

 ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО



СТРОИТЕЛЬ

20 ЛЕТ
ЗАБОТЫ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

- [Федеральный застройщик](#)
- [20 лет заботы](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте](#)
- [Генплан](#)

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Развитая инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Школа и детский сад](#)
- [Прогулки и отдых](#)
- [Шопинг и развлечения](#)
- [Здоровье и спорт](#)

БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

- [Архитектура](#)
- [Архитектурная подсветка](#)
- [Набережная](#)
- [Бульвар](#)
- [Прибрежный сад](#)

- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Кладовые](#)
- [Парадные](#)

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

- [Цифтовая среда](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0»

- [Дом «Монте-Карло»](#)
- [Дом «Канны»](#)
- [Дом «Хельсинки»](#)

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

- [Базовая отделка](#)
- [Умный дом](#)
- [Ремонт квартиры «Основа»](#)
- [Ремонт в ванной «Основа»](#)
- [Ремонт квартиры «Палитра»](#)
- [Ремонт в ванной «Палитра»](#)
- [Кухня с техникой](#)
- [Меблировка](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете жить, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объему строительства *



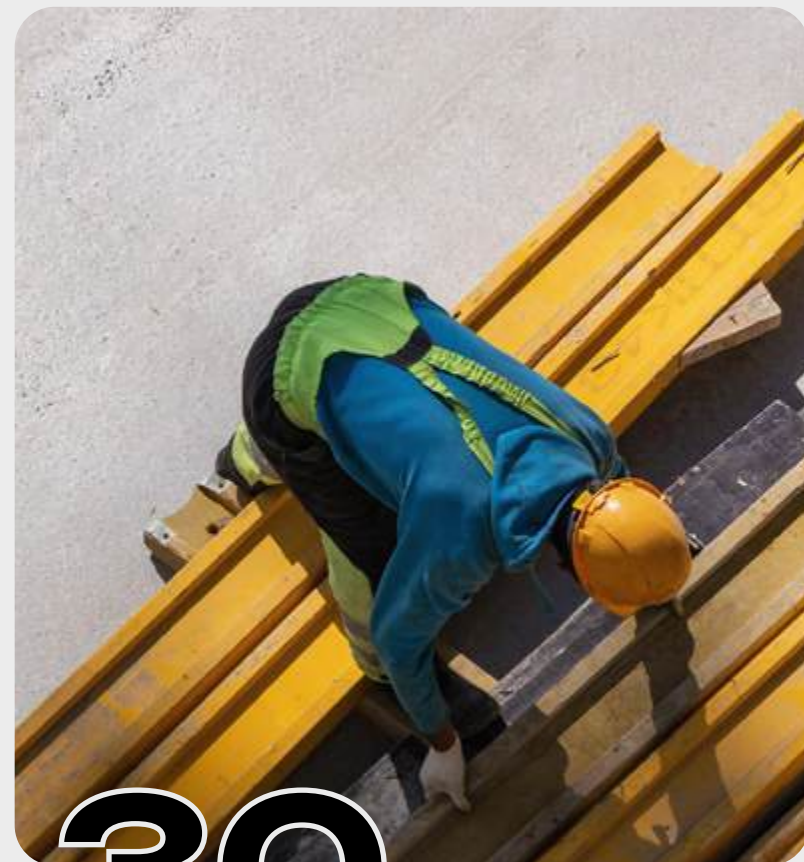
1 МЕСТО

в Тюмени по объему строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.**



Надежный
застройщик
России

2025

Forbes

ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025

URBAN.

Премьера года –
небоскреб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025

QEP3

ТОП-1 в РФ по объему
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



**ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА**

Девелопер года
по версии РБК

2023

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ, ГДЕ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Французская Ривьера, итальянский променад и скандинавский стиль хюгге вдохновили нас на создание пространства для каждого, кто хочет жить на побережье, но быть в центре событий.

Представляем Европейский берег 2.0 — жилой квартал на берегу Туры.

Знакомый, только лучше. Место, где можно позволить себе всё: пеший маршрут до городского центра или семейные прогулки по собственной набережной, вид из окна на водную гладь или городскую панораму.

А ещё — удобные просторные планировки, площадки для спорта и игр, магазины и кафе на первой линии и круглогодичное озеленение. Всё включено.

10
домов

4–25
этажей

12
паркингов

29 га
площадь участка

2023–2030
срок строительства

Посмотрите видео
о «Европейском берегу 2.0»

Выберите дом на сайте

Хельсинки

Европейский берег

ул. Газовиков

Детский сад в проекте

Детский сад в проекте

Монте-Карло

ул. Иртышская

Школа в проекте

Детский сад в проекте

ул. Защитников Отечества

Набережная

Канны

Городская набережная 17 минут

Термальный курорт «ЛетоЛето» 15 минут

Заречный парк 20 минут

Мост Влюбленных 6 минут

ТИУ 12 минут

Центр города 5 минут

Европейский берег 3 минуты

ТЦ Зеленый берег 18 минут

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

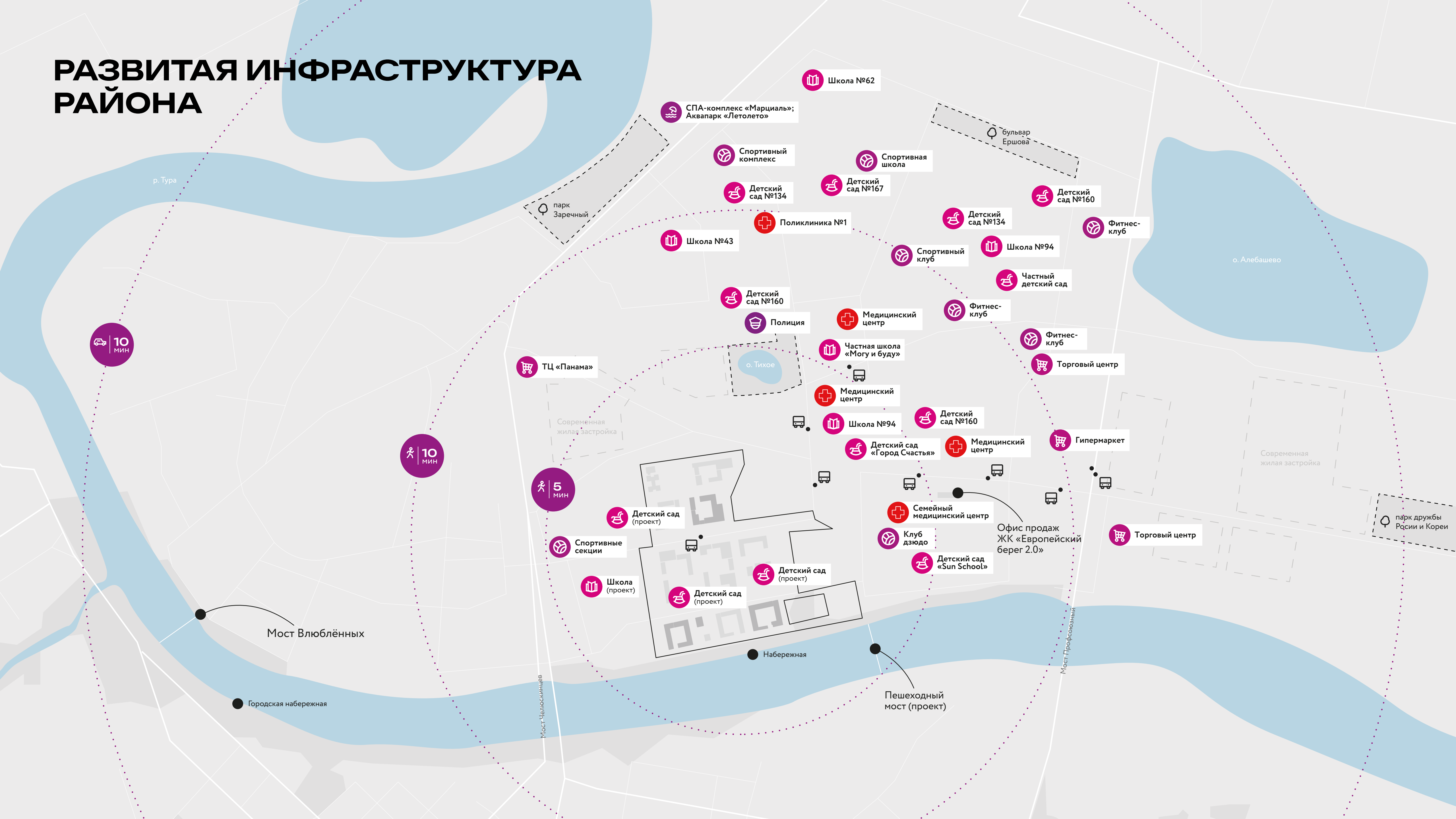
Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы строим не просто дома — мы создаем среду, где всё необходимое уже есть.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Больше времени для жизни

На первых этажах квартала появится большая торговая галерея: не придётся надолго уходить из дома, чтобы решить бытовые вопросы. Кафе, магазины, салоны красоты, развлекательные комплексы, пункты выдачи заказов — всё самое нужное под рукой.

- ☑ ПВЗ
- ✚ Аптеки
- 🛒 Супермаркеты
- ☕ Кафе и рестораны
- 🏠 Дополнительное образование
- ✚ Медицина
- 🏊 Спорт
- 💅 Красота



ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

12

Мы бережём ваше время

Родители и дети могут поспать подольше, ведь дорога до детского сада или школы займёт всего пару минут. В Европейском берегу 2.0 планируется три детских сада – на 380, 500 и 135 человек.

По соседству с проектом планируется размещение школы на 1400 учебных мест, детского сада на 250 мест и учреждения дополнительного образования на 583 места.

3

детских сада в проекте

1400

мест в новой школе



ПРОГУЛКИ И ОТДЫХ

13

Природа и город в гармонии

В шаговой доступности: парки Гагарина и Заречный. Для летнего релакса: пляж озера Круглое, набережные озёр Тихое и Алебашево. До Тюменского Арбата на ул. Дзержинского всего 10 минут на авто.

 15 -20 мин.
пешком



Заречный парк



Озеро Алебашево (проект)



Озеро Тихое

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

14

Дорога не займет много времени

Рядом с домом есть сетевые супермаркеты, уютные кафе и рестораны на любой вкус.

А если захочется шопинга и развлечений, то всего 7–10 минут на машине до крупнейших ТРЦ города: «Панама», «Магеллан», «Гудвин» и «Сити-Молл».



7-10 мин.
на машине



Всё для здоровья и красоты рядом

Пешком можно дойти до фитнес-клубов с бассейном, термального курорта, йога-центров. Рядом есть городская поликлиника, медицинские и диагностические центры, стоматологии. Ваше здоровье и хорошее самочувствие всегда под контролем.



15 -20 мин.
пешком



БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зона, где уют начинается со входа.



Архитектура жилого комплекса - это путешествие от солнечной Французской Ривьеры к суровым скандинавским фьордам через элегантный итальянский променад.

Каждое здание здесь – как европейский город со своим неповторимым лицом и собственной историей. При этом дома выстроены так, чтобы большинство квартир не потеряли вида на реку и бульвар и для каждого жителя сохранился широкий, живой пейзаж за окном.



Фасады из силикатного кирпича



Архитектурная подсветка фасада



Корзины для кондиционеров



Видовые лоджии



Французские балконы



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

18

Внутренний свет домов и архитектурная подсветка делают вечерние прогулки абсолютно безопасными и волшебными.

Квартал хорошо освещён, но свет не слепит, а мягко подсвечивает пути, создавая спокойную и сказочную атмосферу. Свет не агрессивный, а спокойный, настраивающий на отдых.



ЕВРОПЕЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Продолжение знаменитой набережной ЖК «Европейский берег» — это не просто прогулочная зона. Это ваш личный курорт рядом с домом. Где каждый найдет свой ритм: от уединенной медитации до активного пикника.

-  Беговая и велодорожка
-  Общественный огород
-  Воркаут-зона
-  Зоны для пикника
-  Игровые площадки
-  Стритбол
-  Гамаки и лежаки
-  Смотровая площадка
-  Сухой фонтан





БУЛЬВАР «ВСЁ НА ПИРС»

Центральный бульвар «Всё на пирс» создан для того, чтобы вы замедлялись и никуда не спешили. Мягкий свет, лавочки в тени, вид на воду — здесь успокаиваешься за минуту. Выходите с детьми, встречайтесь с друзьями в уютных велком-зонах или просто сидите с кофе на закате .

Каждый день дарит маленькое событие: уличный концерт в амфитеатре или панорама города со смотровой.
«Всё на пирс» — потому что лучшее в жизни происходит здесь, на берегу, без спешки, в кругу своих.



Беговая
и велодорожка



Смотровые
площадки



Воркаут-зона



Велком плазы



Игровые
площадки



Амфитеатр



Зелёные
релакс-зоны



Арт-
пространство



ПРИБРЕЖНЫЙ САД И ЛЕСНАЯ ТРОПА

22

Ваш личный курорт начинается прямо у порога. Прибрежный сад — это мягкая зелень, шелест листвы и скамейки у воды, где можно забыть о делах с книгой или просто смотреть на рябь. Вы экономите часы, которые раньше тратили на дорогу, и получаете ежедневную дозу спокойствия без усилий.

А лесная тропа приглашает в другую историю: хвойный запах, приглушённый свет, дорожка среди деревьев — словно вы в настоящем лесу, но всё ещё в городе.

Приключения ждут за дверью каждый день, даря здоровье, энергию и то самое чувство, что жизнь удалась.



Комьюнити
плаза



Смотровая на сад
и реку



Буккроссинг



Зеленый лабиринт



Цветущий сад
и сад душистых трав



Зимняя теплая игровая
площадка



Игровые зоны



Общественный
огород





Бульвар «Все на пирс»

Лесная тропа



Общественный огород

Прибрежный сад

Велком плаза



Пирс «Высокий Берег»



Зимняя игровая площадка

Смотровая площадка

Сухой фонтан



Вело-колясочный маршрут



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

24

Дворы ЖК «Европейский берег 2.0» - не просто пространство у подъезда, а живые истории городов, чьи имена носят дома.

Летом цветущие беседки, тень и детский смех; зимой — подогреваемые дорожки, световые инсталляции и праздничная ёлка, что дарит тепло и волшебство.

-  Закрытая территория без машин
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Игровые комплексы для детей разного возраста
-  Безопасное покрытие
-  Продуманное зонирование
-  Спортхабы
-  Зоны тихого отдыха

✦ Визуализация эскизного проекта благоустройства



Всесезонное наполнение дворов

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

25

**Наше озеленение –
не просто украшение,
а продуманная экосистема**

-  Разнообразный набор растений
-  Широкая цветовая палитра
-  Круглогодичная красота
-  Эстетика и функциональность





Сирень



Липа



Ель



Бадан



Виноград девичий



Кизильник



Вейник



Сосна



Ива «Маяк»



Рябина



Хоста



Щучка дернистая



Микробиота



Котовник



Черемуха



Астильба



Вероникаструм



Клеверный газон



Газон посевной

ДОМ ДЛЯ АВТО

В проекте предусмотрены и подземные и наземные паркинги. Машины защищены от непогоды, а двор остается свободным. Ваш комфорт и безопасность в деталях.

- ✓ Въезд по номерам
- 🏠 Лифты во все парадные
- 📺 Видеонаблюдение
- 🛡️ Охрана





КЛАДОВЫЕ

29

Не нужно, чтобы вашему настроению мешали лишние вещи. Для них будет собственный дом.

На подземном паркинге создана целая сеть удобных, сухих и надежных кладовых комнат, где можно хранить сезонные вещи, не опасаясь за их сохранность.

-  Удобное хранение
-  Быстрый доступ
-  Больше пространства для жизни



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

30

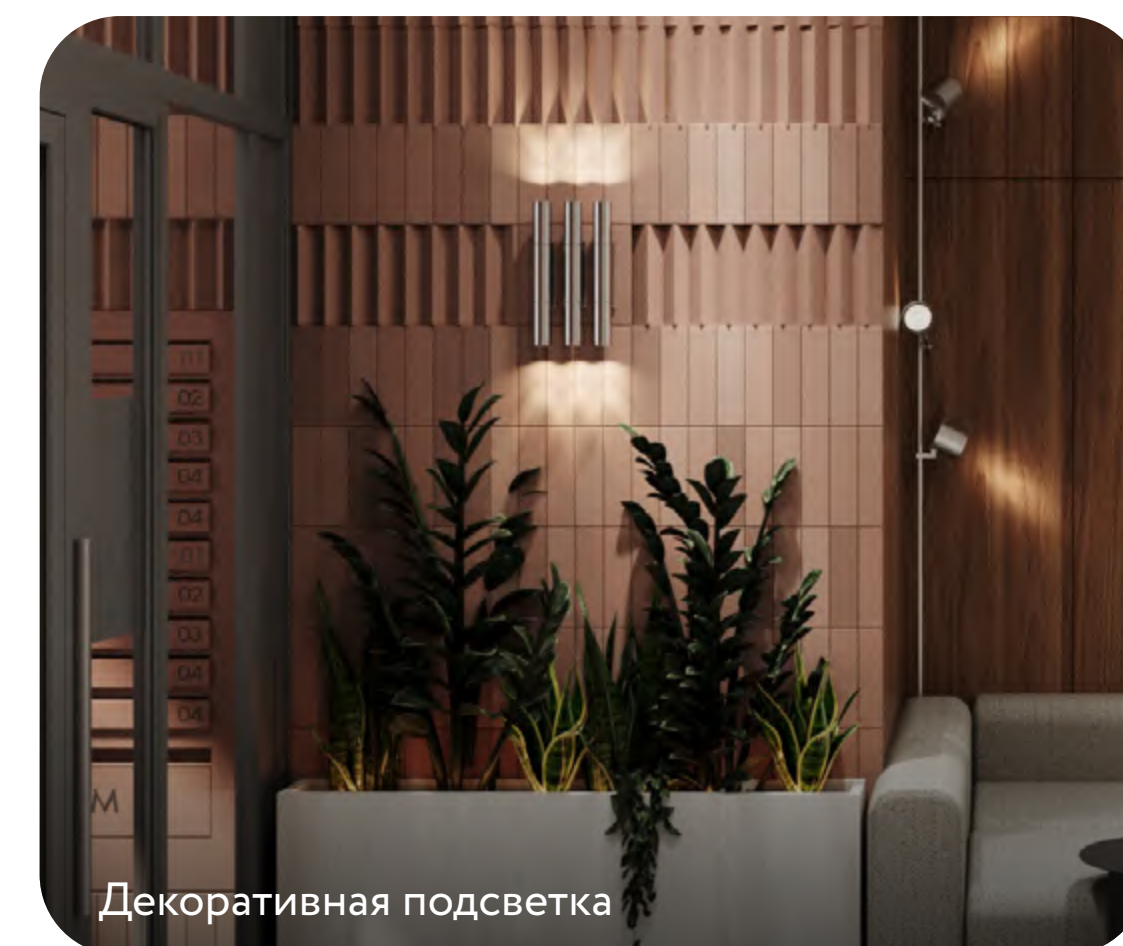
Все парадные сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности. Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора.



Мягкие зоны



Декоративная подсветка



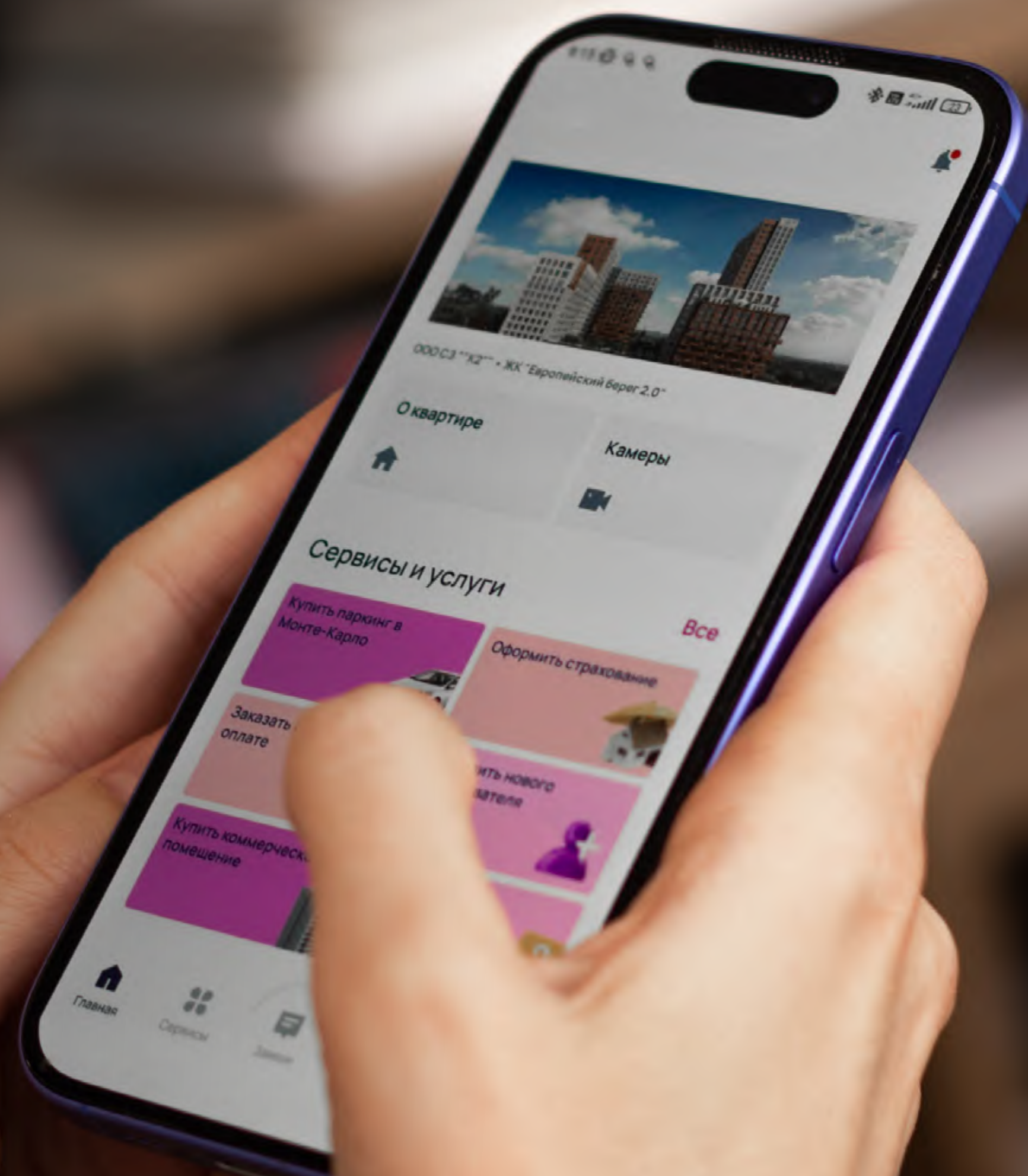
Скоростные лифты

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, меблировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

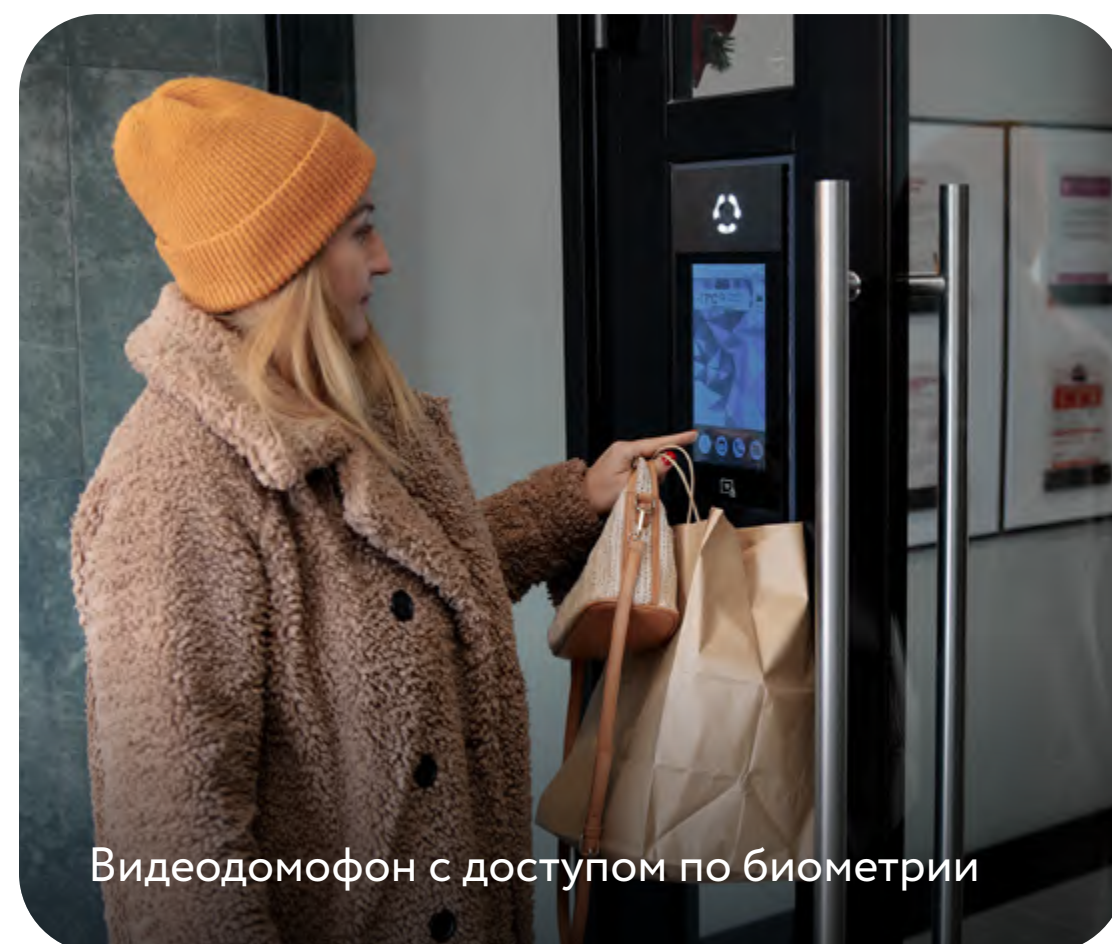
Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



ЦИФРОВАЯ СРЕДА

32

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрии, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите. Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Видеодомофон с доступом по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной

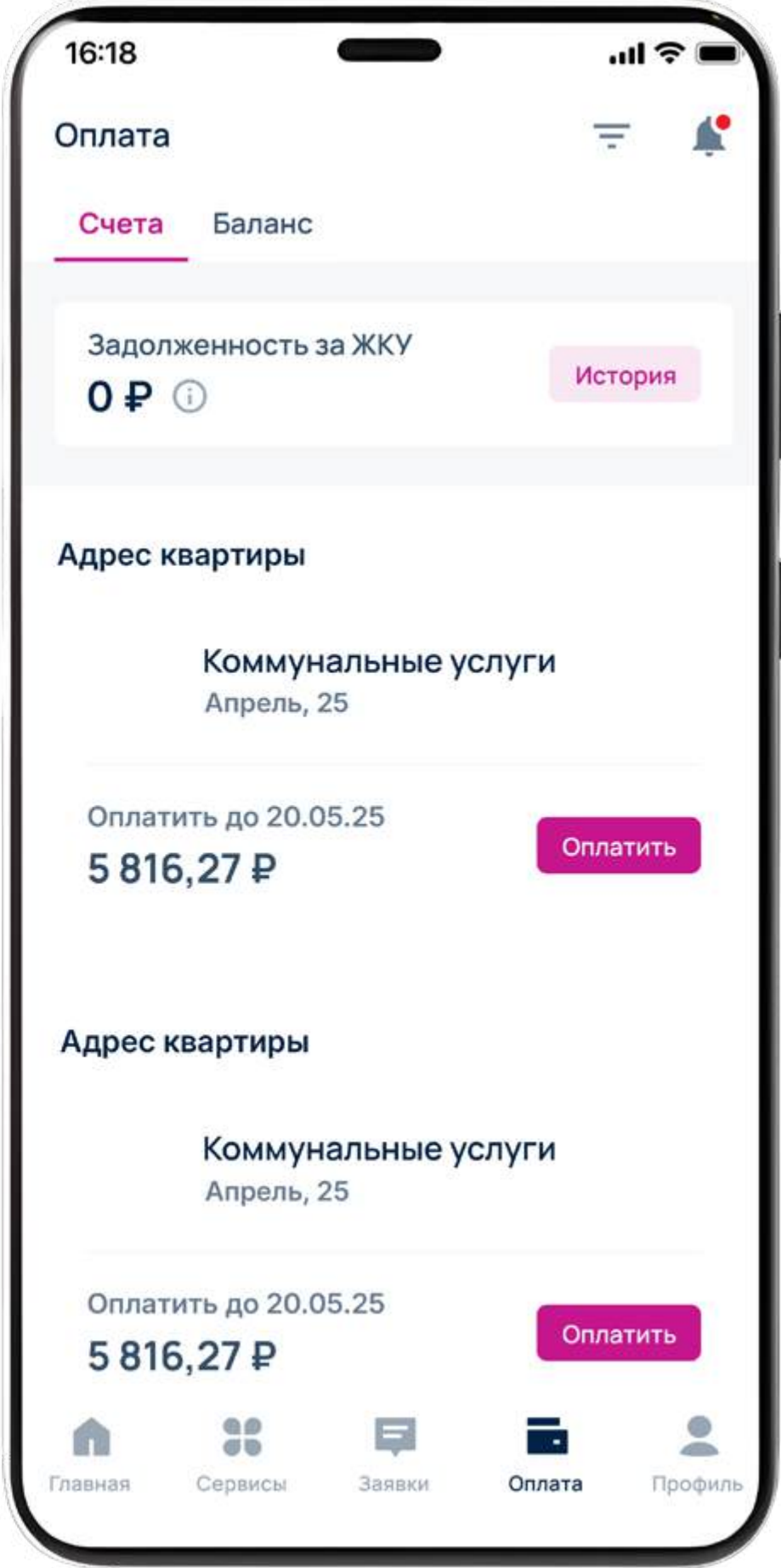
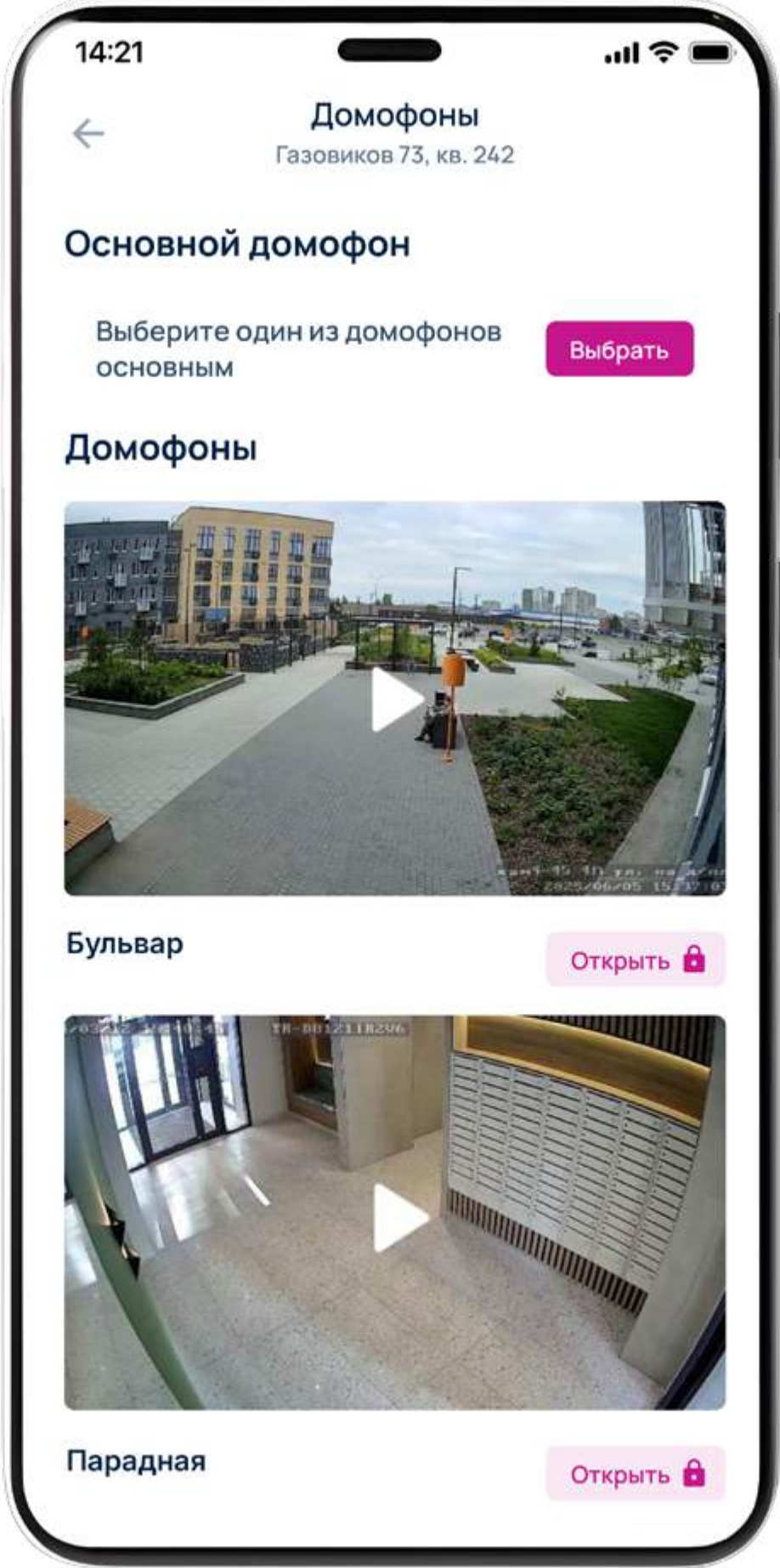
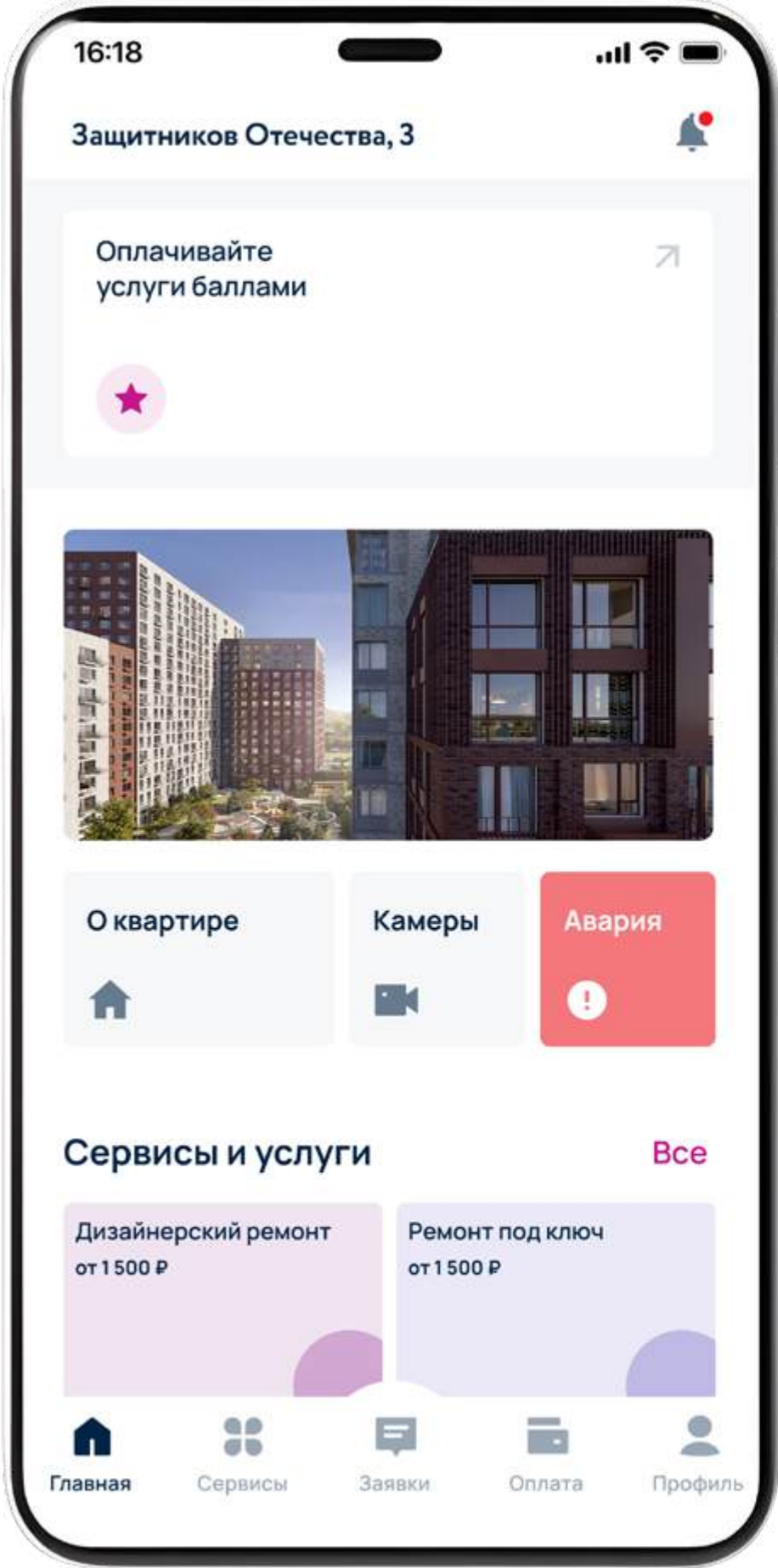
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства

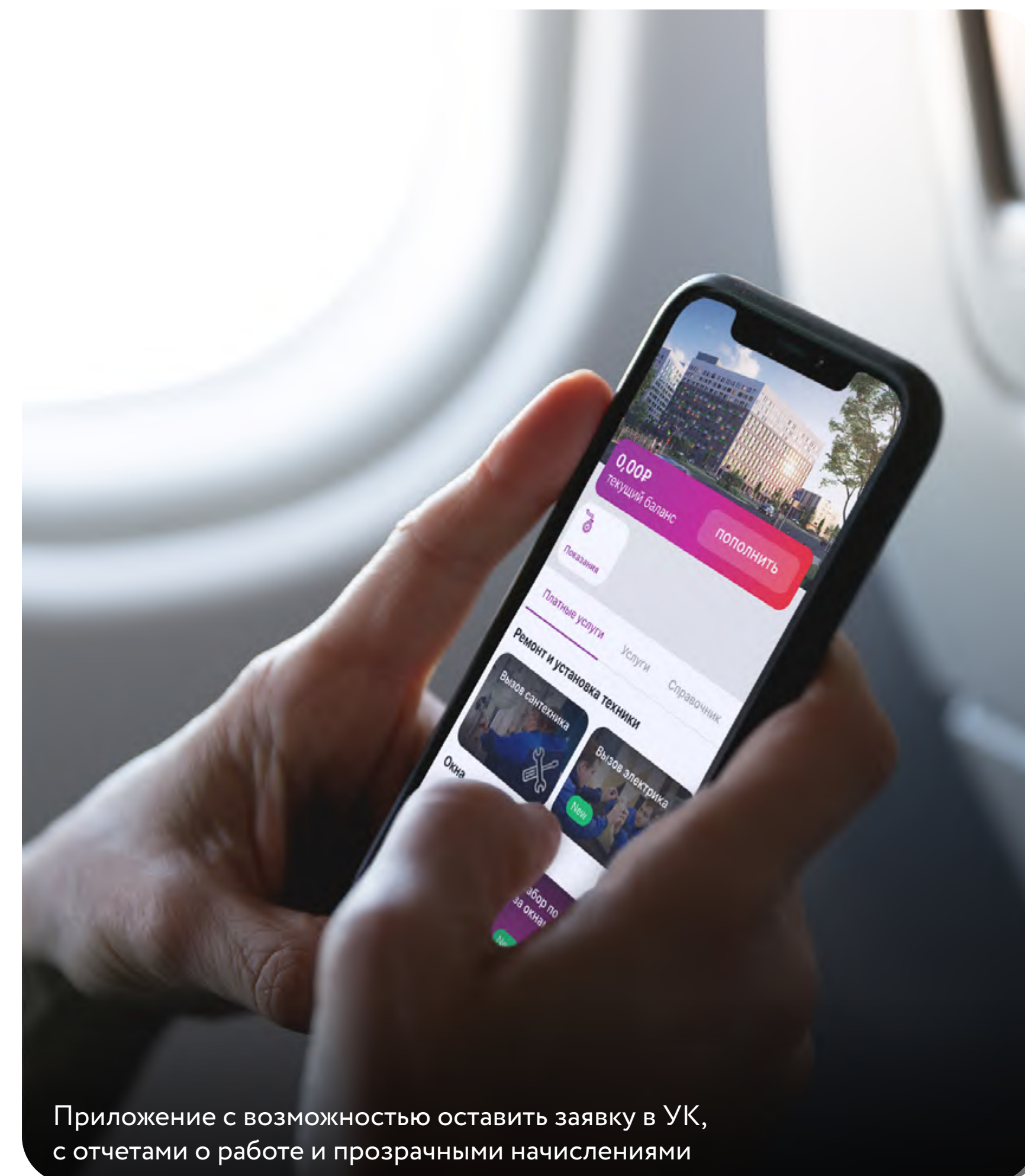


ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

34

Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе. Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

-  Внимание к деталям
-  Забота о каждом жителе
-  Порядок и система



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Пространство для жизни и общения: от уютных беседок и террас до амфитеатра и фонтана. Здесь легко найти повод для приятной прогулки и встречи с соседями.



Высокий пирс



Смотровая площадка



Прогулочные зоны



Разнообразное озеленение

- Набережная
- Общественный огород
- Бульвар
- Спортивные площадки
- Событийная площадь

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

37

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

-  Улетные дворы
-  Мастер-классы
-  Новый год
-  Тематические праздники





ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

выберите дом:

Дом «Монте-Карло»

Дом «Канны»

Дом «Хельсинки»

ДОМ «МОНТЕ-КАРЛО»

5 парадных
25 этажей

ДОМ СДАН
срок сдачи

- Доступ по биометрии
- Закрытый двор
- Потолки до 3м
- Лоджия
- Угловые окна
- Два санузла
- Гардеробная
- Окна на набережную
- Окна на две стороны
- Панорамное остекление
- Балкон
- Терраса



← К выбору дома

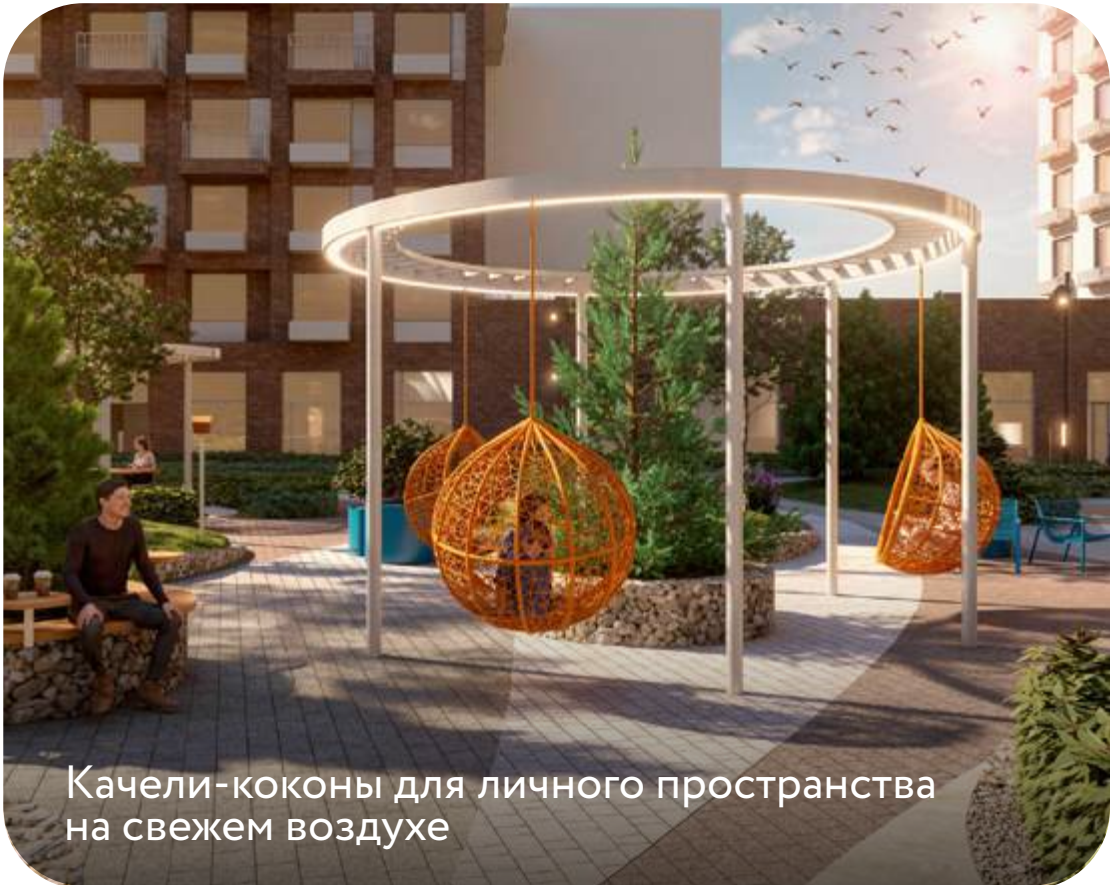
К планировкам →

ДВОР ДОМА «МОНТЕ-КАРЛО»

Дома естественным образом закрывают дворы от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой — пушистые сосны, а летом — декоративные кустарники, цветы и многолетние травы.

«Интересность» и функционал дворов позволят взрослым и детям попробовать новое и увлекательное. Спортивные и игровые площадки, лаунж-зоны с ночными светильниками-великанами вдохновляют выйти на свежий воздух.

Прогуляйтесь по вашему будущему двору



← К выбору дома

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →

Амфитеатр, библиотека

Патио плаза

Площадка для пикника

Площадка для малышей

Сад ощущений

Центральный развлекательный комплекс

Площадка с качелями

Сад ощущений

Воркаут-зона

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «МОНТЕ-КАРЛО»

42

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попасть в дом и в колясочную можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома

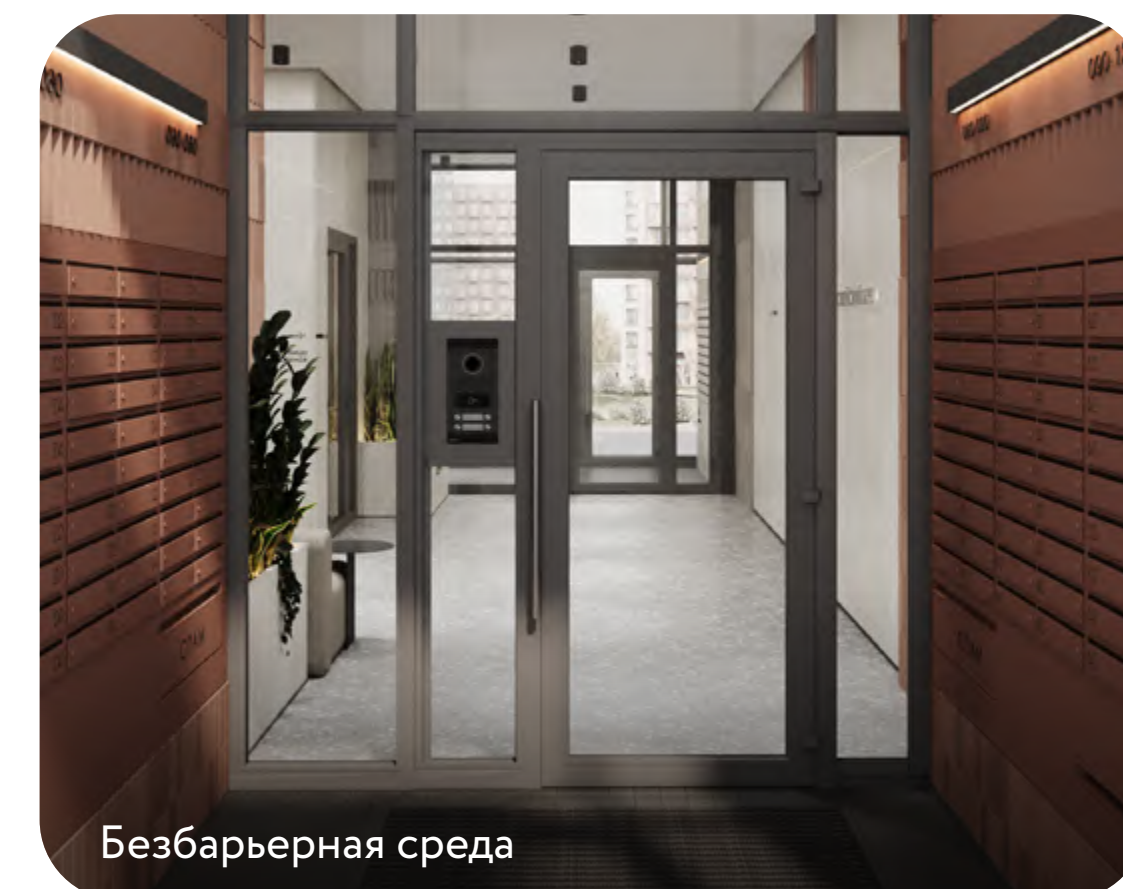


Мягкие зоны

* Оформление по дизайн-проекту



Два лифта

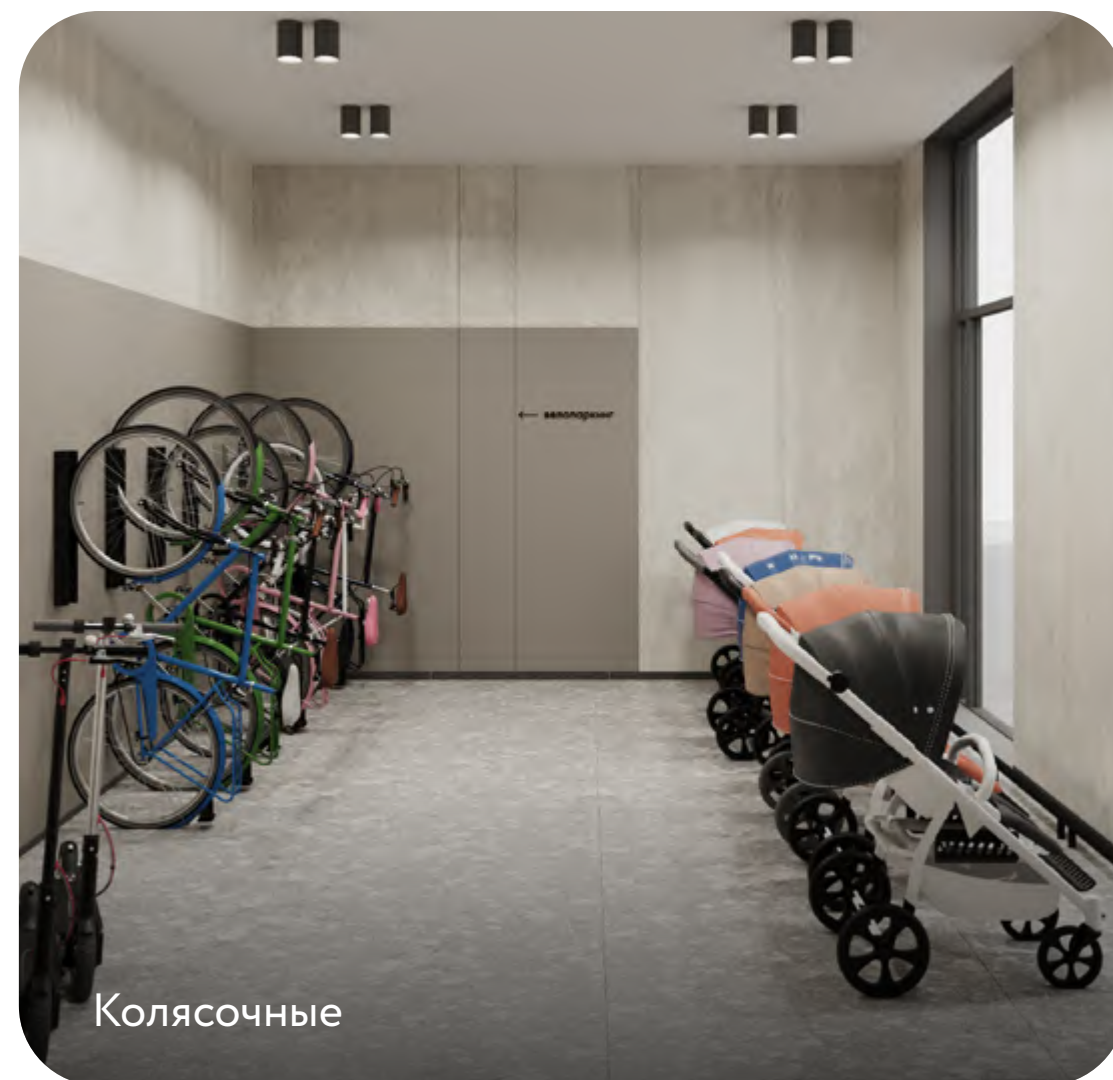


Безбарьерная среда

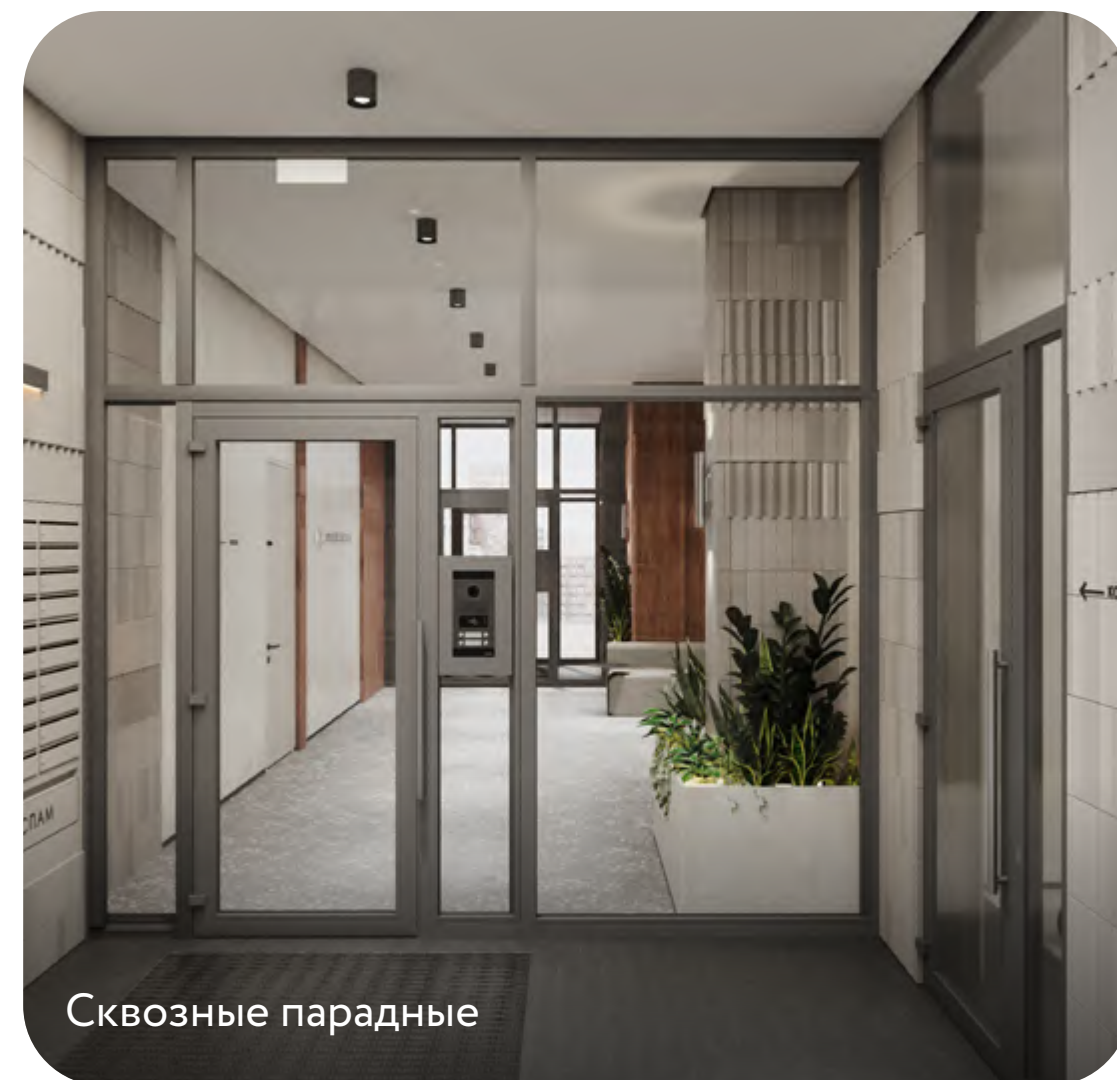
К планировкам →



Понятная навигация



Колясочные



Сквозные парадные



Индивидуальный дизайн

ДОМ «КАННЫ»

7 10-24
парадных этажа

I кв. 2027
срок сдачи

- Face ID
- Закрытый двор
- Потолки выше 3,5м
- Лоджия
- Угловые окна
- Два санузла
- Гардеробная
- Окна на набережную
- Окна на две стороны
- Панорамное остекление
- Балкон
- Терраса
- Бакалея



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «КАННЫ»

45

Дома естественным образом закрывают дворы от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой — пушистые сосны, а летом — декоративные кустарники, цветы и многолетние травы.

«Интересность» и функционал дворов позволят взрослым и детям попробовать новое и увлекательное. Спортивные и игровые площадки, лаунж-зоны с ночными светильниками-великанами вдохновляют выйти на свежий воздух.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

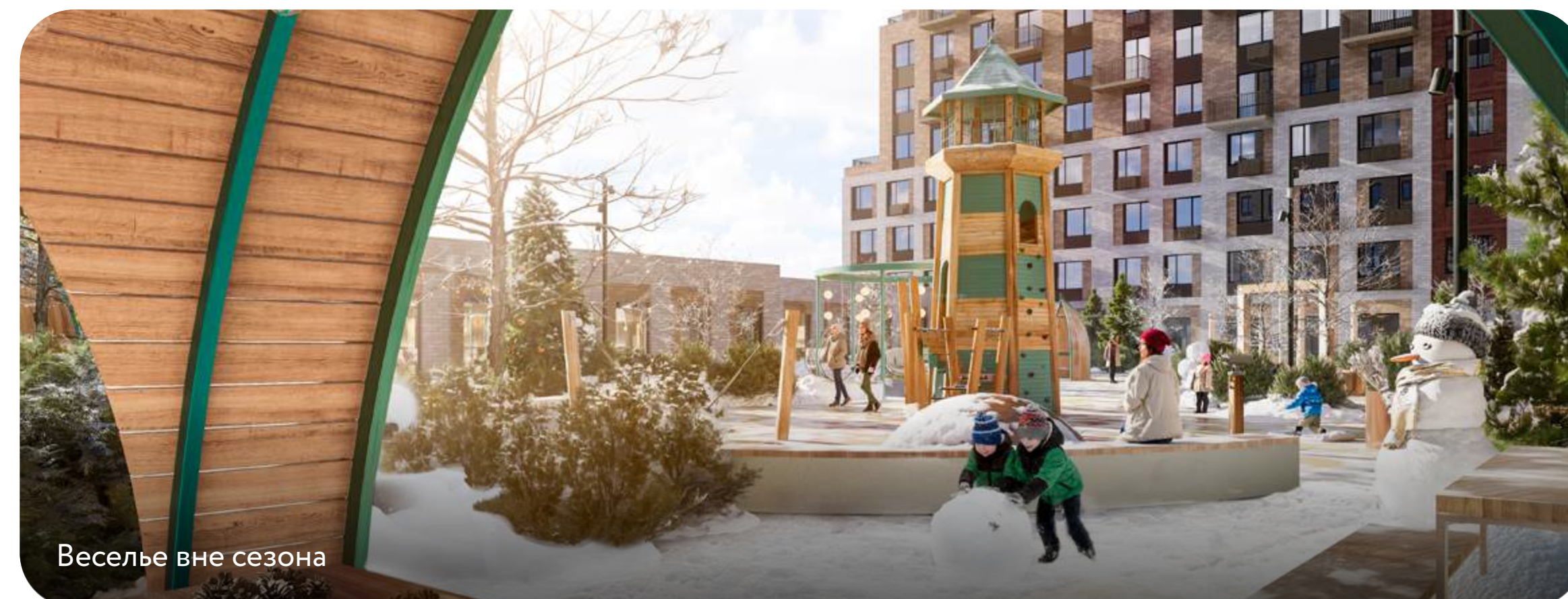
← К выбору дома



Плейхаб корабль путешествий



Плейхаб порт с маяком



Веселье вне сезона

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



Зона отдыха
с качелями

Зона обучения
малышей

Зона отдыха

Зона отдыха

Песочница

Площадка для малышей

Воркаут-зона

Качели гнездо

Зона пикника
и настольных игр

← К выбору дома

К планировкам →



Площадки с лежаками

Зона отдыха

Зона отдыха

Площадка
для пикника

Песочница

Воркаут-зона

Зона отдыха

Площадка
для пикника

Центральный развлекательный
комплекс

Патио плаза

Площадка
для малышей

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «КАННЫ»

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности. Попасть в дом можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной



Мягкие зоны



Два лифта

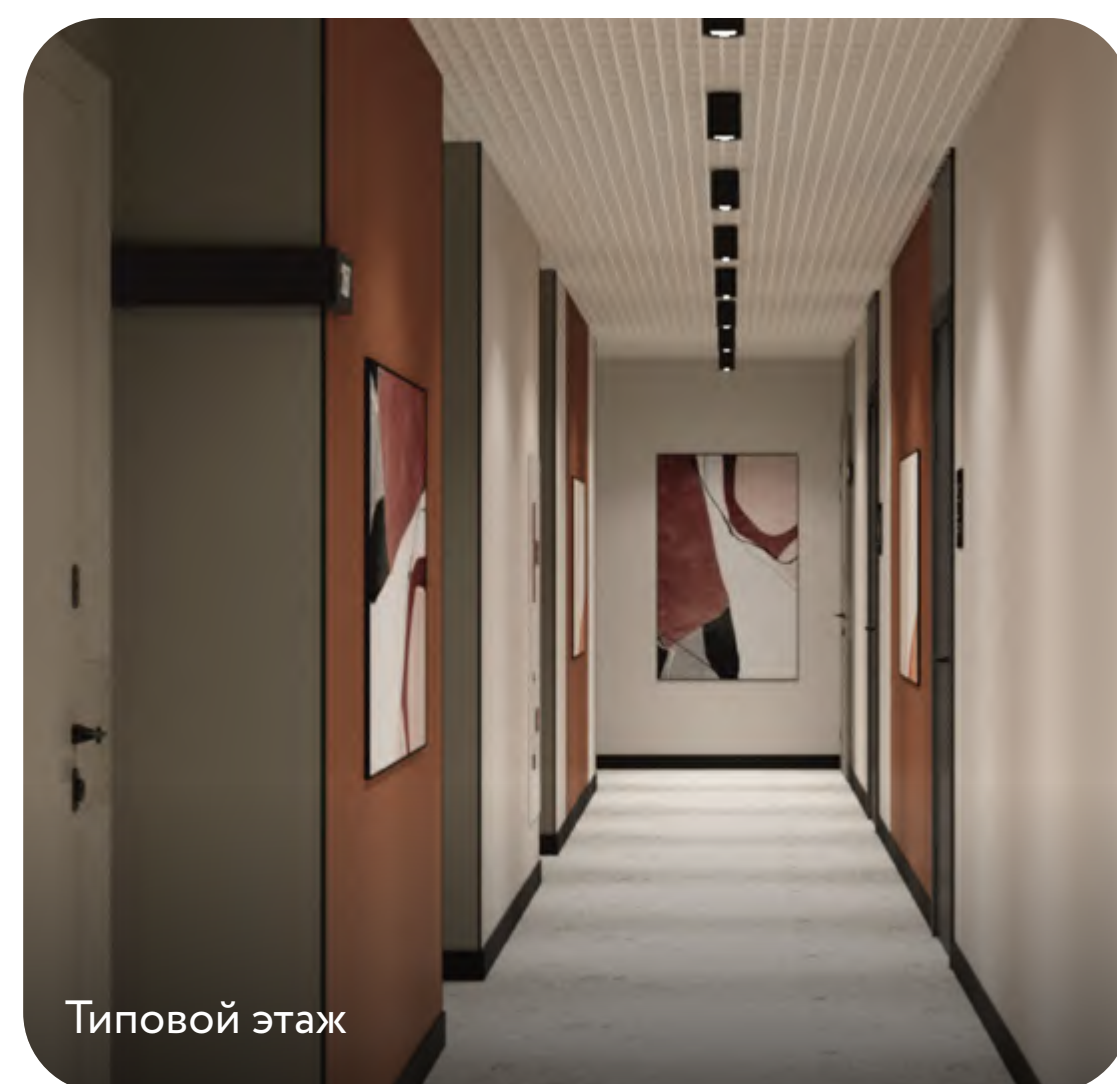
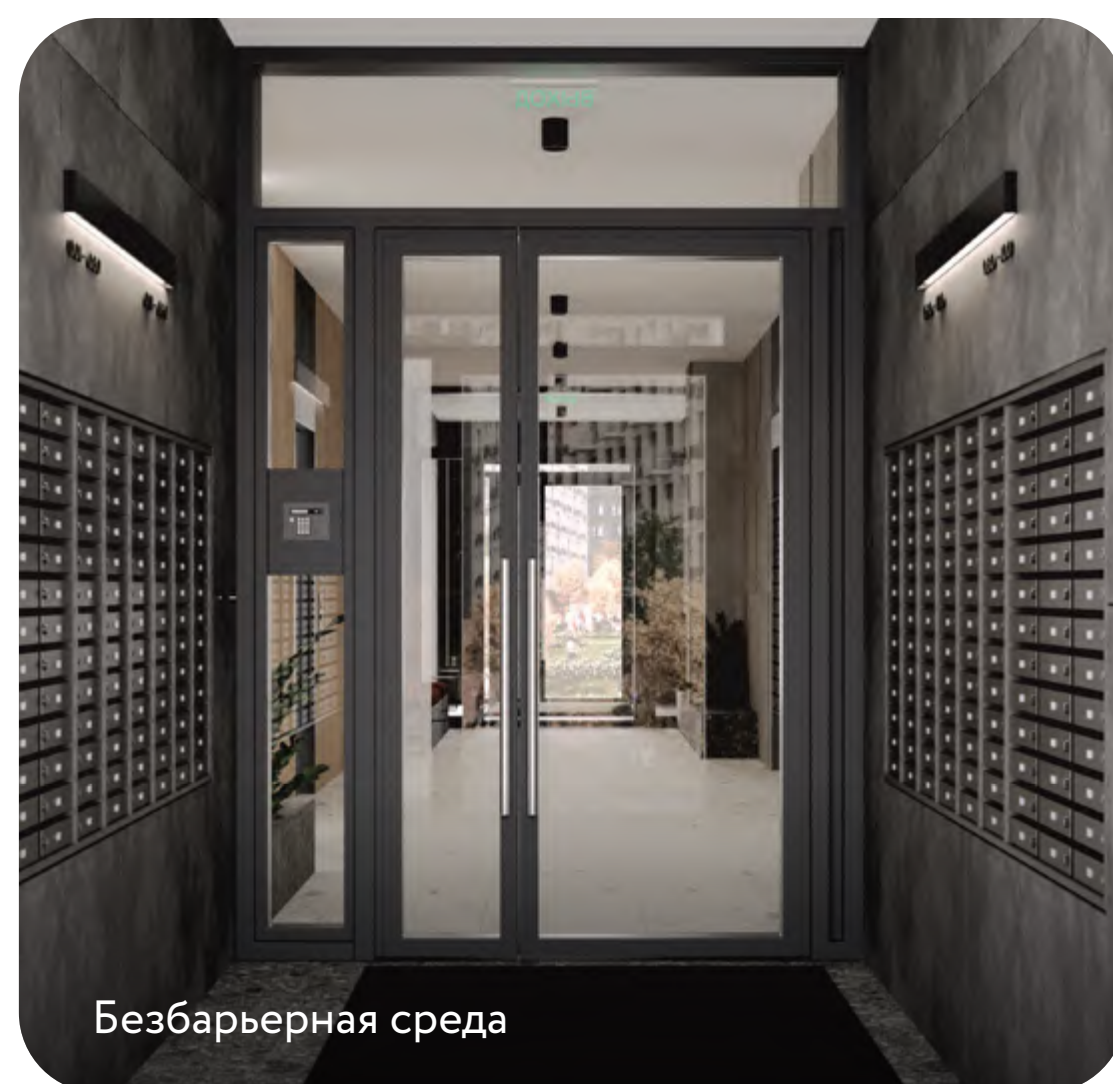


Понятная навигация

← К выбору дома

* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



ДОМ «ХЕЛЬСИНКИ»

5
парадных

6-24
этажей

IV кв. 2027
срок сдачи

-  Доступ по биометрии
-  Закрытый двор
-  Потолки до 3м
-  Лоджия
-  Два санузла
-  Гардеробная
-  Окна на бульвар
-  Окна на две стороны
-  Наземный паркинг
-  Балкон
-  Терраса
-  Кладовые



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «ХЕЛЬСИНКИ»

51

Дома естественным образом закрывают дворы от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой — пушистые сосны, а летом — декоративные кустарники, цветы и многолетние травы.

«Интересность» и функционал дворов позволят взрослым и детям попробовать новое и увлекательное. Спортивные и игровые площадки, лаунж-зоны с ночными светильниками-великанами вдохновляют выйти на свежий воздух.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



К планировкам →



Песочница с навесом

Площадка для малышей

Центральная ель

Воркаут-зона

Качели

Плейхаб Лапландские холмы

Игровой комплекс

← К выбору дома

К планировкам →

ПАРАДНАЯ ДОМА «ХЕЛЬСИНКИ»

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности. Попасть в дом можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Прогуляйтесь по виртуальной парадной

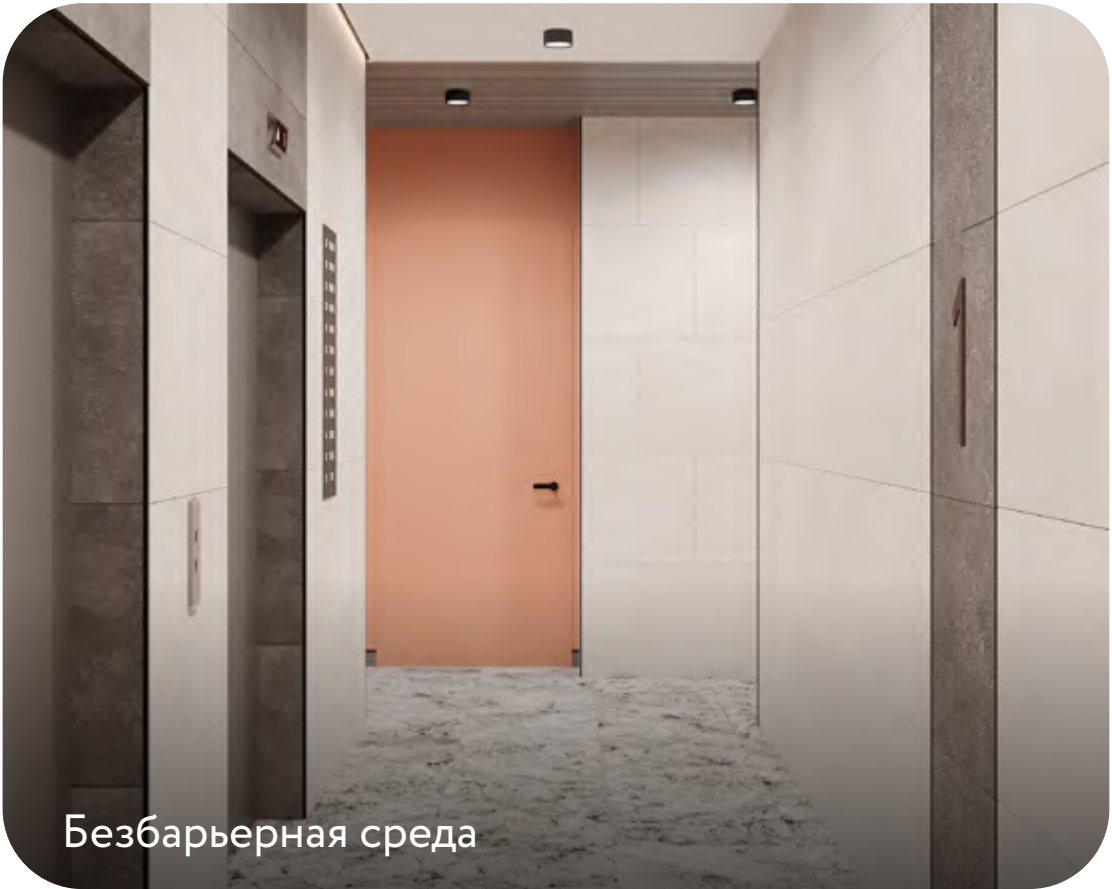
← К выбору дома



Мягкие зоны



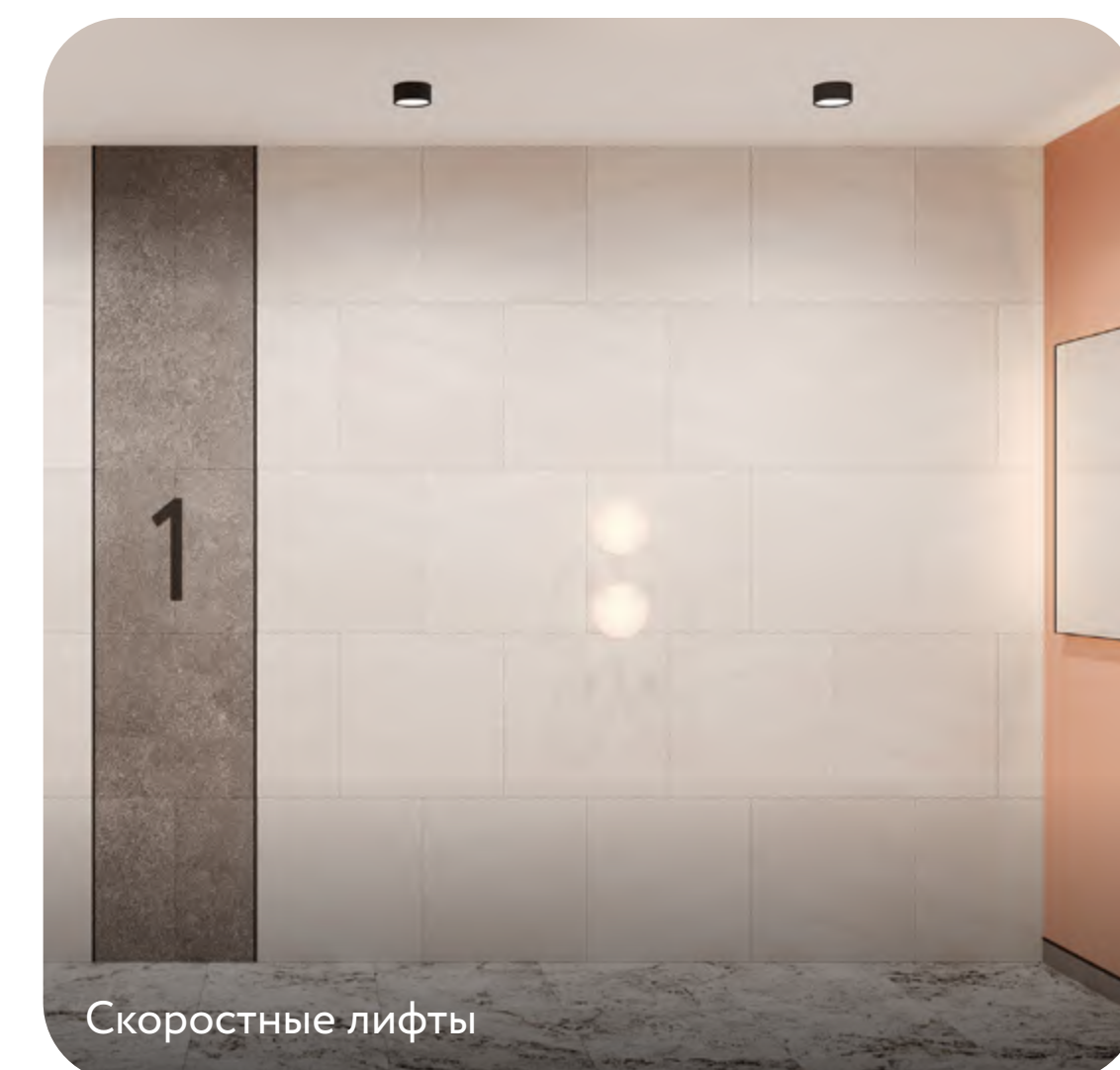
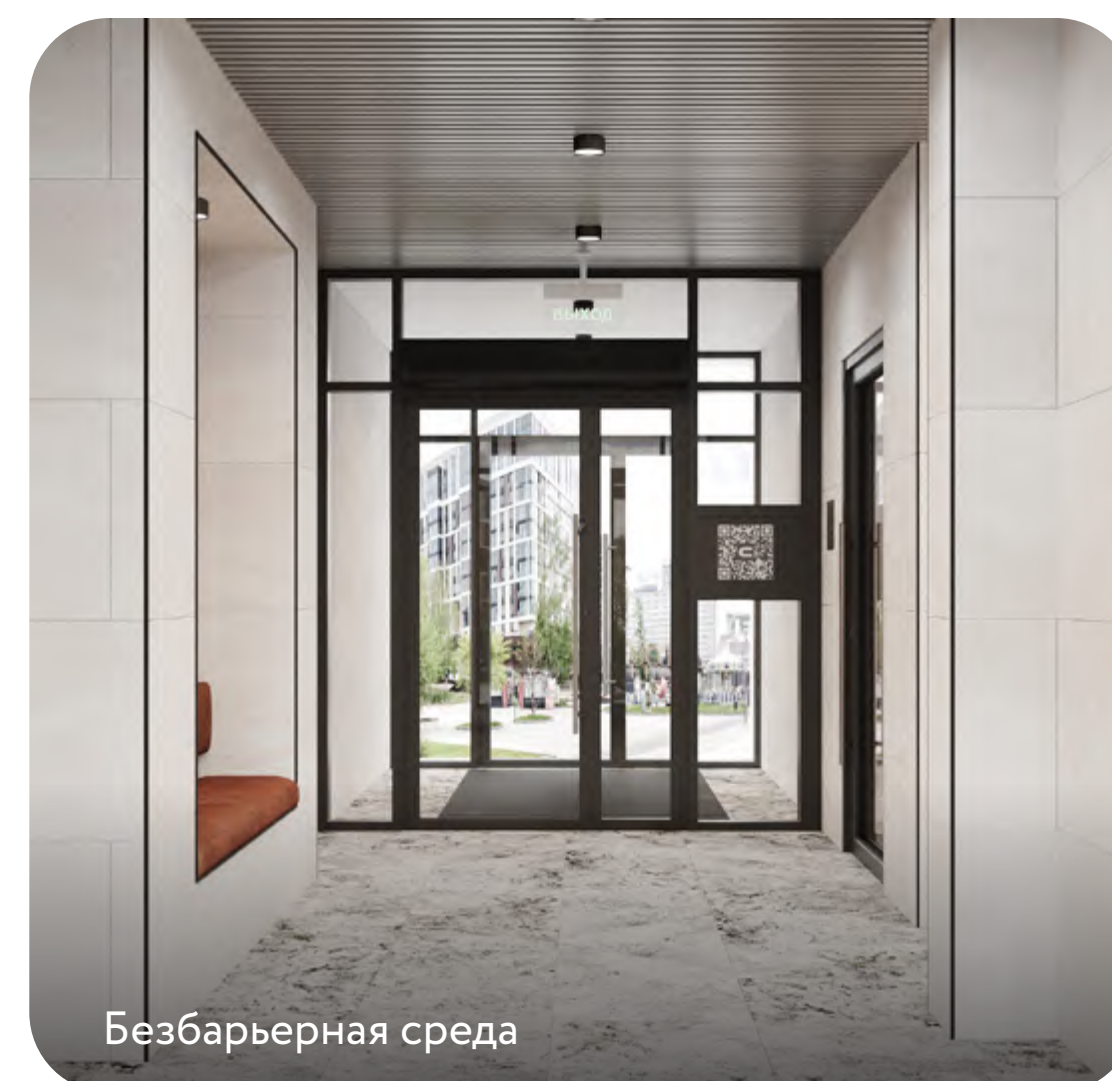
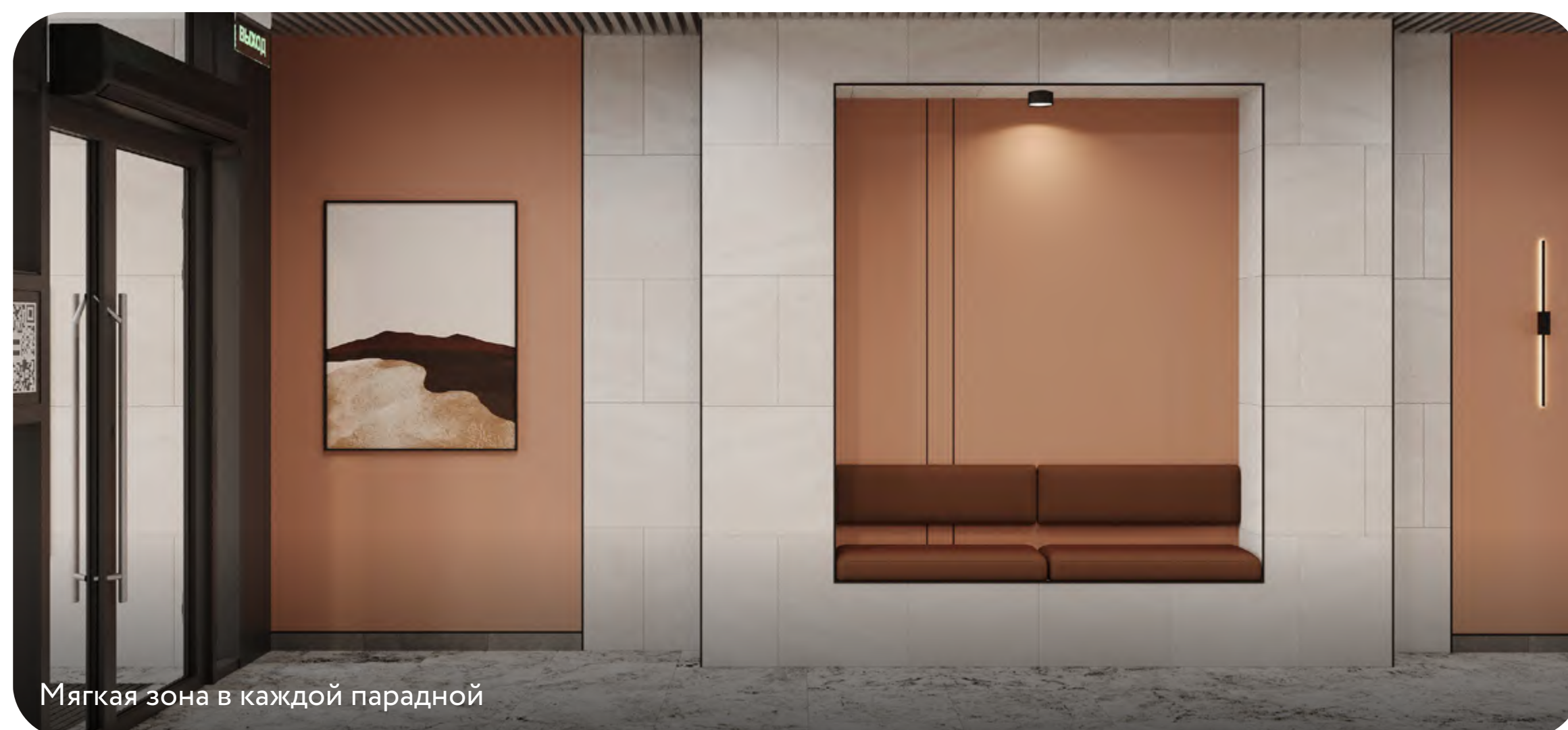
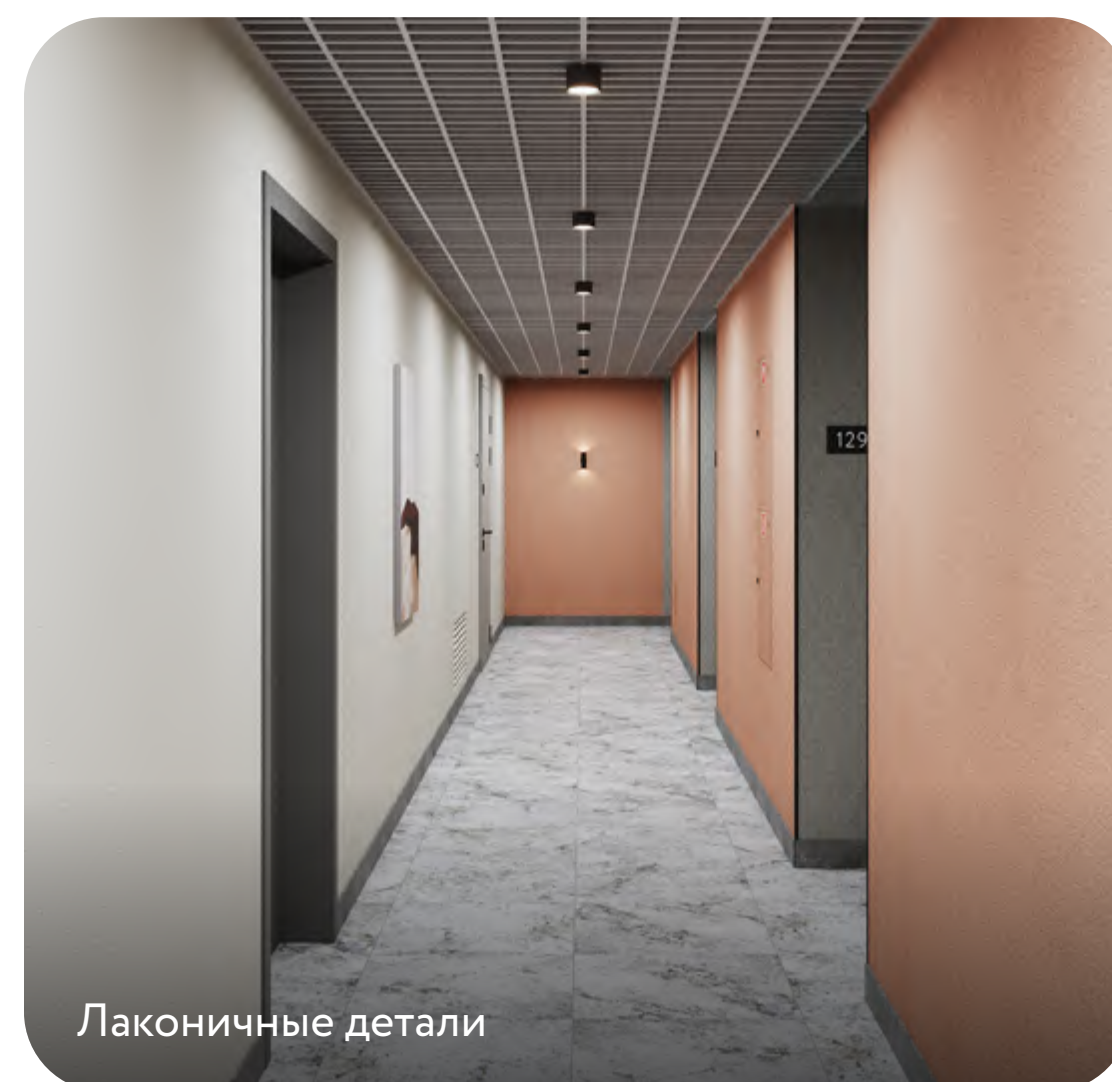
Два лифта



Безбарьерная среда

* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



ВАШ «УМНЫЙ ДОМ»

Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двухклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1



+ Набор стикеров для кастомизации Яндекс Станции



РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ОСНОВА»

Новый вариант отделки в популярном цветовом решении. Он ещё доступнее по цене, также имеет гарантию один год и возможность включения стоимости в ипотеку.

Это простое решение, чтобы обустроить дом с минимальными вложениями на старте и не откладывать новоселье.



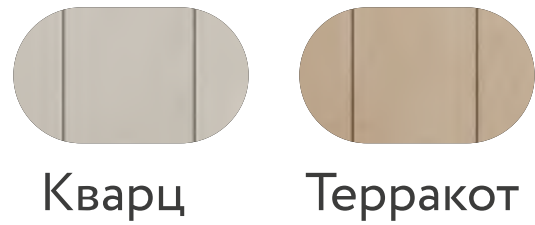
Серый агат



РЕМОНТ В ВАННОЙ «ОСНОВА»

В линейку цветовых решений мы включили новые стили — Кварц и Терракот. Теперь заказать ванную «под ключ» можно ещё выгоднее: эти варианты стали доступнее, сохранив высокие стандарты качества.

Годовая гарантия и комфортные платежи в составе ипотеки остаются прежними — выбирайте подходящий формат, чтобы сделать переезд максимально лёгким.





РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги —
заказывайте ремонт квартиры с гарантией
в один год. Для удобства ремонт можно включить в
ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов.
Как только получите ключи — перевозите
мебель и живите!



Хлопковая
нить



Белый
камень



Шалфей



Голубой
вереск



Серый
шторм



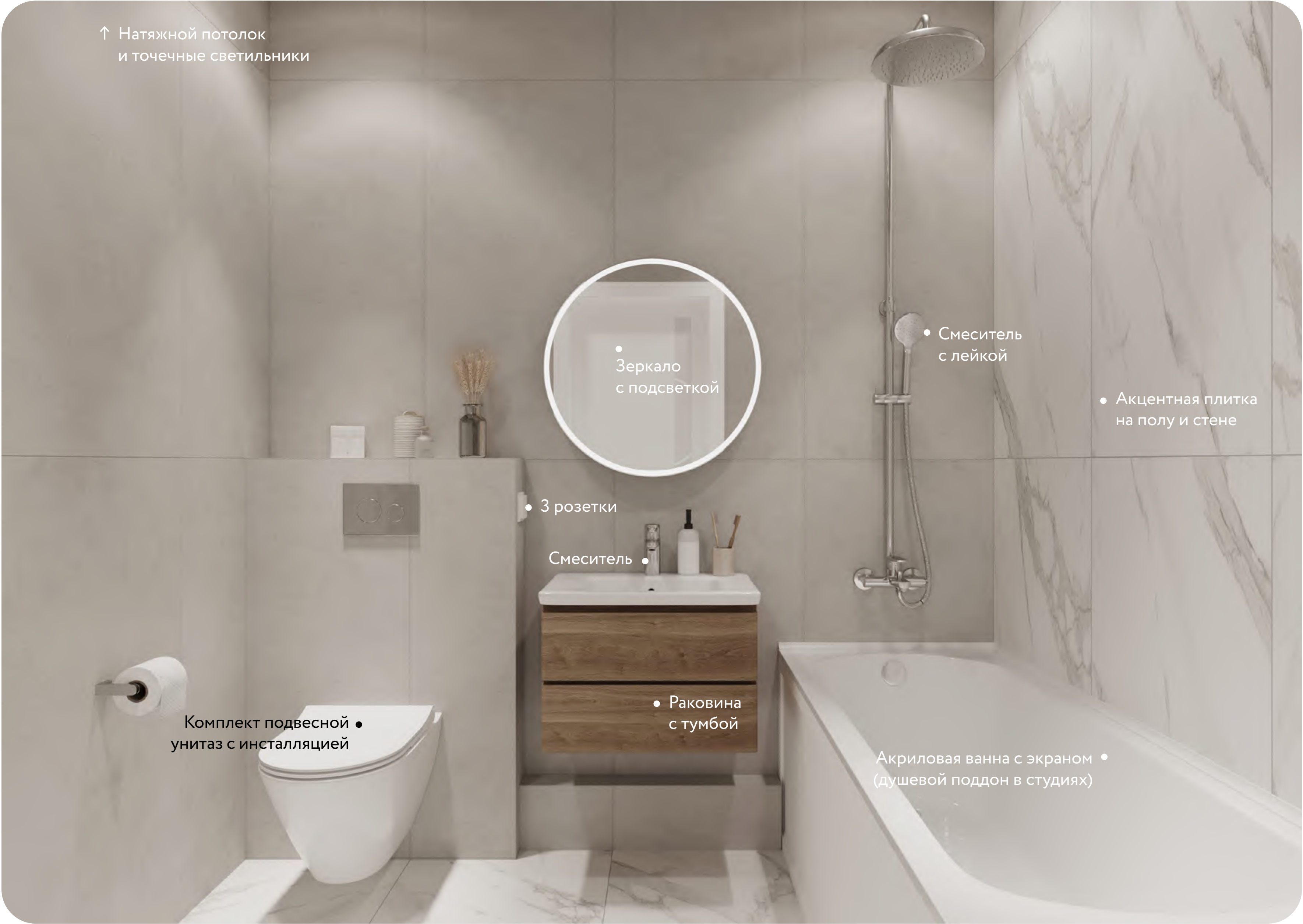


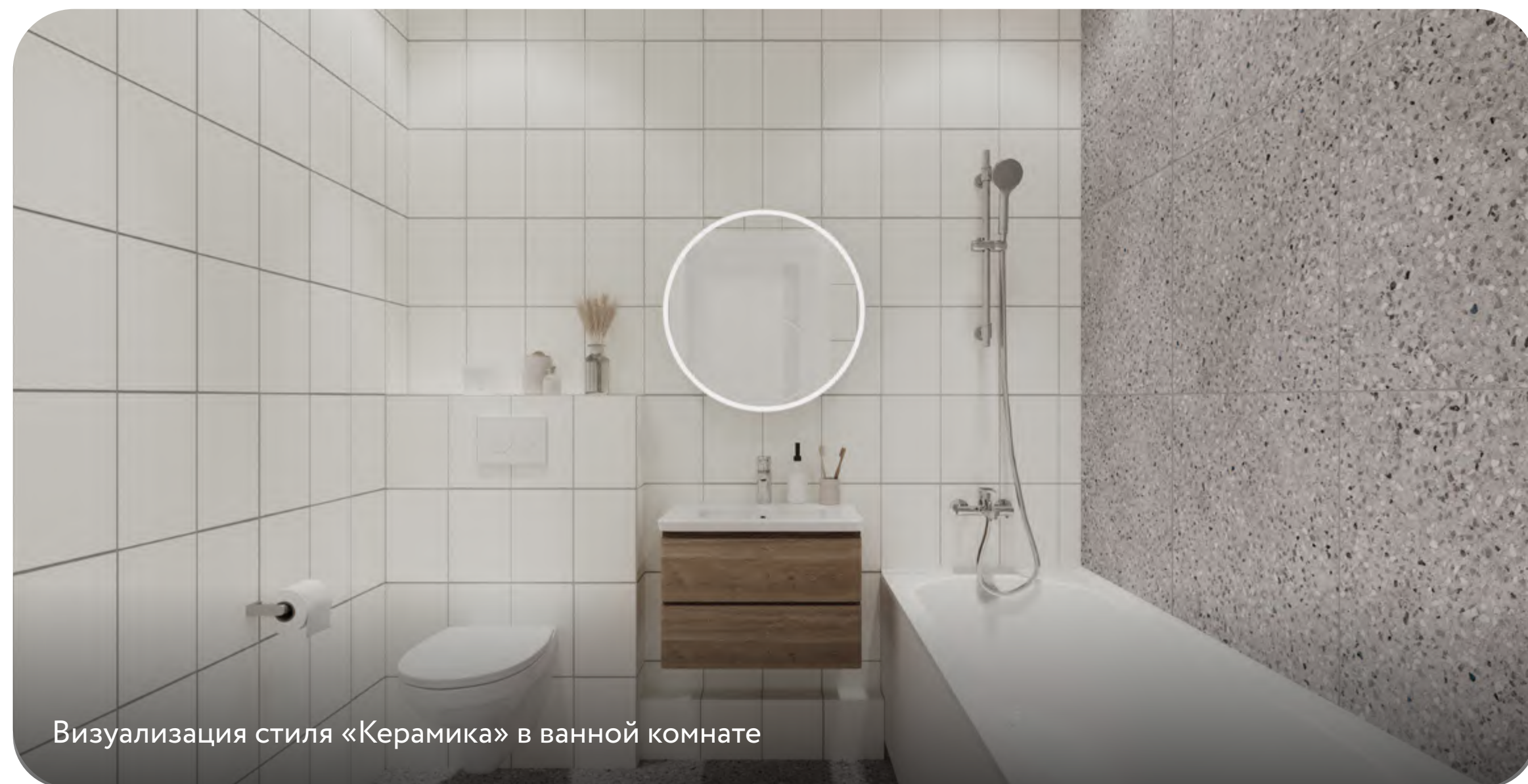
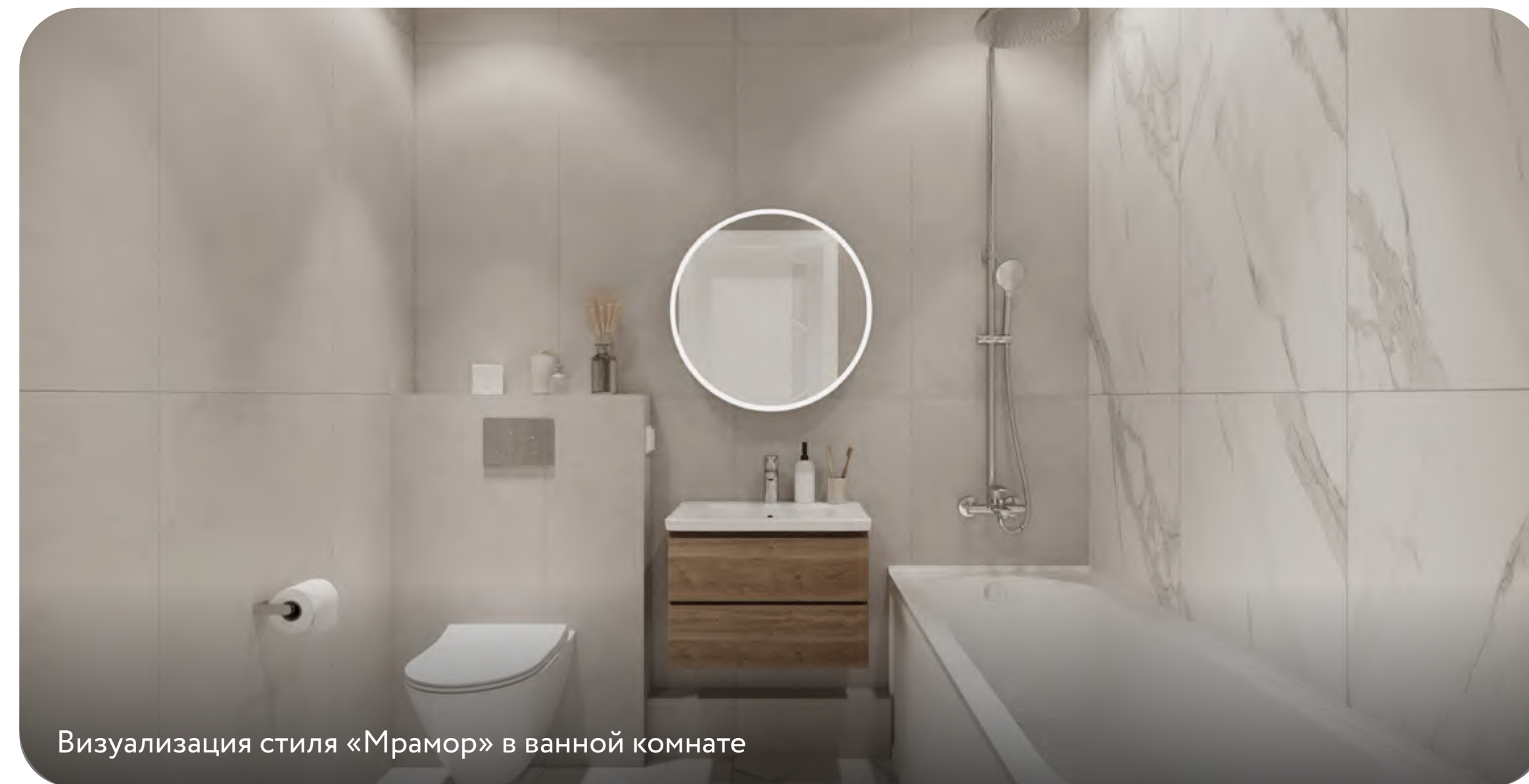
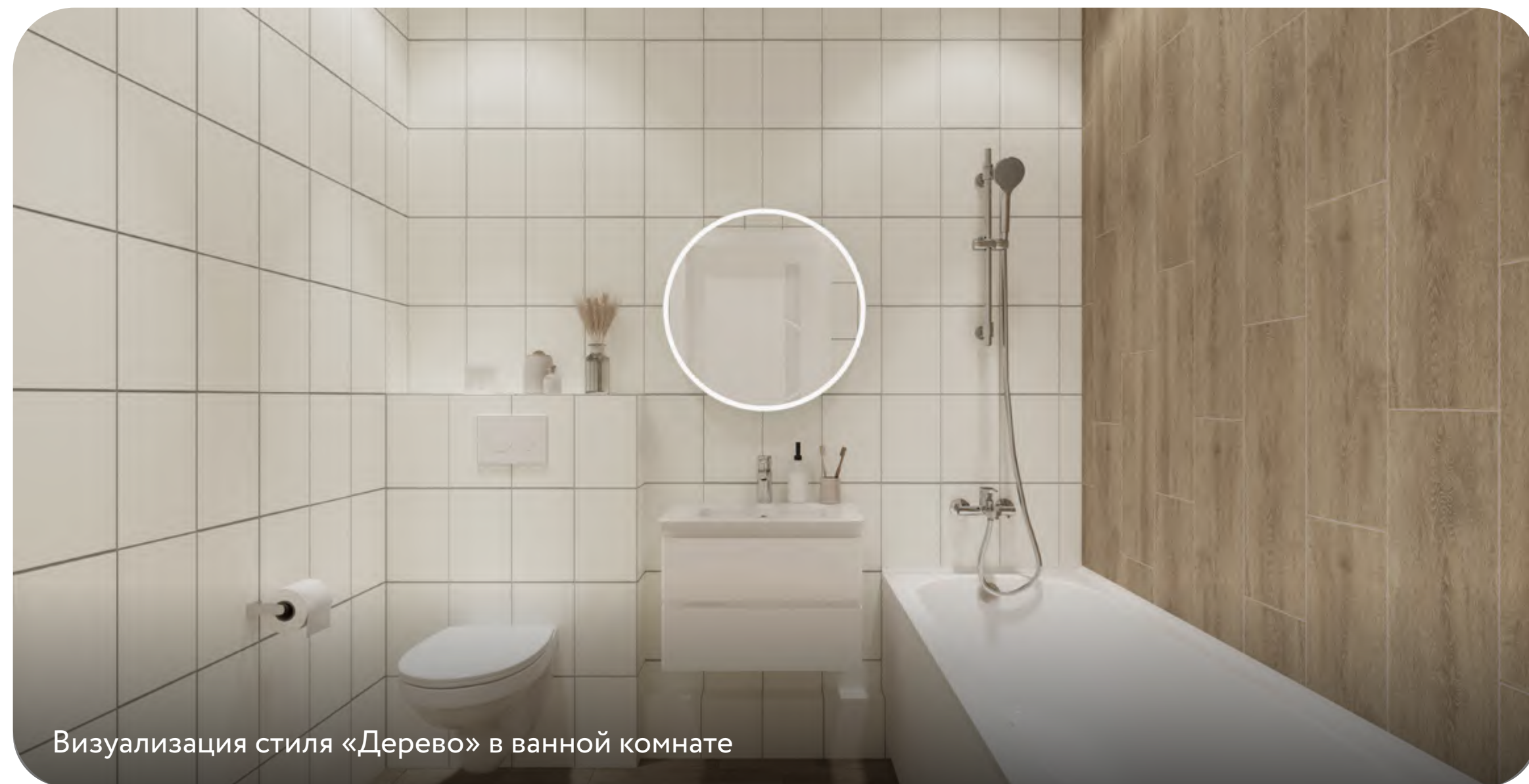
РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Дерево

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Мрамор

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Керамика

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Бетон





МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей
- Тумба под ТВ
- Журнальный стол
- Стол
- Стулья
- Прикроватная тумба.

Гарантия на мебель — 1 год.



Ваниль Перламутр Антрацит Каштан

Ознакомьтесь со всеми
видами отделки



Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

**Тумба
под ТВ**

Место для хранения, ширина
150 см, для порядка под
зоной ТВ

Стулья

2 штуки в пакете, обиты
велюром, удобная посадка

Стол

Деревянное основание,
диаметр 90 см, создан
для посиделок с друзьями

**Журнальный
стол**

Для мелочей, которые хочется
всегда держать под рукой

Диван

Обит велюром,
имеет спальное место,
представлен в трех размерах
в зависимости от планировки –
ширина 150, 180, 210 см.
Износостойкая ткань
для ежедневного использования

Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

Кровать в спальне

- Габариты спального места 140x200 см
- Ортопедическое основание под матрас– деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию



Шкаф в прихожую, спальню

- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения
- Петли с доводчиками

Прикроватная тумба

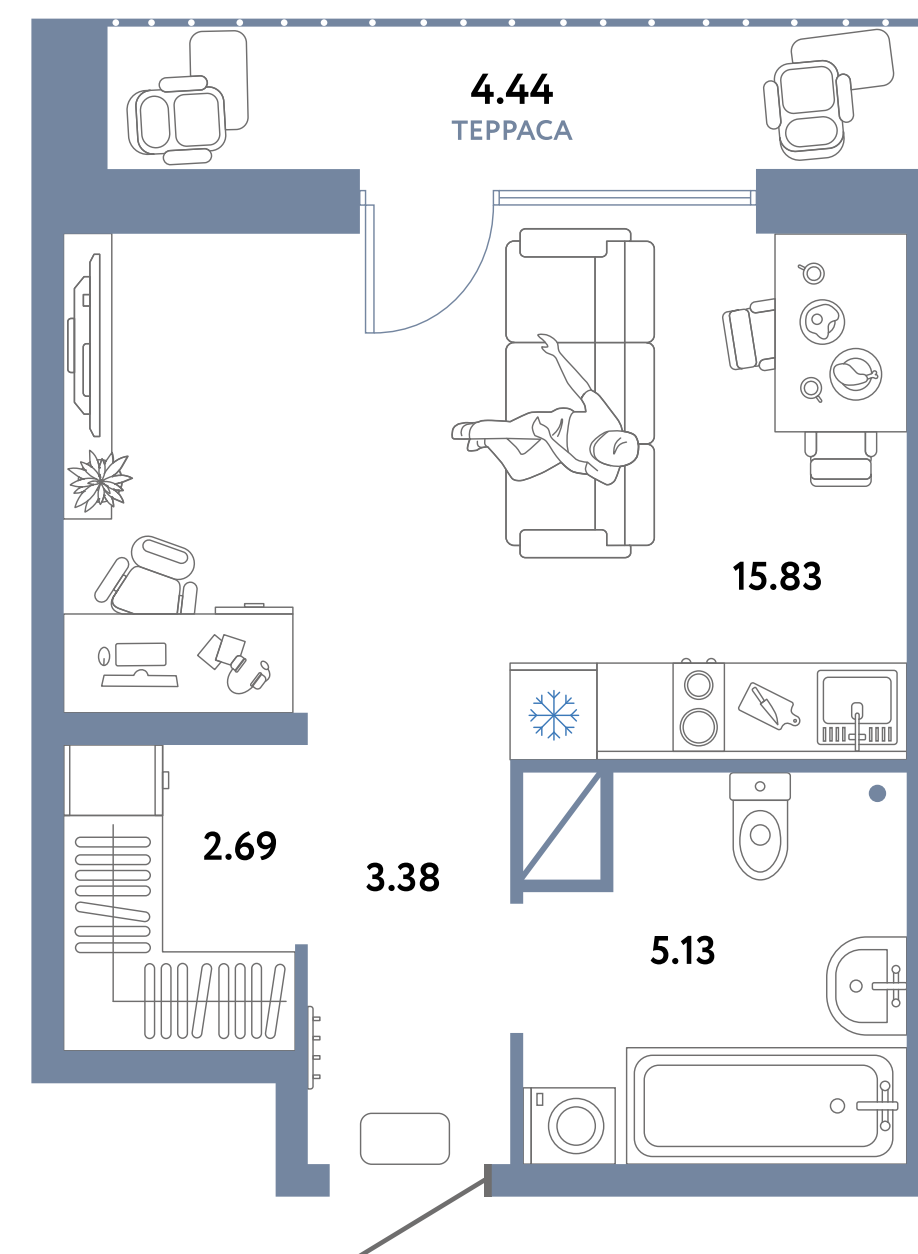
1 штука в пакете, для самого необходимого





СТУДИИ

от 20.84 до 35.40 м²



Балконы

Ниши под шкафы

Окна во двор

Вид на набережную

Просторные
ванные комнаты

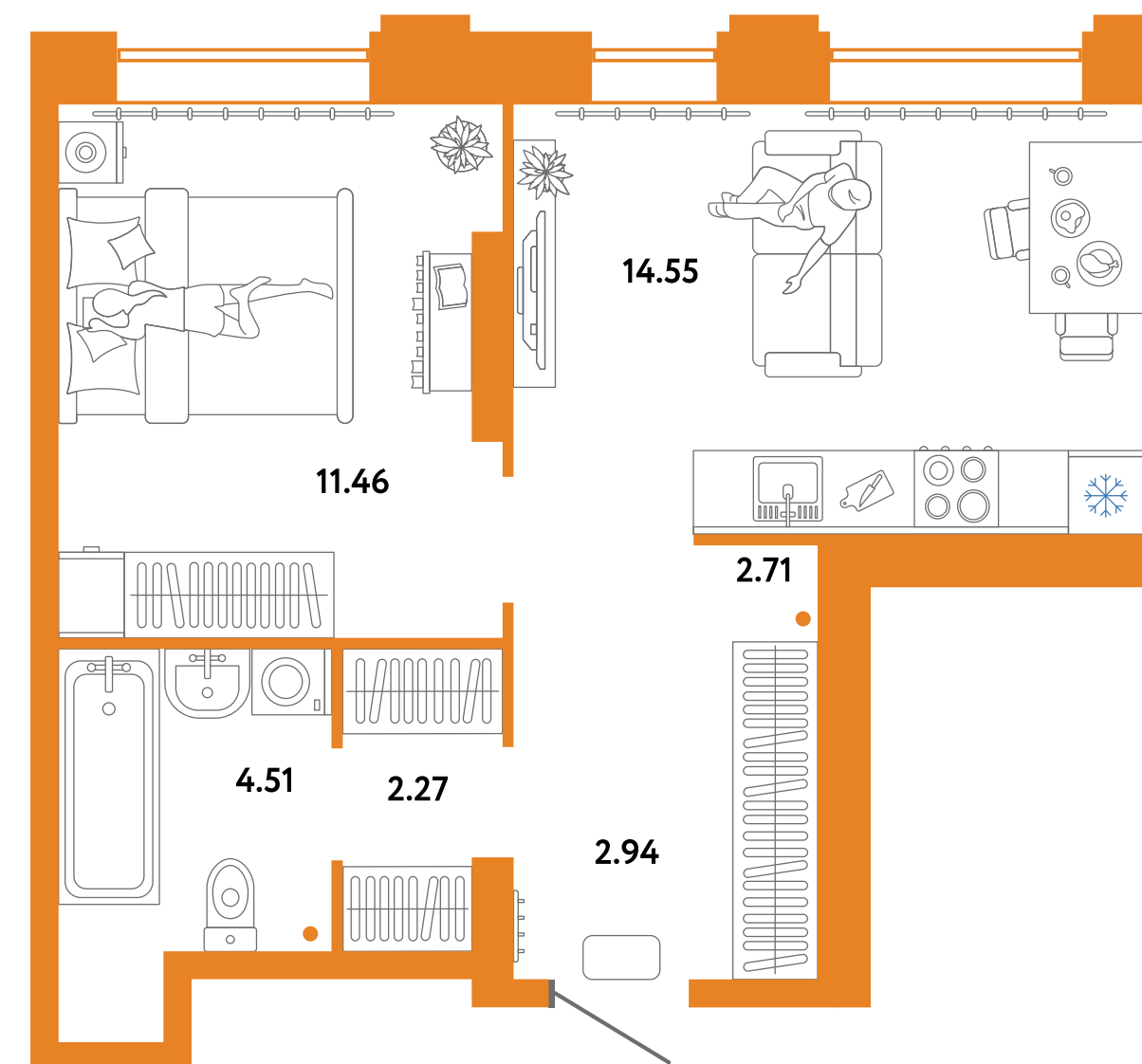
Видовая терраса

Посмотрите все студии
в ЖК «Европейский берег 2.0»



1-КОМНАТНЫЕ

от 32.32 до 40.30 м²



Вид на набережную

Балконы

Просторный санузел

Окна во двор

Уютные кухни-гостиные

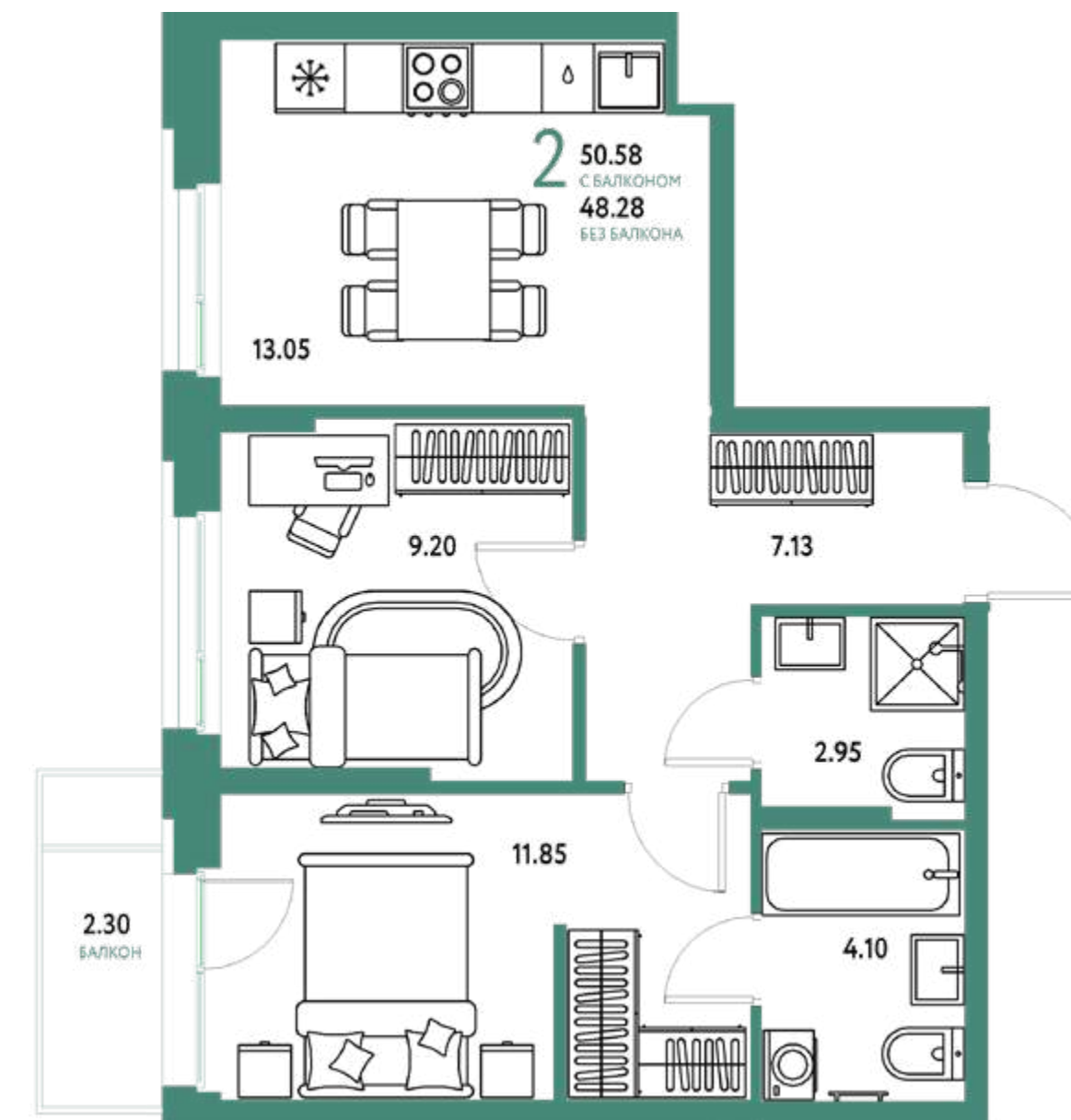
Ниши под шкаф

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Европейский берег 2.0»



2-КОМНАТНЫЕ

от 33.7 до 48.43 м²



Две спальные комнаты

Балконы

Ниши под шкаф

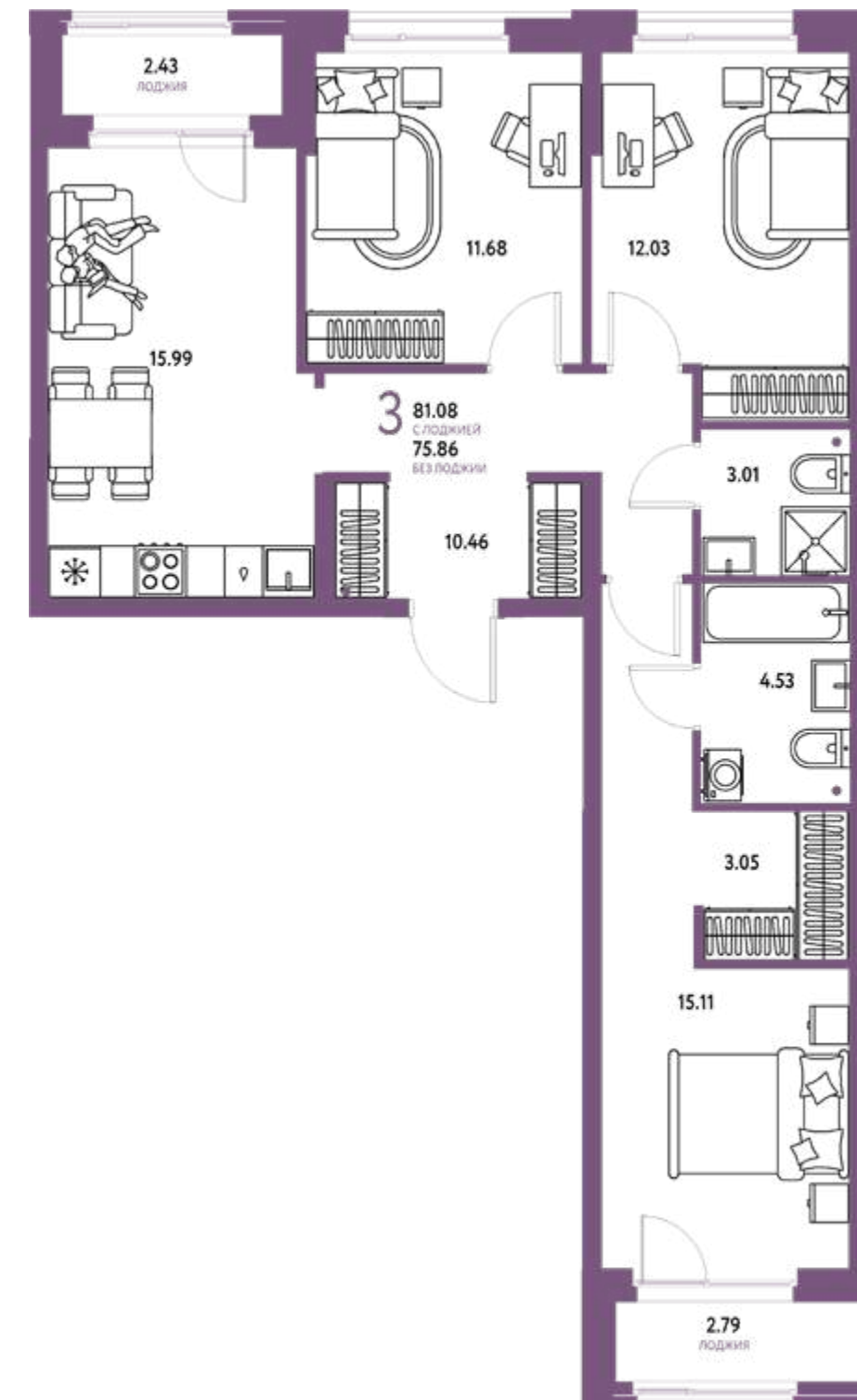
Просторные кухни-гостиные

Посмотрите все 2-комнатные
в ЖК «Европейский берег 2.0»



3-КОМНАТНЫЕ

от 51.95 до 82.29 м²



Кухня-гостиная

Мастер-спальня с санузлом

Два санузла

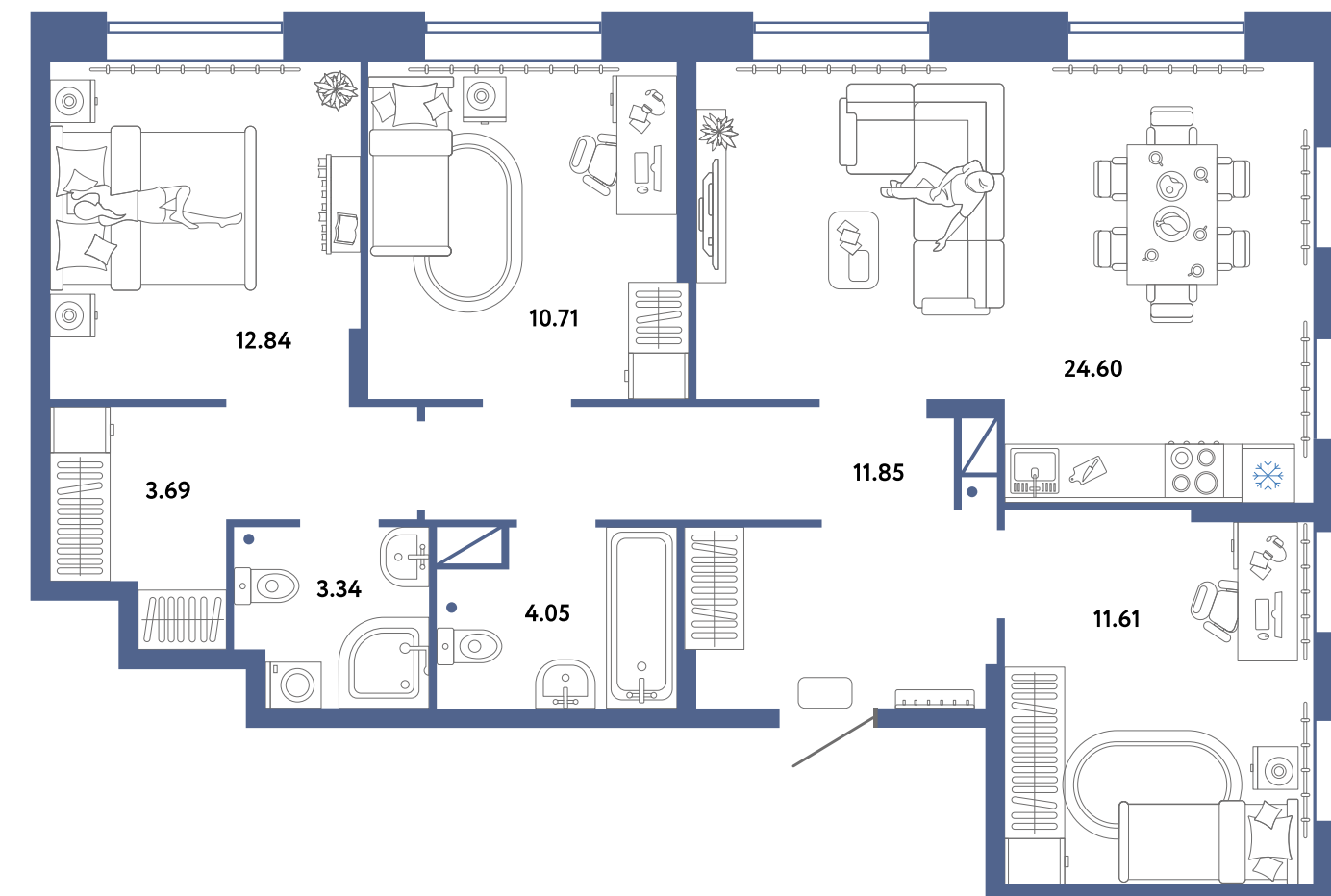
Две лоджии

Посмотрите все 3-комнатные
в ЖК «Европейский берег 2.0»



ЕВРО 4

от 69.97 до 169.27 м2



Кухня-гостиная

Мастер-спальня
с санузлом

Два санузла

Просторная терраса

Окна во двор
и на набережную

Видовые квартиры

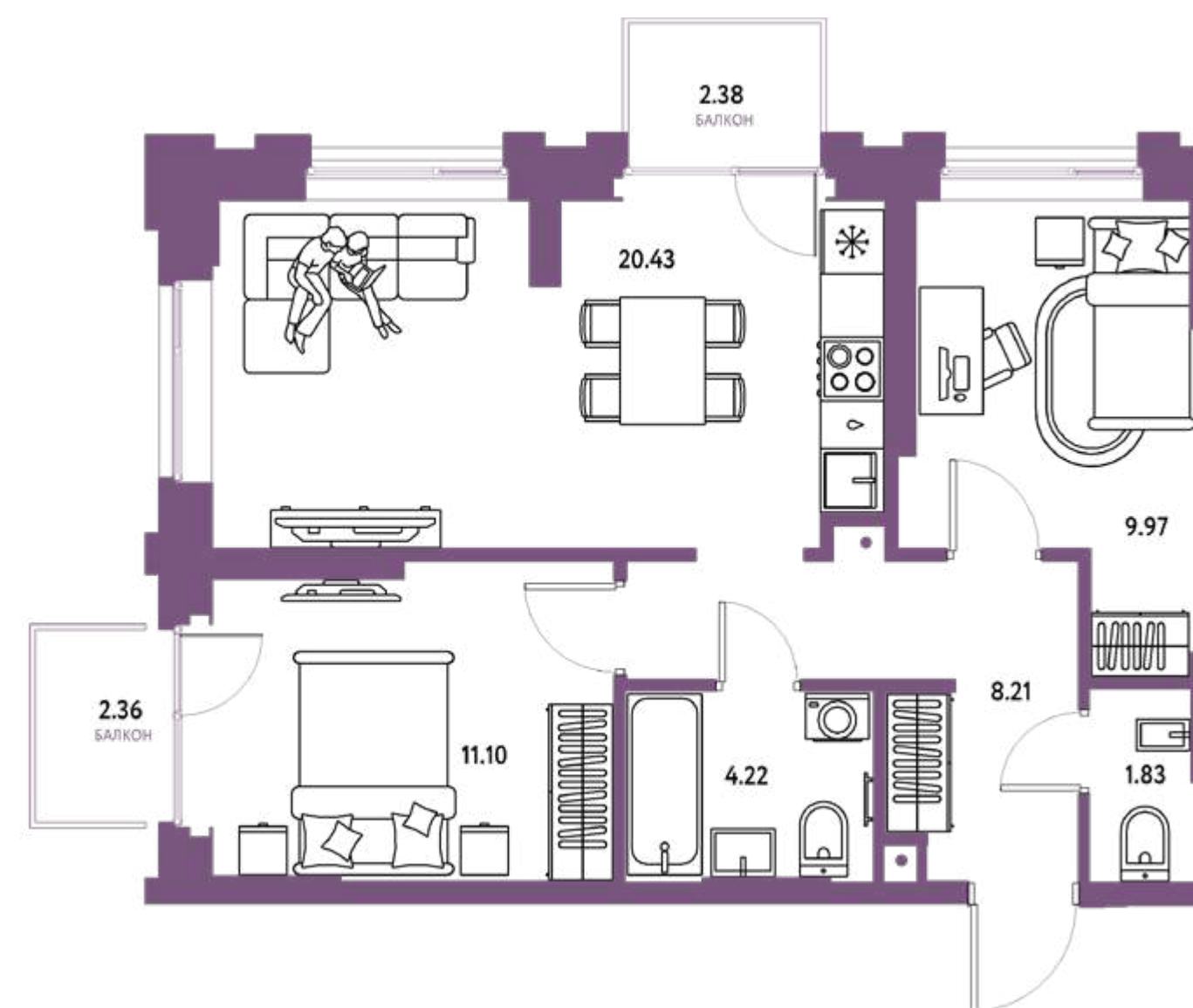
Посмотрите все евро 4
в ЖК «Европейский берег 2.0»



КВАРТИРЫ С БАЛКОНОМ

от 23.05 до 73.00 м²

75



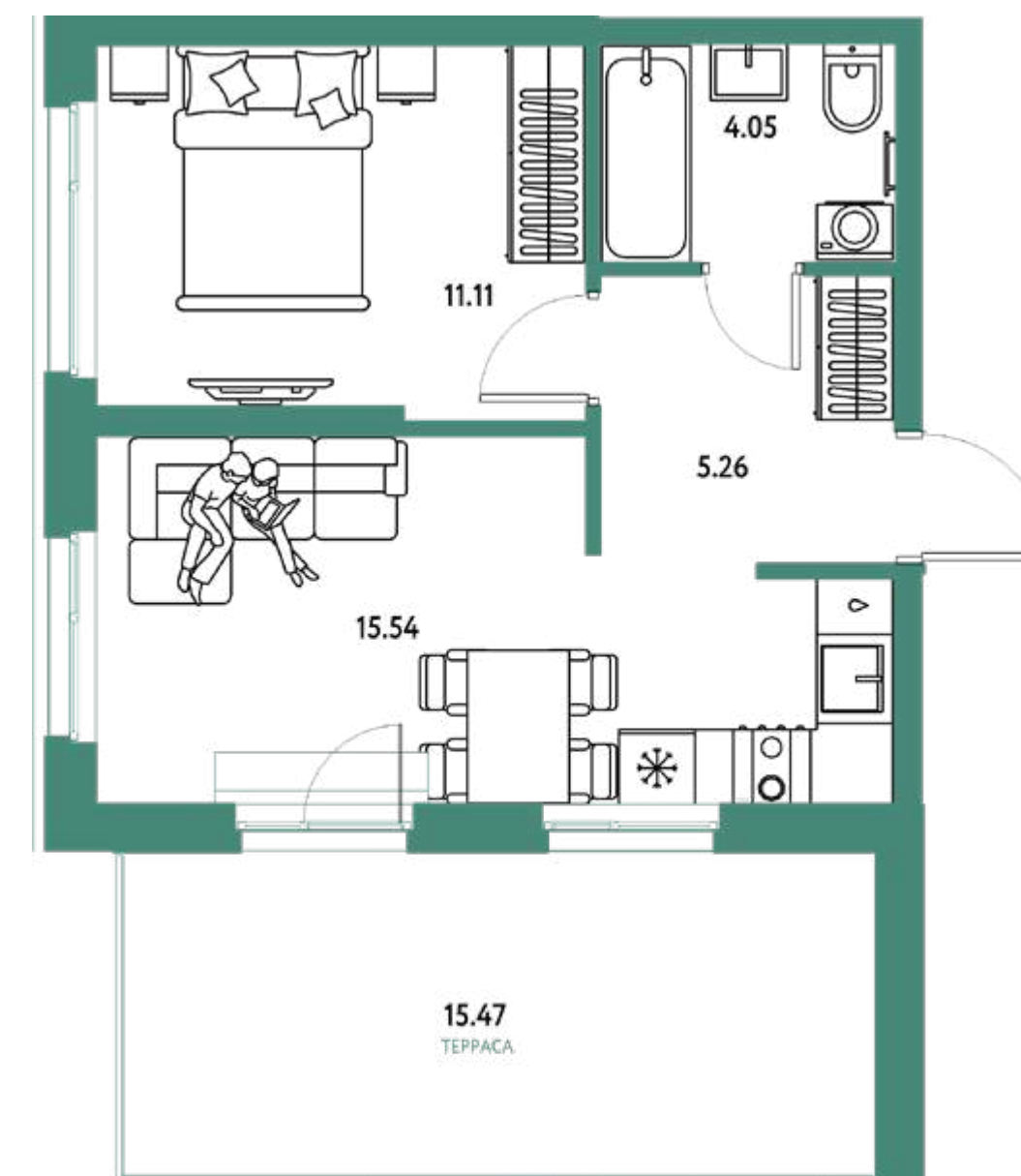
- Видовые квартиры
- Просторные кухни
- Панорамное остекление
- Удобные планировки

Посмотрите все квартиры с балконом
в ЖК «Европейский берег 2.0»



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

от 34.09 до 64.02 м²



Уютные кухни-гостиные

Ниши под шкаф

Просторные ванные комнаты

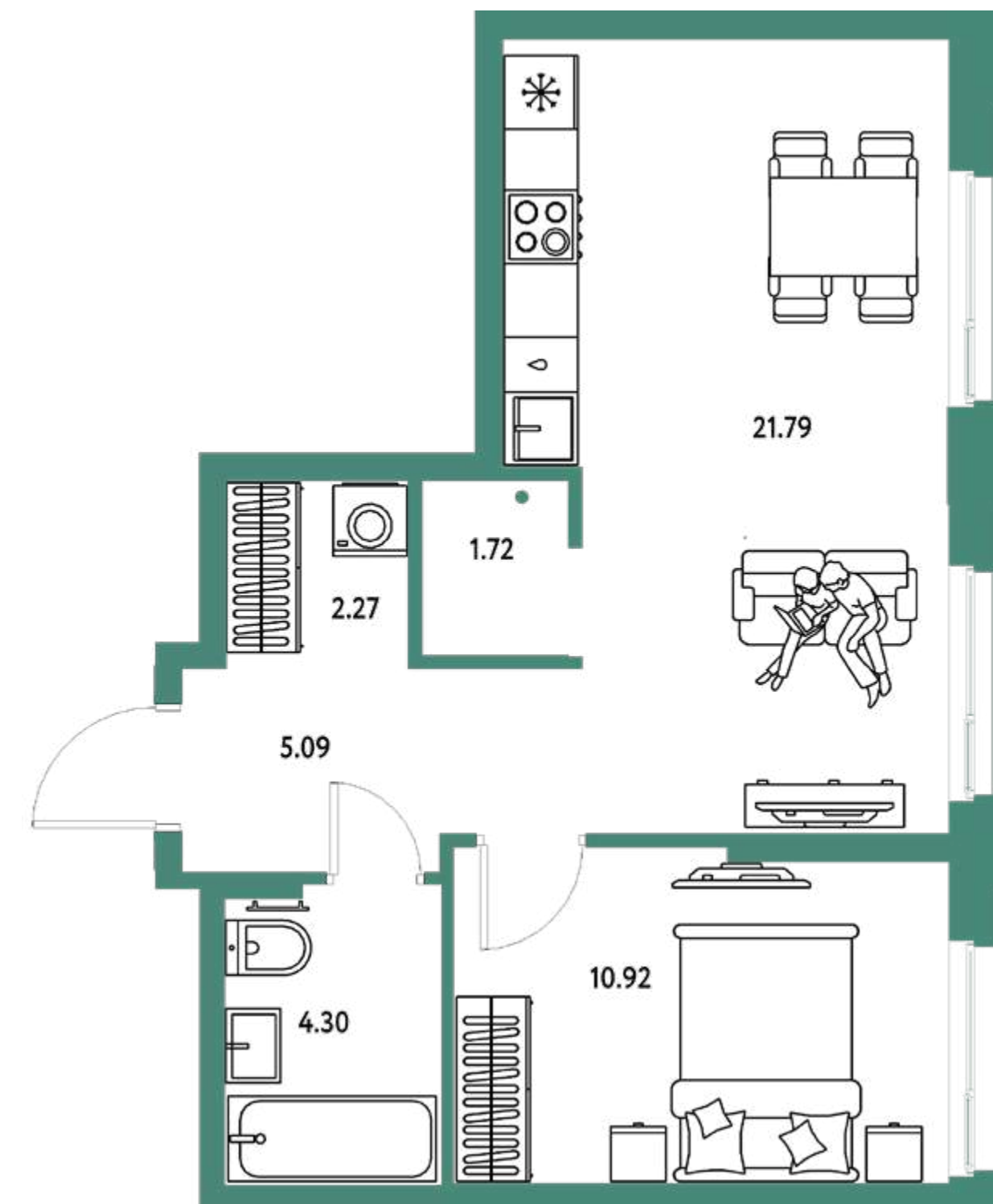
Окна во двор

Посмотрите все квартиры с террасой
в ЖК «Европейский берег 2.0»



КВАРТИРЫ С БАККАЛЕЙНОЙ

от 46.09 до 64.2 м²



Мастер-спальня

С бакалейной

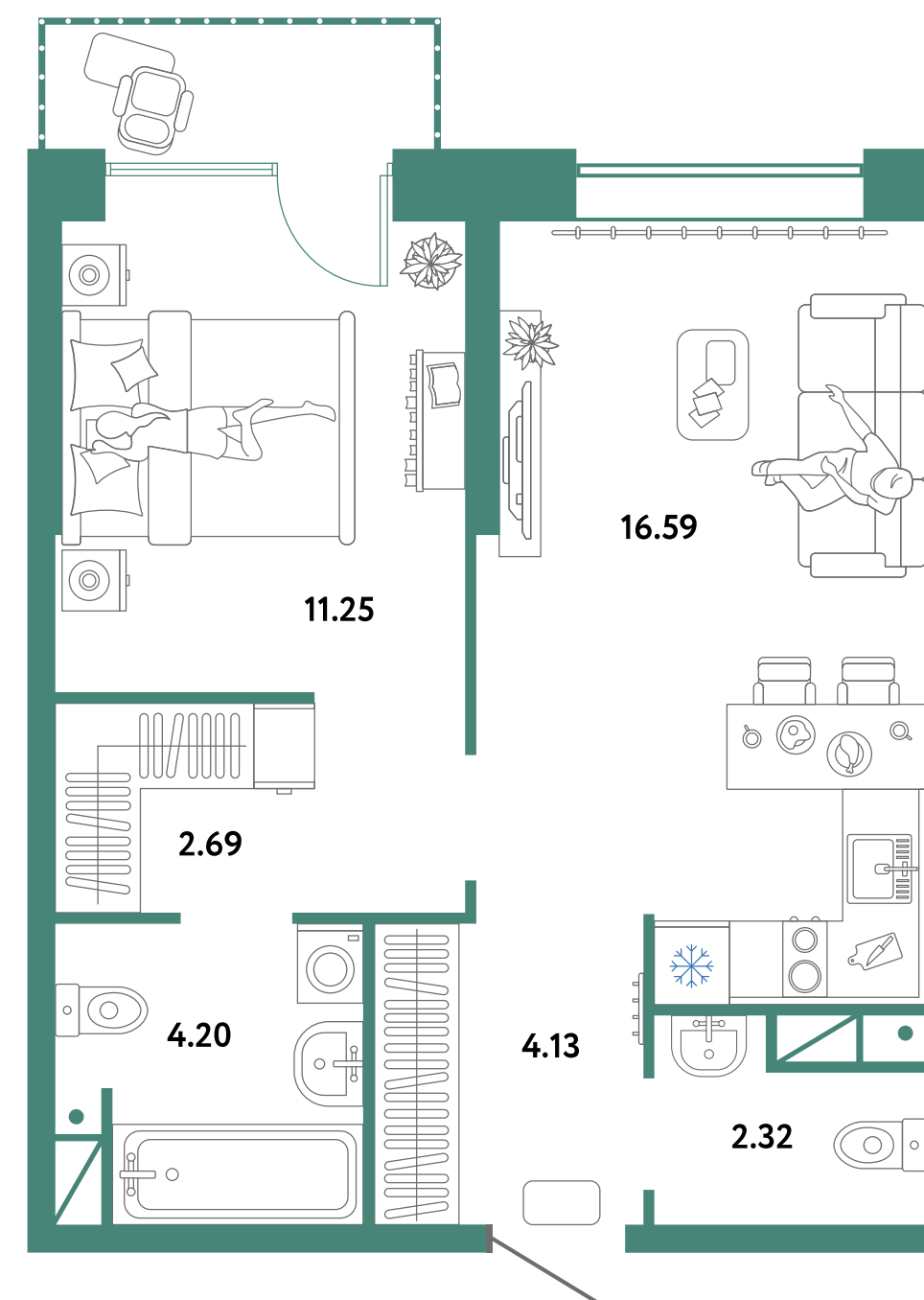
С возможностью
организации постирочной

Посмотрите все квартиры с бакалейной
в ЖК «Европейский берег 2.0»



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 37.30 до 169.27 м²



Кухня-гостиная

Мастер-спальня с санузлом

Два санузла

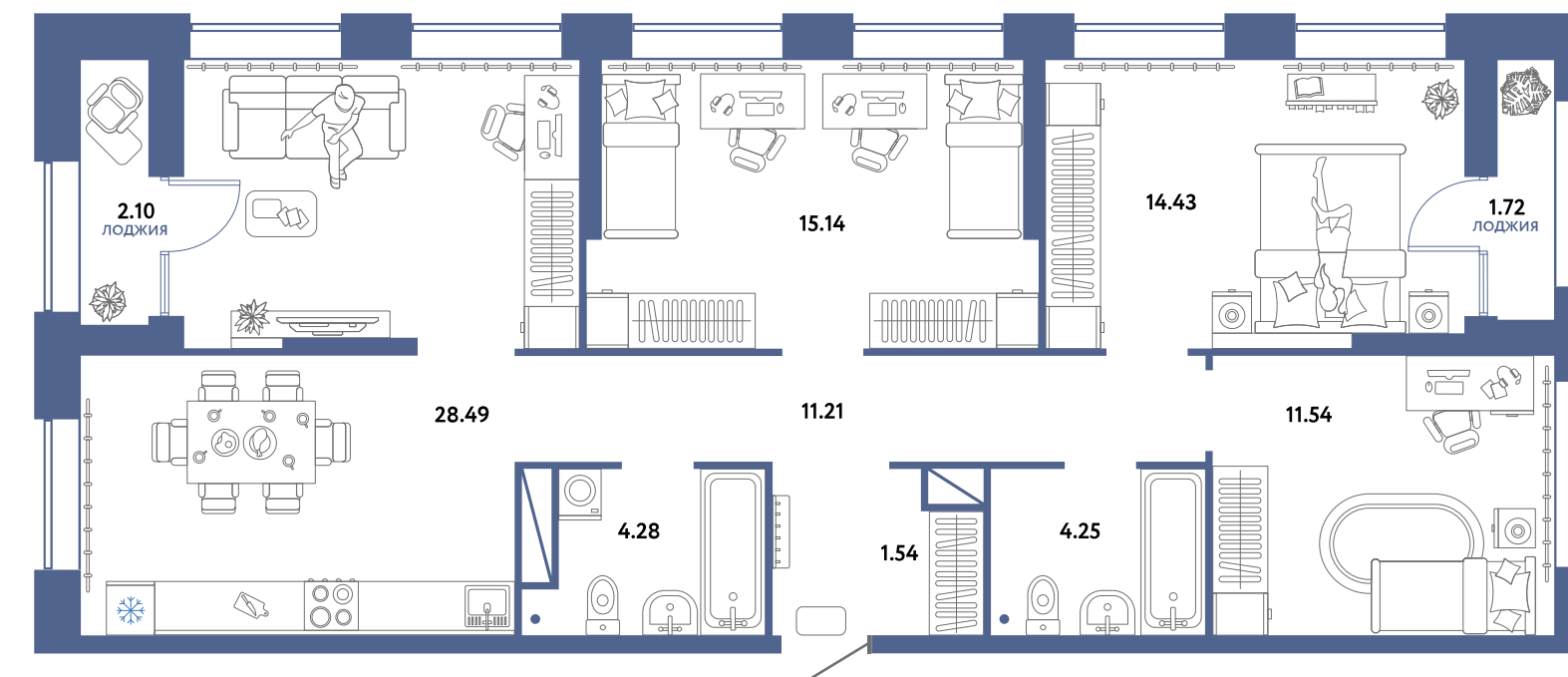
Просторная терраса

Посмотрите все квартиры с мастер - спальней
в ЖК «Европейский берег 2.0»



КВАРТИРЫ С ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИЕЙ

от 42.14 до 95.57 м²



Отдельный кабинет

Просторные кухни

Два санузла

Вид на набережную

Посмотрите все квартиры с остекленной лоджией в ЖК «Европейский берег 2.0»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах. То, что доступно не всем.

Мы не делаем громких обещаний. Просто собираем выгоды так, чтобы вы их чувствовали каждый день.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнеров



Экономия
и удобство

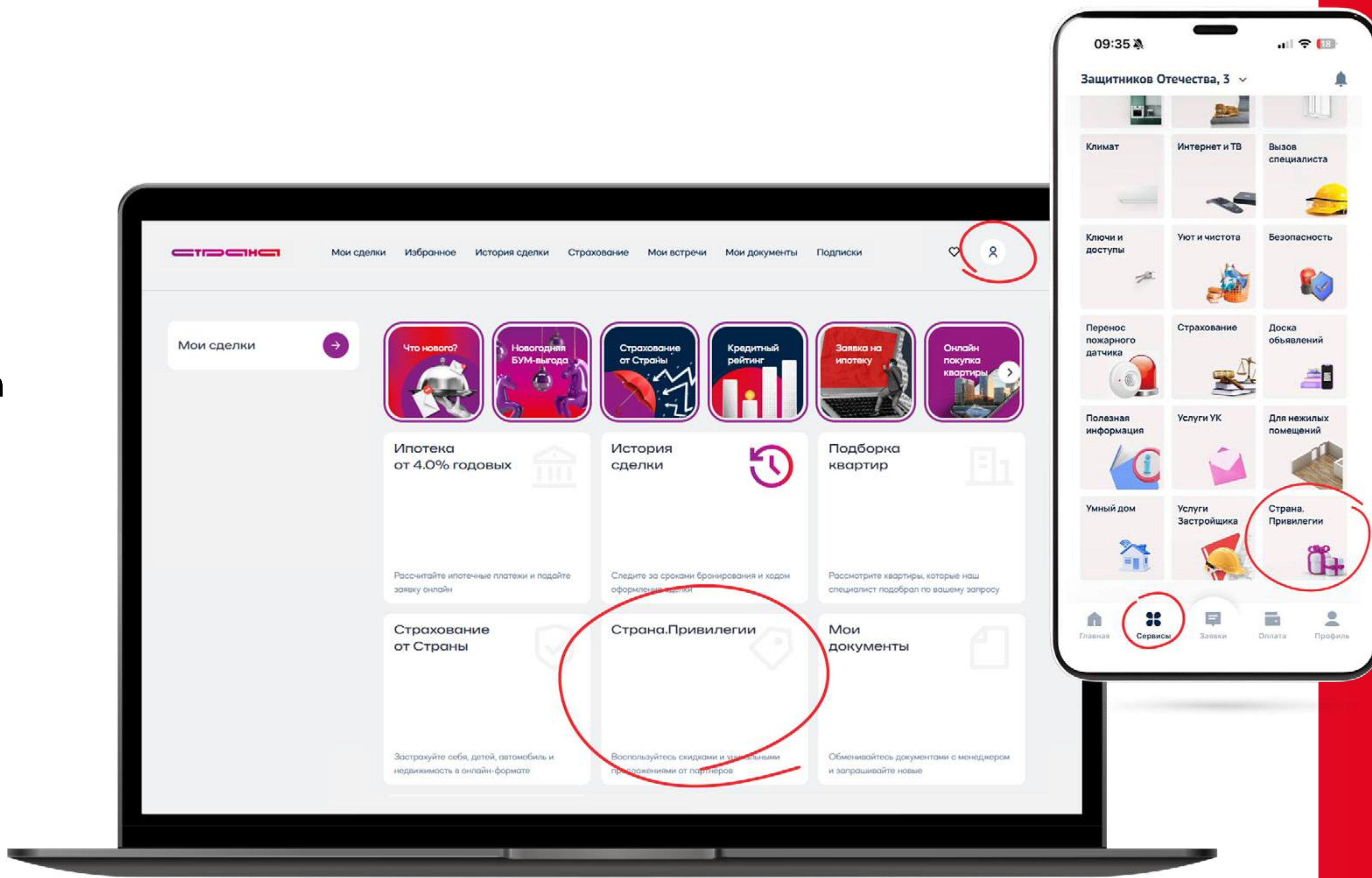
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн, образование,
спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны

*Программа доступна только для собственников объектов Страны.



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки по
ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

84

Коммерческие помещения от 26 м² до 126.52 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдать в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

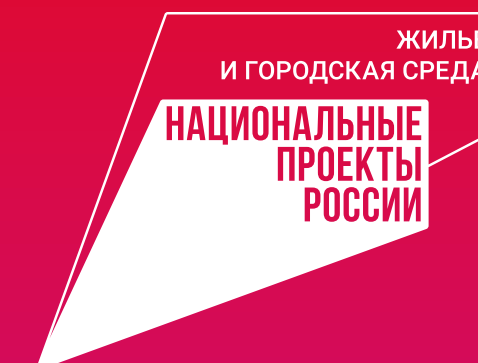
Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30

aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «К2». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.