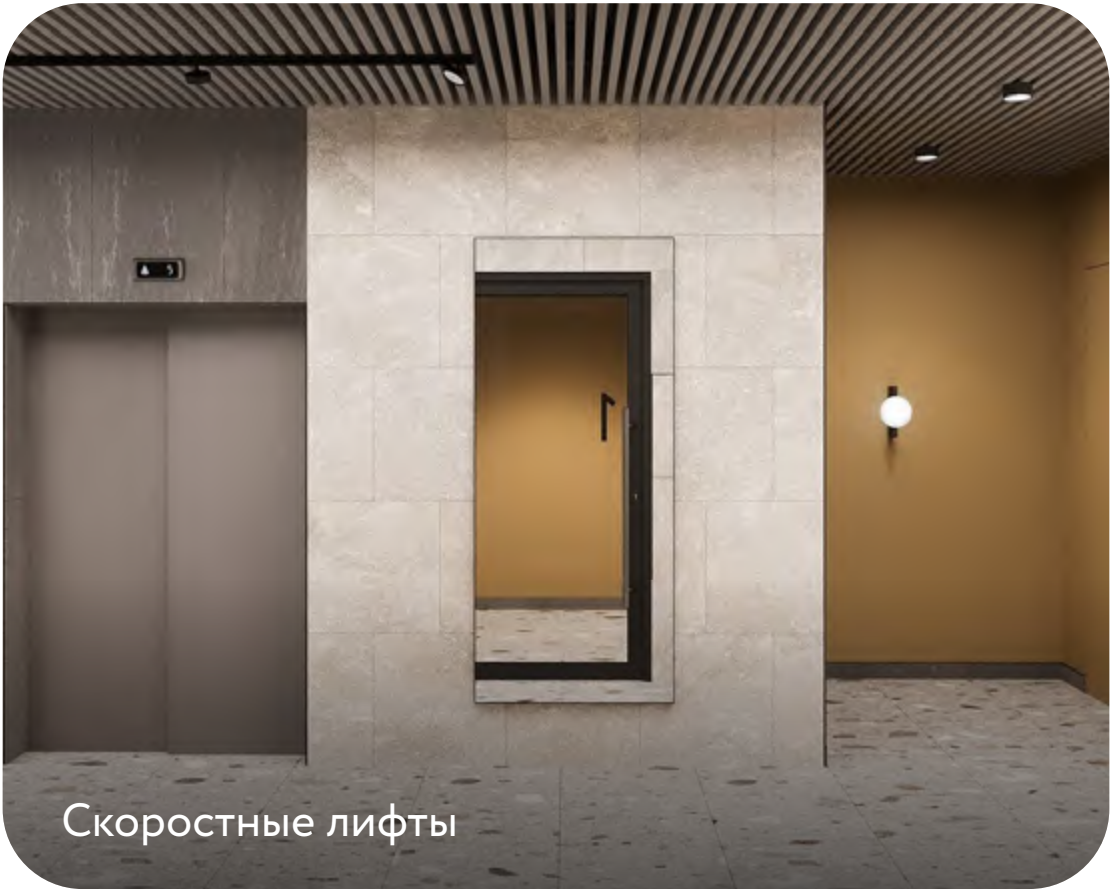


Мягкие зоны в каждой парадной

* Оформление по дизайн-проекту

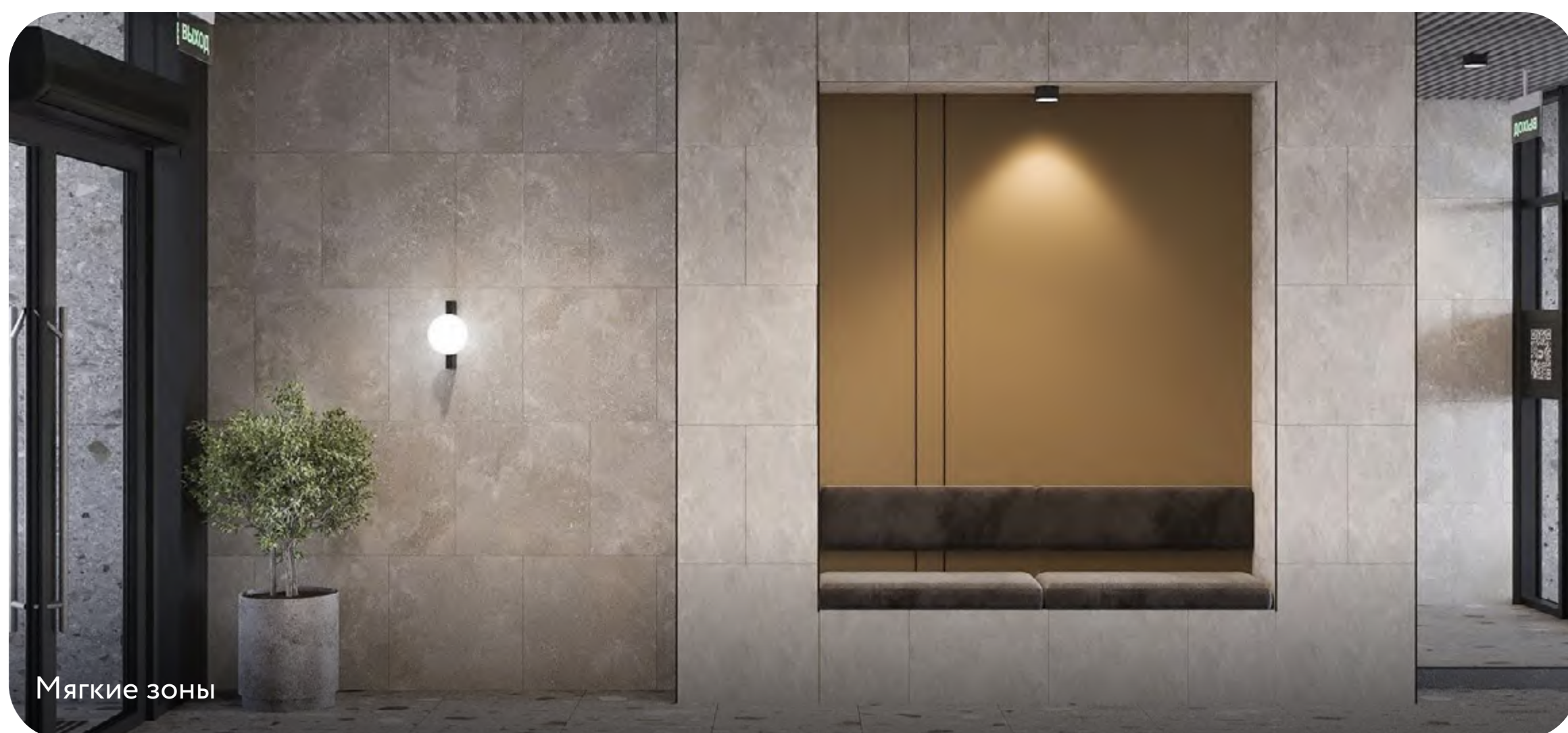
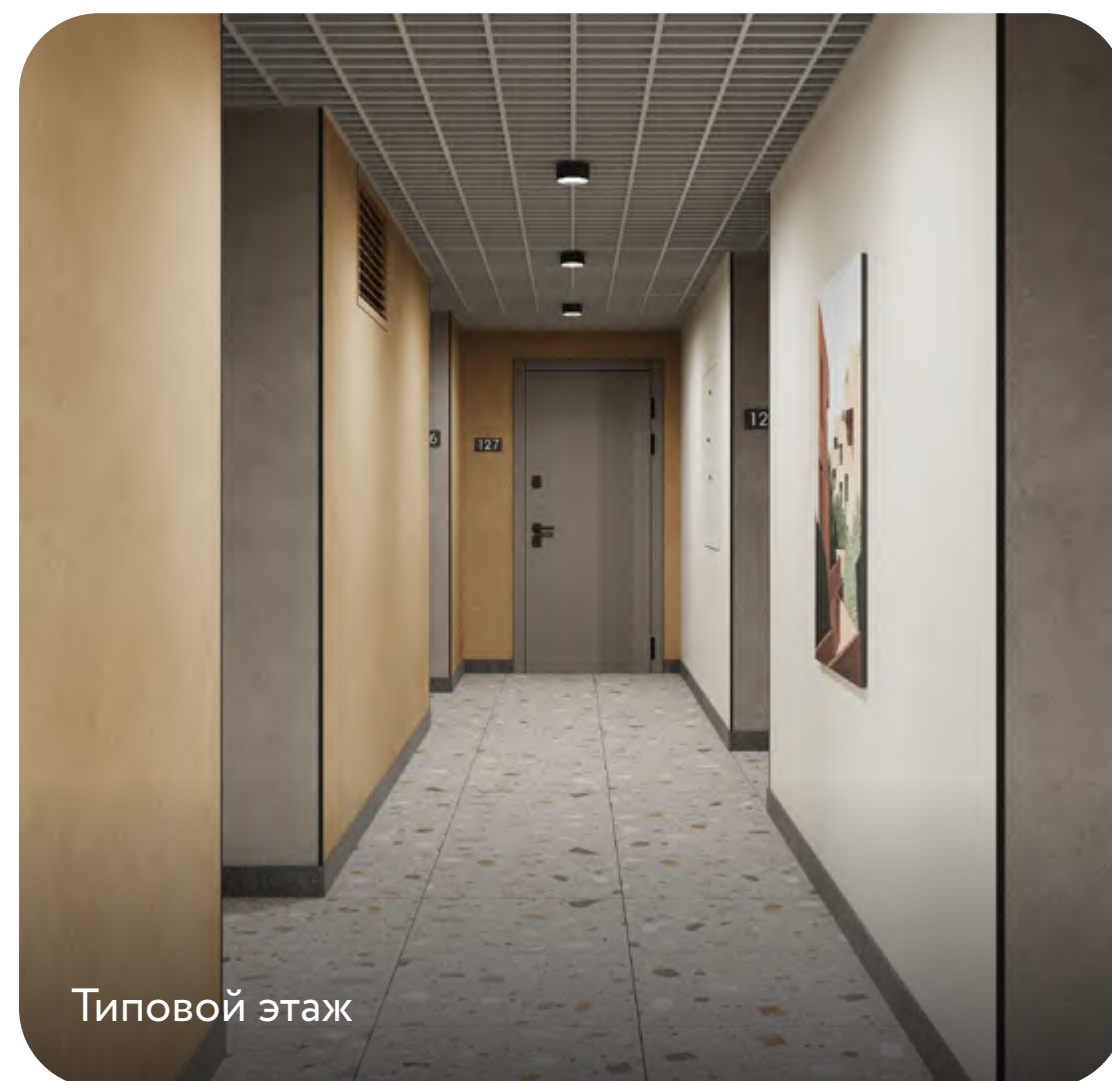
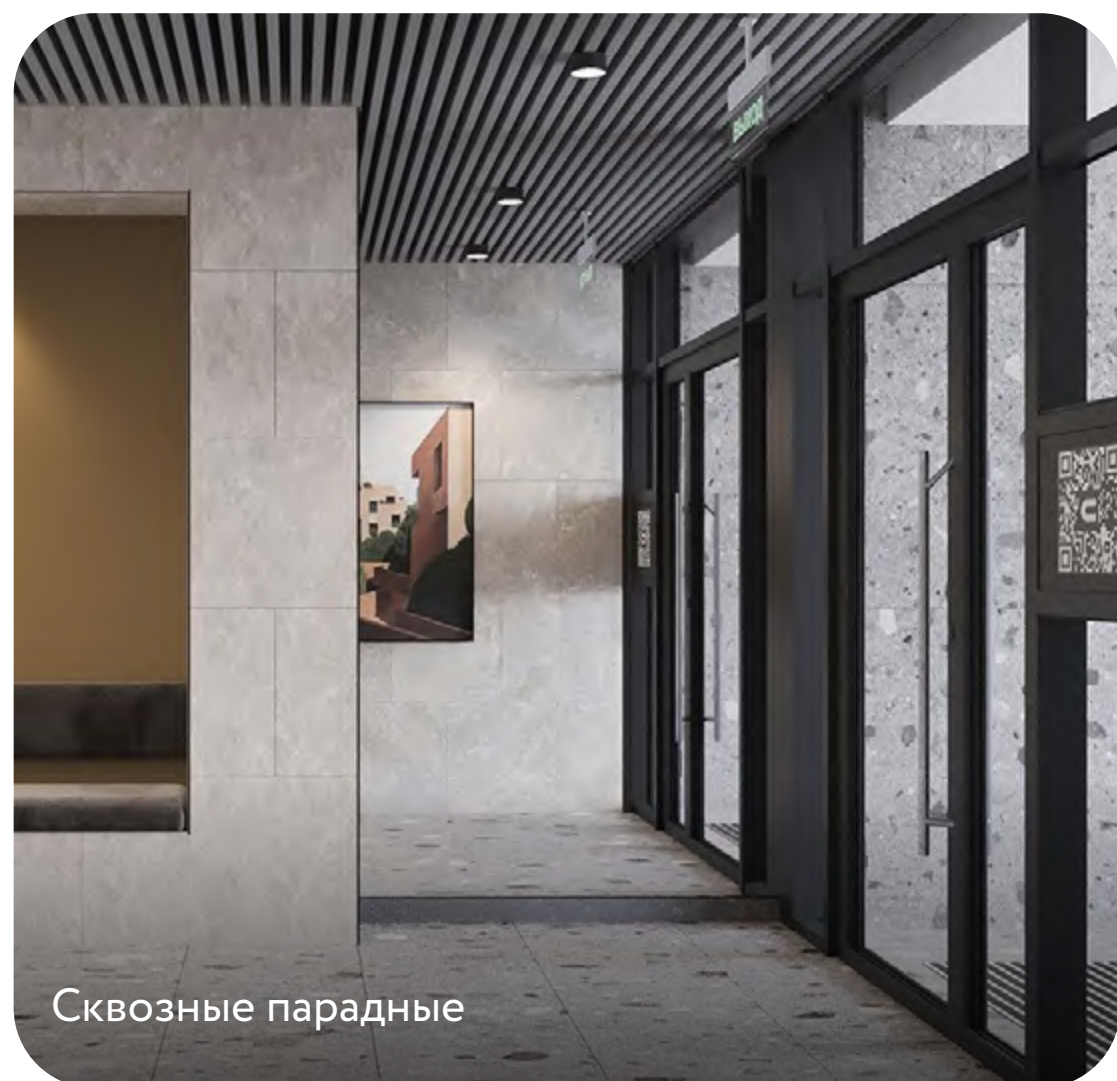


Декоративная подсветка



Скоростные лифты

К планировкам →



ДОМ «ТЕНЕРИФЕ»

5
секций

7-20
этажей

IV кв. 2027

срок сдачи

-  Мастер-спальня
-  Два санузла
-  Гардеробная
-  Постирочная
-  Окна на детский сад
-  Окна на две стороны
-  Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «ТЕНЕРИФЕ»

Атмосфера Средиземноморья прослеживается во всём: от фактуры дерева и подвесных качелей до тёплых песочных оттенков.

Камерное пространства двора зонировано так, чтобы у каждого было своё место: игры и детский смех остаются на склонах, спорт — на площадках, а для отдыха в тишине созданы уютные уединённые ниши.

Прогуляйтесь по вашему будущему двору



Пергола – патио с качелями «Гнездами»



Плейхаб для детей 0+



Плейхаб для детей 6+

← К выбору дома

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Площадка для игр и спорта

Плейхаб для детей 6+

Скалодром

Качели для тихого отдыха
и чтения книг

Плейхаб для детей 0+

Патинг для спокойных игр

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «ТЕНЕРИФЕ»

Дизайнерские парадные - безопасные, приватные и эстетичные пространства, которые являются логичным продолжением вашей квартиры.

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома



Сквозные парадные

* Оформление по дизайн-проекту

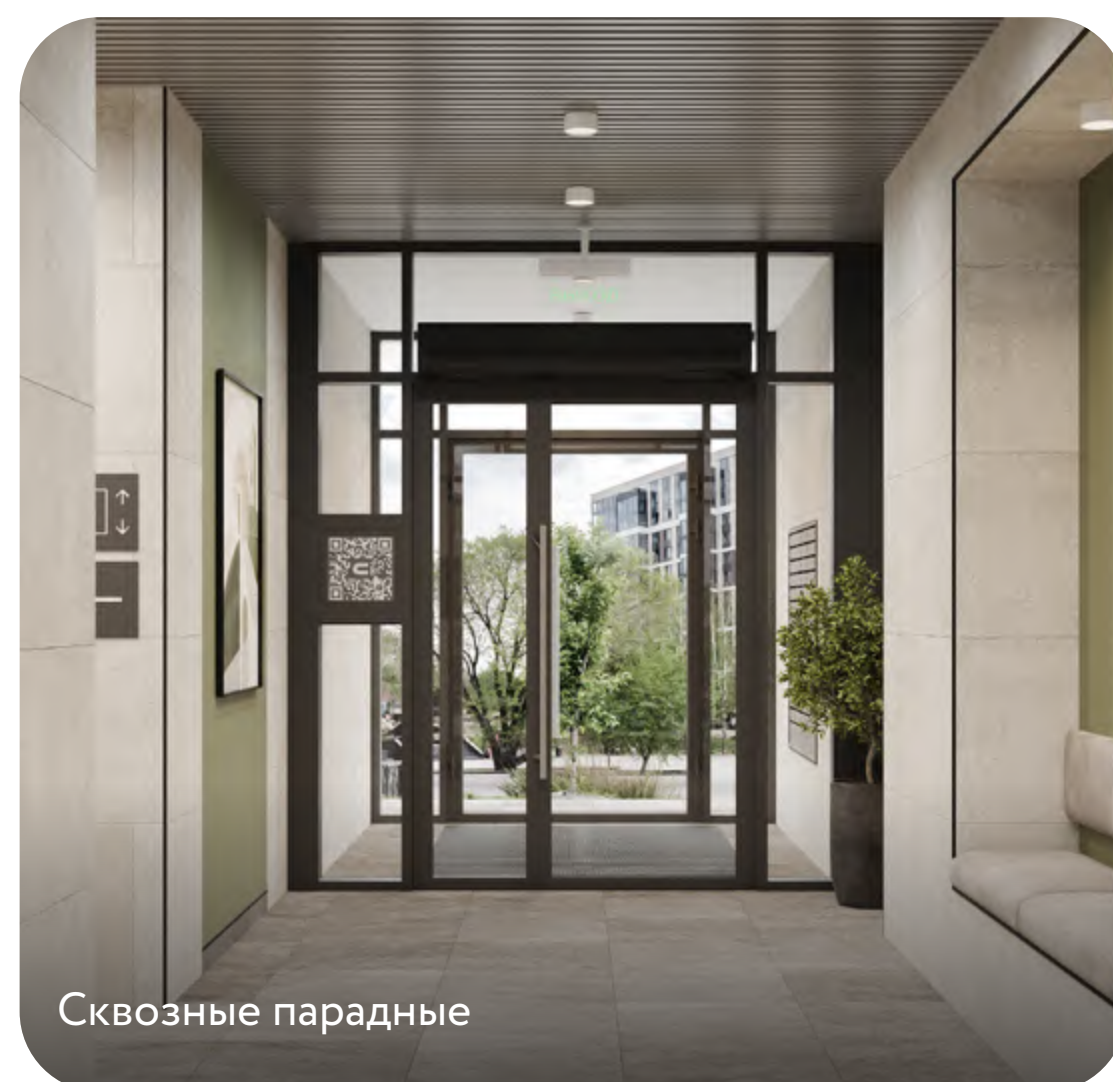


Декоративная подсветка



Понятная навигация

К планировкам →



КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двухклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1



+ Набор стикеров для кастомизации Яндекс Станции



РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ОСНОВА»

Новый вариант отделки в популярном цветовом решении. Он ещё доступнее по цене, также имеет гарантию один год и возможность включения стоимости в ипотеку.

Это простое решение, чтобы обустроить дом с минимальными вложениями на старте и не откладывать новоселье.



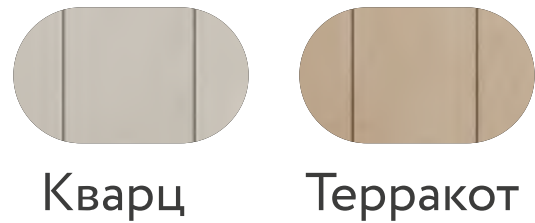
Серый агат



РЕМОНТ В ВАННОЙ «ОСНОВА»

В линейку цветовых решений мы включили новые стили — Кварц и Терракот. Теперь заказать ванную «под ключ» можно ещё выгоднее: эти варианты стали доступнее, сохранив высокие стандарты качества.

Годовая гарантия и комфортные платежи в составе ипотеки остаются прежними — выбирайте подходящий формат, чтобы сделать переезд максимально лёгким.





РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги —
заказывайте ремонт квартиры с гарантией
в один год. Для удобства ремонт можно включить в
ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов.
Как только получите ключи — перевозите
мебель и живите!



Хлопковая
нить



Белый
камень



Шалфей



Голубой
вереск



Серый
шторм



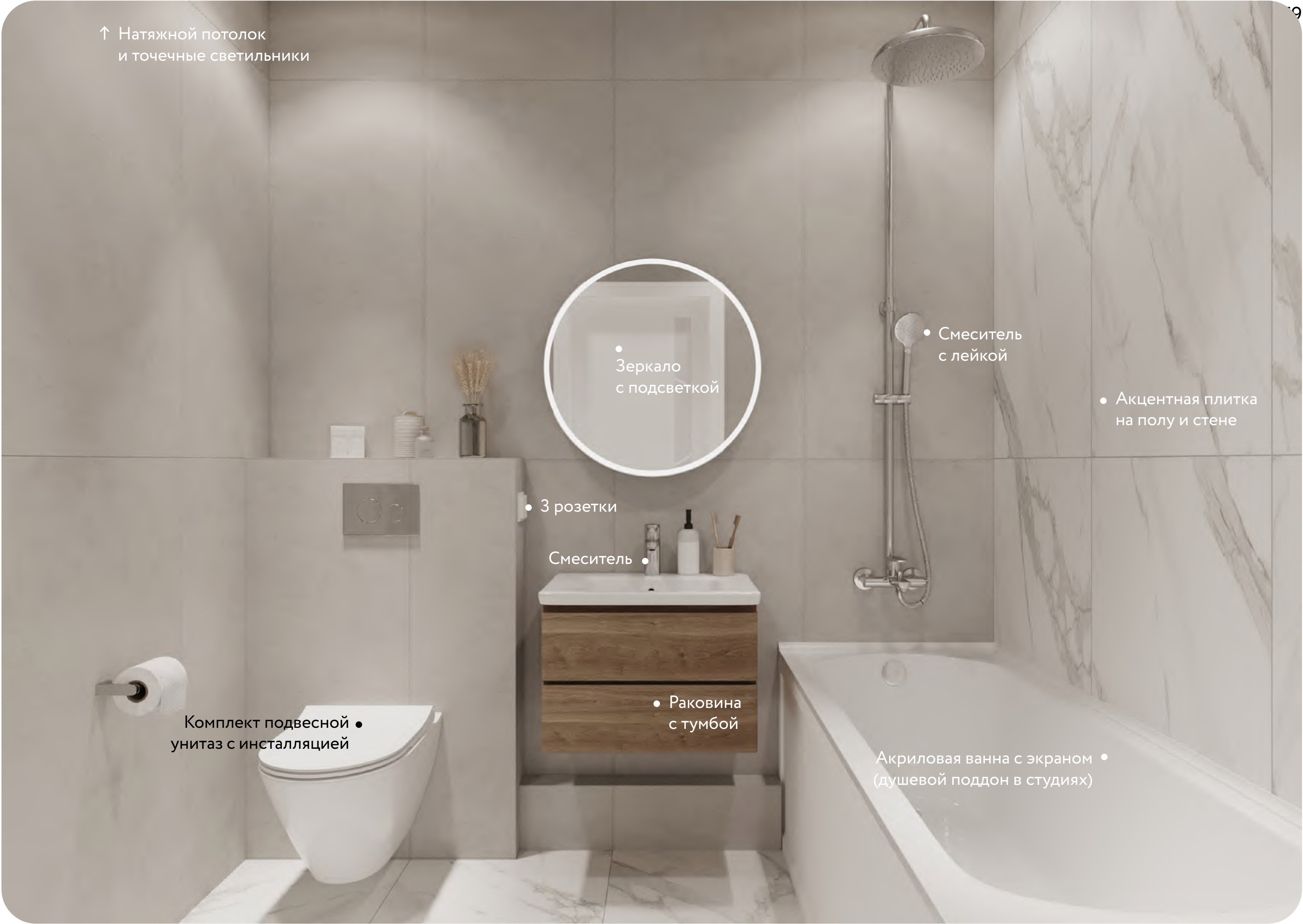


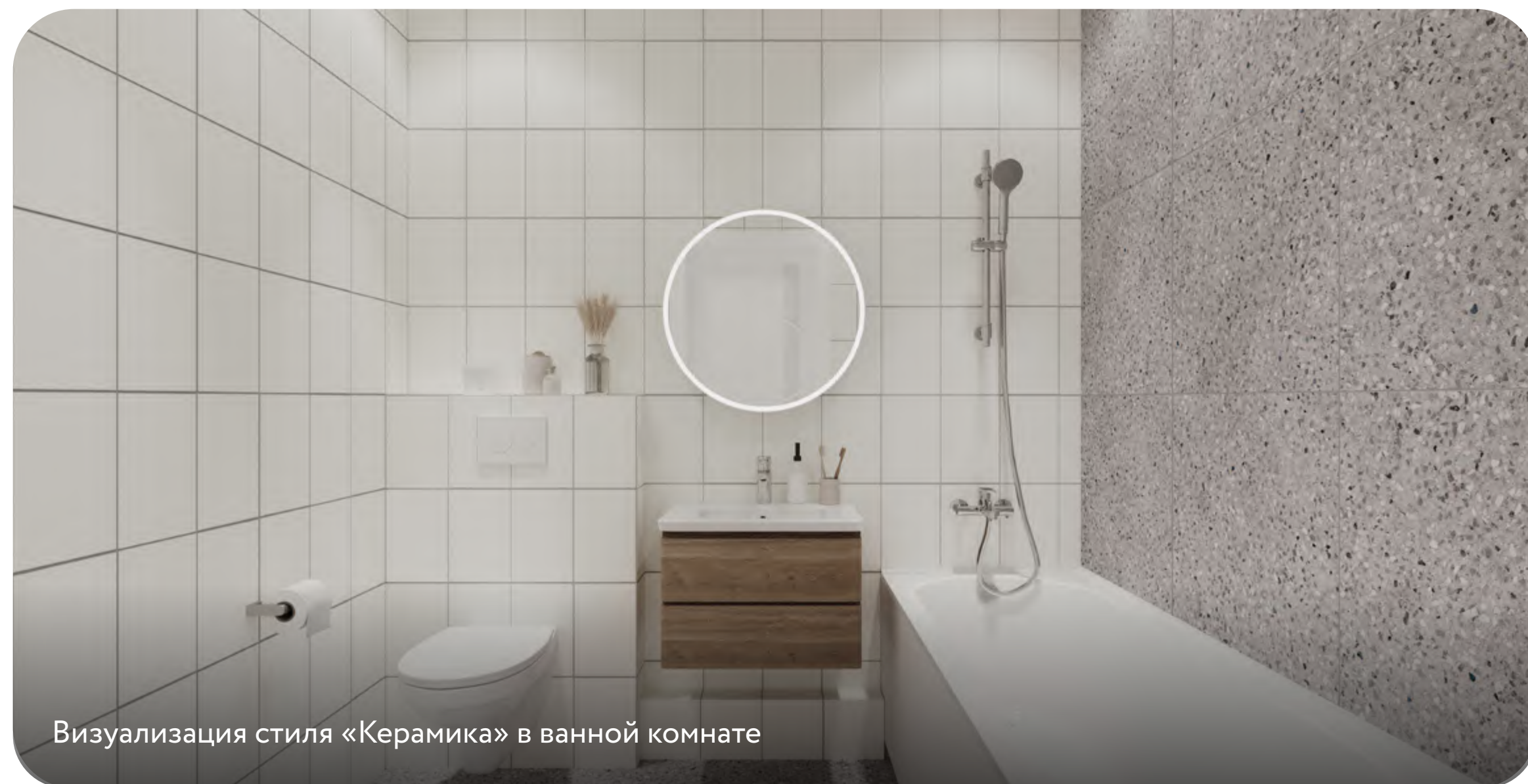
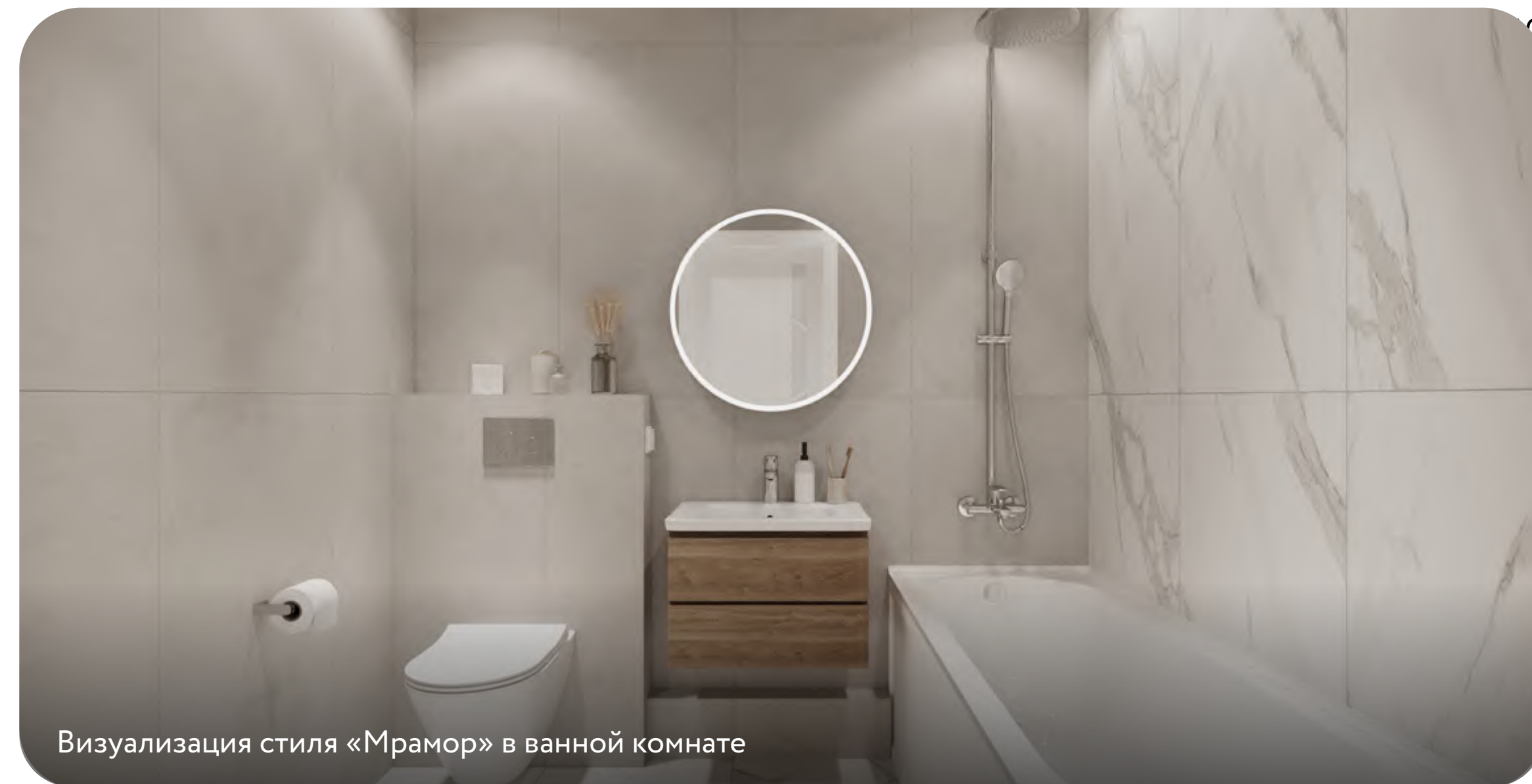
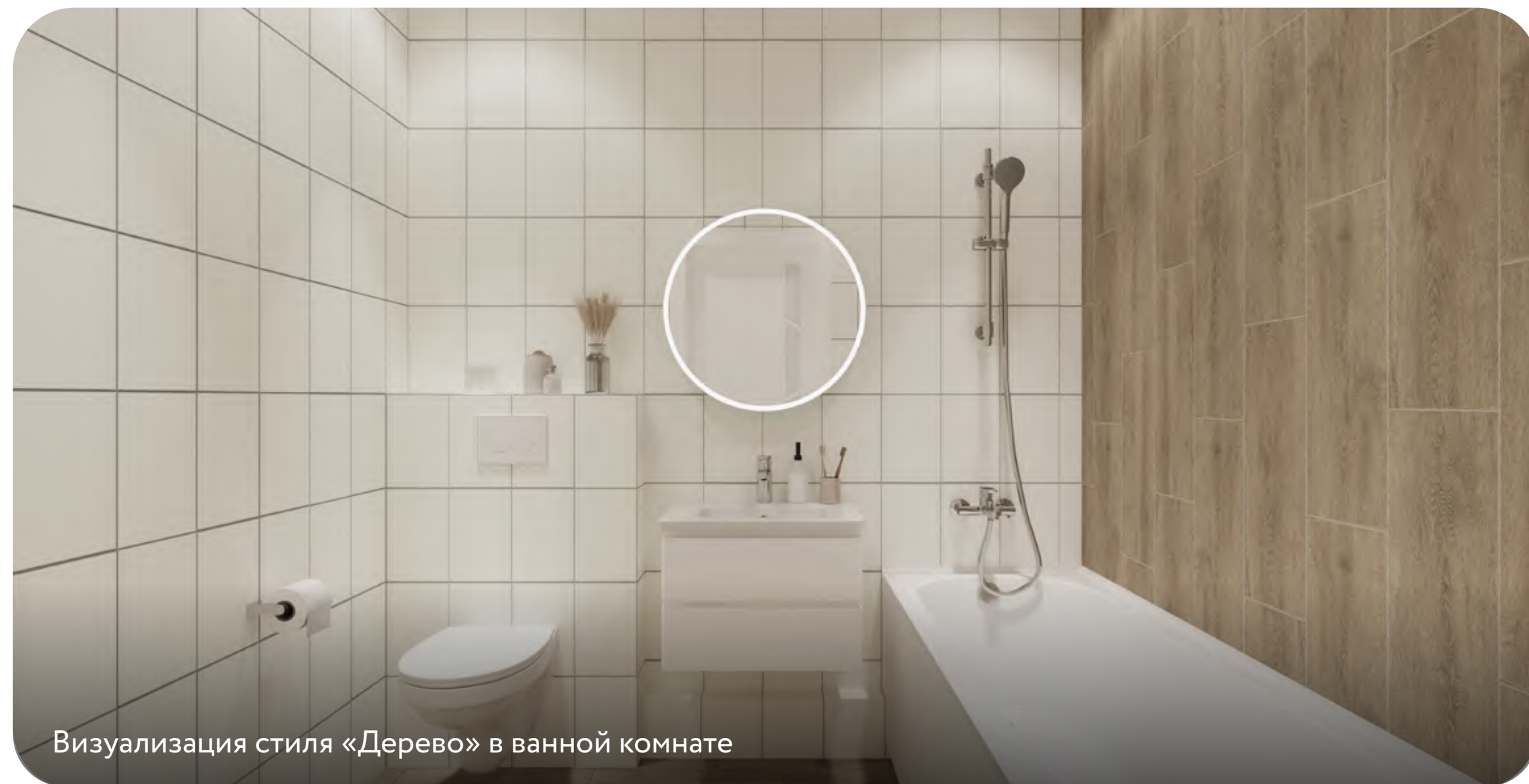
РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Дерево

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Мрамор

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Керамика

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Бетон





МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей
- Тумба под ТВ
- Журнальный стол
- Стол
- Стулья
- Прикроватная тумба.

Гарантия на мебель — 1 год.



Ваниль Перламутр Антрацит Каштан

Ознакомьтесь со всеми
видами отделки



Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

**Тумба
под ТВ**

Место для хранения, ширина
150 см, для порядка под
зоной ТВ

Стулья

2 штуки в пакете, обиты
велюром, удобная посадка

Стол

Деревянное основание,
диаметр 90 см, создан
для посиделок с друзьями

**Журнальный
стол**

Для мелочей, которые хочется
всегда держать под рукой

Диван

Обит велюром,
имеет спальное место,
представлен в трех размерах
в зависимости от планировки –
ширина 150, 180, 210 см.
Износостойкая ткань
для ежедневного использования

Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

Кровать в спальне

- Габариты спального места 140x200 см
- Ортопедическое основание под матрас – деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию



Шкаф в прихожую, спальню

- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения
- Петли с доводчиками

Прикроватная тумба

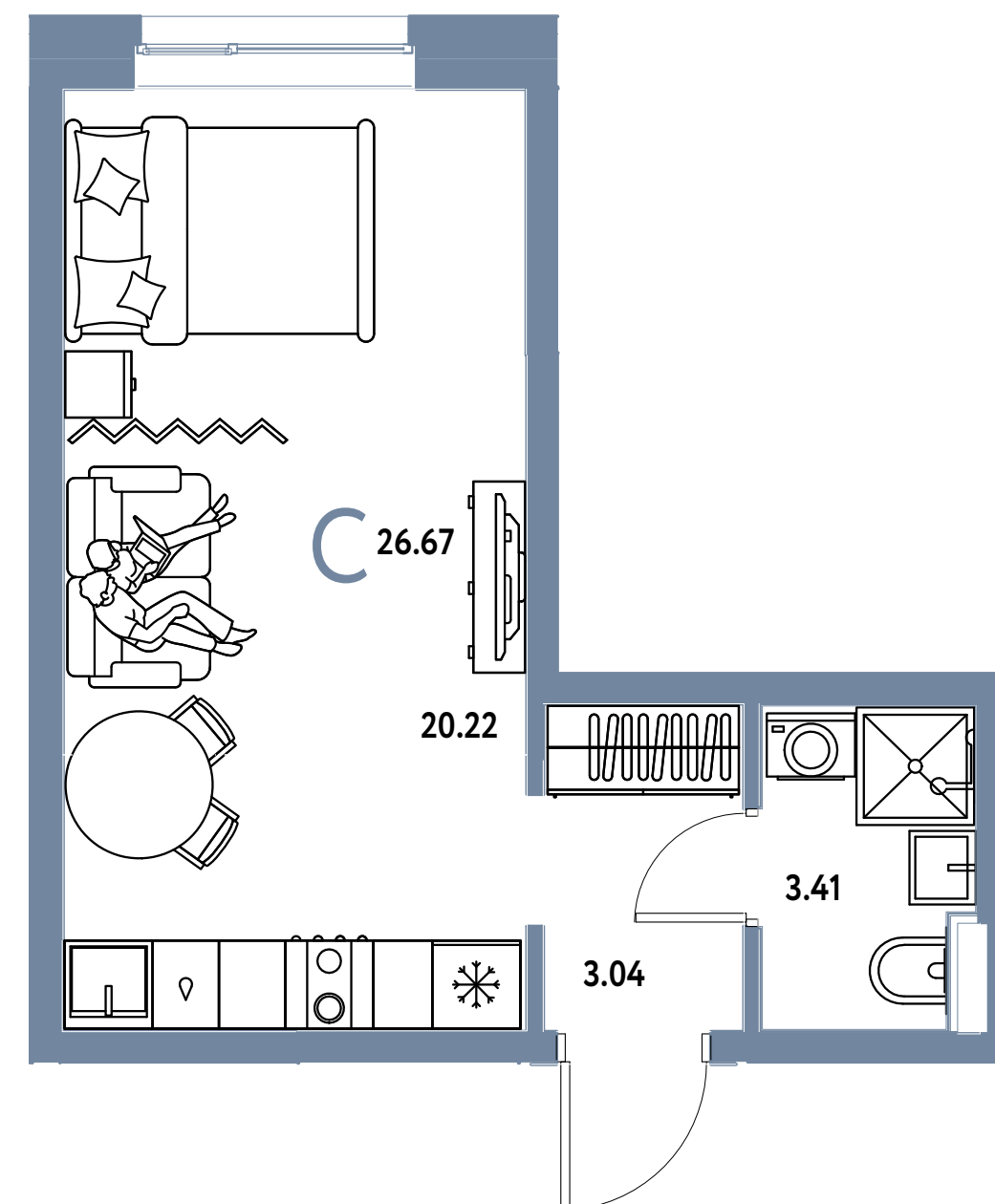
1 штука в пакете, для самого необходимого





СТУДИИ

от 20.77 до 35.46 м²



Ниши под шкафы

Просторные ваннные комнаты

Окна на 2 стороны

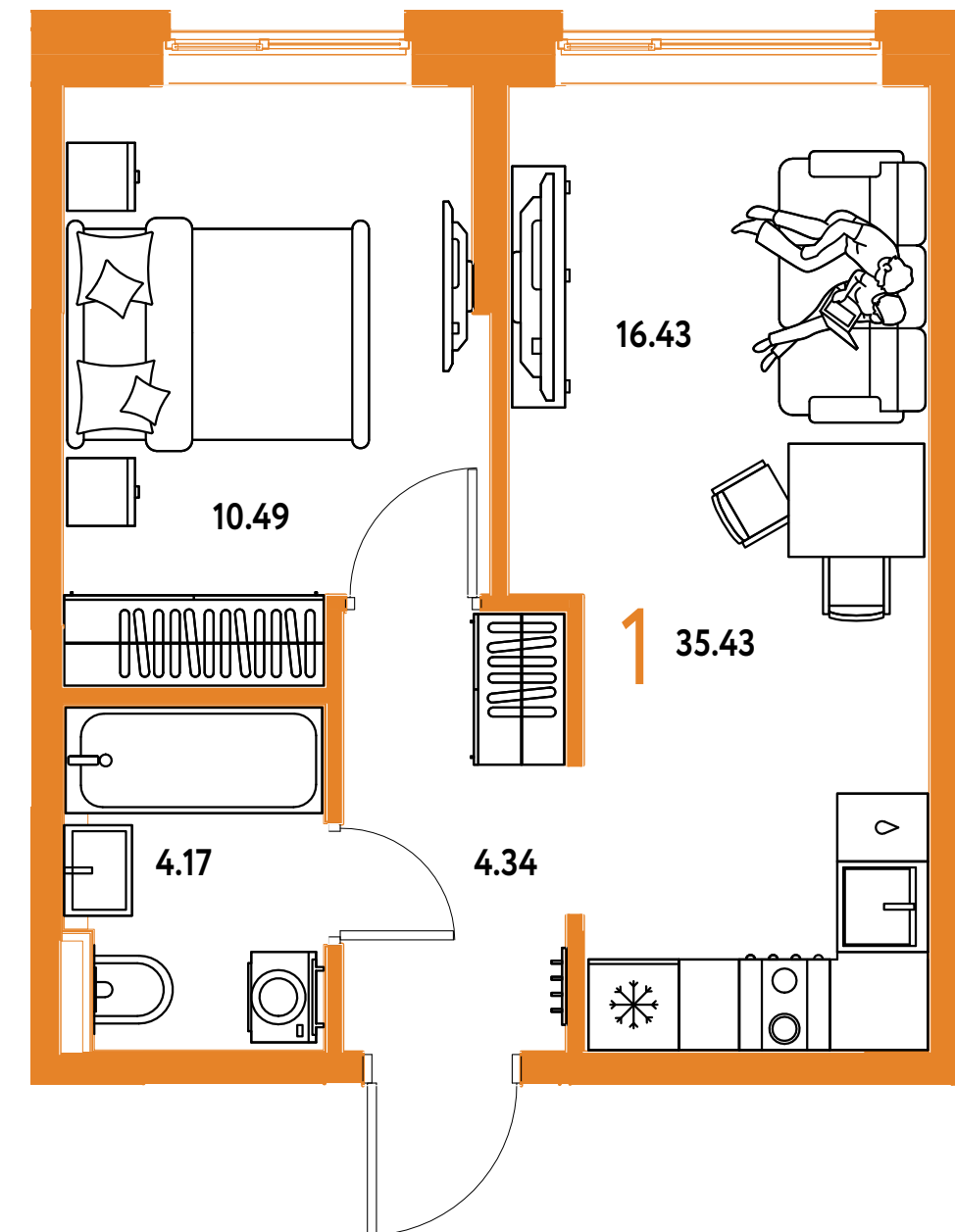
Французские балконы

Посмотрите все студии
в ЖК «Остров-сад»



1-КОМНАТНЫЕ

от 30.58 до 70.44 м²



Мастер-спальни

Терраса

Правильная геометрия комнат

Французские балконы

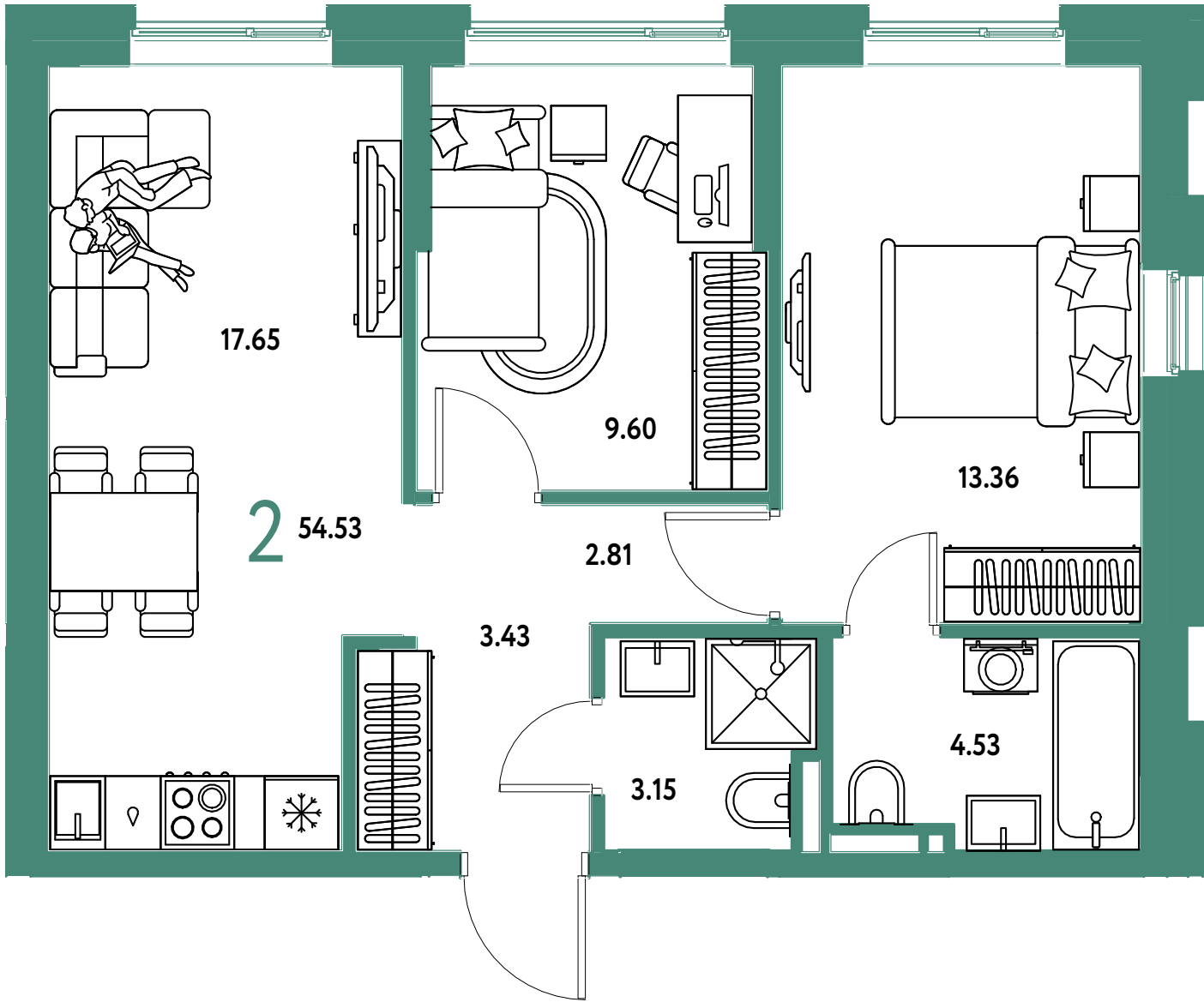
Просторные кухни

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Остров-сад»



2-КОМНАТНЫЕ

от 48.74 до 88.88 м²



- Классические планировки
- Две ванные комнаты
- Мастер-спальня
- Просторная кухня
- Ниши под шкафы
- Французские балконы

Посмотрите все 2-комнатные
в ЖК «Остров-сад»



3-КОМНАТНЫЕ

от 82.04 до 91.71 м²



Классические планировки

2 ванные комнаты

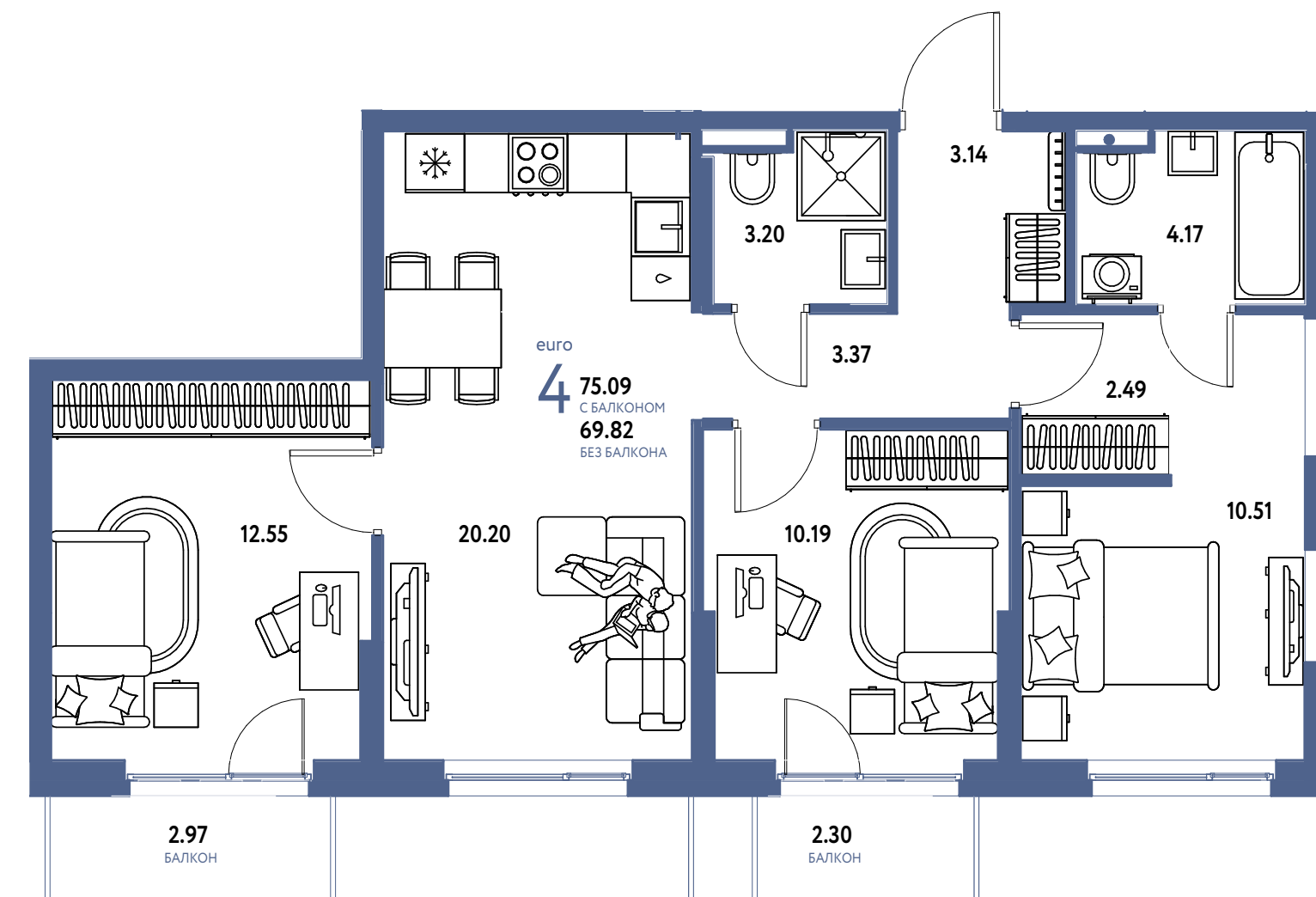
Гардеробная

Посмотрите все 3-комнатные
в ЖК «Остров-сад»



4-КОМНАТНЫЕ

от 50.26 до 77.72 м²



Две ваннные комнаты

Мастер-спальня

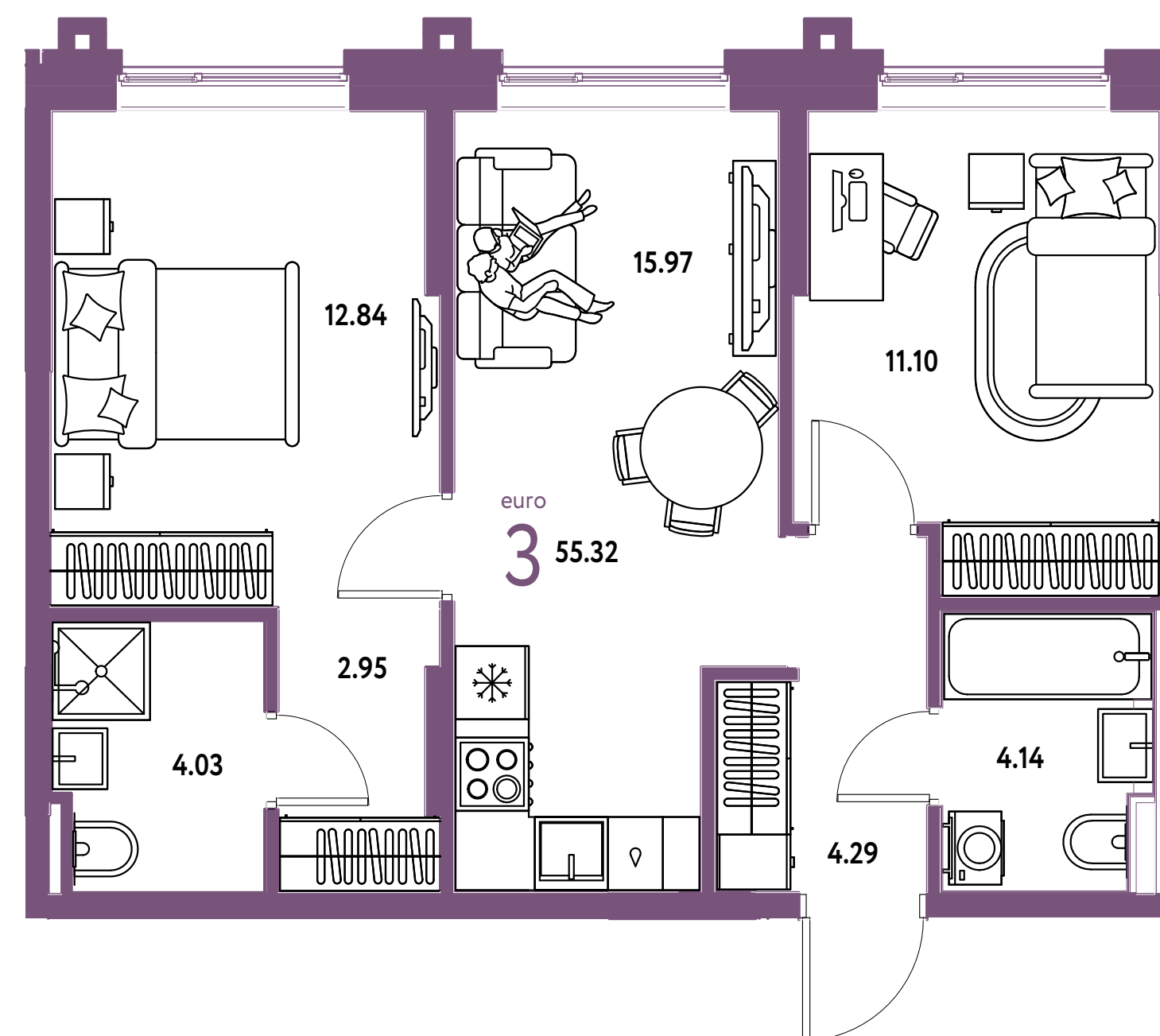
Гардеробная

Посмотрите все евро 4
в ЖК «Остров-сад»



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ И ГРАДЕРОБНОЙ

от 49.61 до 92.43 м²



Два санузла

Гардеробная

Посмотрите все квартиры с мастер-спальной и гардеробной в ЖК «Остров-сад»



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 45.24 до 83.33 м²



Два санузла

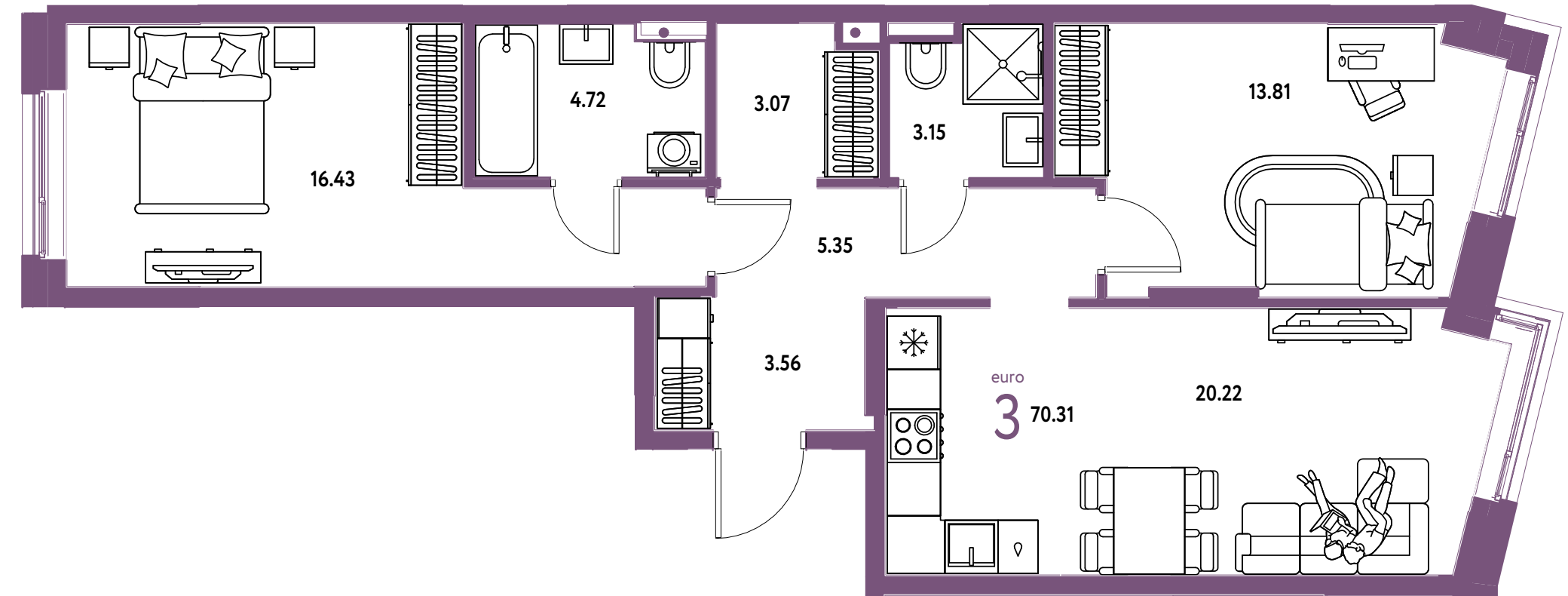
Правильная
геометрия комнат

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Остров-сад»



КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ

от 36.81 до 88.88 м²



Гардеробные

Две ванные комнаты

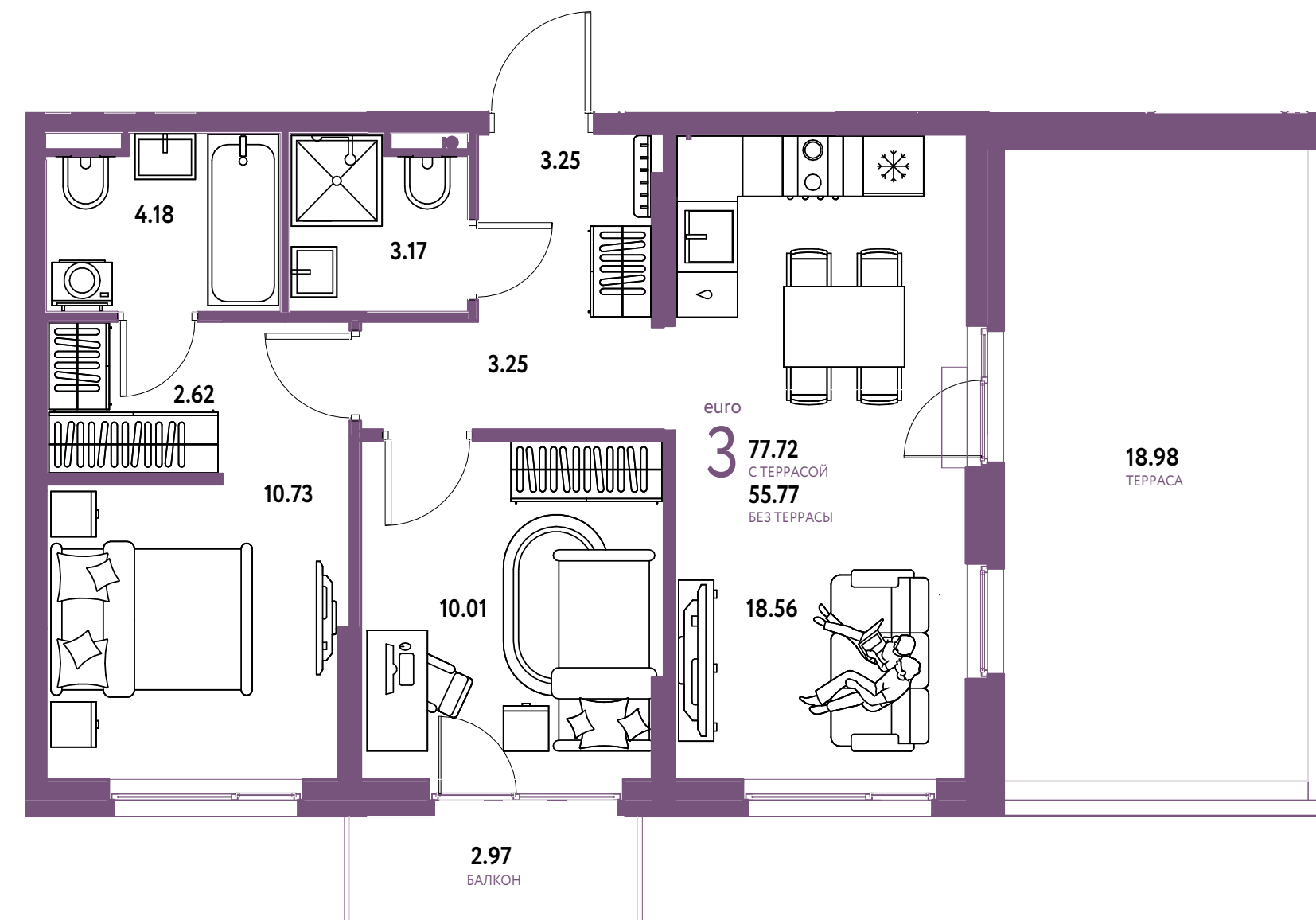
Окна на две стороны

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Остров-сад»



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

от 77.72 до 92.43 м²



Мастер-спальня

Гардеробная

Терраса

Посмотрите все квартиры
с террасами в ЖК «Остров-сад»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнёров



Экономия
и удобство

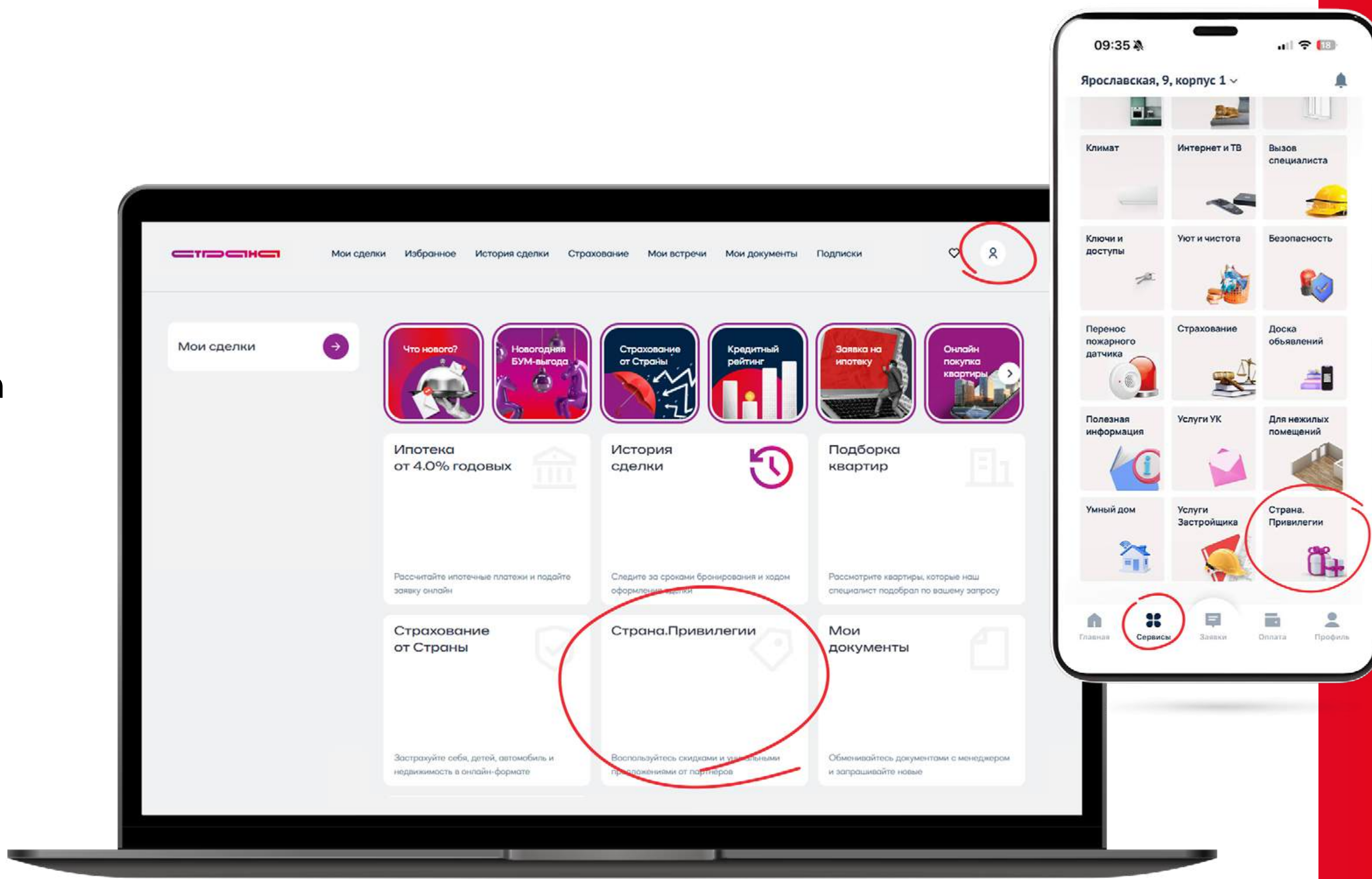
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн,
образование, спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны*

*Программа доступна только для собственников объектов Страны.



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки
по ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

79

Коммерческие помещения от 21.46 м² до 216.16 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

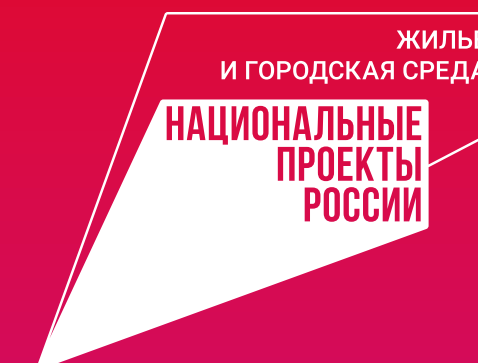
Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдать в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30
aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «Страна.Ярославская». ООО СЗ «Страна.Коммунистическая». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.