

 **ДОМАШНИЙ**  
МИКРОРАЙОН НА МОСКОВСКОМ



**СТРОИТЕЛЬ**

**20** ЛЕТ  
ЗАБОТЫ



**ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ**

- [О компании](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте ЖК «Домашний»](#)

**ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ**

- [Инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Торговый центр рядом](#)
- [Фитнес-центр с бассейном](#)
- [Школа](#)
- [Детский сад](#)
- [Сквер «Домашний»](#)
- [Лесопарк и Плехановский бор](#)

**БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ**

- [Архитектура](#)
- [Архитектурная подсветка](#)
- [Готовые дома](#)
- [Бульвар традиций](#)
- [Закрытые дворы](#)
- [Озеленение](#)
- [Паркинг](#)
- [Парадные](#)

**УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК**

- [Цифровая среда](#)
- [Технологии для уюта](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

**ДОБРОСОСЕДСТВО**

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

**ЖК «ДОМАШНИЙ»**

- [Дом «Научный»](#)
- [Дом «Театральный»](#)
- [Дом «Счастливый»](#)
- [Дом «Центральный»](#)
- [Дом «Парковый»](#)
- [Дом «Архитектурный»](#)
- [Дом «Гостеприимный»](#)
- [Дом «Художественный»](#)
- [Дом «Экологичный»](#)
- [Дом «Креативный»](#)
- [Дом «Процветающий»](#)
- [Дом «Концептуальный»](#)
- [Дом «Инновационный»](#)
- [Дом «Технологичный»](#)
- [Дом «Перспективный»](#)

**КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС**

- [Базовая отделка](#)
- [Умный дом](#)
- [Ремонт «Основа»](#)
- [Ремонт «Палитра»](#)
- [Кухня с техникой](#)
- [Меблировка](#)
- [Планировки](#)

**БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ**

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**



# ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

## Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете развиваться, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом, даже после того, как вы получили ключи.





# О КОМПАНИИ



**10** МЕСТО

в России по объему  
строительства \*



**1** МЕСТО

в Тюмени по объему  
строительства \*



**20** ЛЕТ

на рынке



**30** ПРОЕКТОВ

в портфеле



**6** РЕГИОНОВ

Москва и область,  
Тюмень, Екатеринбург,  
Новосибирск  
и Санкт-Петербург

\* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

**Страна –  
федеральный девелопер,  
реализующий проекты  
жилой и коммерческой  
недвижимости в России.**



Надежный  
застройщик  
России

2025



ТОП-10 в рейтинге  
уверенных  
застройщиков

2025



Премьера года –  
небоскреб премиум-класса  
«АУРУС Резиденции»  
в Москве

2025



ТОП-1 в РФ по объему  
строительства в рамках  
проектов комплексного  
развития территории

2025



**ДЕВЕЛОПЕР  
ГОДА**

Девелопер года  
по версии РБК

2023



## 20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)





## ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ТГУ – Тюменский государственный университет  
ТИУ – Тюменский индустриальный университет  
ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет  
ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище  
ТГИК – Тюменский государственный институт культуры  
ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья



# МАСШТАБНЫЙ. УЮТНЫЙ. РОДНОЙ.

«Домашний» — самый масштабный микрорайон Страны, где современный комфорт соединяется с наследием региона.

Это «город в городе» у Московского тракта, ведь здесь: магазины и кафе, школы и детские сады, сквер для всех поколений и самый длинный пешеходный бульвар в Тюмени. Каждая деталь — от названий домов до элементов благоустройства — создана, чтобы вы чувствовали себя на своей земле.

24

дома

4–16

этажей

5

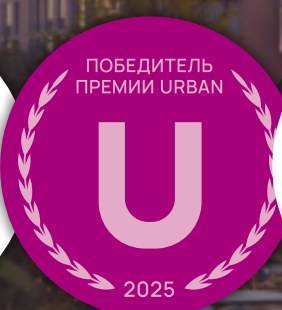
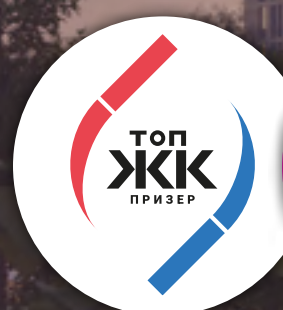
паркингов

51 га

площадь участка

2021–2030

срок строительства



Посмотрите видео  
о «Домашнем»





Детский сад №50

Сквер «Домашний»

Детский сад в проекте

Школа №95

ул. Новосёлов

ул. Андрея Кореневского

Зона выгула собак

Зона выгула собак

Зона выгула собак

Котельная

Зона выгула собак

Котельная

Новая развязка  
(Данные ГИС по ТО) →

Выберите дом  
на сайте

← Новая дорога  
(Данные ГИС по ТО)

← Поликлиника 7 минут 🚗

← ТРЦ «Колумб» 5 минут 🚗

← Центр Тюмени 10 минут 🚗

1 Перспективный

2 Технологичный

3 Инновационный

4 Креативный

5 Экологичный

6 Центральный

7 Концептуальный

8 Процветающий

9 Художественный

10 Гостеприимный

11 Архитектурный

12 Парковый

13 Научный

14 Театральный

15 Счастливый



# ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

## Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы создаём среду, где уже есть всё необходимое.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.





Аэропорт  
Плеханово

# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ  
ПРОЕЗД

Земельный участок  
для размещения объектов  
здравоохранения  
и культурно-досугового  
назначения

Зоны выгула  
собак

Котельная

Котельная

Фитнес-клуб  
с бассейном

ТЦ «Катран»

Гарантийный  
отдел

УК

Еврошкола

Школа №95

5  
мин

INVITRO

Сквер  
«Домашний»

Детский сад  
«Счастливое детство»

Детский сад  
«Счастливое детство»

Офис продаж  
ЖК «Домашний»

10  
мин

Поликлиника РЖД

Спорткомплекс  
«Дорожник»

Школа №88

Детский сад  
№166, к.3

ТЦ «Колумб»

ТЦ «Блошинка»

ТЦ «Плехановский»

15  
мин

Детский сад  
№166, к.1

Поликлиника №5

Детский сад  
№166, к.2

Школа №88

Детский сад  
№166, к.4

Гимназия №49

Плехановский бор

Московский тракт



## Больше времени для жизни

Забудьте про лишние поездки через весь город. В шаговой доступности появился торговый центр «Катран» и фитнес-клуб с бассейном.

Встречайтесь с друзьями, покупайте продукты и занимайтесь спортом, не тратя время в пробках. А если нужно просто купить продукты или выпить кофе — для этого есть торговая галерея на первых этажах домов. Вся городская жизнь — у порога вашего дома.



ПВЗ



Аптеки



Супермаркеты



Кафе и рестораны



Спортивные секции



Развивающие центры для детей



Салоны красоты





# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РЯДОМ

12

## ТРЦ «Колумб» — место ярких развлечений и стильного шопинга

Здесь есть всё и даже больше: одежда и обувь ведущих брендов, детские товары, украшения и парфюмерия, товары для дома, бытовая техника, продуктовый гипермаркет, зоотовары, отделения банков, фитнес-центр и бытовые услуги.

После шопинга можно заглянуть на фуд-корт или отдохнуть в уютном ресторане. Обязательно посетите целый этаж развлечений: игровой парк, кинотеатр, боулинг и парк виртуальной реальности.

-  Кинотеатр
-  Боулинг
-  Фитнес-клуб
-  Рестораны и фуд-корт
-  Детский развлекательный центр
-  Более 100 магазинов и сервисов
-  Парк виртуальной реальности
-  5 минут на машине





# ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

13

25 метров в длину и почти 10 в ширину — размеры бассейна в новом фитнес-центре, который откроется в самом центре современного жилого комплекса «Домашний».

Помимо бассейна на 4 дорожки, в центре будет отдельный детский бассейн, а также тренажёрный зал, залы групповых занятий, сауны и хамам, детский клуб, кафе, просторные раздевалки и душевые.

Общая площадь всего фитнес-клуба — более 2,5 тыс. м². Одновременно в центре смогут заниматься более 200 человек.



25-метровый бассейн на 4 дорожки и детский бассейн



Тренажёрный зал



Фитнес-кафе



Солярий



Финская и соляная сауны



1 минута пешком





## Новая школа со своим футбольным полем

Здесь 1500 детей получают классическое образование. Дополнительно ребята смогут посещать кружки робототехники, программирования и лабораторию с оборудованием для 3D-печати.

Активные игры будут проходить на площадках для мини-футбола, баскетбола, волейбола, беговых дорожках, а так же в секциях борьбы.

Дополнительные занятия:

- |                                                                                                  |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Футбол       |  Детский технопарк и школа программирования |
|  Волейбол     |                                                                                                                                |
|  Баскетбол    |  Моделинг                                   |
|  Единоборства |  Танцы                                      |

 5 минут пешком





# ДЕТСКИЙ САД «СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО»

15

Больше никуда не нужно ехать и рано вставать.  
Два филиала детского сада «Счастливое детство»,  
рассчитанных на 1032 ребенка, находятся рядом  
с домом.

Дополнительные занятия:

🎵 Танцы (Формейшн Вера)

🚶 5 минут пешком





# СКВЕР «ДОМАШНИЙ»

16

Сквер «Домашний» — подарок тюменцам ко Дню города от группы компаний «Страна Девелопмент».

Этот сквер — новое общественное пространство, через дорогу от жилого комплекса, разделённое на несколько зон. Центральную часть занимает площадь для встреч и совместных событий. Для детей предусмотрены разноформатные игровые площадки. Качели, зоны отдыха, велодорожки, прогулочные тропы, спортивная площадка — сквер объединил в себе всё для комфортного времяпровождения.

Не забыли и про домашних питомцев. На территории построили догхаб — современное пространство для игр и прогулок с животными.

 Центральная площадь с качелями

 Зоны отдыха

 Воркаут-площадки

 Велодорожки

 Игровые площадки

 Площадка для собак

 Прогулочные тропы





# ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

17

Затюменский лесопарк стал культовым местом для жителей и гостей города. Это особо охраняемая природная территория: многие растения здесь занесены в Красную книгу.

Летом в тени леса можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут-зоне, а зимой — прогуляться и покататься на лыжных трассах.

-  Парк альпак
-  Клуб лазертага и пейнтбола
-  Прокат электротранспорта
-  Велодорожки
-  Лыжные трассы
-  Детские игровые зоны
-  Спортивные площадки
-  Зоны выгула собак

 5 минут на машине





# ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

18

Плехановский бор имеет большую зелёную территорию и развитую инфраструктуру для отдыха.



Беседки



Мангальные зоны для пикников



Детские игровые



5 минут на машине





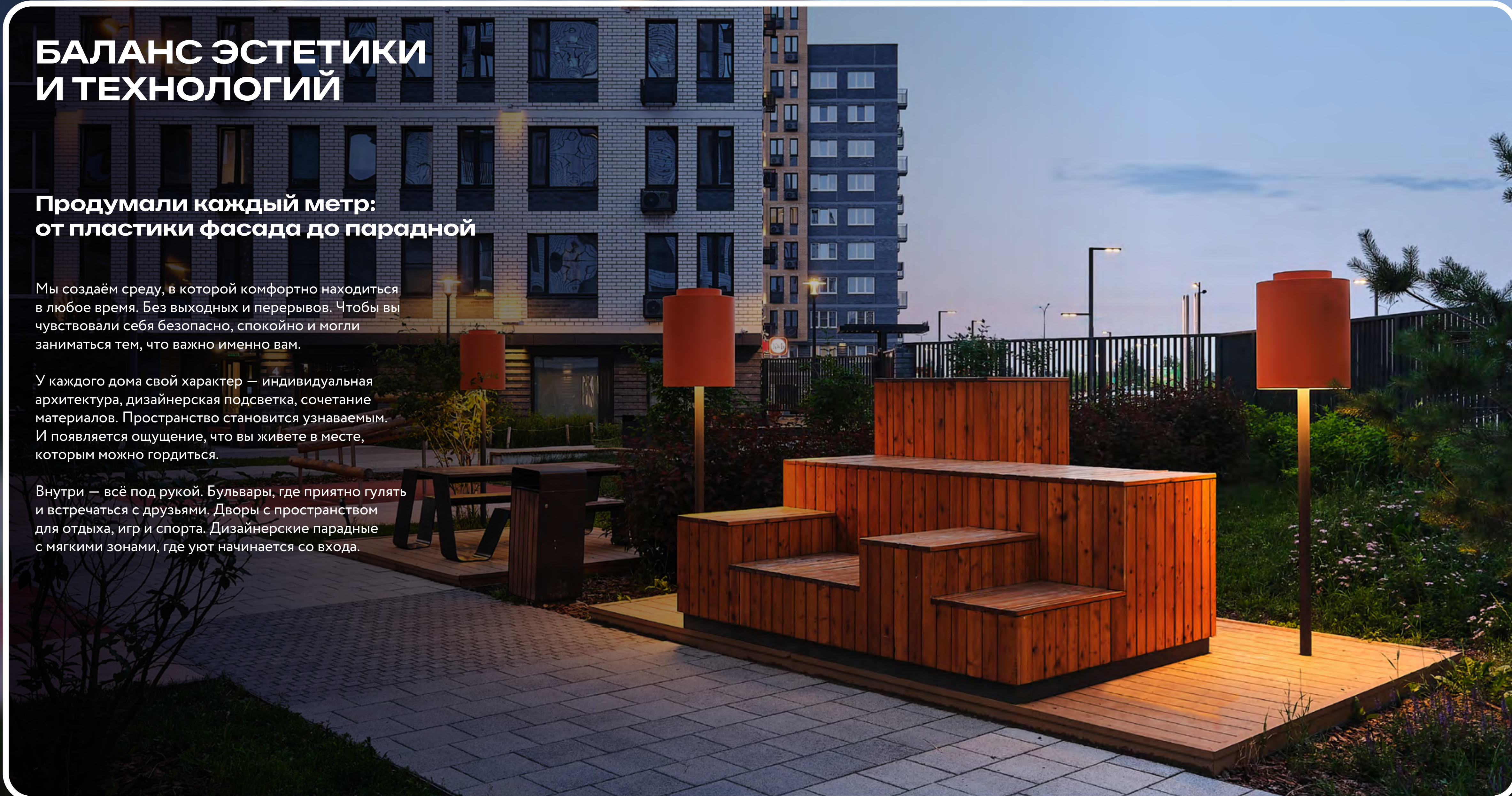
# БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

## Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живете в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зонами, где уют начинается со входа.





«Домашний» — многоликий город в городе со своей архитектурной идеей. На востоке и севере локации преобладает малоэтажная застройка, а в южной части — высотки до 16 этажей. Неоднородность застройки видна и в проекте — все секции домов разной этажности.

Три очереди представляют собой три разные временные эпохи. Первая очередь переносит нас в прошлое, вторая показывает лучшие современные решения в строительстве, а третья раскрывает идею футуризма.

Соединяет очереди бульвар Традиций, проходящий сквозь весь район, как машина времени через разные эпохи.

Объемная кладка из силикатного и керамического кирпича, акцентная штукатурка, выразительный паттерн окон — всё это делает архитектуру жилого комплекса уникальной.



Фасады из силикатного кирпича



Архитектурная подсветка фасада



Корзины для кондиционеров



Балконы, лоджии, террасы



Архитектура дома «Центральный»





Выразительные паттерны окон



Секции разной этажности



Каждый дом обладает собственным характером



# АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Архитектурная подсветка фасадов создаёт единый световой ансамбль, повышает комфорт и безопасность пешеходов, автомобилистов, посетителей магазинов и ресторанов, привлекает внимание к коммерческим объектам и в целом придаёт территории большую привлекательность.

Она выгодно выделяет дома на городском фоне в ночное время, подчёркивая современную архитектуру жилого комплекса.





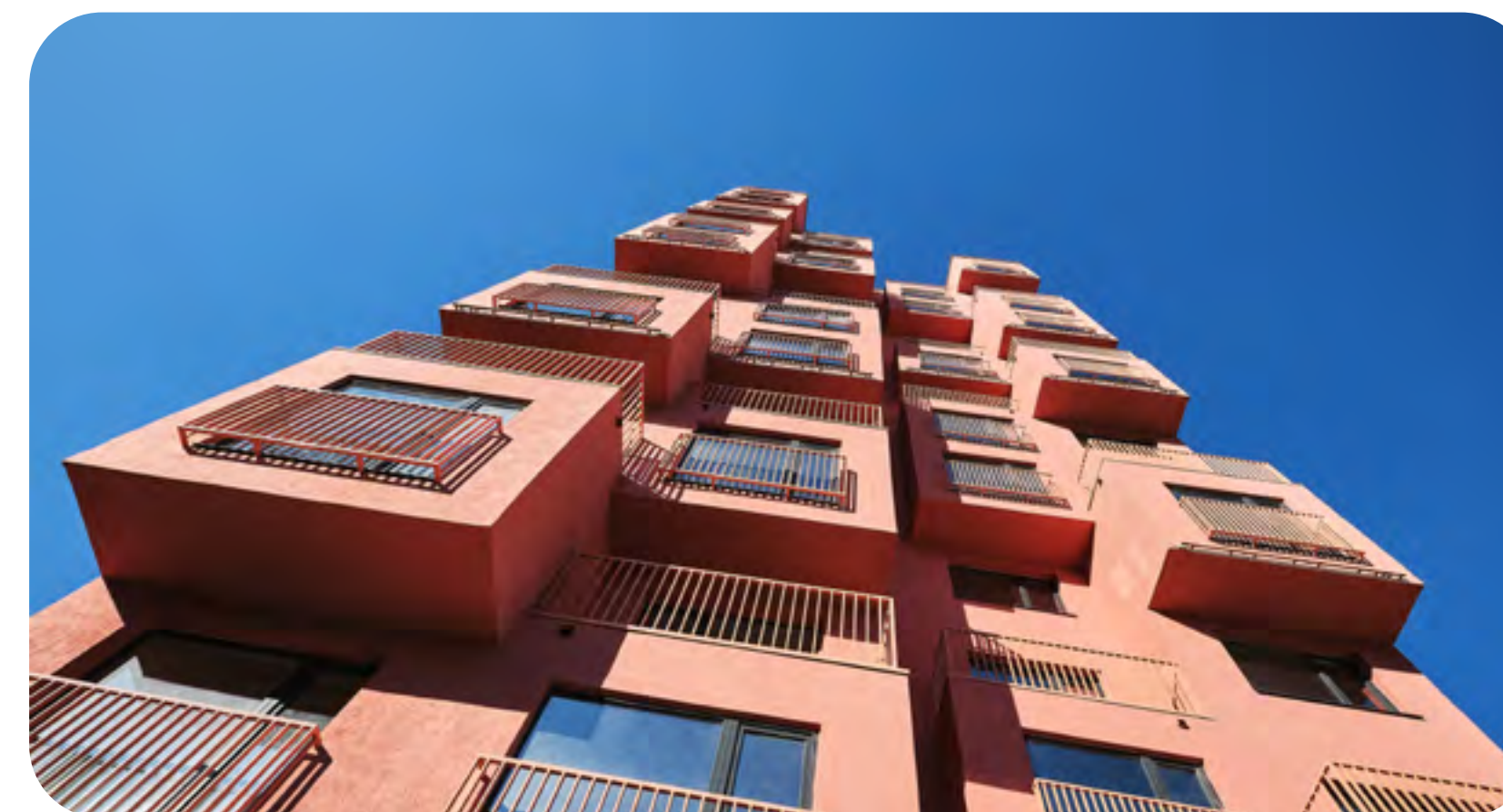
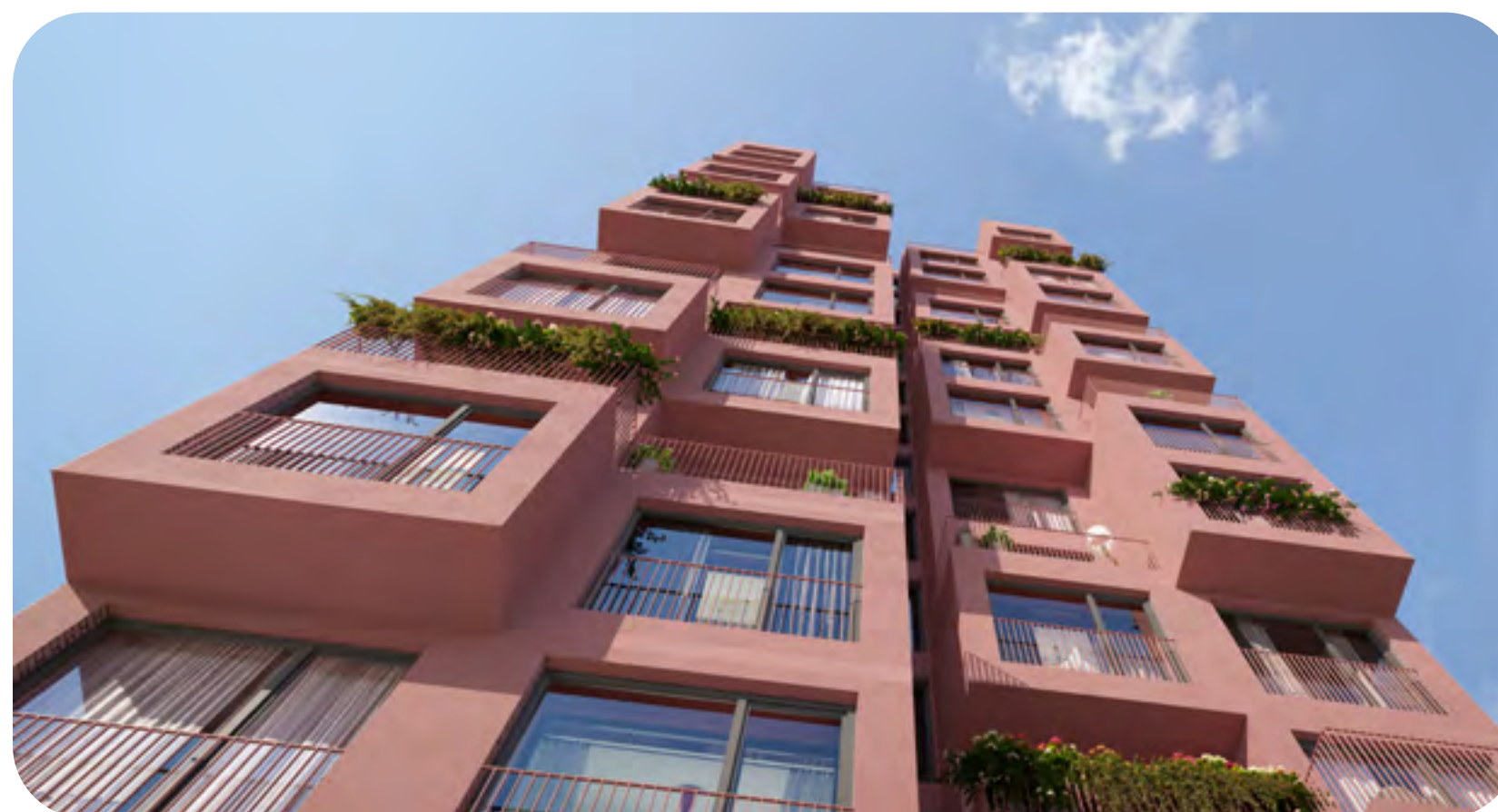
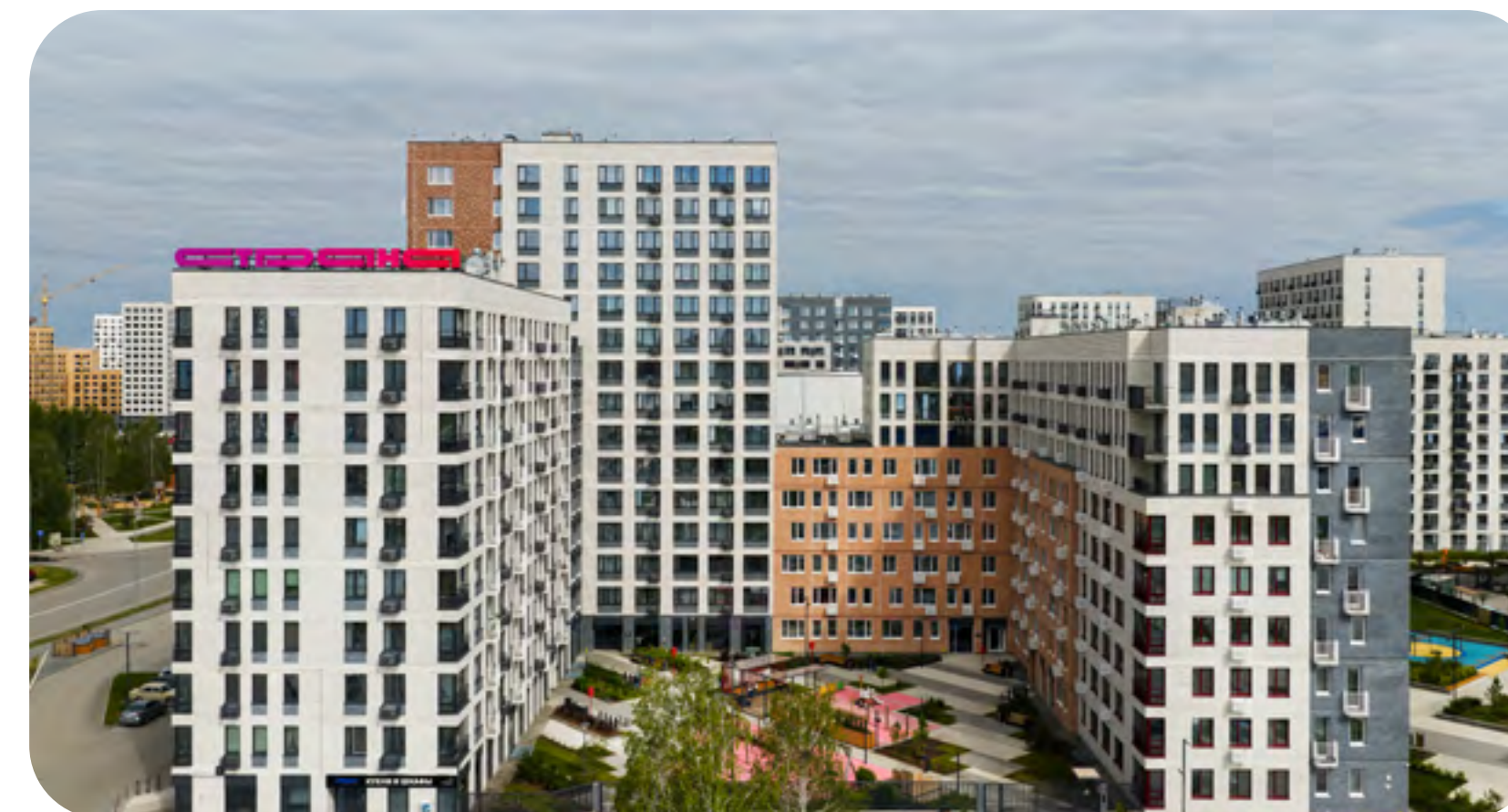
# ГОТОВЫЕ ДОМА

23

В ЖК «Домашний» мы строго следуем утверждённому проектному решению.

Архитектура, цветовая палитра, оформление фасадов и даже детали балконов — всё реализовано в полном соответствии с первоначальными визуализациями.

Сравните готовые дома и рендеры: вы убедитесь, что мы строим именно то, что обещаем.



Проект

Реализация





Проект

Реализация





Проект

Реализация



# БУЛЬВАР ТРАДИЦИЙ

Идея «Бульвара традиций» — это путешествие во времени, которое начинается с истории родного края, продолжается в знакомых образах нашего дома и заканчивается современными, технологичными решениями для жизни.

На бульваре можно резвиться не по-детски. Здесь предусмотрены развивающие детские площадки, площадки для спортивных командных игр, общественные огороды, зоны для выгула собак и арт-объекты. Каждая прогулка — готовая фотосессия. Находите свой ракурс и создавайте воспоминания прямо на бульваре.

7

арт-объектов

8

детских площадок

>10

функциональных зон

6

спортивных зон

9

локаций для событий

12

зон для тихого отдыха







Качели в форме вешалки



Игровая площадка и скалодром



Амфитеатр в форме ванны



Большая песочница с гигантской мебелью



Песочница с навесом-подушкой



Общественный огород



Зоны тихого отдыха



Беседки с креслами-коконами



Зона отдыха в форме тарелки



Футбольное и волейбольное поля и дендропарк



Зоны отдыха



Воркаут-зона, скалодром и баскетбольное поле



Арт-объект «Юла»



Прогулочные зоны с арт-объектами



Центральная площадь с качелями и ёлкой



Центральный амфитеатр





Спортивные площадки



Тематические арт-объекты



Общественный огород



Детские площадки





Зоны отдыха



Амфитеатр в форме ванны

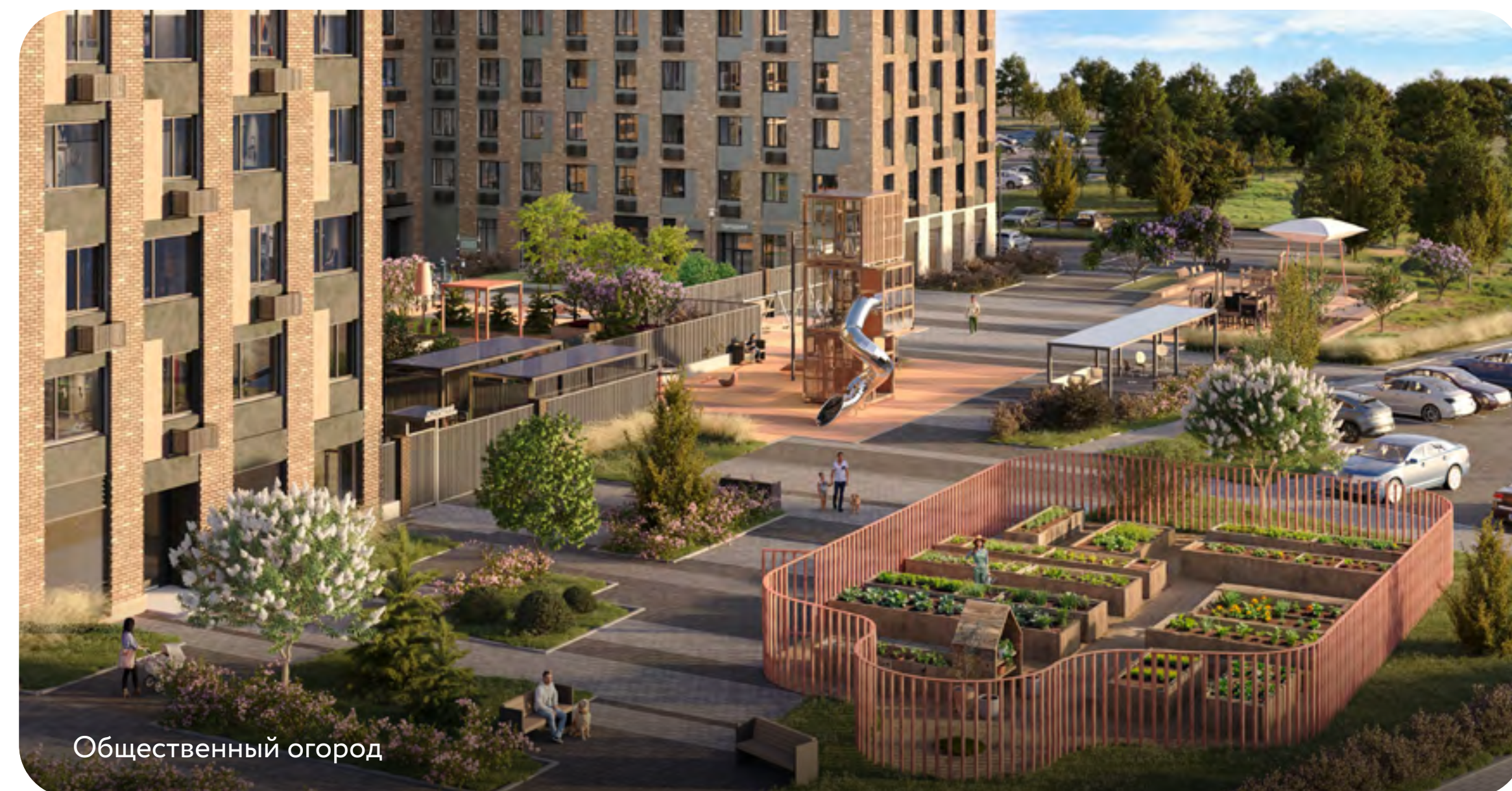


Качели с навесом в форме вешалки



Большая песочница с гигантской мебелью









Центральная площадь с качельным комплексом



Большая песочница с навесом-подушкой



Фуд-зона



Арт-объект «Юла»









Скалодром



Баскетбольное поле



# ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

34

Ваш двор — настоящий приватный сад.

Здесь история места встречается с камерной средиземноморской атмосферой. Детские площадки — целые миры для игр и развития воображения, где ребёнку не нужны гаджеты.



Закрытая территория  
без машин



Видеонаблюдение 24/7



Игровые комплексы для детей  
разного возраста



Безопасное покрытие



Продуманное зонирование



Спортхабы



Зоны тихого отдыха





# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

35

**Наше озеленение –  
не просто украшение,  
а продуманная  
экосистема**



Разнообразный набор растений



Широкая цветовая палитра



Круглогодичная красота



Не только эстетика,  
но и функциональность







Липа мелколистная



Сосна обыкновенная



Яблоня ягодная



Береза пушистая



Пихта сибирская



Черемуха Маака



Ель колючая

Облепиха  
крушиновиднаяСосна горная  
«Пумилио»

Ирга канадская

Ива белая  
серебристая

Кизильник блестящий



Эхинацея пурпурная



Астильба Арендса



Рябина обыкновенная



Манжетка мягкая



Спирея японская

Черемуха  
обыкновеннаяДевичий виноград  
пятилисточковыйМожжевельник  
Пфитцера

Котовник Фассена

Спирея серая  
гребшейм

Лилейник гибридный



Хоста



Клевер белый

Вероникаструм  
виргинский «Alda»Можжевельник  
виргинский

Сирень обыкновенная



Исооп лекарственный



Газон рулонный



Посевной газон



Георешетка



# ДОМ ДЛЯ АВТО

37

Дворы мы оставляем жителям, а машины — убираем в паркинг. Вы не переживаете за авто, ведь оно находится под круглосуточным наблюдением.

Из паркинга можно попасть домой по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.

 Видеонаблюдение

 Охрана









# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

39

Все парадные сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности. Попасть в дом можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

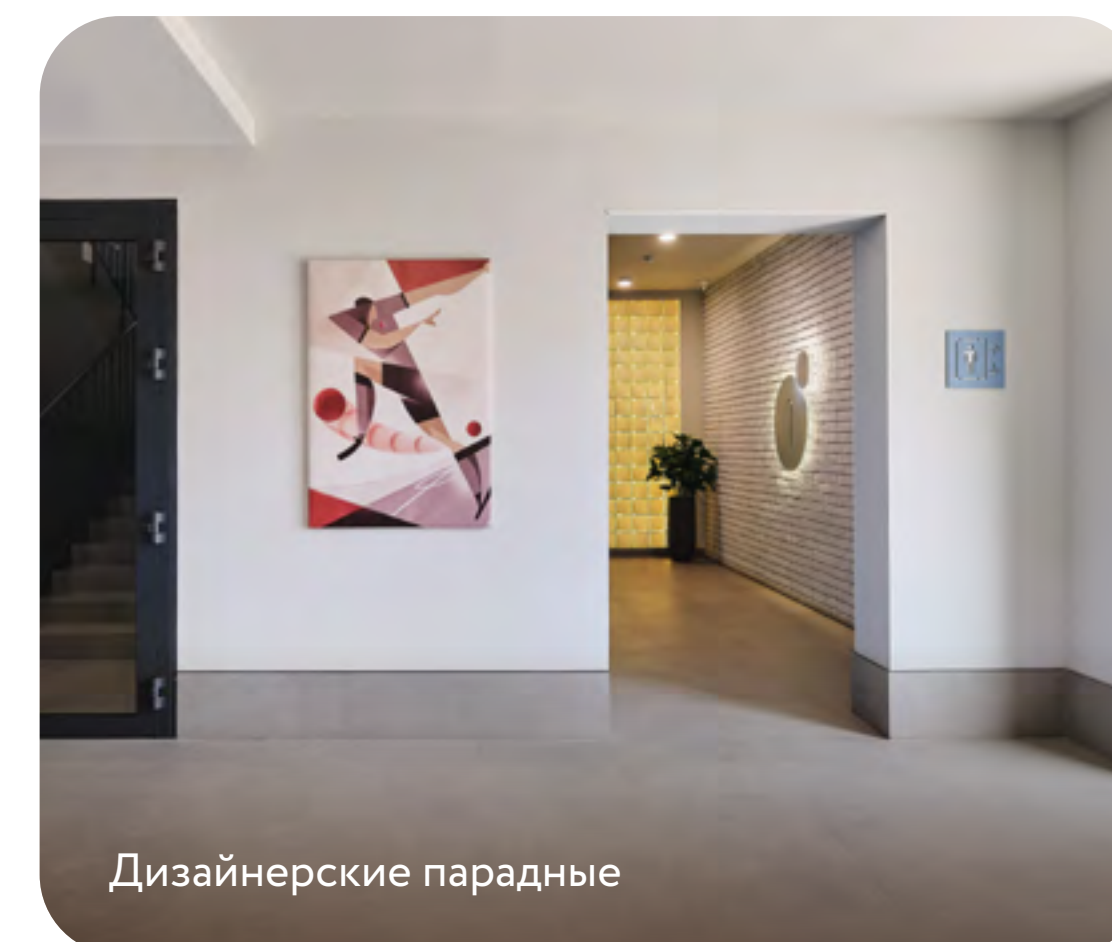
Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

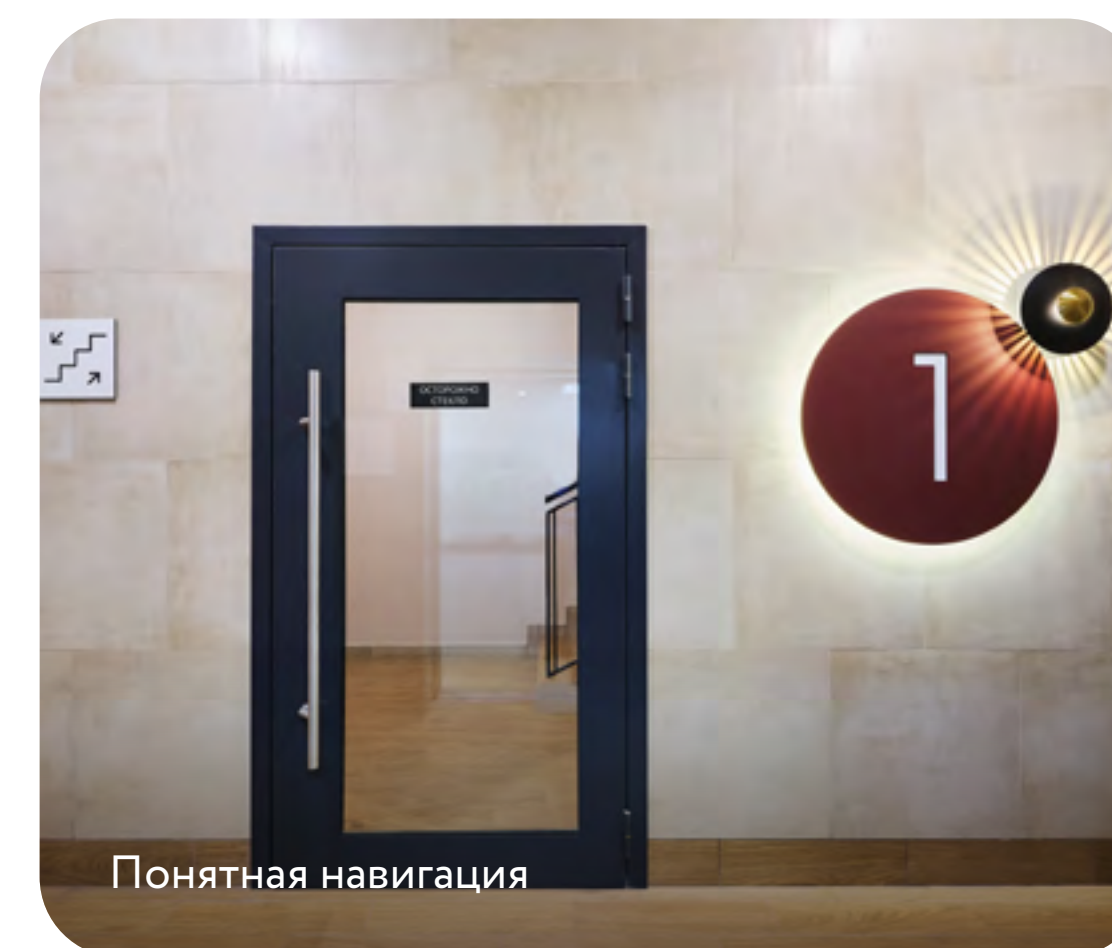


Мягкие зоны

✧ Оформление по дизайн-проекту



Дизайнерские парадные



Понятная навигация



# УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

## Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, меблировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.



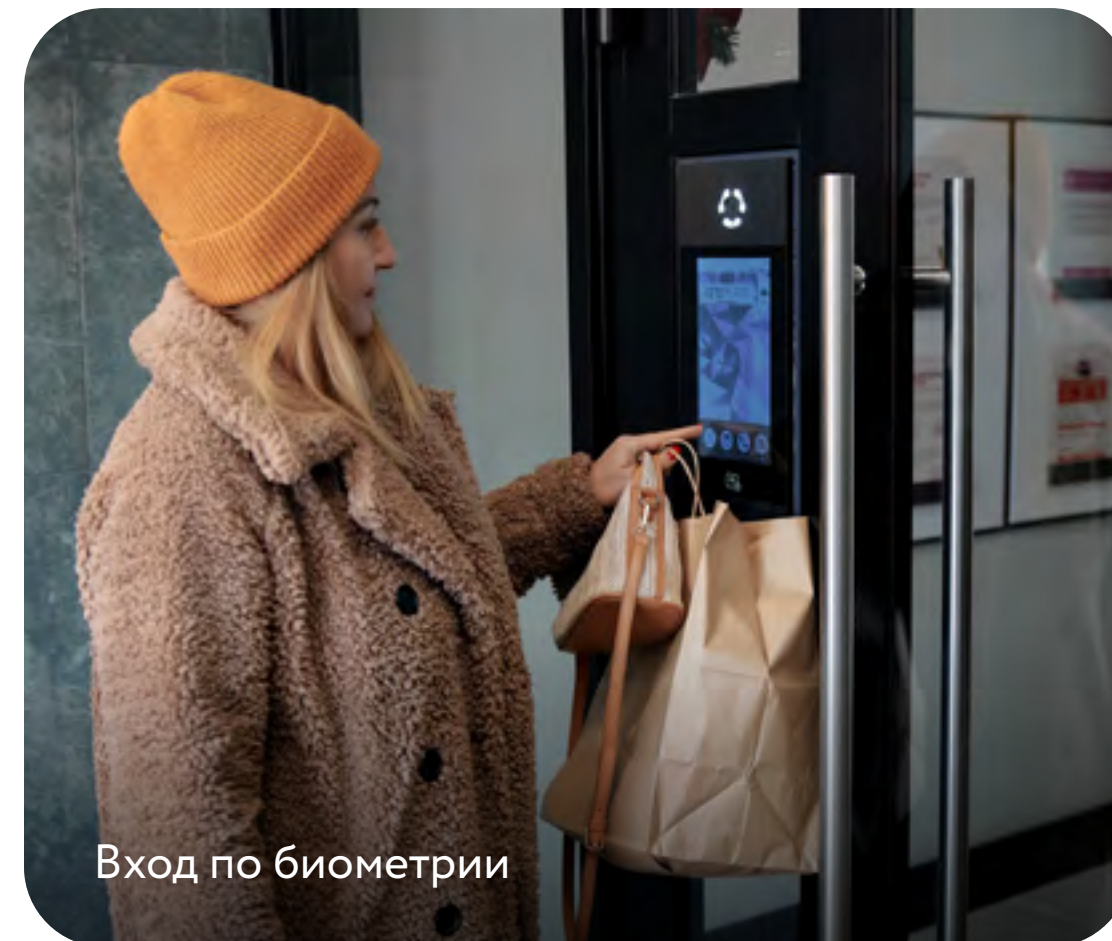


# ЦИФРОВАЯ СРЕДА

41

Вам больше не нужны ключи, чтобы зайти в парадную — умный домофон узнает вас по биометрическим данным, а лифт сам спустится на первый этаж, пока вы заходите.

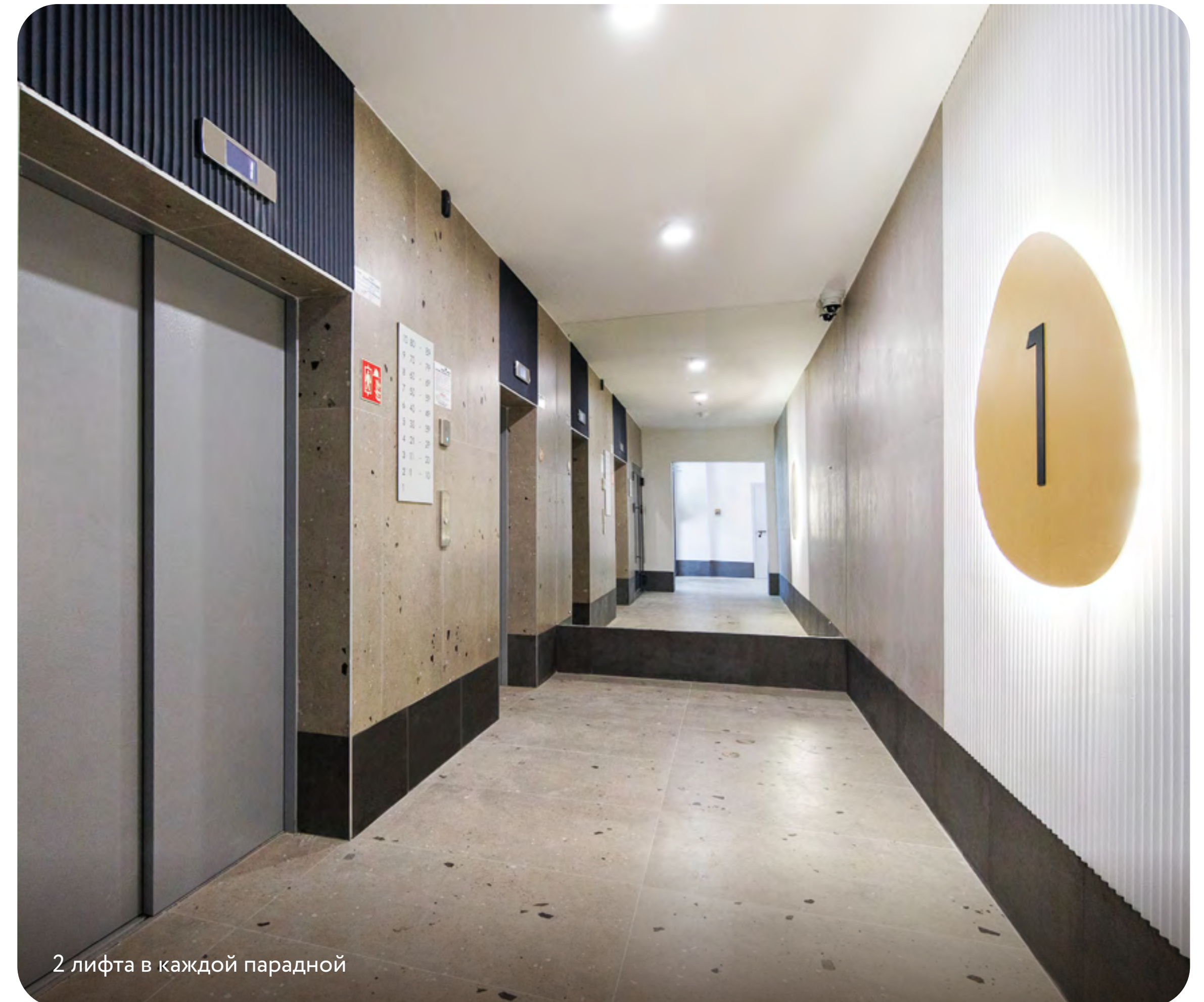
Камеры во дворе берегут ваш покой 24/7, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.



Вход по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной



# ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ УЮТА

Во дворе вас ждут тёплые беседки или коворкинг-зоны с usb-доступом: здесь приятно поработать с ноутбуком или попить кофе даже в прохладную погоду.



Инфракрасные обогреватели



Розетки и USB-порты



Тёплые беседки



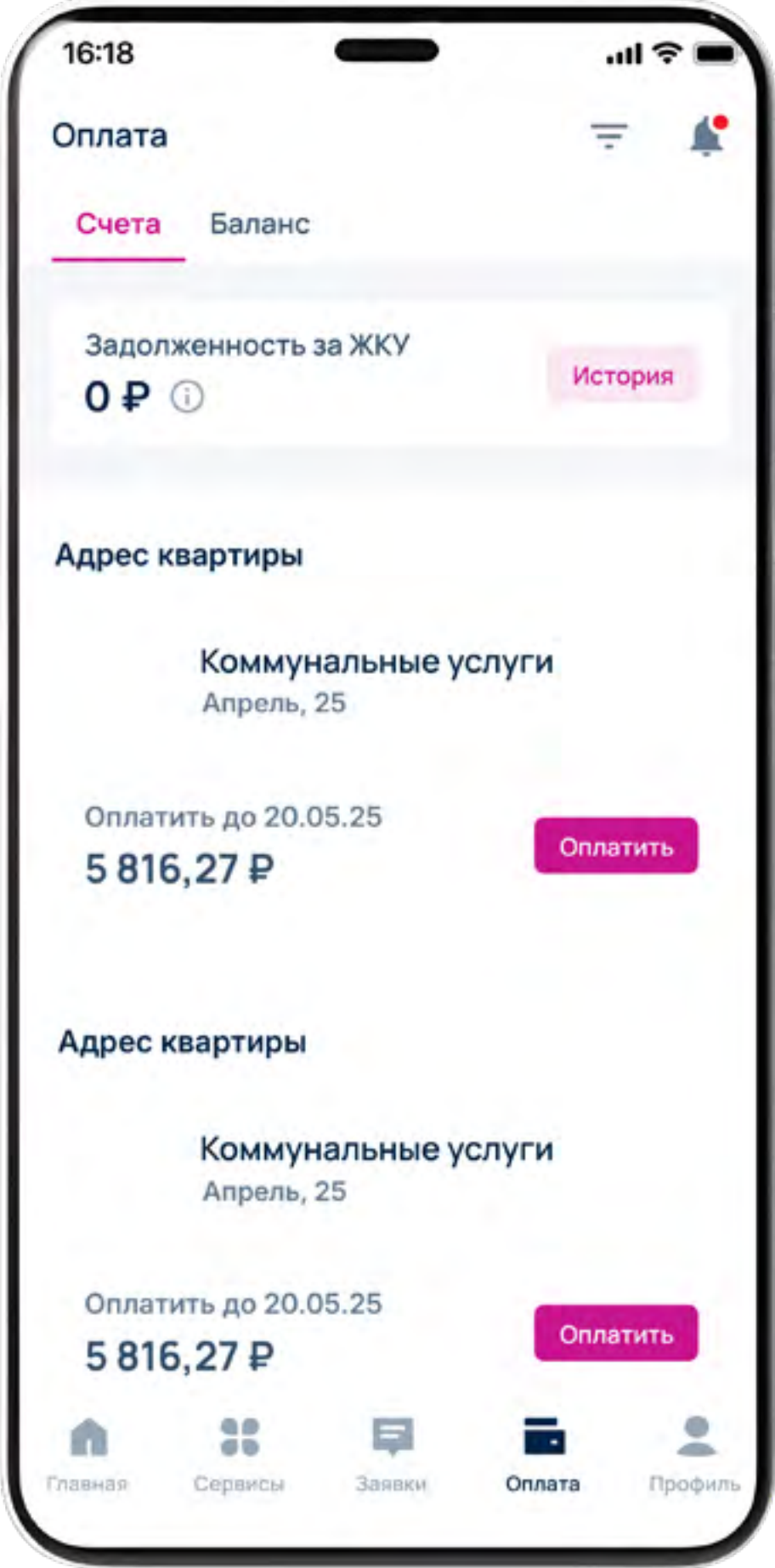
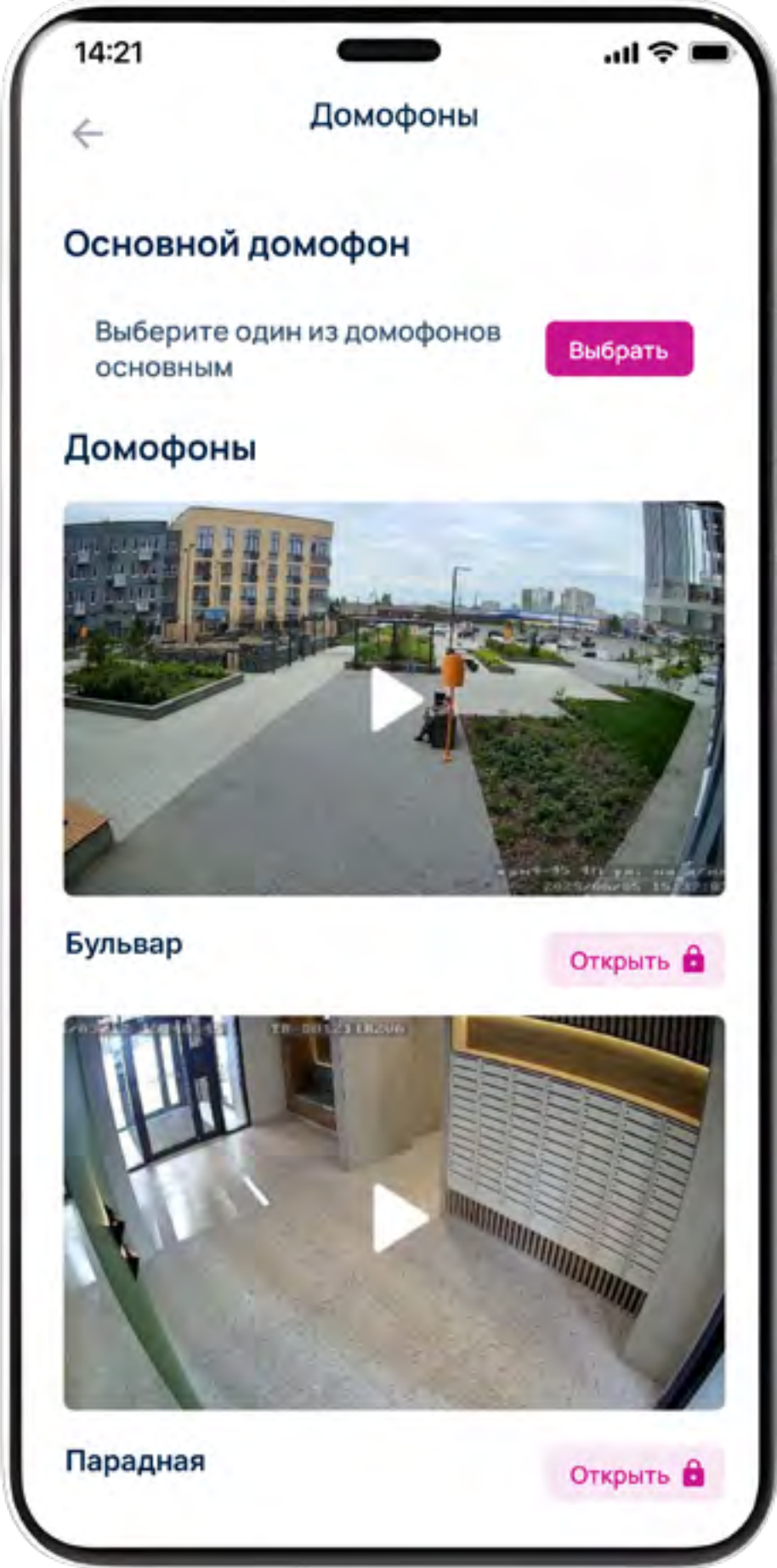
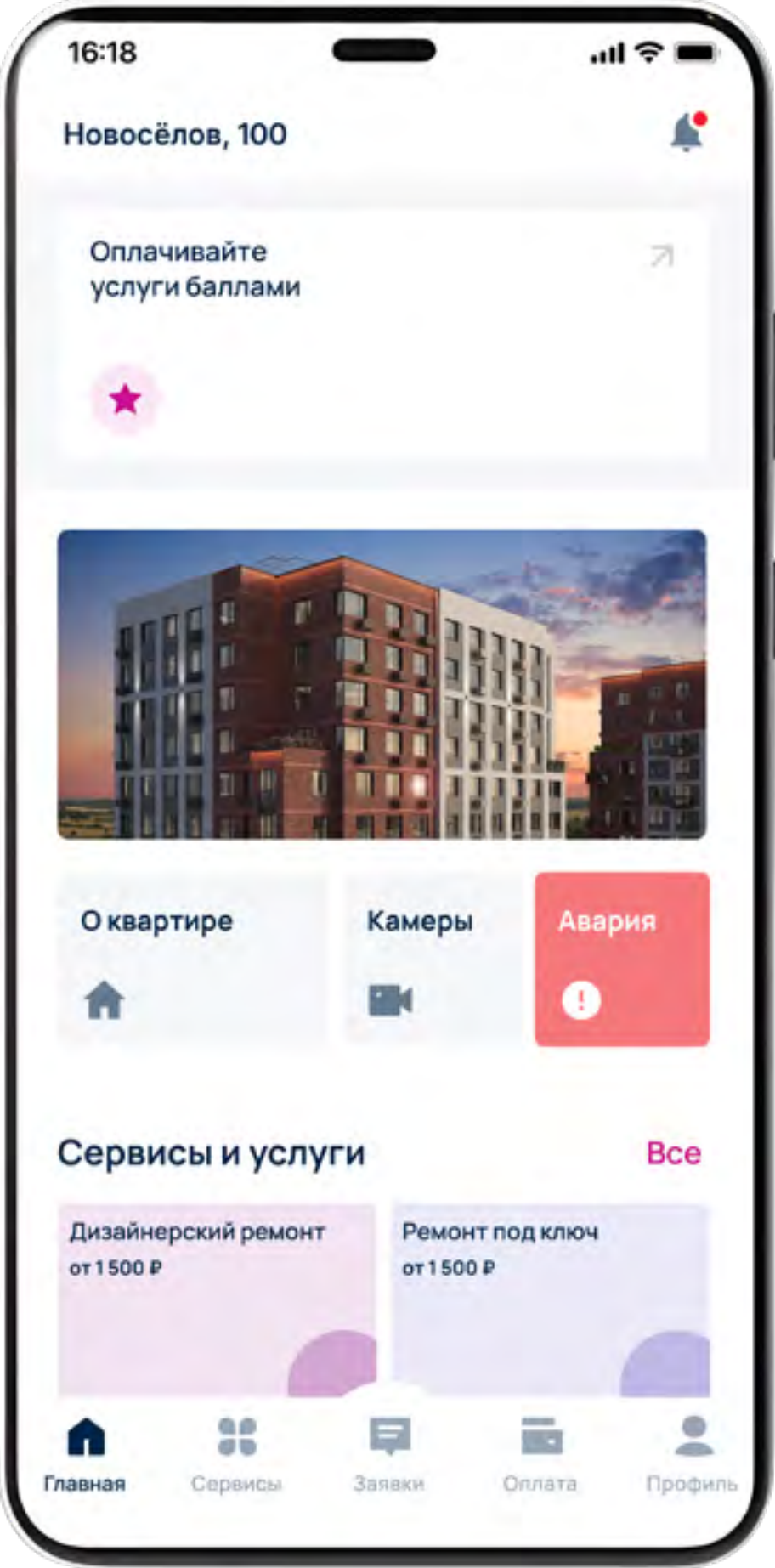
# ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства





# ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

44

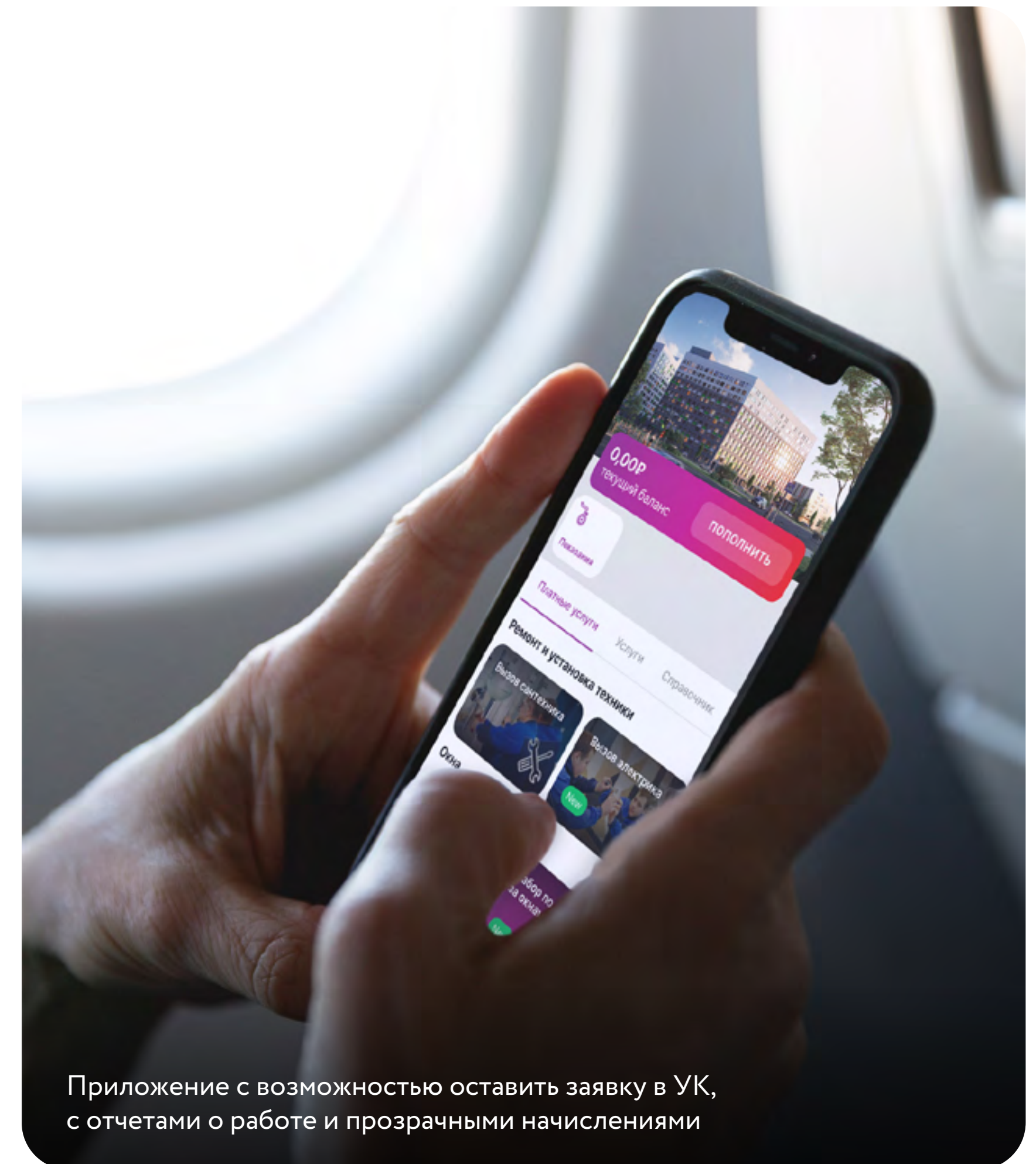
Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе.

Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

👍 Внимание к деталям

👤 Забота о каждом жителе

🛡️ Порядок и система





# ДОБРОСОСЕДСТВО

## Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.





# ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

У нас есть всё для приятного досуга или работы на свежем воздухе: уютные беседки, коворкинги, террасы и даже общественные огороды.

Легко найти повод, чтобы выйти на прогулку и пообщаться с соседями.



Амфитеатр



Общественный огород



Террасы



Уютные зоны отдыха

-  Бульвар Традиций
-  Сквер «Домашний»
-  Амфитеатр
-  Спортивные площадки
-  Общественные огороды
-  Коворкинги



# МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

47

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

-  Улетные дворы
-  Мастер-классы
-  Новый год
-  Тематические праздники





выберите дом:

Дом «Научный»

Дом «Театральный»

Дом «Счастливый»

Дом «Центральный»

Дом «Парковый»

Дом «Архитектурный»

Дом «Гостеприимный»

Дом «Художественный»

Дом «Экологичный»

Дом «Креативный»

Дом «Процветающий»

Дом «Концептуальный»

Дом «Инновационный»

Дом «Технологичный»

Дом «Перспективный»



# ДОМ «НАУЧНЫЙ»

4 10-16  
парадные этажей

Дом сдан

- ↑↓ Высокие потолки — 2.62–3 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🪟 Окна на три стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🪟 Угловые окна
- 🏡 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок



← К выбору дома

К планировкам →



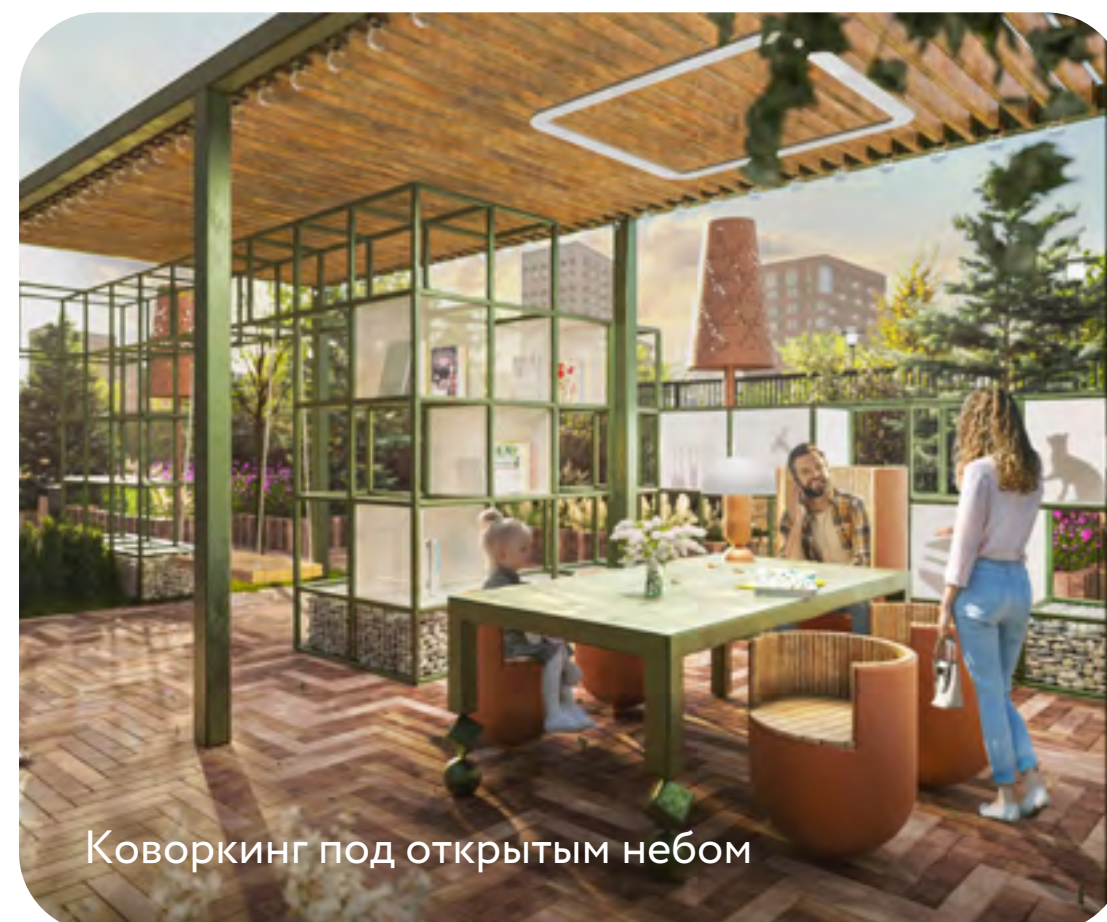
# ДВОР ДОМА «НАУЧНЫЙ»

50

«Научный» — пространство, вдохновлённое путём тюменской науки: от первых экспедиций до создания крупных исследовательских институтов и Западно-Сибирского научно-образовательного центра.

Сегодня регион — один из лидеров научно-технологического развития, где успешно сочетается фундаментальная наука, подготовка молодых кадров и реальное производство.

Наука всегда рождалась в тиши кабинетов: за рабочими столами учёных, среди книг, приборов и чертежей. Поэтому двор дома «Научный» и получил своё визуальное выражение — «кабинет под открытым небом».



Коворкинг под открытым небом



Песочница с зоной отдыха



Арка с кривыми зеркалами и бизиборды

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →





[← К выбору дома](#)

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



# ПАРАДНАЯ ДОМА «НАУЧНЫЙ»



Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

4 7-16  
парадные этажей

## Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.62 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🪟 Угловое остекление
- 🍷 Французский балкон
- 🏠 Двухуровневые квартиры
- 🚗 Паркинг в подарок



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

54

Театр начинается с вешалки, а дом «Театральный» — с парадной.

В деталях дизайна и благоустройства двора сохраняется дух значимого для города ремесла — так мы отдаем дань величайшим артистам и работникам театральной сферы, столь значимой для Тюмени.



Воркуат-зона



Песочница с зоной отдыха



Центральная сцена



Зона отдыха «Гримерка»

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»



Мягкая зона



Колясочная



Дизайнерские парадные



Понятная навигация

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «СЧАСТЛИВЫЙ»

4

7-16

парадные

этажей

Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.62 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👕 Гардеробная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🌿 Французский балкон



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «СЧАСТЛИВЫЙ»

57

Счастье — это то, что чувствуют люди, которые живут в лучшем городе земли. То же чувство испытывают жители дома «Счастливый».



Зона отдыха с гамаками



Песочница с арт-объектом «Душ»



Песочница с арт-объектом «Душ»



Релакс-зона с USB-портами

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «СЧАСТЛИВЫЙ»



Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

4 10–15  
парадные этажей

Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🌳 Окна на бульвар
- 🏠 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🍷 Французский балкон
- 🚗 Паркинг в подарок



← К выбору дома

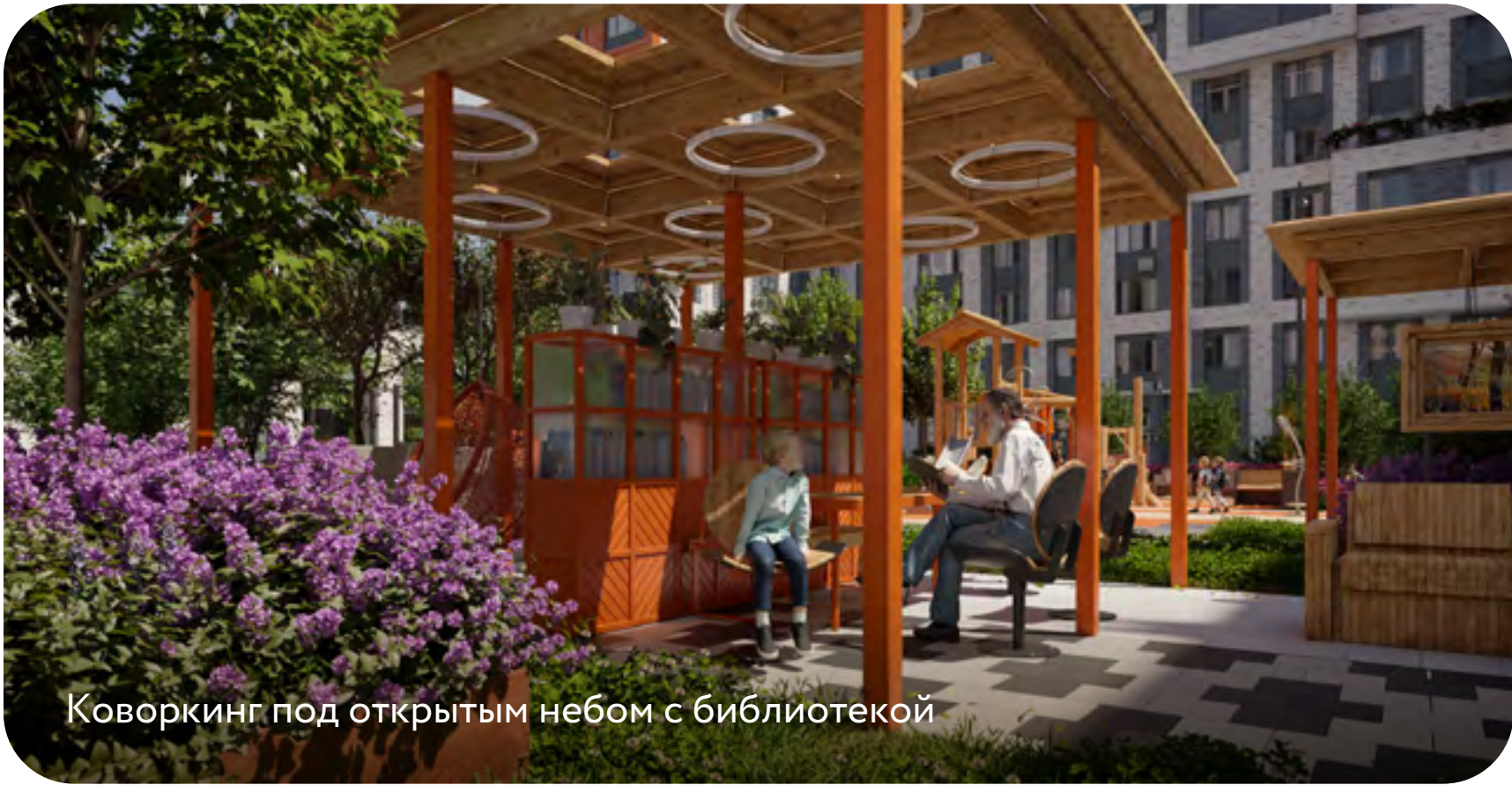
К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

Название дома отражает не только его расположение (на генплане он размещен прямо по центру), но и концепцию.

Дом и его окружение станут точкой притяжения жителей и гостей микрорайона, объединив в себе гастродвор, торговые площади и прогулочные зоны.



Коворкинг под открытым небом с библиотекой



Песочница с зоной отдыха



Детская площадка с качелями и игровым комплексом

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

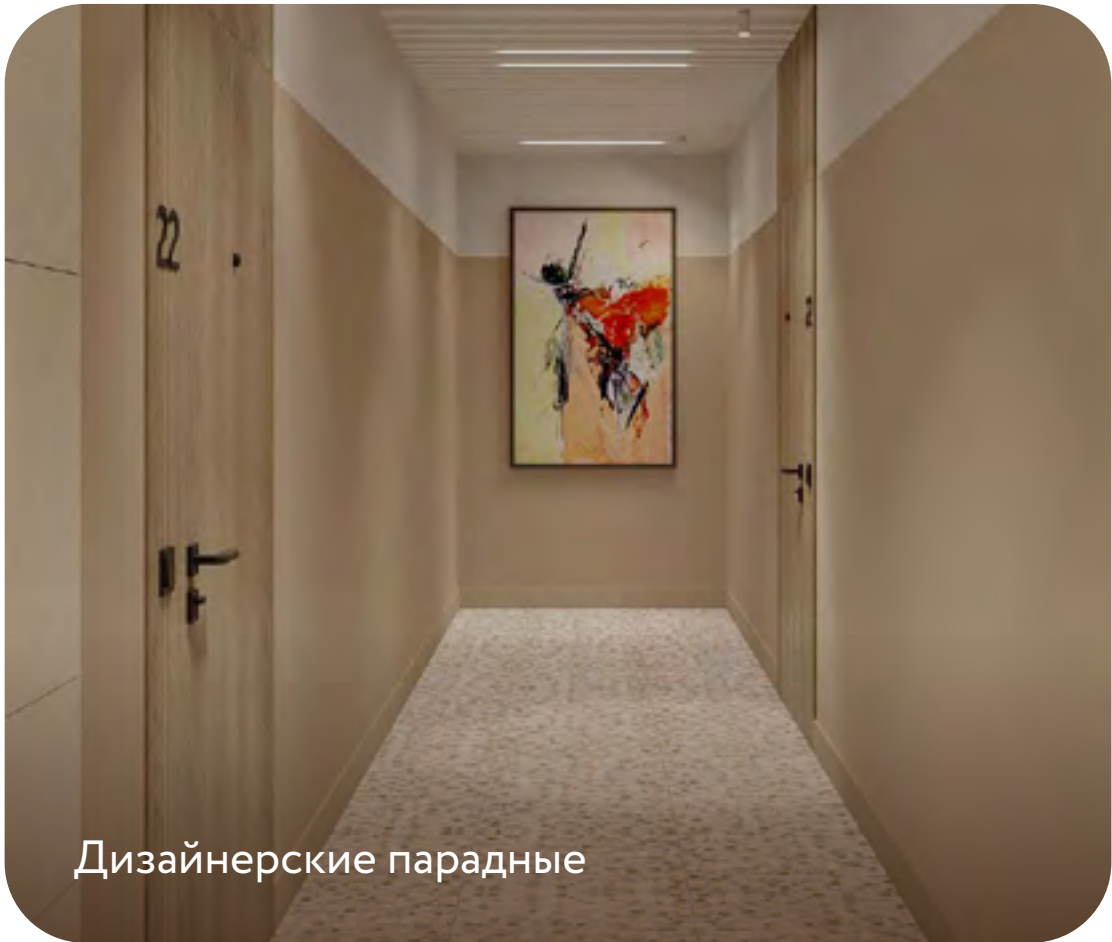
К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



Два лифта



Дизайнерские парадные



Дизайнерская парадная



Колясочная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ПАРКОВЫЙ»

4 10–15  
парадные этажей

Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🏡 Французский балкон
- 🅐 Паркинг в подарок



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ПАРКОВЫЙ»

63

Дом «Парковый» буквально создан для неспешных променадов, созерцания природы и спокойного отдыха, а пространство двора превращается в вашу террасу.

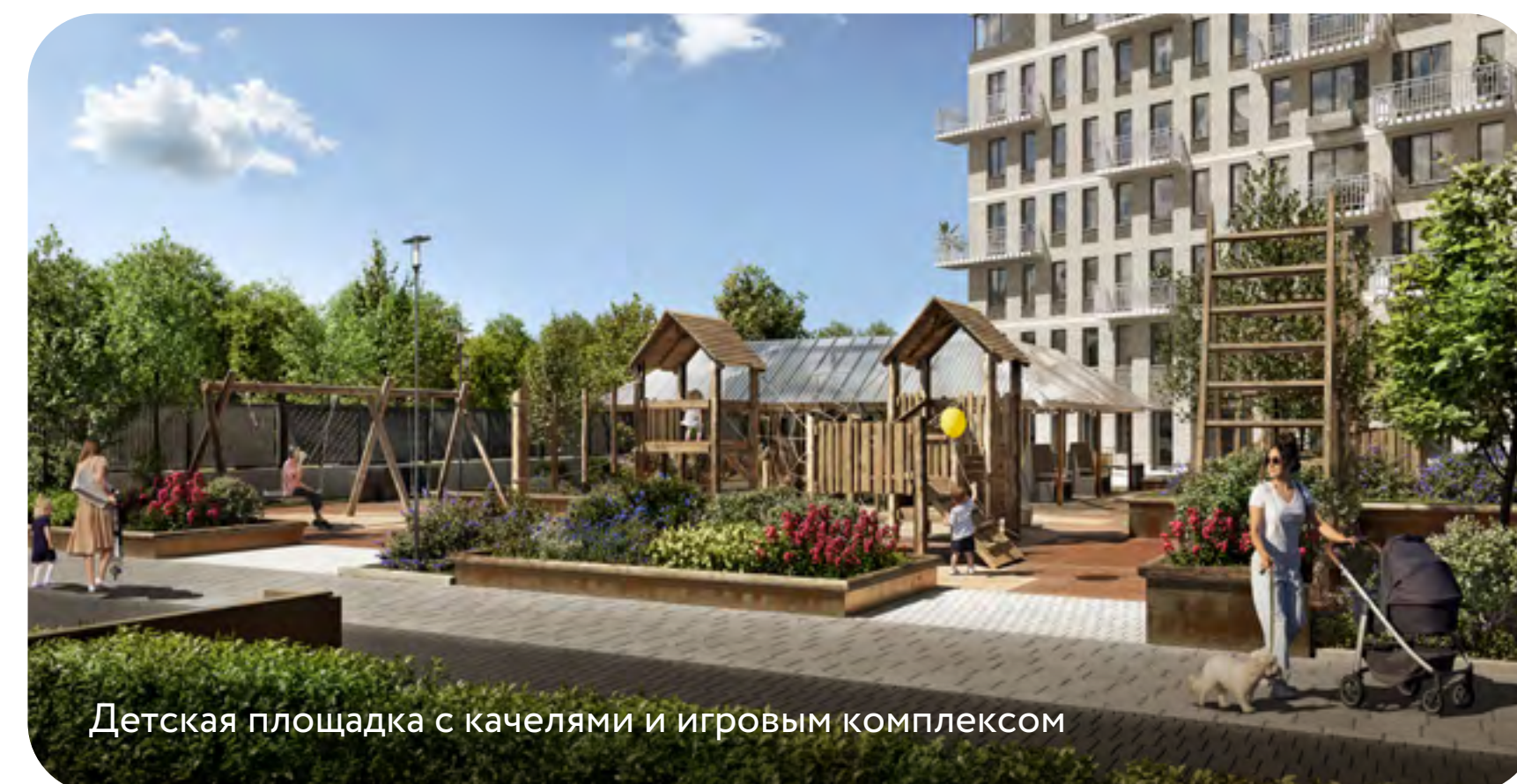
Во дворе стоит большая пергола, в тени которой можно отдохнуть на гамаках, подвесных креслах или посидеть с друзьями за столом.

В проекте есть необычный элемент — садовые лестницы, которые служат зоной отдыха для взрослых, вышедших на прогулку с детьми. Гирлянды и подвесные светильники создают атмосферу летнего отдыха на террасе.

Пернатым тоже будет уютно в нашем дворе — для них мы предусмотрели скворечники и кормушки.



Патιο с подвесными качелями



Детская площадка с качелями и игровым комплексом



Зона отдыха «Садовые лестницы»



Патιο с подвесными качелями

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

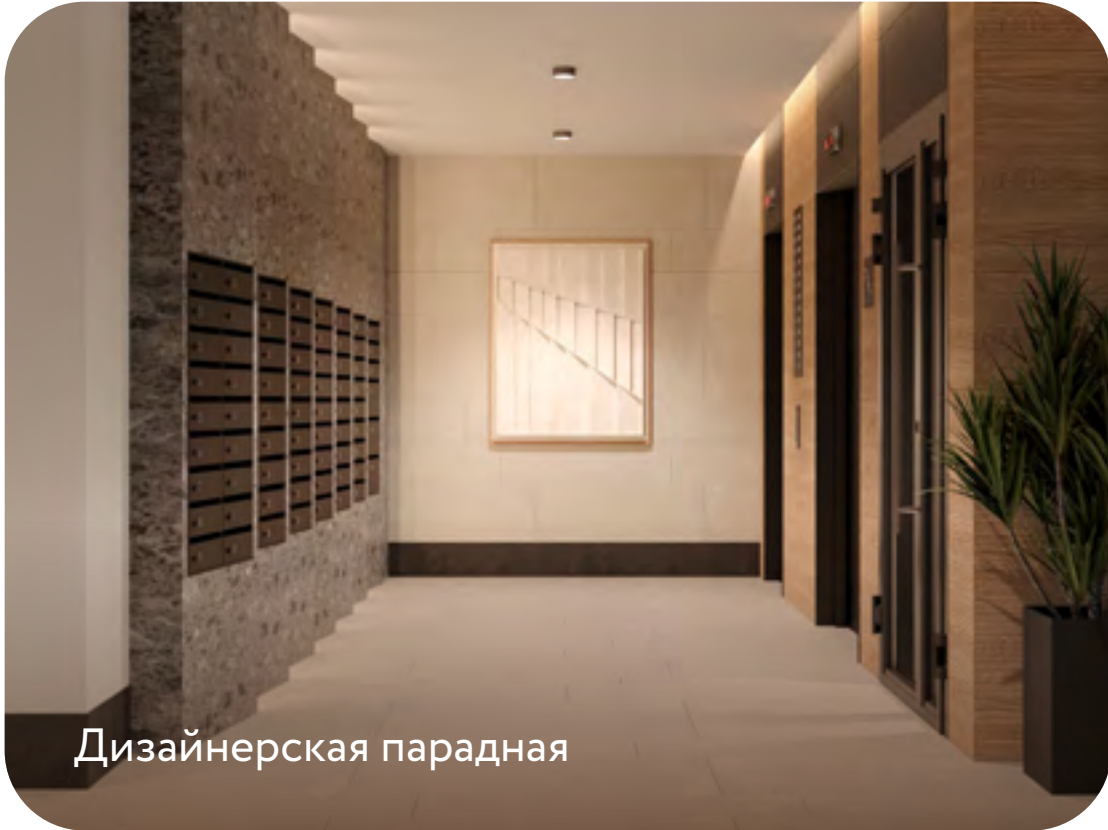
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ПАРКОВЫЙ»



Дизайнерская парадная



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Сквозные парадные с витражными остеклением



Колясочная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «АРХИТЕКТУРНЫЙ»

4 12-15  
парадные этажей

Дом сдан

- ↕ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Угловые окна
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🏡 Лоджия



← К выбору дома

К планировкам →

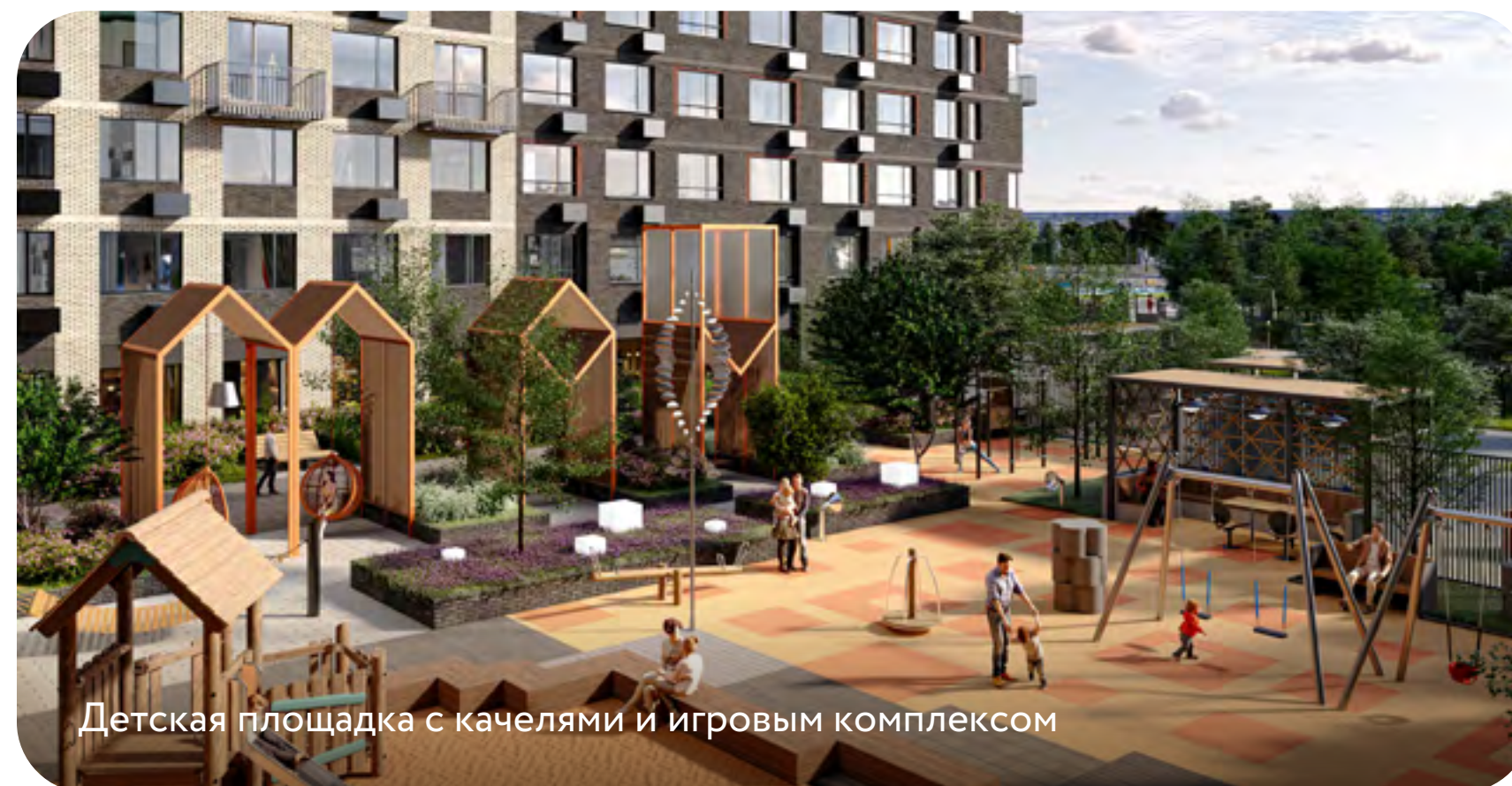


# ДВОР ДОМА «АРХИТЕКТУРНЫЙ»

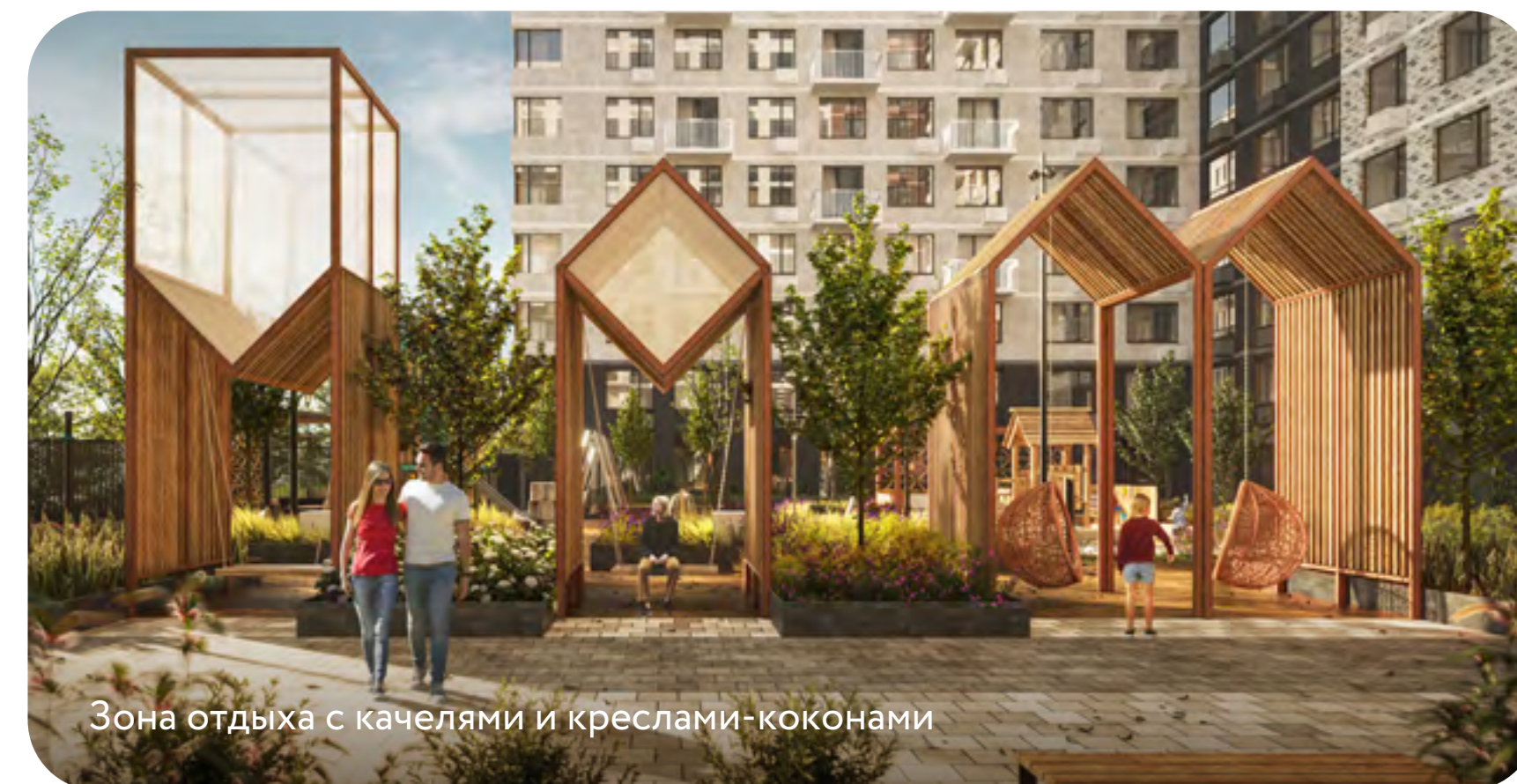
66

Архитектурный облик Тюмени немыслим без памятников зодчеству. Водонапорная башня, усадьба Колокольниковых и другие памятники архитектуры делают город выразительным.

Дом «Архитектурный» — это сочетание опыта и современных тенденций с акцентом на видовые фасады и уникальное дворовое пространство.



Детская площадка с качелями и игровым комплексом



Зона отдыха с качелями и креслами-коконами



Зона отдыха с гамаками



Игровой комплекс

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

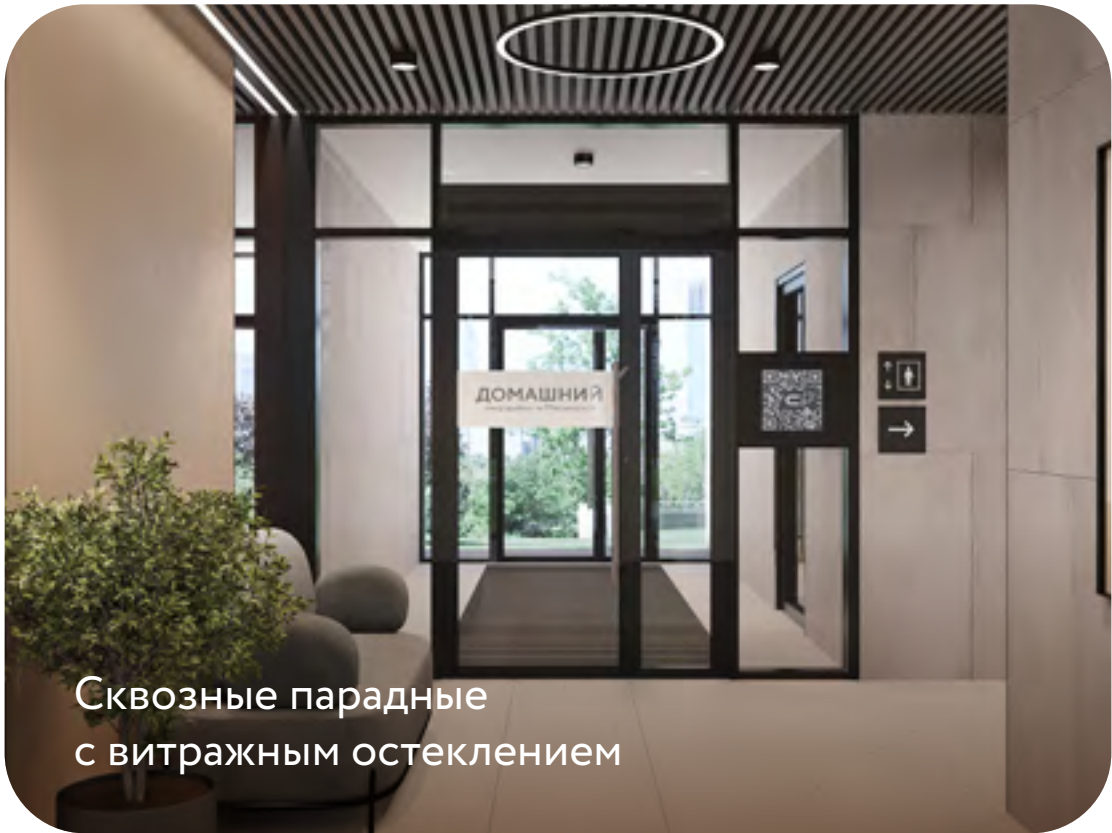
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «АРХИТЕКТУРНЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерская парадная



Дизайнерская парадная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ГОСТЕПРИИМНЫЙ»

5 12–15  
парадных этажей

Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.69 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Угловые окна
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🏠 Лоджия



← К выбору дома

К планировкам →



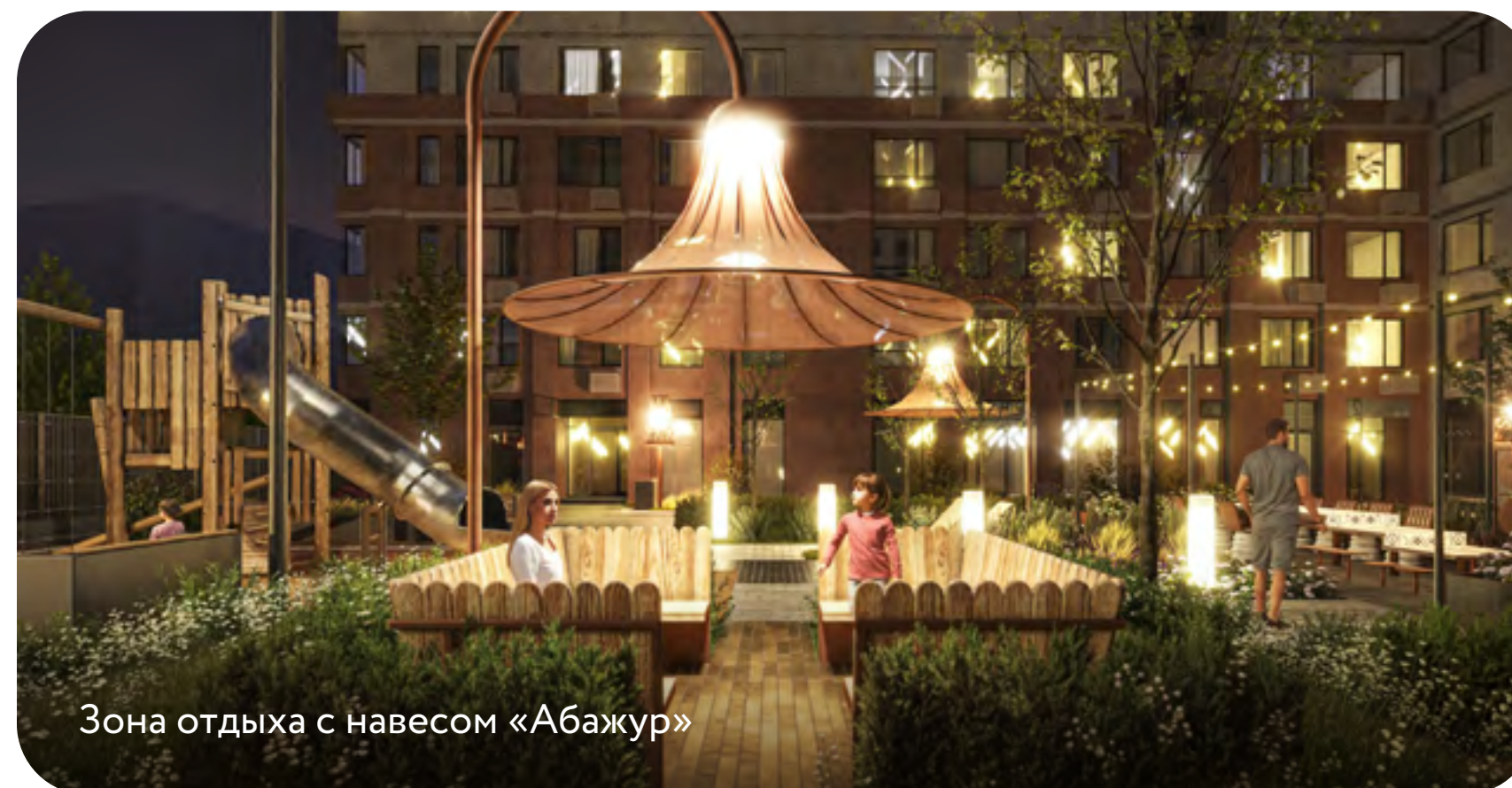
# ДВОР ДОМА «ГОСТЕПРИИМНЫЙ»

69

Сибирское гостеприимство известно далеко за пределами Тюмени. Предлагаем вам ежедневно наслаждаться нашими щедростью и заботой, просто купив квартиру в доме «Гостеприимный».

Дом носит такое название не случайно: функциональные планировки, дизайнерские парадные, уютный закрытый двор с продуманным озеленением и многое другое.

Добро пожаловать в ЖК «Домашний».



Зона отдыха с навесом «Абажур»



Песочница с зоной отдыха



Качели с навесом

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →





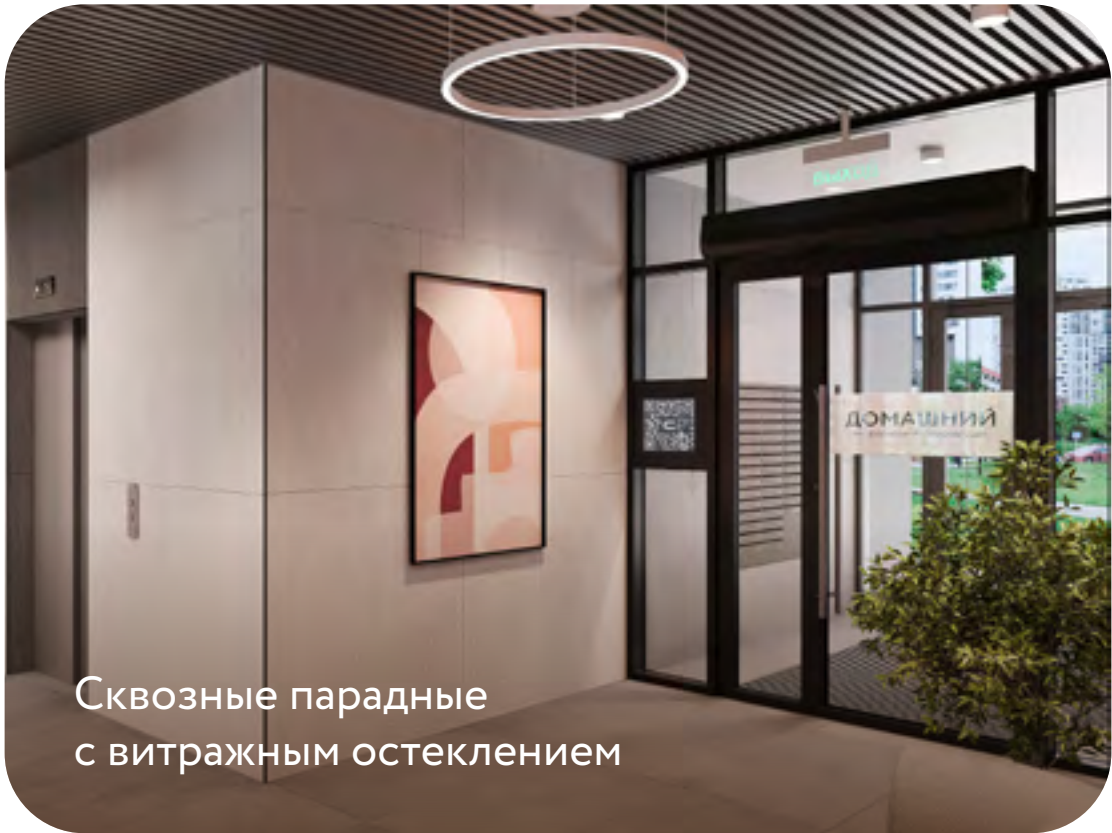
[← К выбору дома](#)

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ГОСТЕПРИИМНЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Два лифта



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерская парадная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ»

3 11-13  
парадные этажей

Дом сдан

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Угловые окна
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок



← К выбору дома

К планировкам →

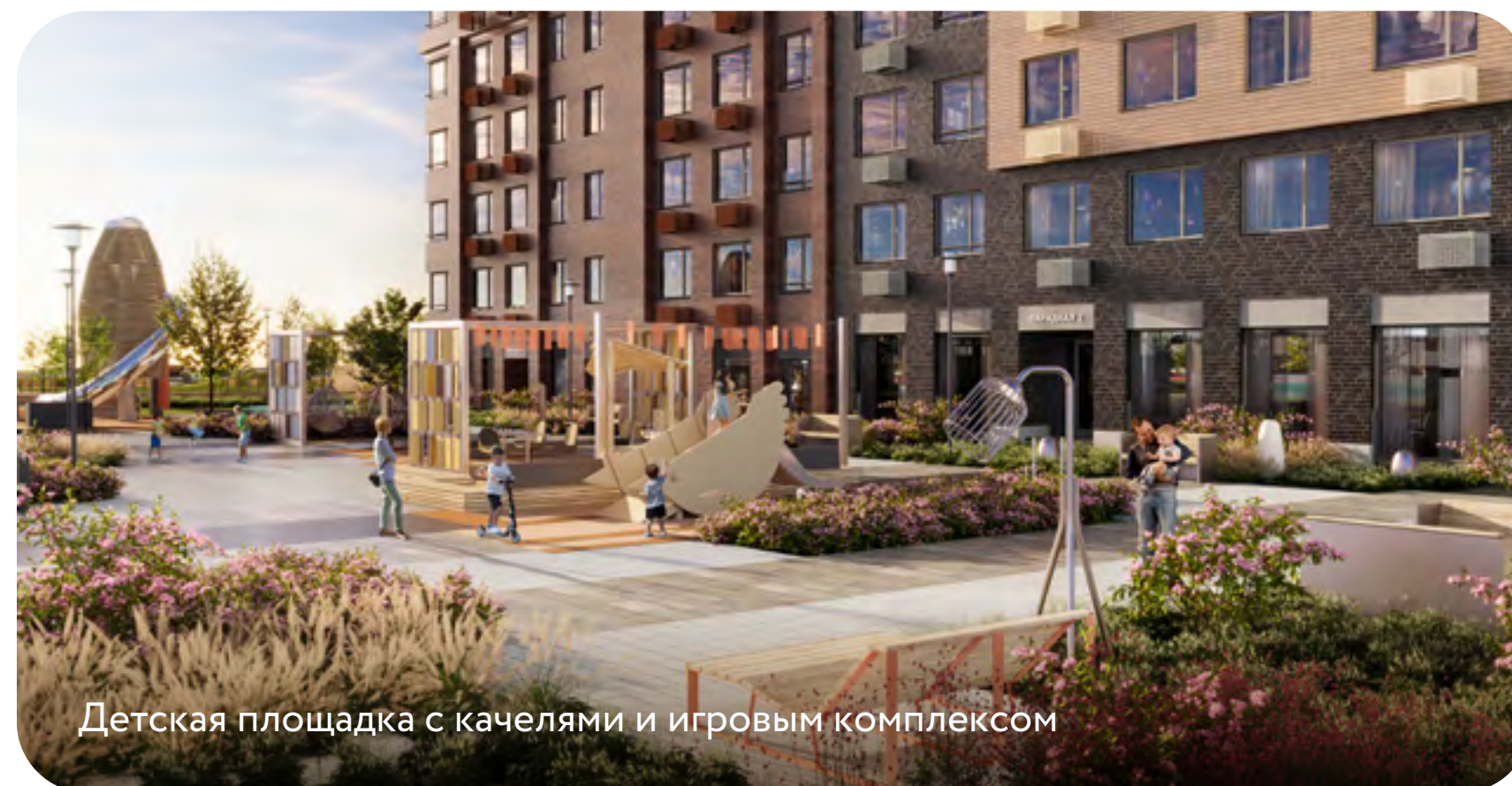


# ДВОР ДОМА «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ»

73

Если вы — ценитель прекрасного, то квартира в доме «Художественный» — лучшее решение для вас.

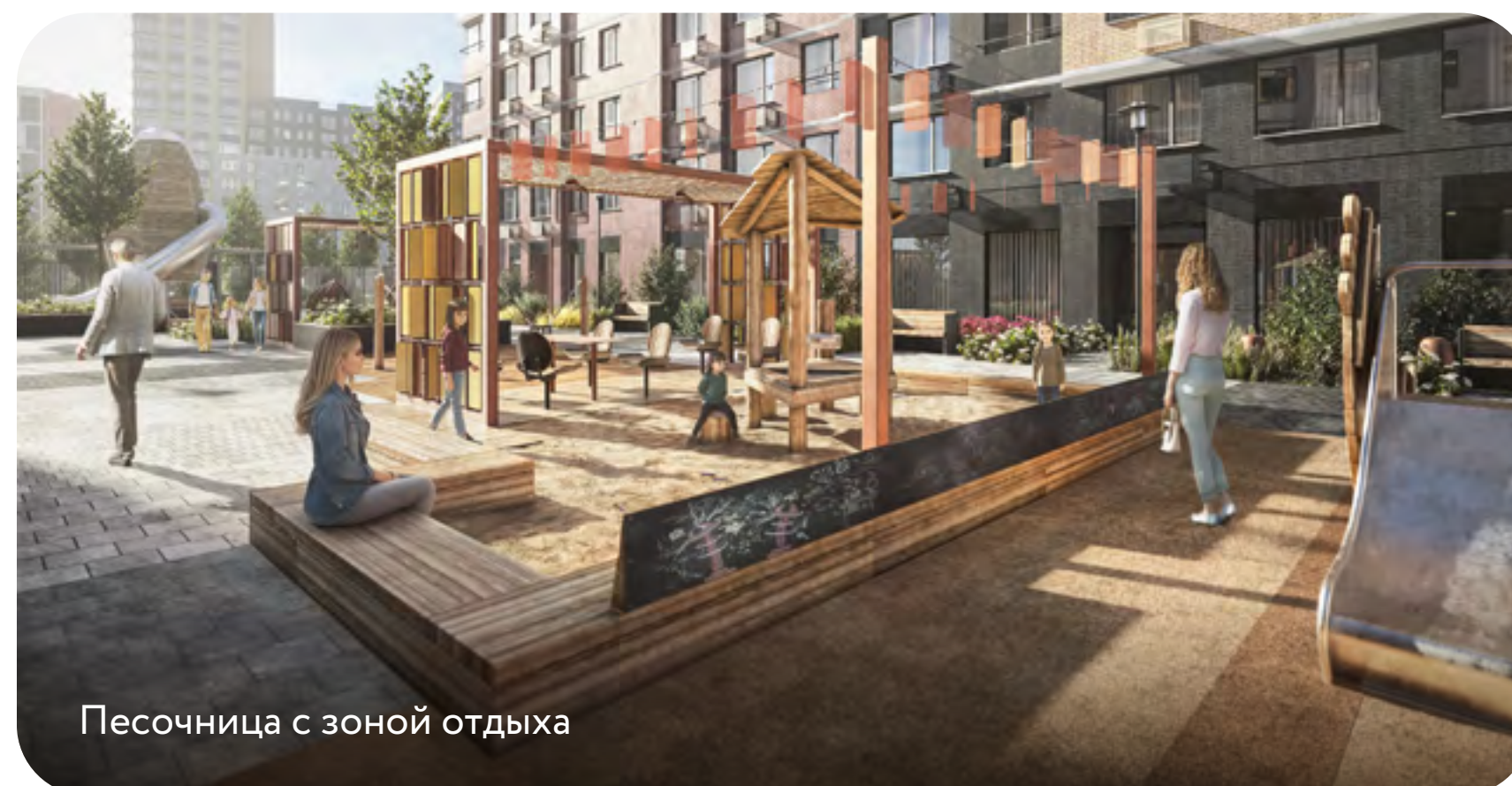
Дворовое пространство дома станет творческой мастерской для своих жителей. Стенки беседок во дворе будут напоминать стеллажи в мастерских, а в зонах отдыха появятся светильники в форме горшков, ваз и прожекторов.



Детская площадка с качелями и игровым комплексом



Зоны отдыха



Песочница с зоной отдыха



Зона отдыха с креслами-коконами

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

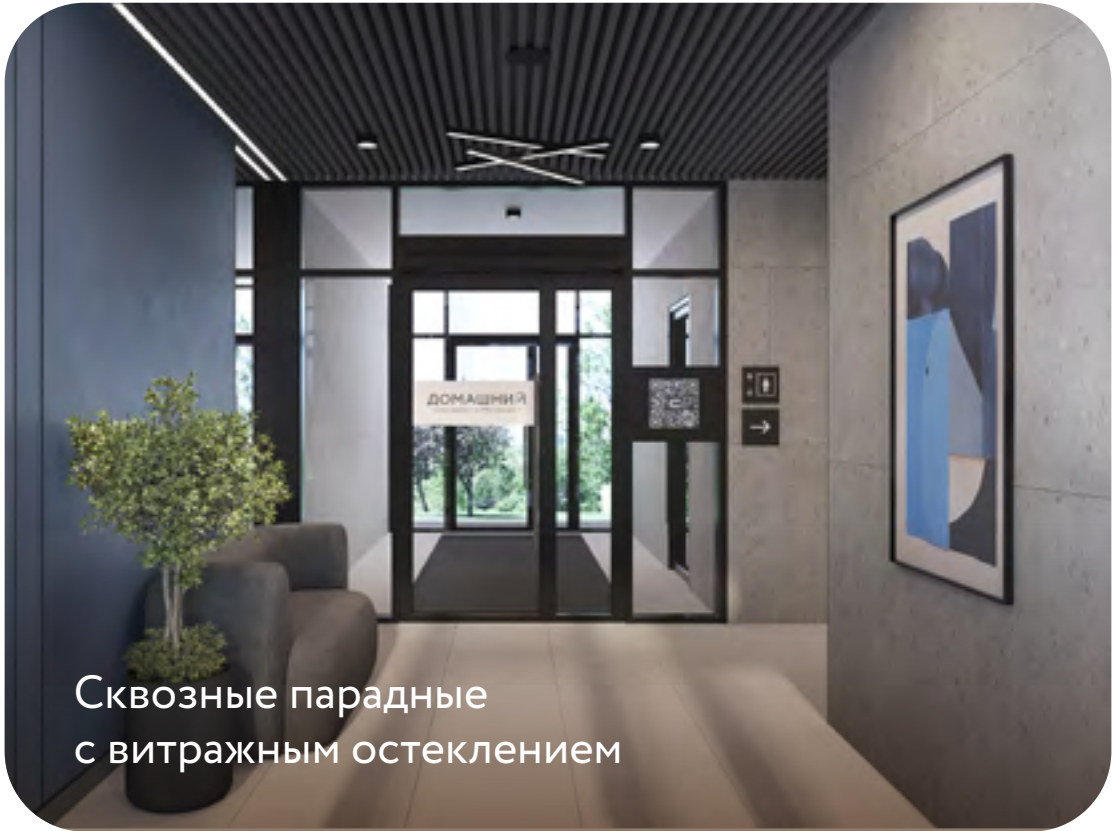
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерская парадная



Дизайнерские парадные

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ЭКОЛОГИЧНЫЙ»

3 13–15  
парадные этажей

IV кв. 2026  
срок сдачи

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ЭКОЛОГИЧНЫЙ»

Дом «Экологичный» — это оазис гармонии в ритме большого города. Здесь каждый найдёт свой уголок природы, где современные технологии служат комфорту без вреда окружающей среде.

Арки-навесы и игровое оборудование во дворе напоминают aviaries (вольеры для птиц).



Плейхаб «Облако»



Песочница с навесом



Зона отдыха с навесом

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

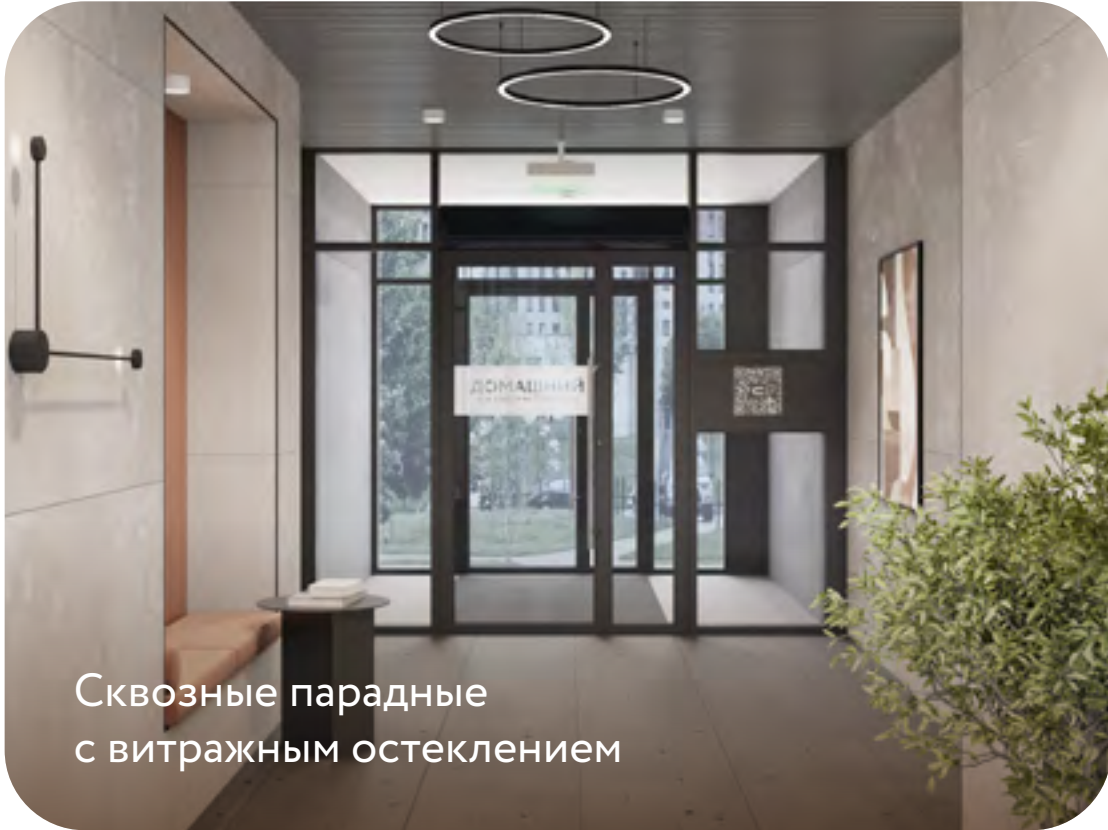
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ЭКОЛОГИЧНЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Два лифта



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерские парадные

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «КРЕАТИВНЫЙ»

3 1–15  
парадные этажей

IV кв. 2026  
срок сдачи

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏡 Балкон
- 🌿 Терраса



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «КРЕАТИВНЫЙ»

79

Дом «Креативный» — место, где вы можете черпать вдохновение каждый день!

Двор оформлен в виде спальни, отражающей концепцию пространства для отдыха и творчества. Качели-подушки передают ощущение мягкости настоящих подушек и создают атмосферу уюта.

Теперь двор — место для разгула креативной мысли вашего ребенка.



Воркаут-зона



Качели с навесами-подушками



Песочница с игровым комплексом и навесом-подушкой

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

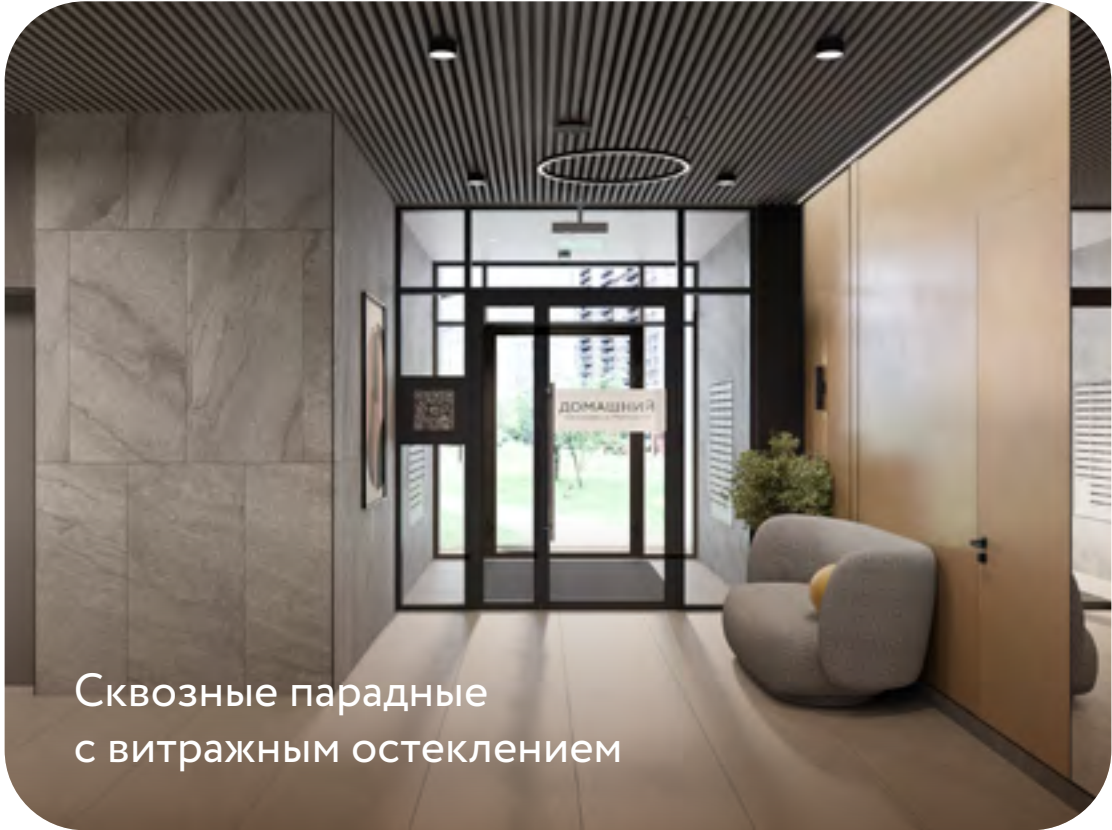
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

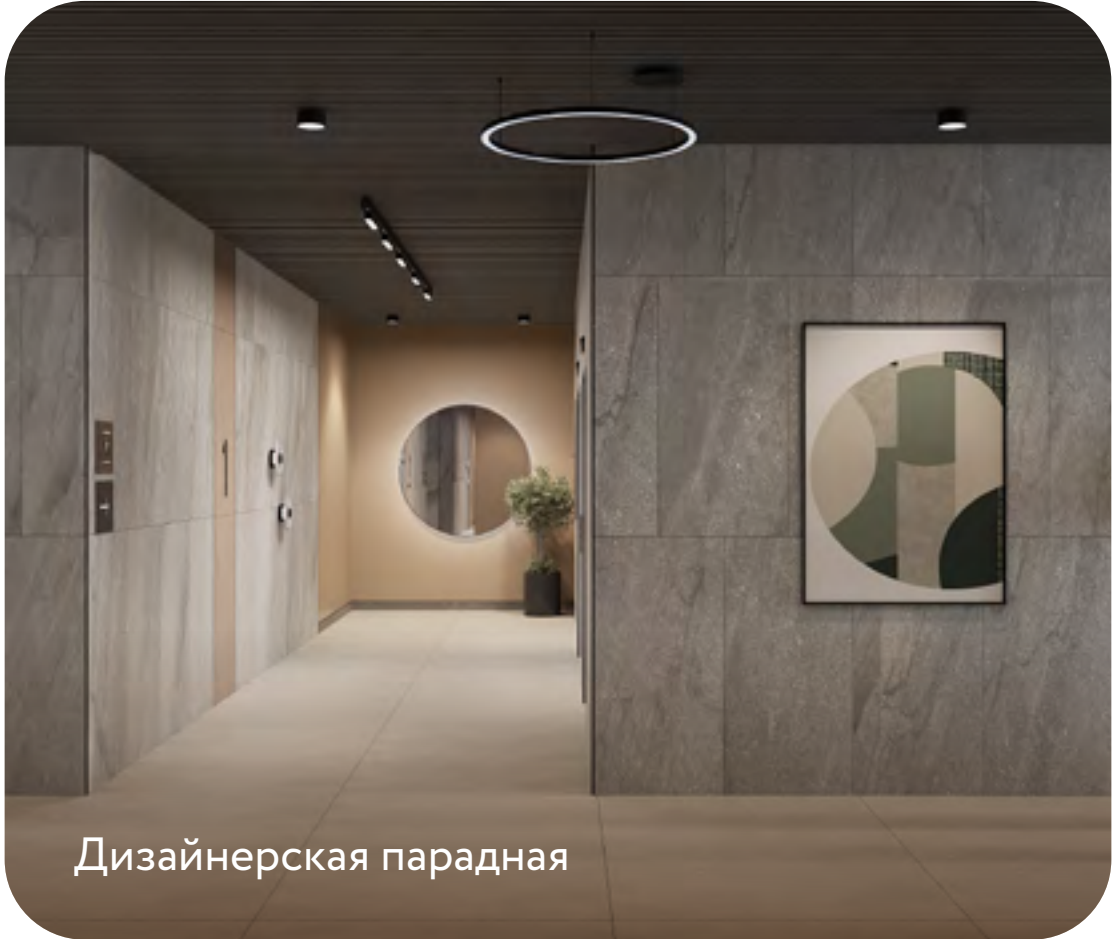
К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «КРЕАТИВНЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Дизайнерская парадная



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерская парадная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ПРОЦВЕТАЮЩИЙ»

4 11-15  
парадные этажей

IV кв. 2026  
срок сдачи

- ↑↓ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👕 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🌿 Лоджия



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ПРОЦВЕТАЮЩИЙ»

82

Место для комфортной и размеренной жизни. Дышите свежим чистым воздухом и любуйтесь живописным озеленением своего двора.

Занимайтесь спортом, читайте или пейте кофе в зоне отдыха, пока ваш ребёнок играет на детской площадке. Всё это — в окружении сосен, елей, берёз, лип, черемухи, кизильника, можжевельника, гортензии.



Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

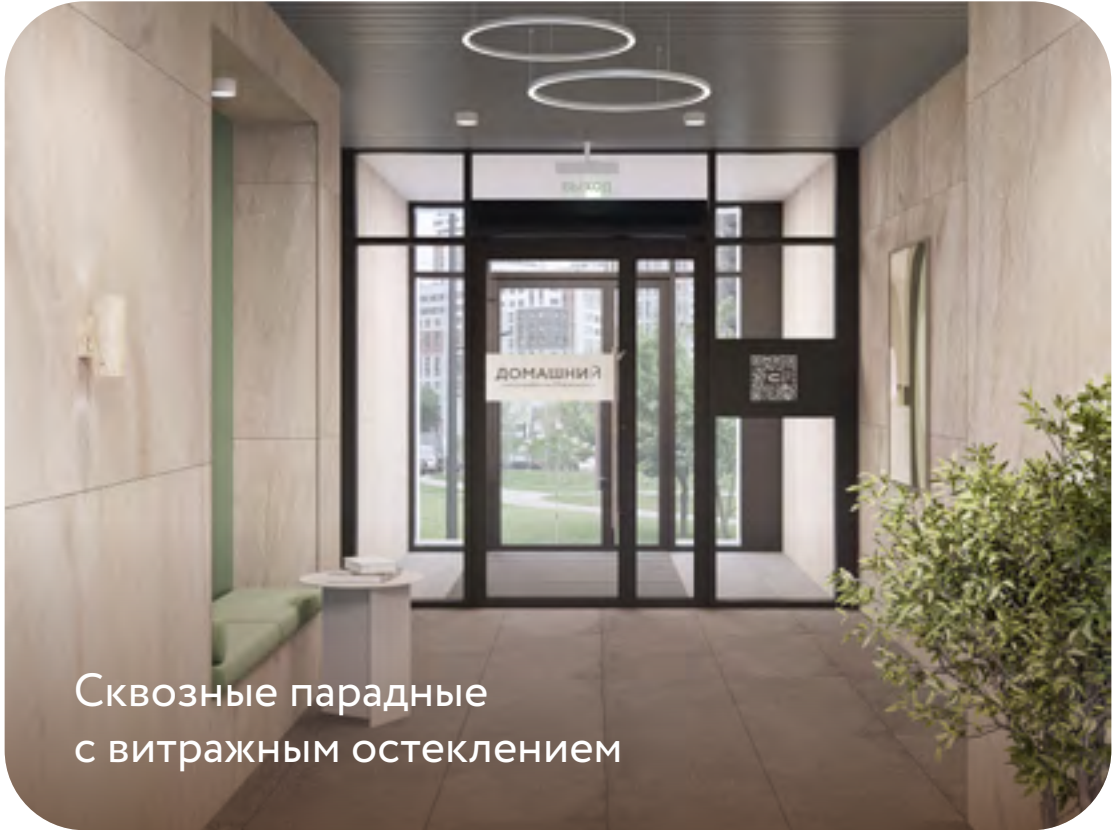
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ПРОЦВЕТАЮЩИЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Два лифта



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерские парадные

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ»

1

парадная

11

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

- ↑ ↓ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон

← К выбору дома



К планировкам →



# ДВОР ДОМА «КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ»

85

Дом «Концептуальный» понравится поклонникам минимализма и лаконичности. Ступенчатая пластика фасада в сочетании с линейностью основной формы придаёт объёмность архитектурному решению дома.

Нестандартные балконные ограждения в песочно-жёлтом оттенке дополняют контрастную цветовую палитру фасада — от тёмно-розовых и красных оттенков кирпича до белоснежного и цвета слоновой кости.



Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

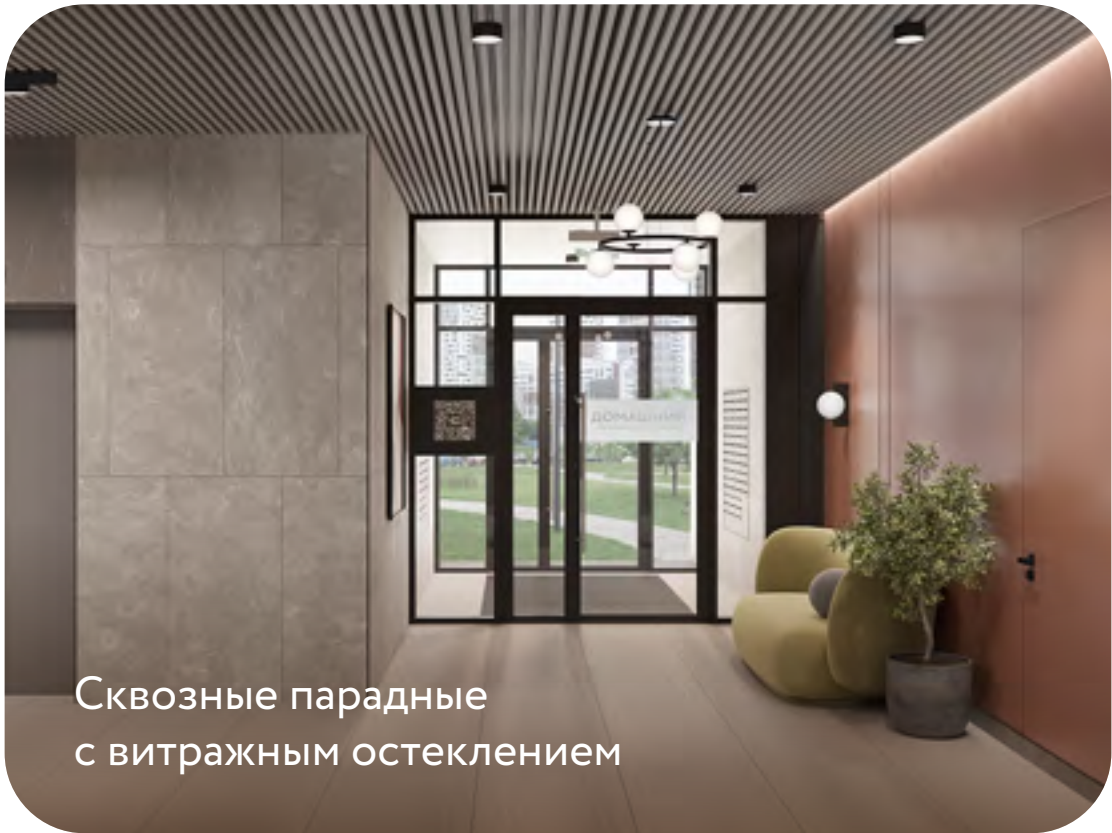
← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Дизайнерская парадная



Мягкая зона с декоративной подсветкой



Дизайнерская парадная

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ИННОВАЦИОННЫЙ»

4 13–15  
парадные этажей

IV кв. 2026  
срок сдачи

- ↕ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👕 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏡 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок



← К выбору дома

К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ИННОВАЦИОННЫЙ»

88

Дом понравится поклонникам дизайна в техно-стиле, для которого характерно сочетание строгих геометрических форм и современных отделочных материалов.

Лаконичная футуристическая обстановка создаёт особую атмосферу во дворе. Дом идеально подойдет людям, которые знают, чего они хотят и умеют сконцентрироваться на главном.



Песочница с зоной отдыха



Спортивная зона



Зона отдыха под навесом



Игровой комплекс

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

← К выбору дома

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

К планировкам →



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ИННОВАЦИОННЫЙ»



Сквозные парадные  
с витражным остеклением



Два лифта



Дизайнерская парадная



Мягкая зона с декоративной подсветкой

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной

← К выбору дома

\* Оформление по дизайн-проекту

К планировкам →



# ДОМ «ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ»

3 13–15  
парадные этажей

IV кв. 2027  
срок сдачи

- ↑ Высокие потолки — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

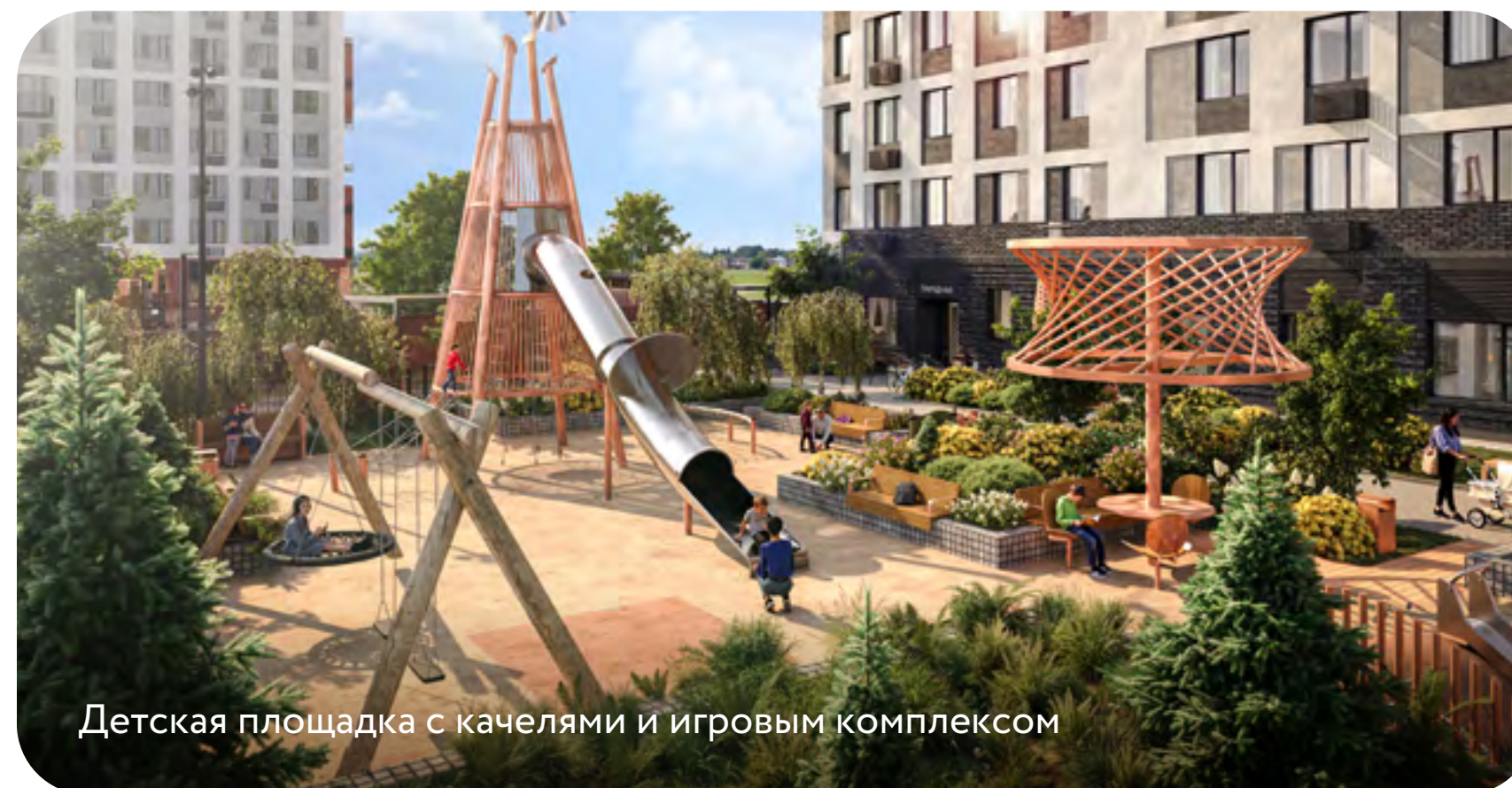


# ДВОР ДОМА «ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ»

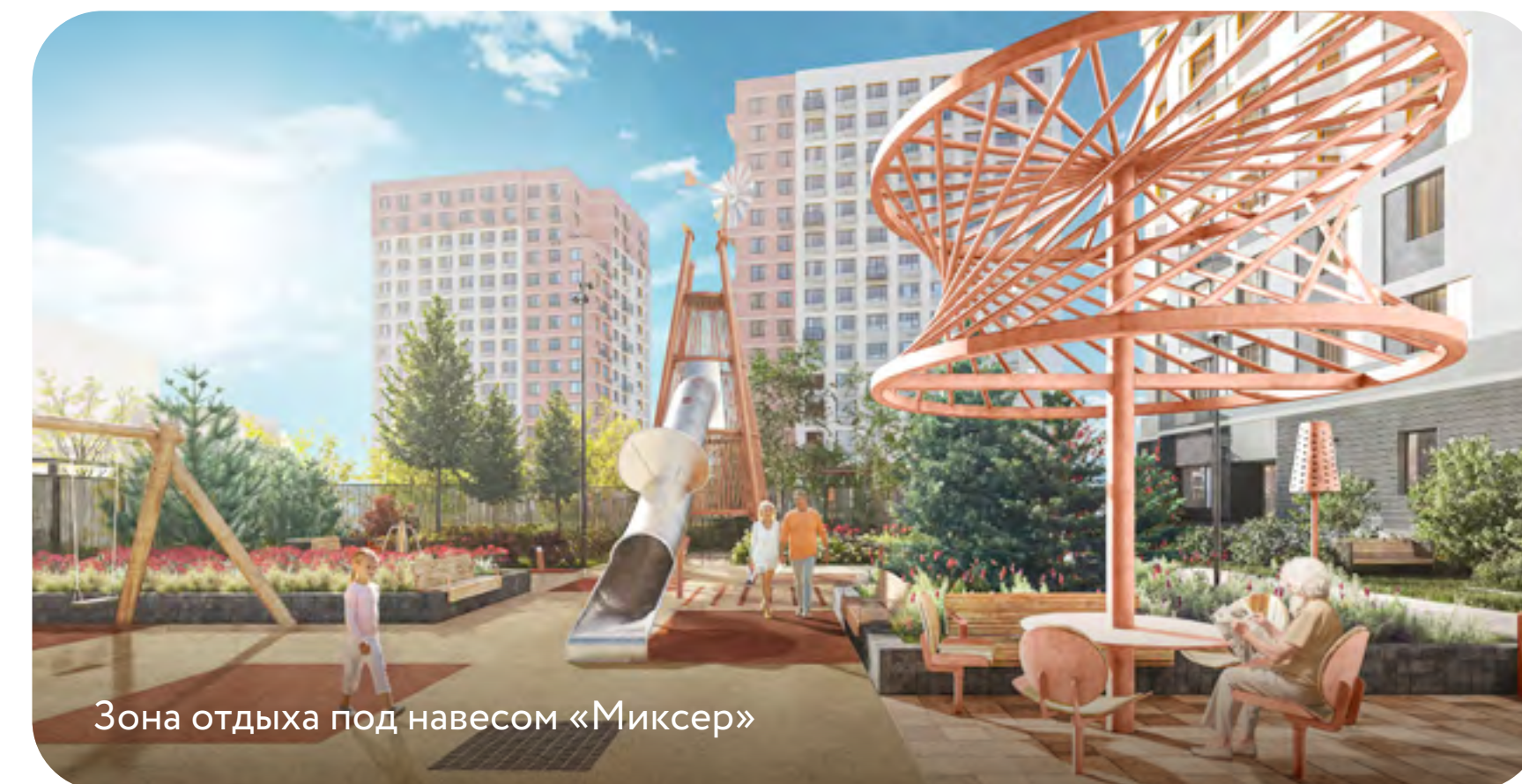
91

Технологии меняют мир с невероятной скоростью и делают жизнь комфортнее. В нашем регионе исследователи из университетов и бизнеса разрабатывают все новые и новые решения, активно внедряют передовые технологии во все сферы жизни.

Дом «Технологичный» — для тех, кто ценит новые решения и функциональность.



Детская площадка с качелями и игровым комплексом



Зона отдыха под навесом «Миксер»



Качели под навесом «Миксер»



Детская горка

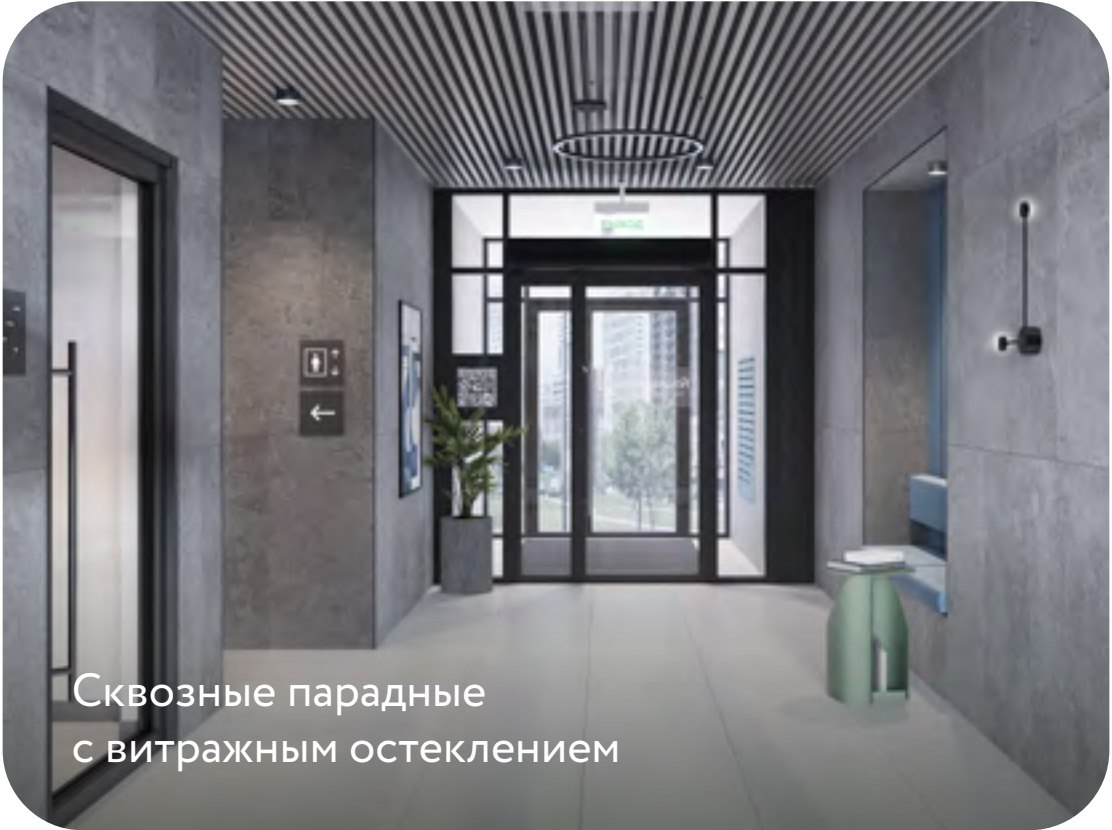
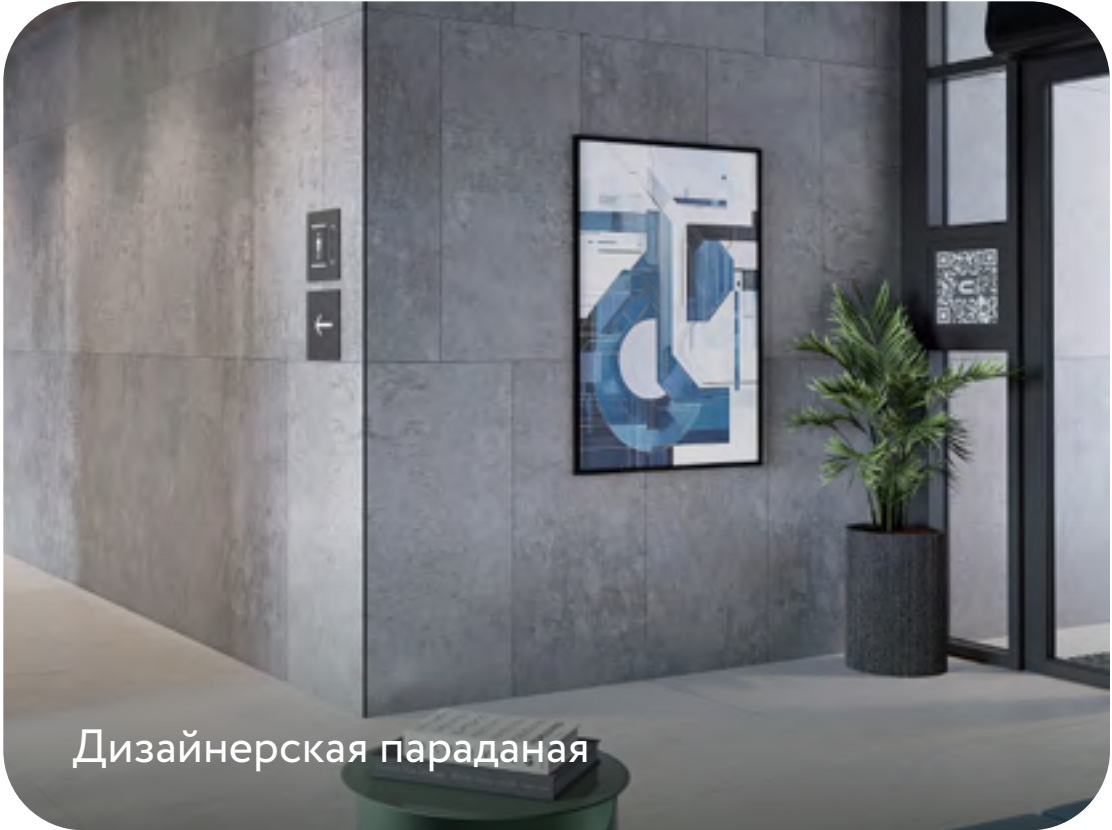
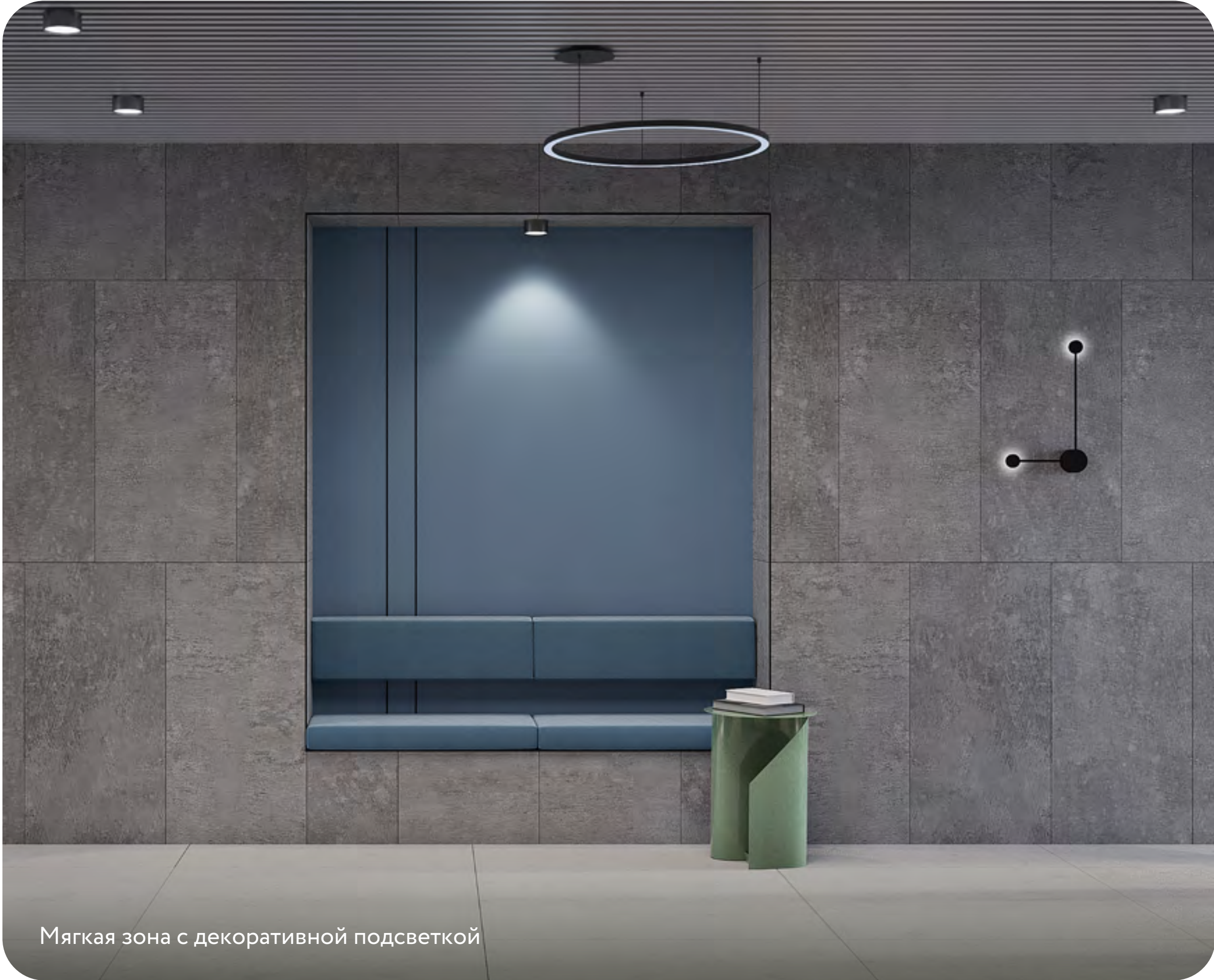
[← К выбору дома](#)

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ»





# ДОМ «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ»

2 11-15  
парадные этажей

II кв. 2028  
срок сдачи

- ↑ Высокие потолки — 2.72 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса



← К выбору дома

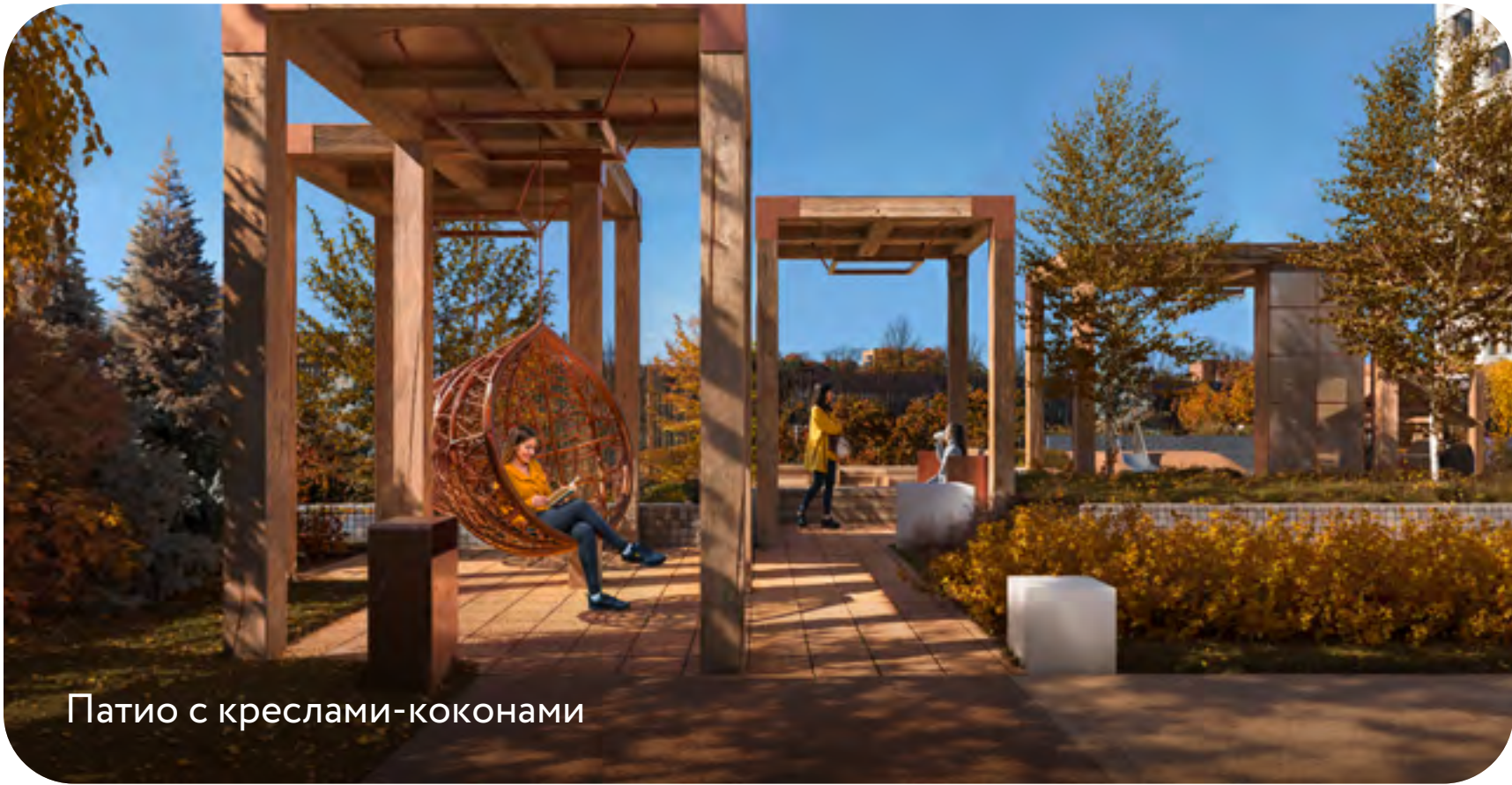
К планировкам →



# ДВОР ДОМА «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ»

Тюмень занимает высокие позиции в рейтингах среди самых комфортных городов для проживания, где созданы все возможности для получения образования, успешной карьеры и самореализации.

Дом «Перспективный» наглядно демонстрирует, что постоянное развитие приближает к достижению самых амбициозных целей.



Патиио с креслами-коконами



Песочница с зоной отдыха



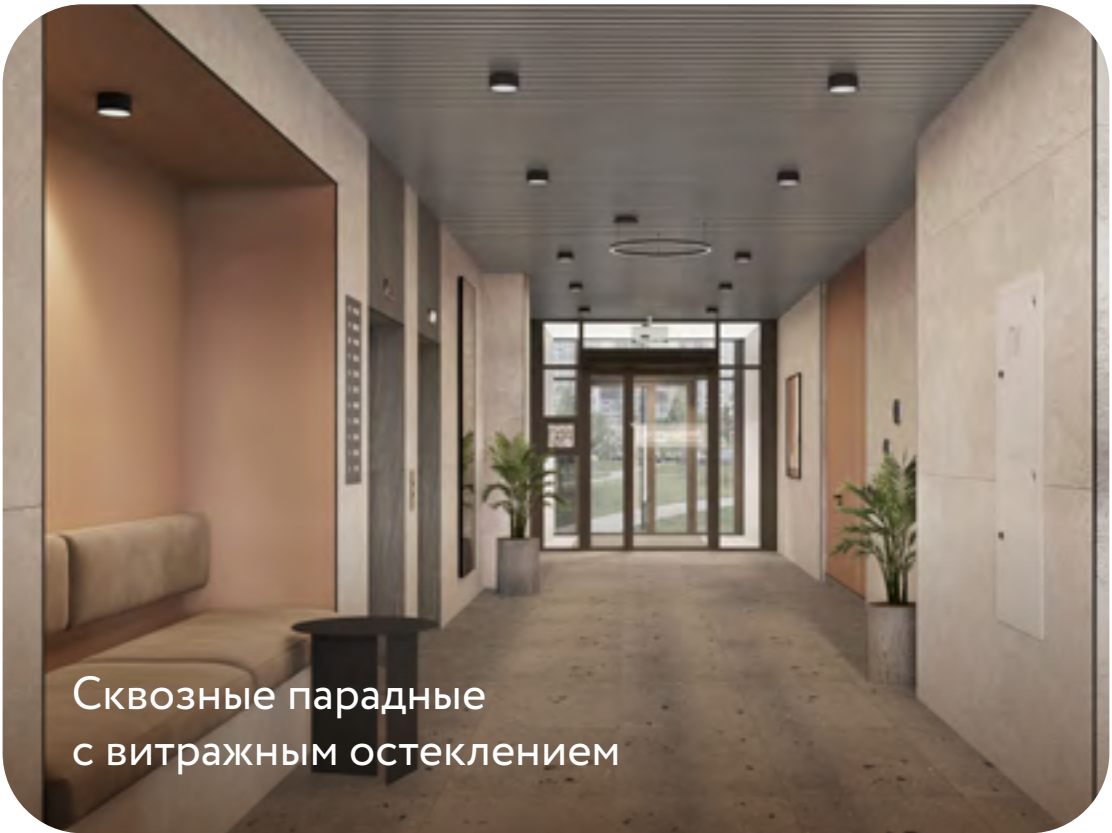
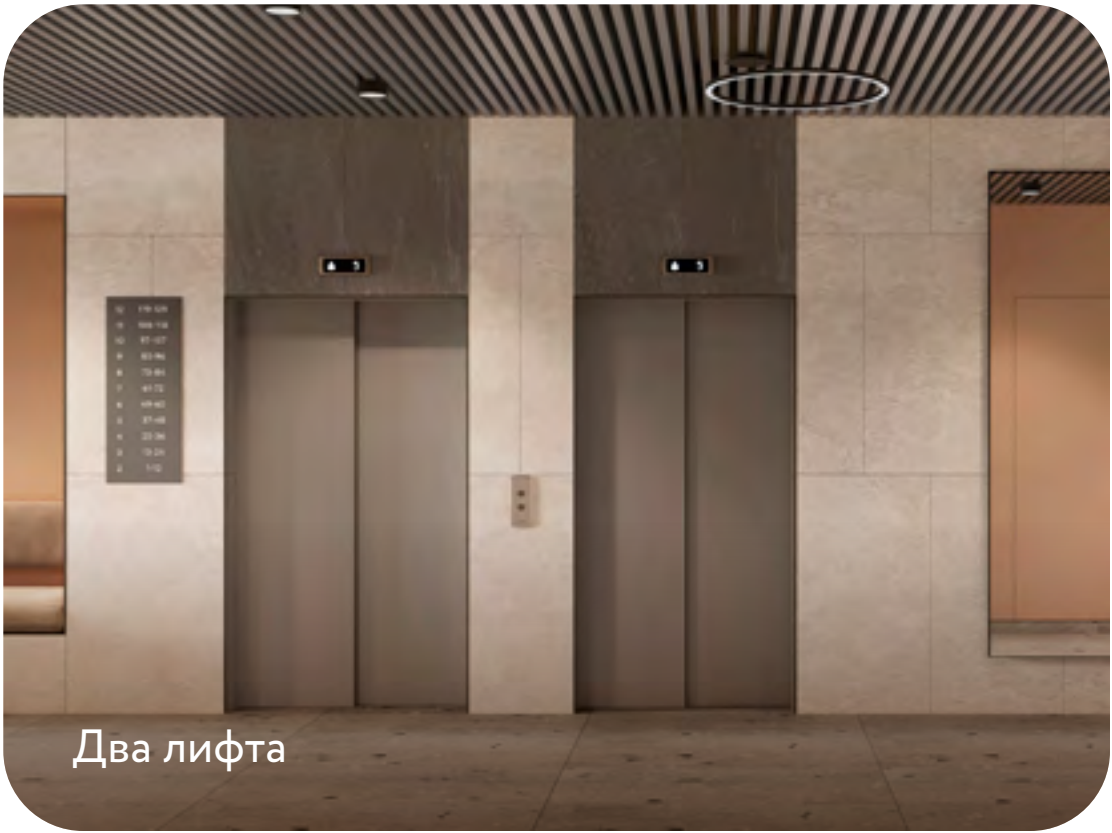
Детская площадка с качелями и игровым комплексом



Рабочие беседки с USB-портами



# ПАРАДНАЯ ДОМА «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ»





# КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

## Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.

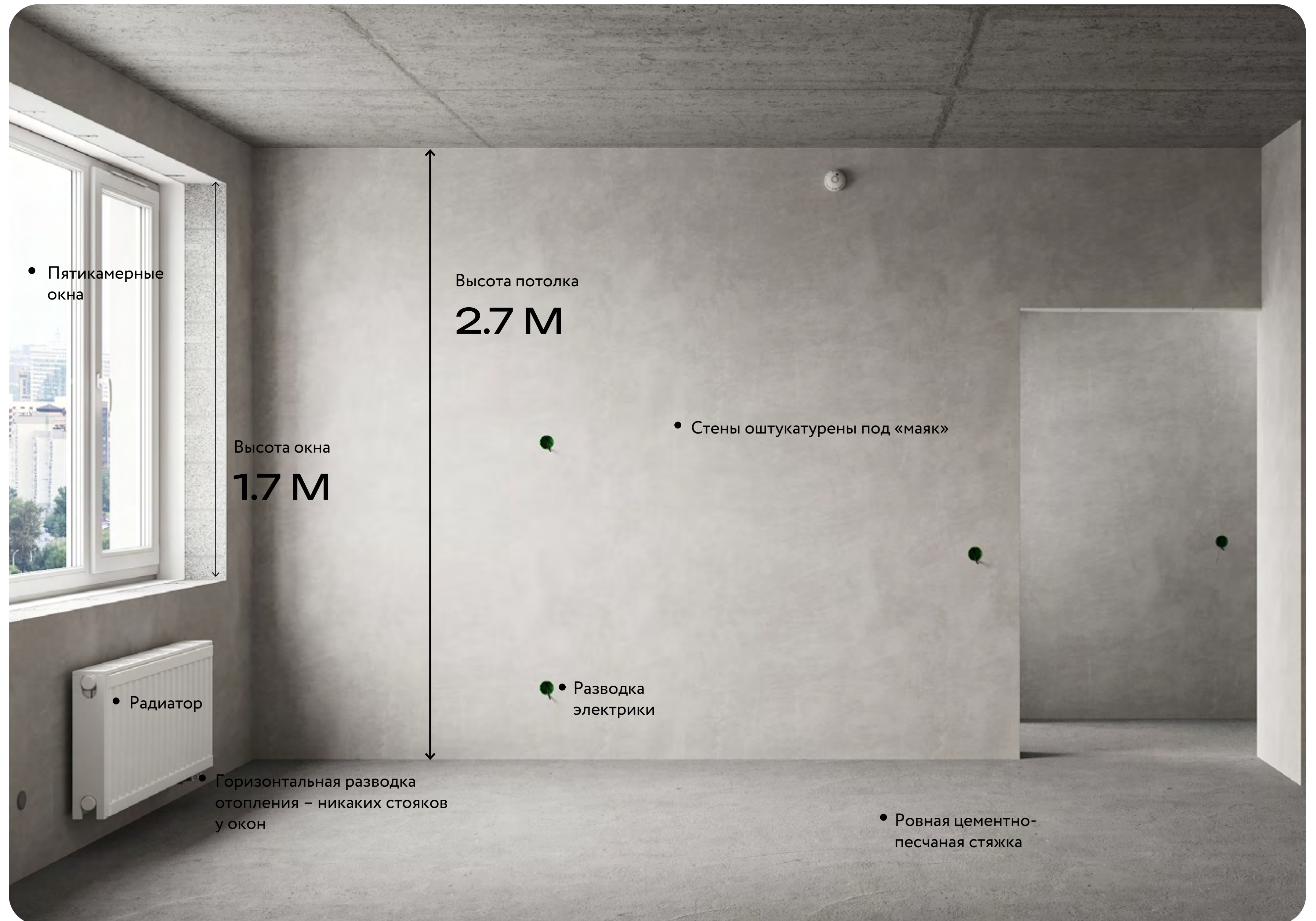




# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.





Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

|                                      | Пакет<br>СТАНДАРТ<br><small>для Студий</small> | Пакет<br>КОМФОРТ<br><small>для Студий</small> | Пакет<br>СТАНДАРТ<br><small>для Евро2<br/>и больше</small> | Пакет<br>КОМФОРТ<br><small>для Евро2<br/>и больше</small> |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Датчик протечки                      | 2                                              | 2                                             | 2                                                          | 2                                                         |
| Датчик температуры и влажности       | 1                                              | 1                                             | 2                                                          | 2                                                         |
| Умный выключатель двухклавишный      | 1                                              | 1                                             | 2                                                          | 2                                                         |
| Умный выключатель одноклавишный      | 3                                              | 3                                             | 3                                                          | 3                                                         |
| Яндекс Станция Миди с брендированием | 1                                              | 1                                             | 1                                                          | 1                                                         |
| Умная розетка                        | ×                                              | 2                                             | ×                                                          | 4                                                         |
| Беспроводная кнопка                  | ×                                              | 1                                             | ×                                                          | 1                                                         |
| Управление кондиционером             | ×                                              | 1                                             | ×                                                          | 1                                                         |
| Датчик открытия                      | ×                                              | 1                                             | ×                                                          | 1                                                         |



+ Набор стикеров для кастомизации Яндекс Станции





# РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ОСНОВА»

Новый вариант отделки в популярном цветовом решении. Он ещё доступнее по цене, также имеет гарантию один год и возможность включения стоимости в ипотеку.

Это простое решение, чтобы обустроить дом с минимальными вложениями на старте и не откладывать новоселье.



Серый агат





# РЕМОНТ В ВАННОЙ «ОСНОВА»

В линейку цветовых решений мы включили новые стили — Кварц и Терракот. Теперь заказать ванную «под ключ» можно ещё выгоднее: эти варианты стали доступнее, сохранив высокие стандарты качества.

Годовая гарантия и комфортные платежи в составе ипотеки остаются прежними — выбирайте подходящий формат, чтобы сделать переезд максимально лёгким.



Кварц



Терракот









# РЕМОНТ КВАРТИРЫ «ПАЛИТРА»

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов. Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



Хлопковая нить



Белый камень



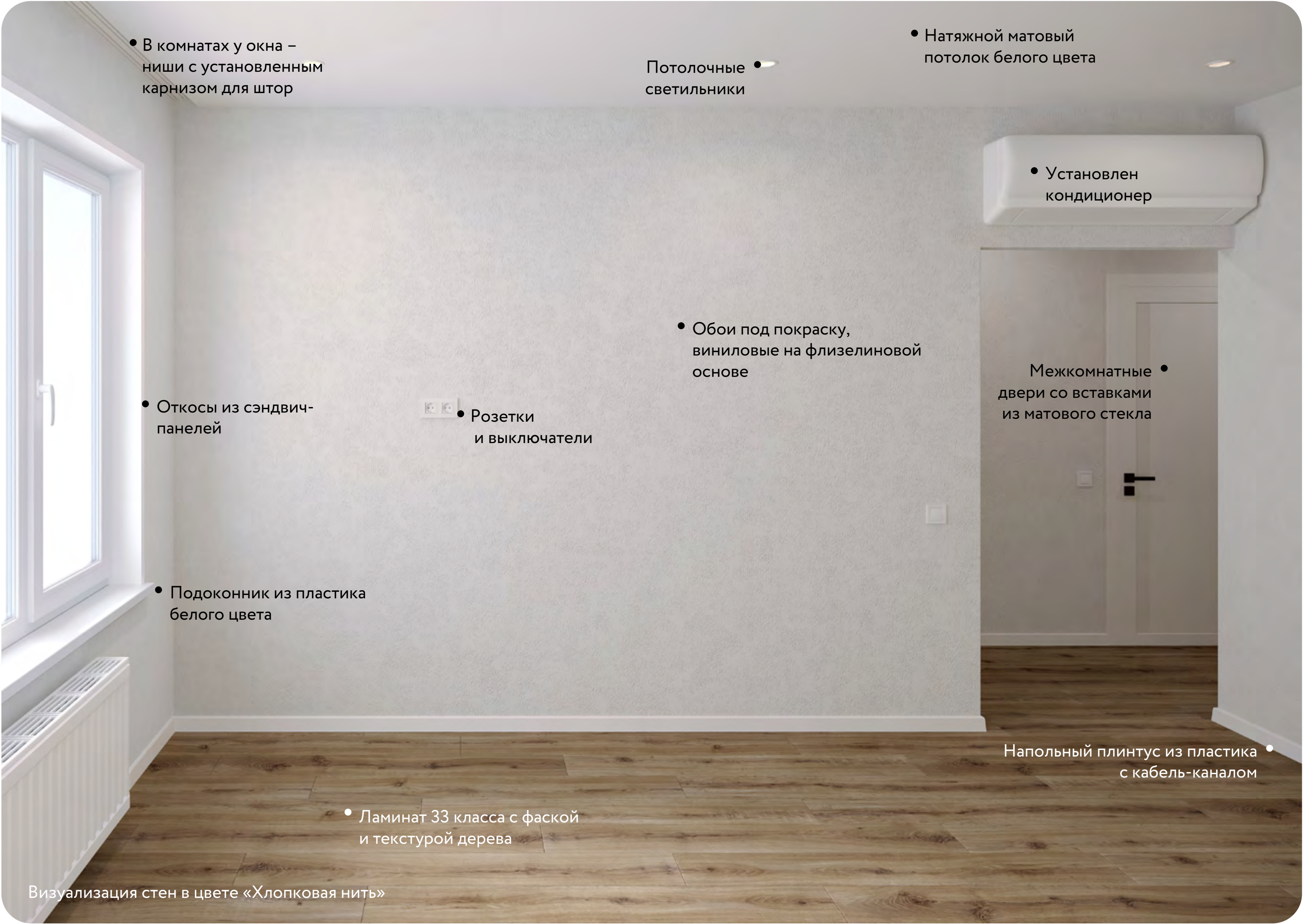
Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм







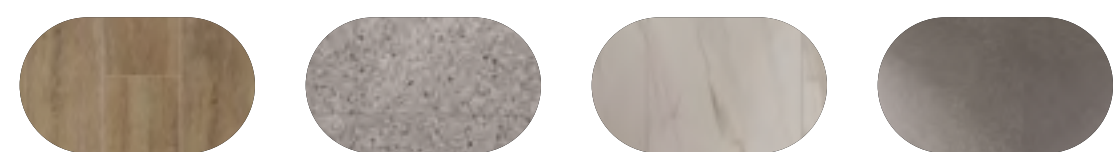


# РЕМОНТ В ВАННОЙ «ПАЛИТРА»

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

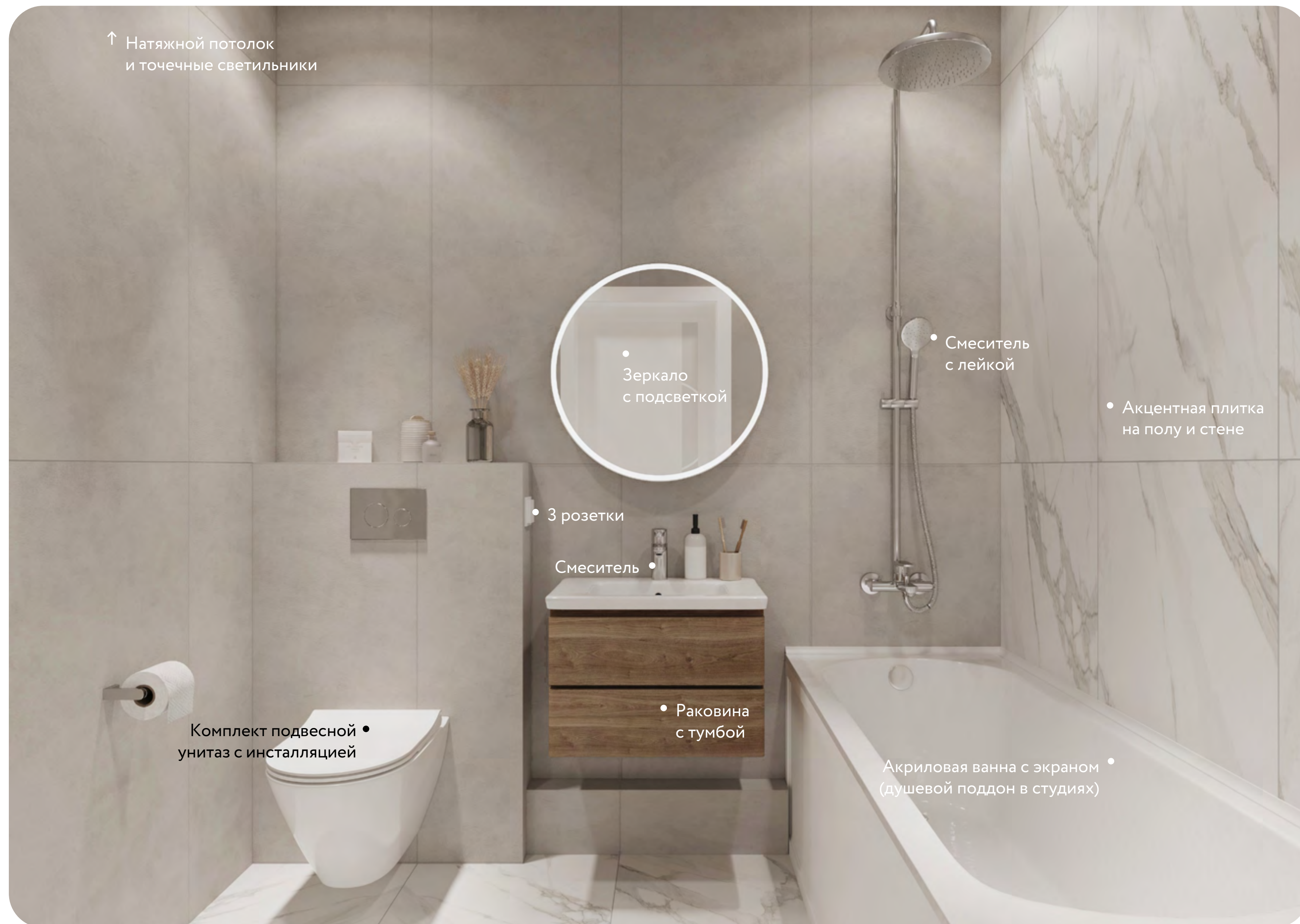


Дерево

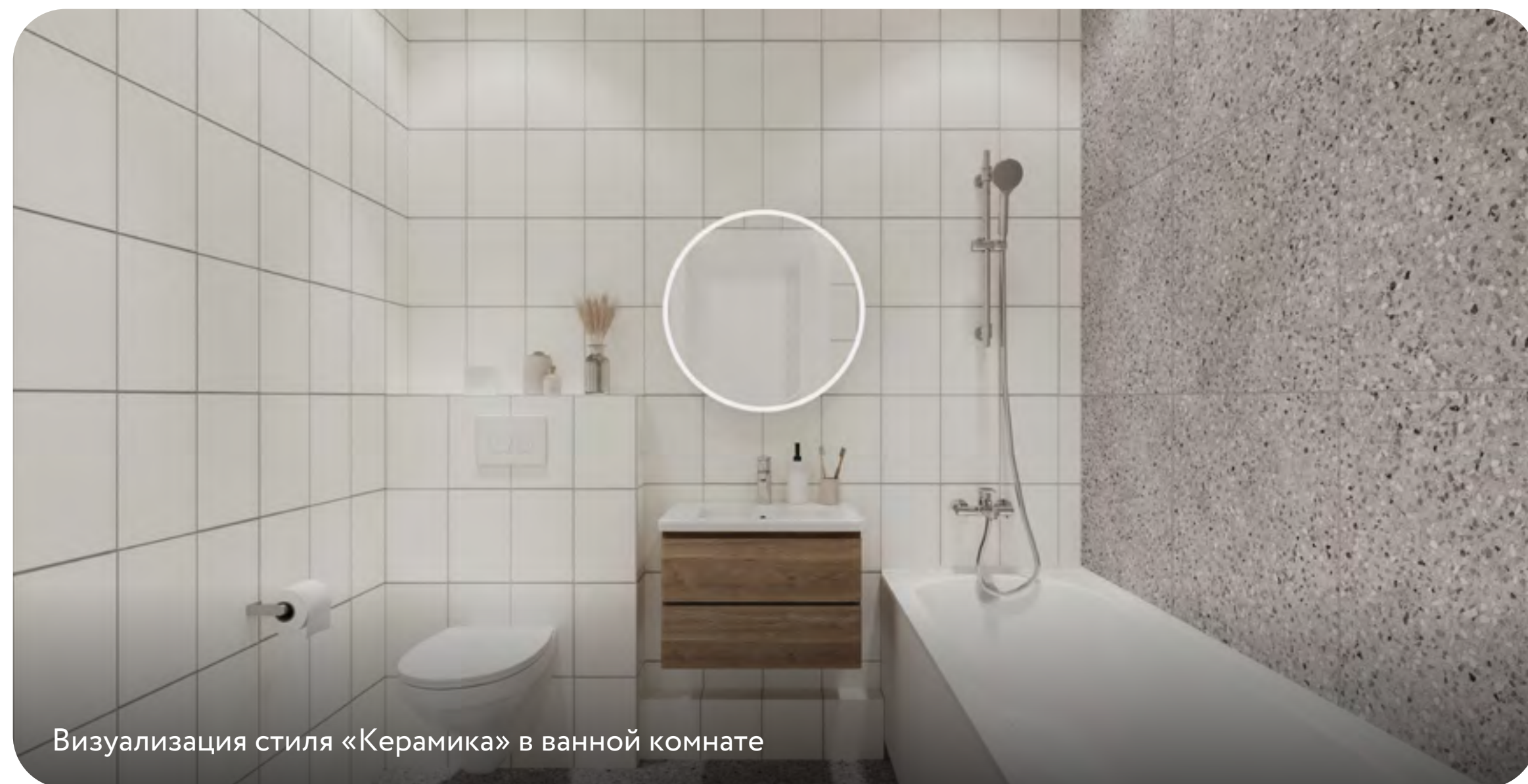
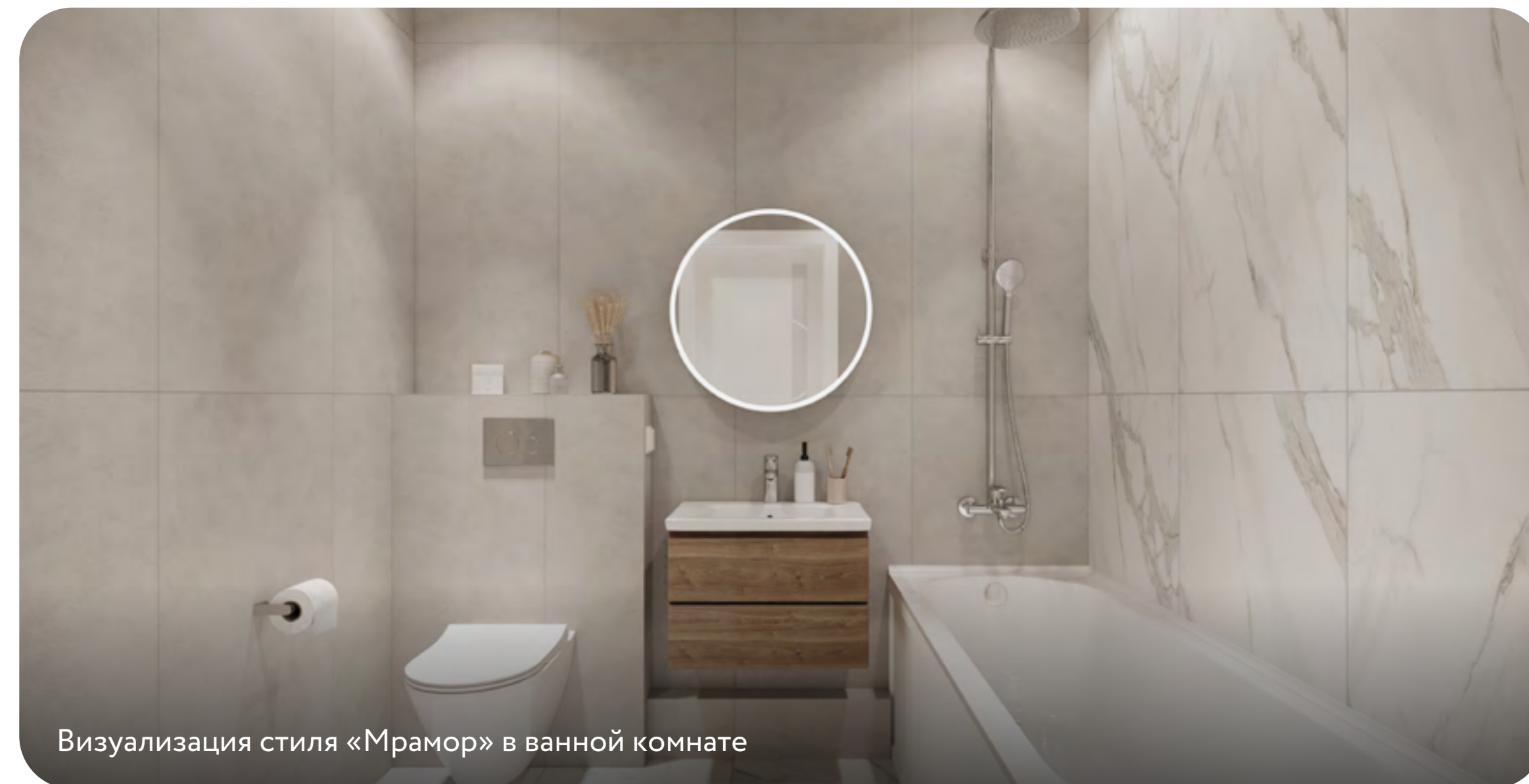
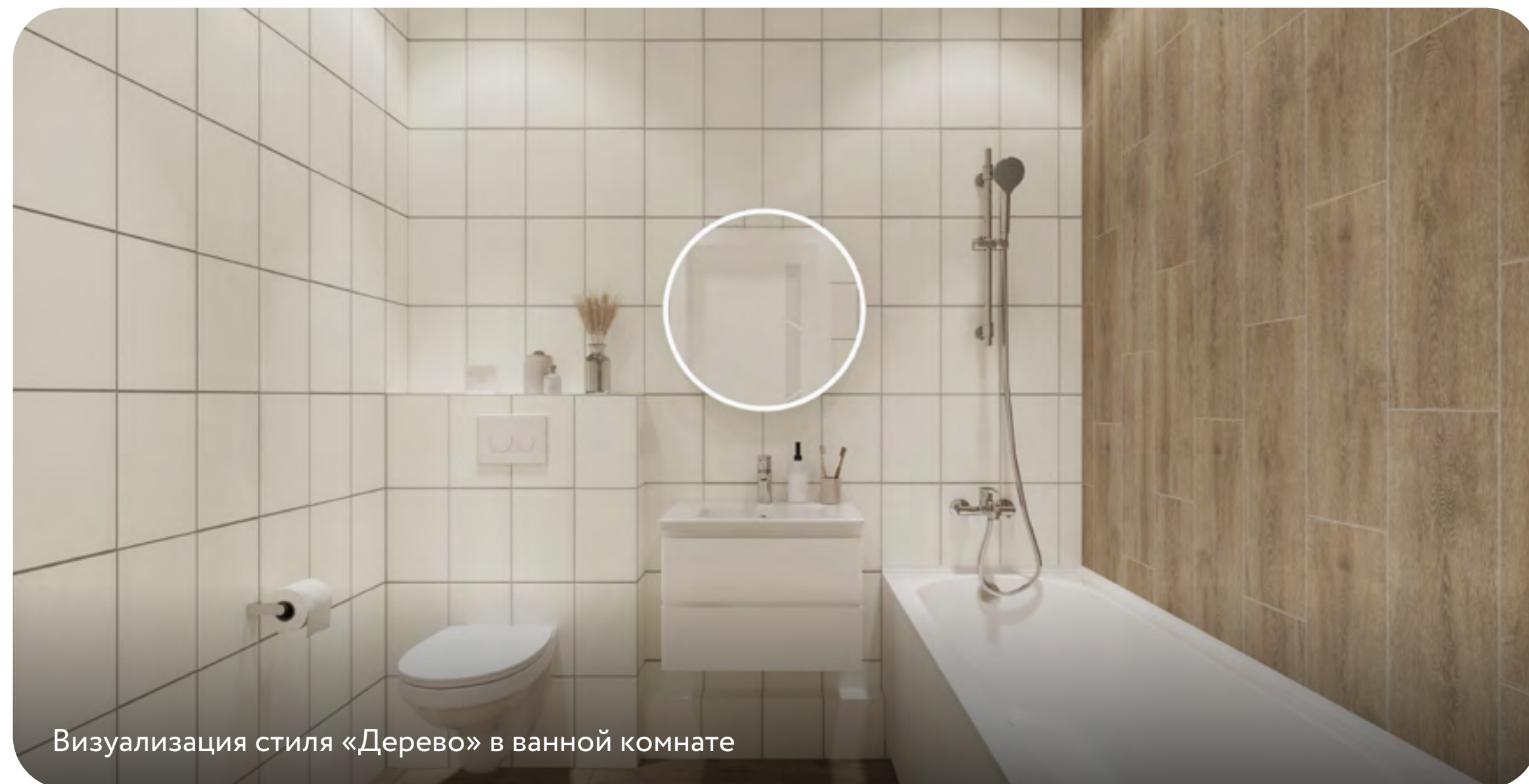
Керамика

Мрамор

Бетон









# КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Дерево

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Мрамор

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Керамика

Столешница и фартук

Фасад верхний

Фасад нижний

Бетон









# МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей
- Тумба под ТВ
- Журнальный стол
- Стол
- Стулья
- Прикроватная тумба.

Гарантия на мебель — 1 год.



Ваниль    Перламутр    Антрацит    Каштан

Ознакомьтесь со всеми  
видами отделки





Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

**Тумба  
под ТВ**

Место для хранения,  
ширина 150 см, для порядка  
под зоной ТВ

**Стулья**

2 штуки в пакете, обиты  
велюром, удобная посадка

**Журнальный  
стол**

Для мелочей, которые хочется  
всегда держать под рукой

**Стол**

Деревянное основание,  
диаметр 90 см, создан  
для посиделок с друзьями

**Диван**

Обит велюром,  
имеет спальное место,  
представлен в трех размерах  
в зависимости от планировки –  
ширина 150, 180, 210 см.  
Износостойкая ткань  
для ежедневного использования



Меблировка «Перламутр», цвет «Хлопковая нить»

### Кровать в спальне

- Габариты спального места 140x200 см
- Ортопедическое основание под матрас – деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию



### Шкаф в прихожую, спальню

- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения
- Петли с доводчиками

### Прикроватная тумба

1 штука в пакете, для самого необходимого

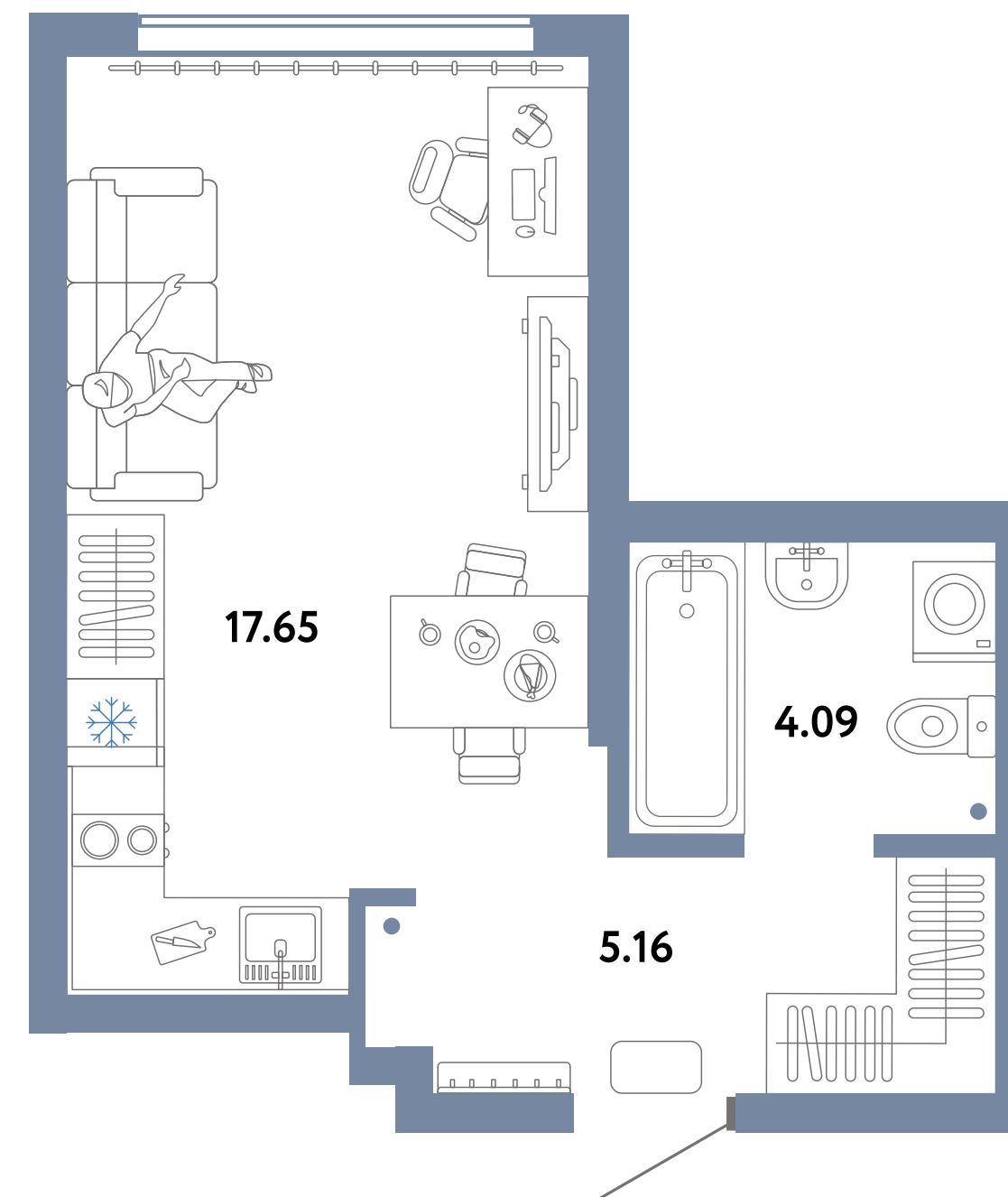




# СТУДИИ

от 18.31 до 63.35 м<sup>2</sup>

111



Французские балконы

Ниши под шкафы

Просторные ванные комнаты

Гардеробные

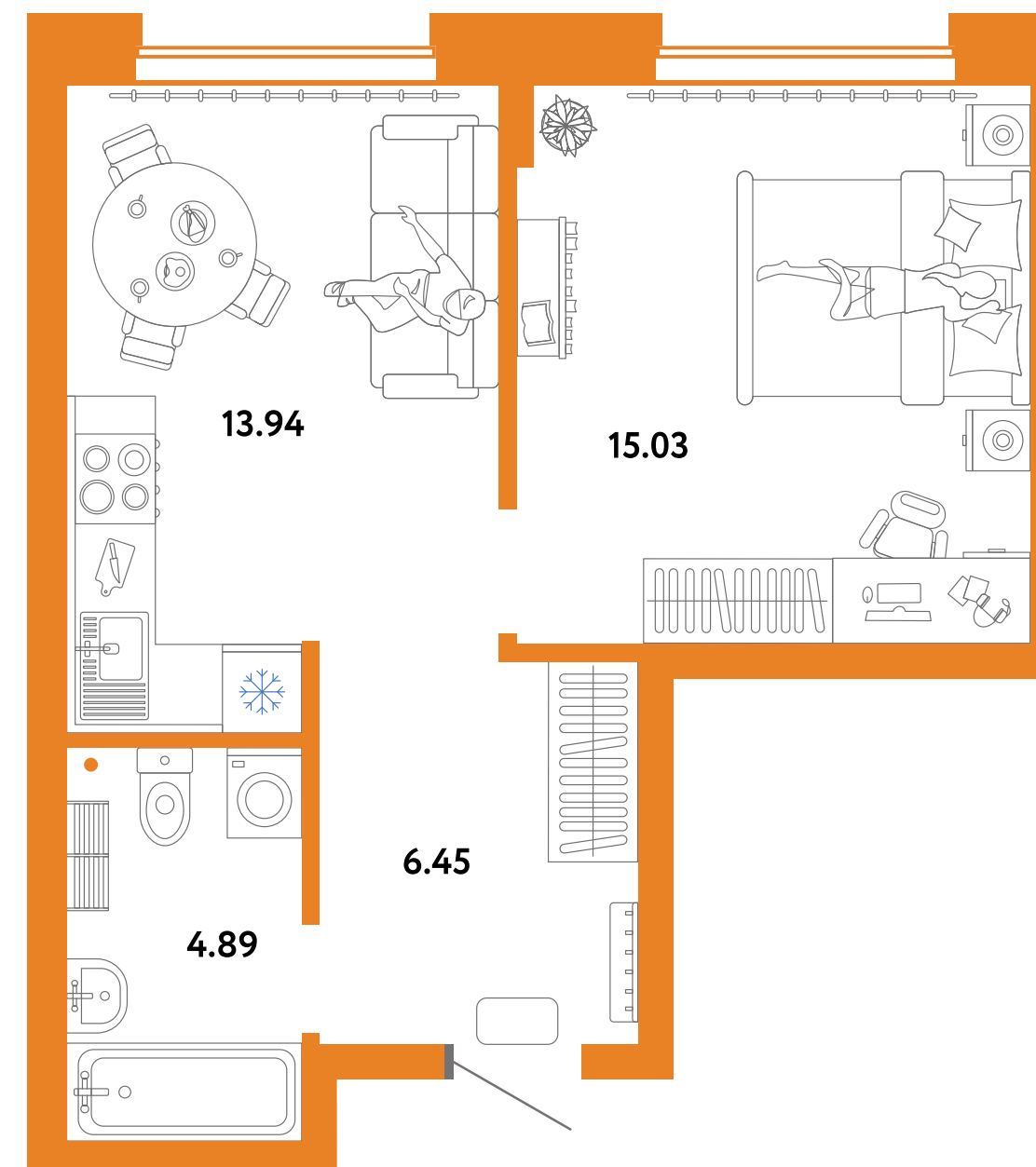
Посмотрите все студии  
в ЖК «Домашний»



# 1-КОМНАТНЫЕ

от 31.58 до 46.32 м<sup>2</sup>

112



Правильная геометрия комнат

Французские балконы

Просторные кухни

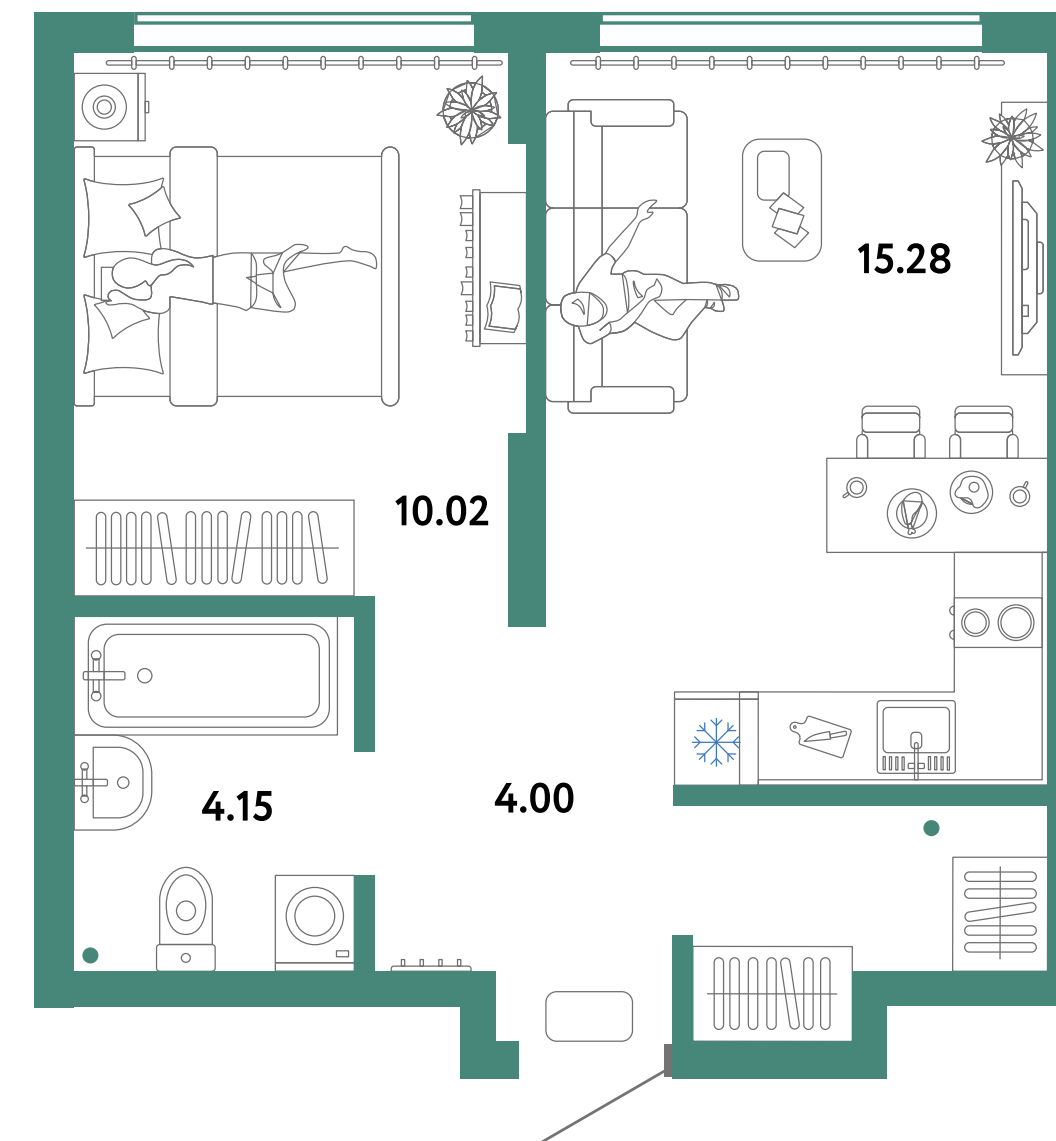
Посмотрите все 1-комнатные  
в ЖК «Домашний»



## ЕВРО 2

от 32.95 до 73.24 м<sup>2</sup>

113



Французские балконы

Ниши под шкафы

Правильная геометрия комнат

Просторные кухни

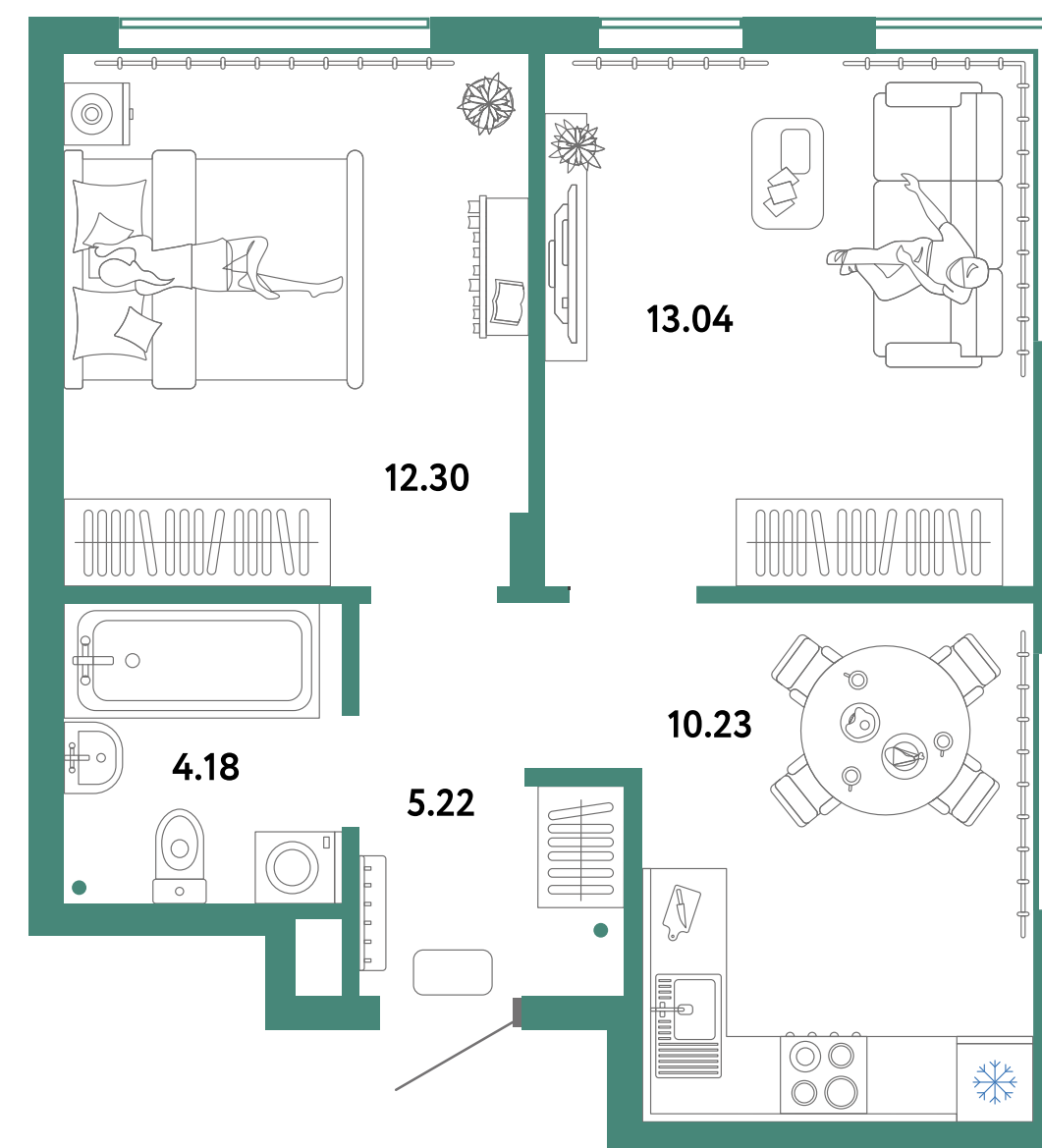
Посмотрите все евро 2  
в ЖК «Домашний»



## 2-КОМНАТНЫЕ

от 40.54 до 83.86 м<sup>2</sup>

114



Классическая планировка

Французские балконы

Ниши под шкафы

2 ваннные комнаты

Посмотрите все 2-комнатные  
в ЖК «Домашний»



# ЕВРО 3

от 68.01 до 78.68 м²

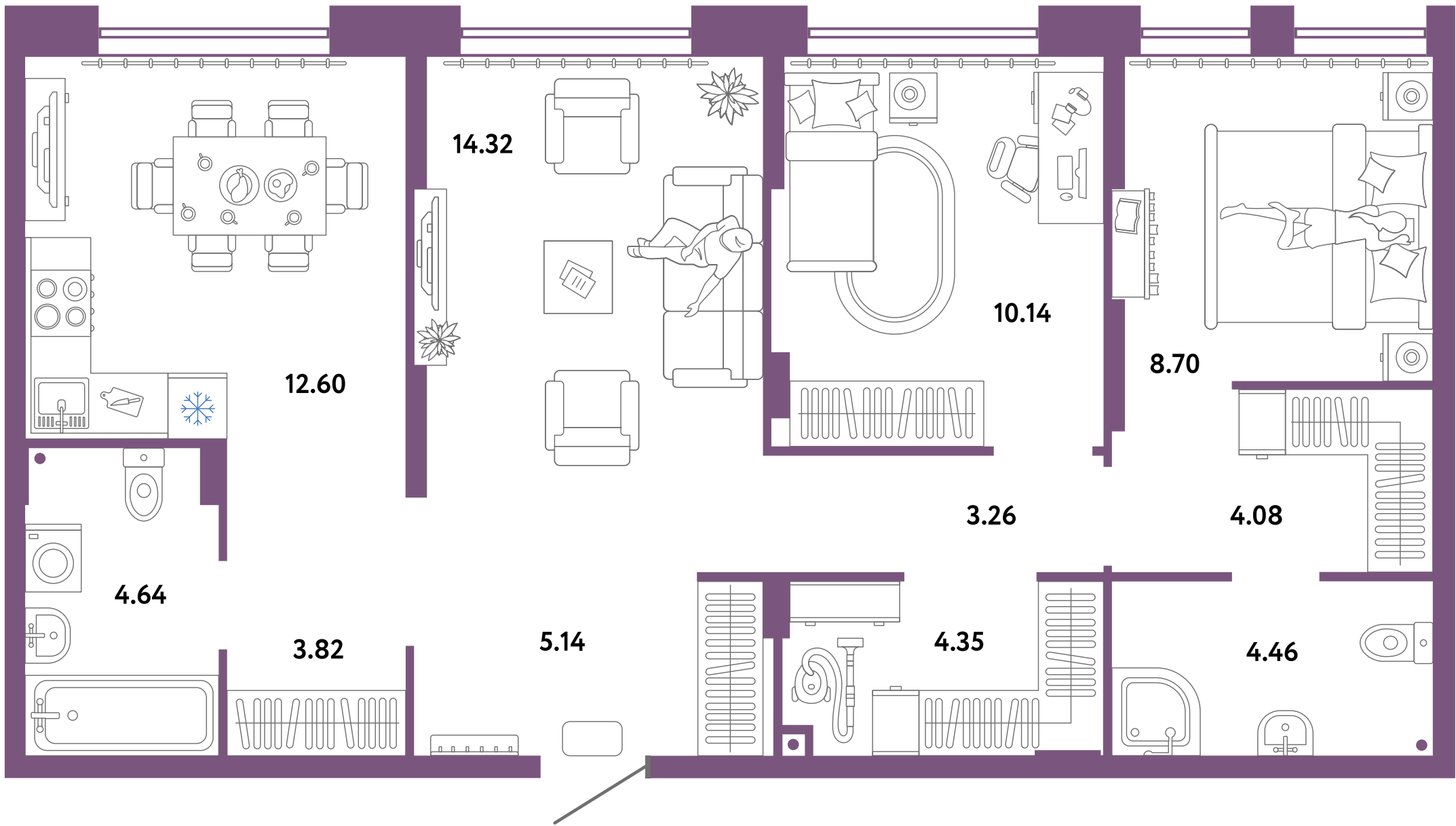


Посмотрите все 3-комнатные  
в ЖК «Домашний»

- Правильная геометрия комнат
- Просторные кухни
- Французские балконы
- Лоджии
- 2 ванные комнаты
- Мастер-спальни



3-КОМНАТНЫЕ  
от 55.79 до 88.14 м<sup>2</sup>



Посмотрите все 3-комнатные  
в ЖК «Домашний»

- Мастер-спальни
- Лоджии
- Просторные ванные комнаты



# ЕВРО 4

от 69.99 до 93.07 м²



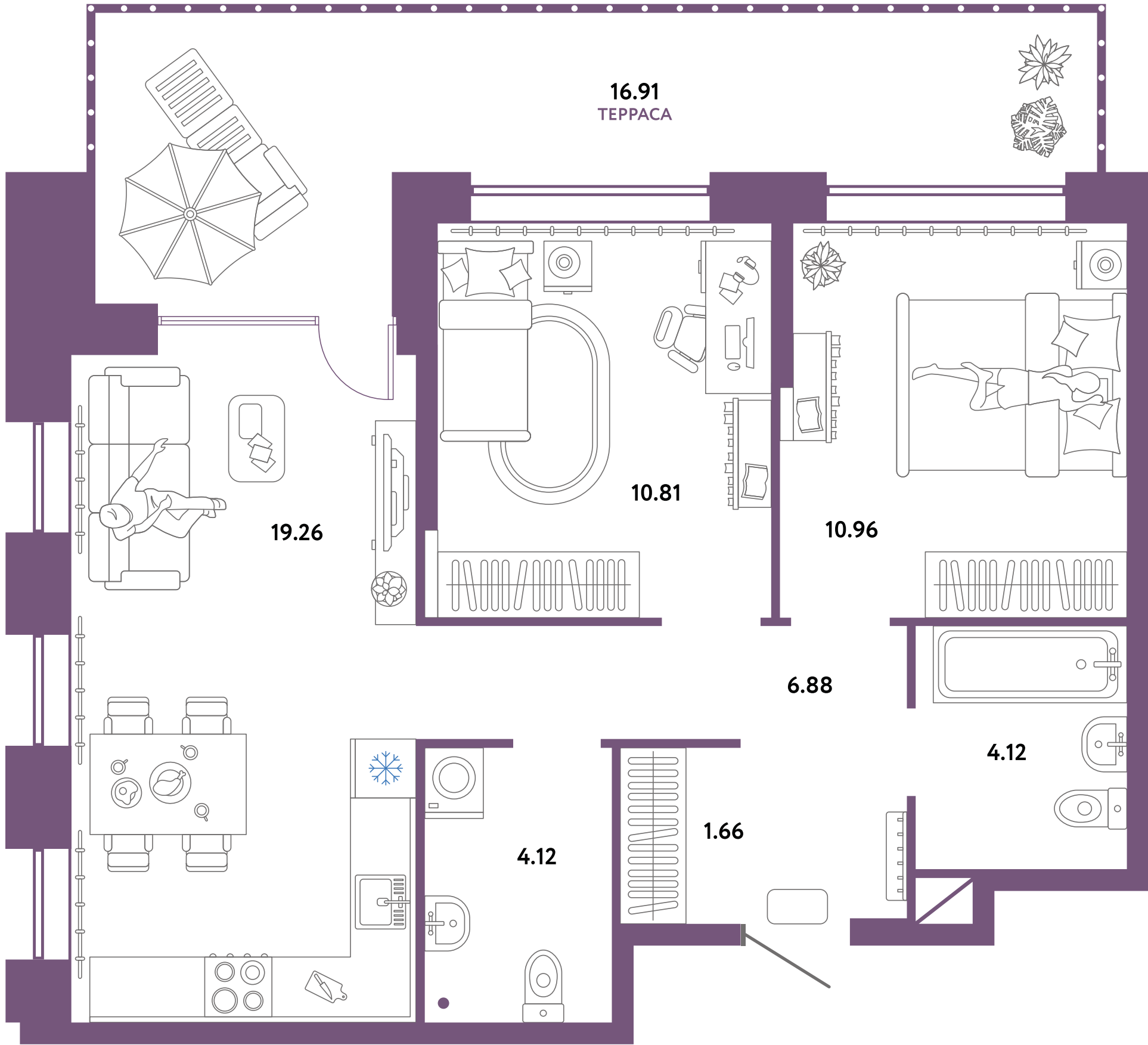
Посмотрите все евро 4  
в ЖК «Домашний»

- Мастер-спальни
- Просторные ваннные комнаты
- Правильная геометрия комнат
- Просторные гардеробные



# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

от 40.41 до 92.81 м<sup>2</sup>



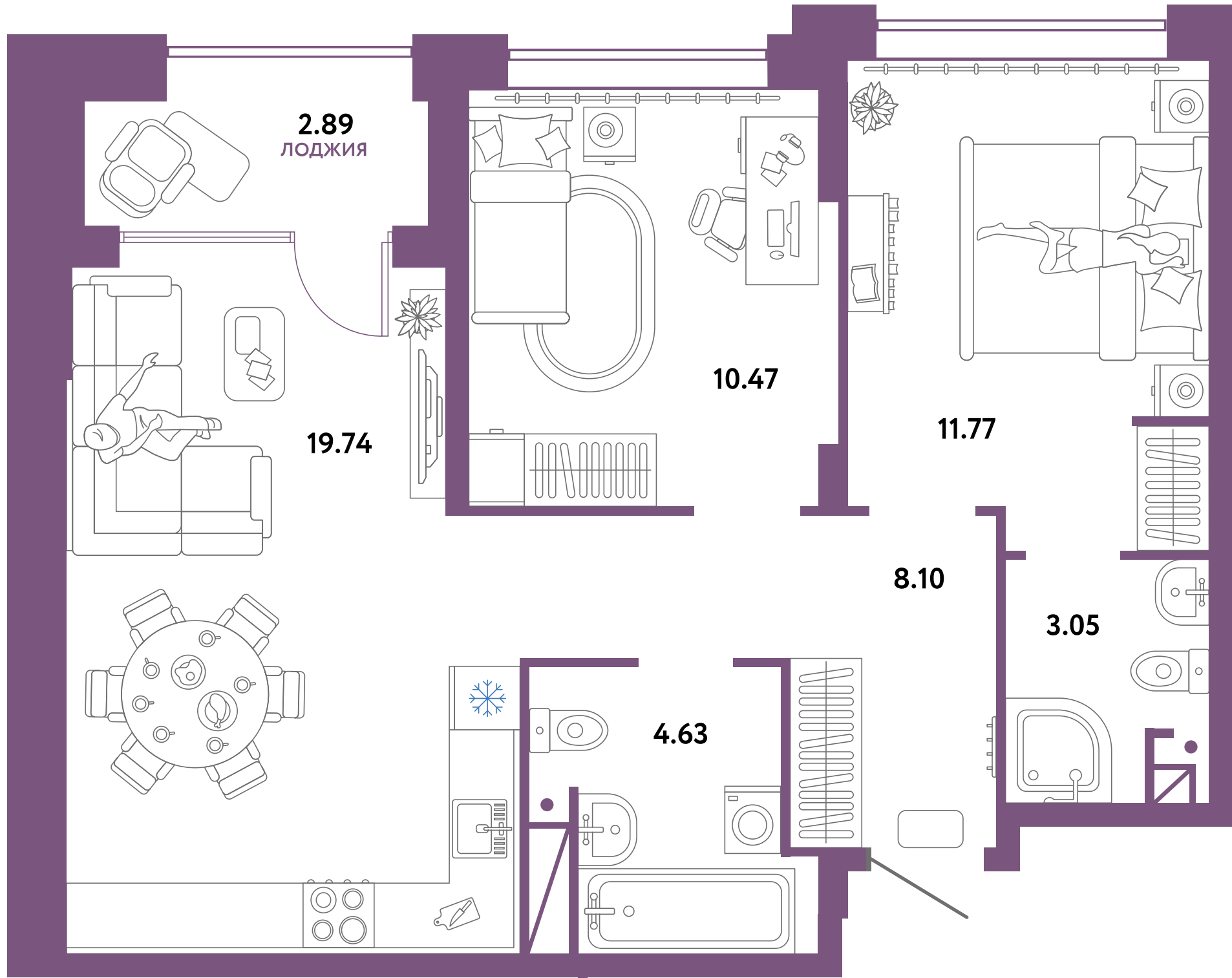
Посмотрите все квартиры  
с террасами в ЖК «Домашний»

- Просторные ваннные комнаты
- Тёплые лоджии
- Французские балконы
- Террасы



# КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 49.23 до 105.02 м²



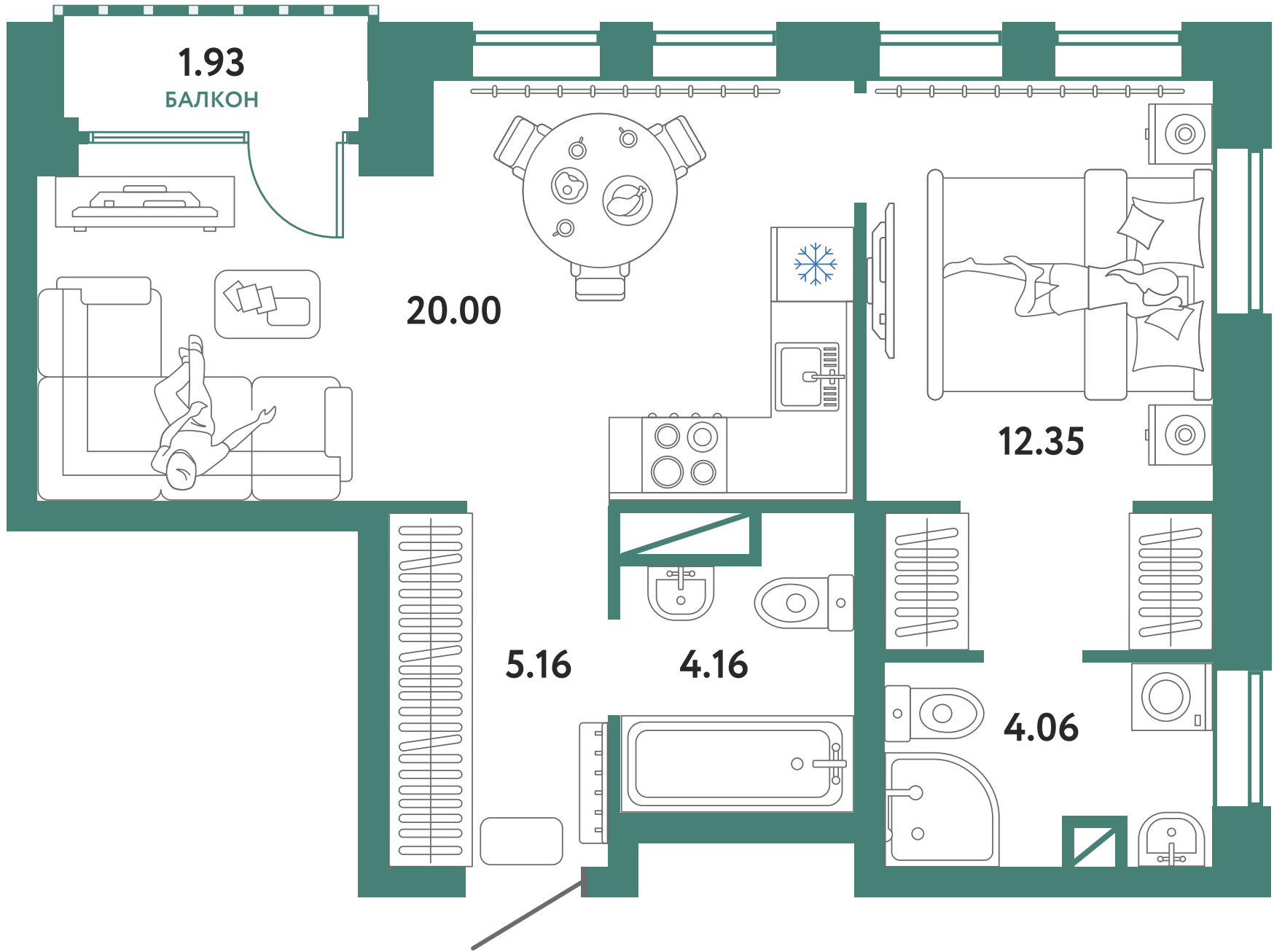
Посмотрите все квартиры  
с мастер-спальней в ЖК «Домашний»

- Два санузла
- Гардеробные
- Угловые окна



# КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ

от 36.13 до 77.77 м²



Посмотрите все квартиры  
с окном в ванной в ЖК «Домашний»

- Французские балконы
- Гардеробные
- Мастер-спальни
- Ниши под шкафы

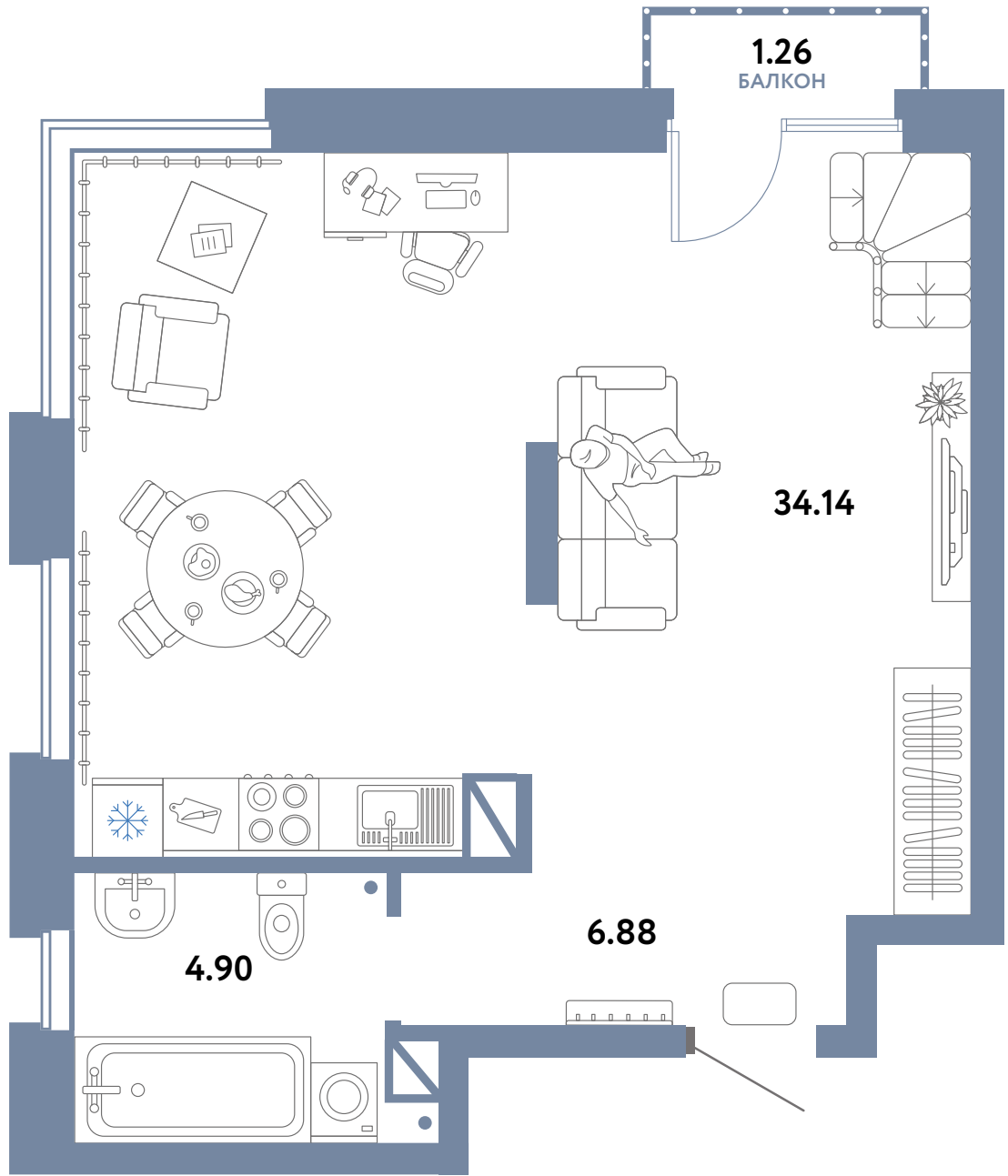


# ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

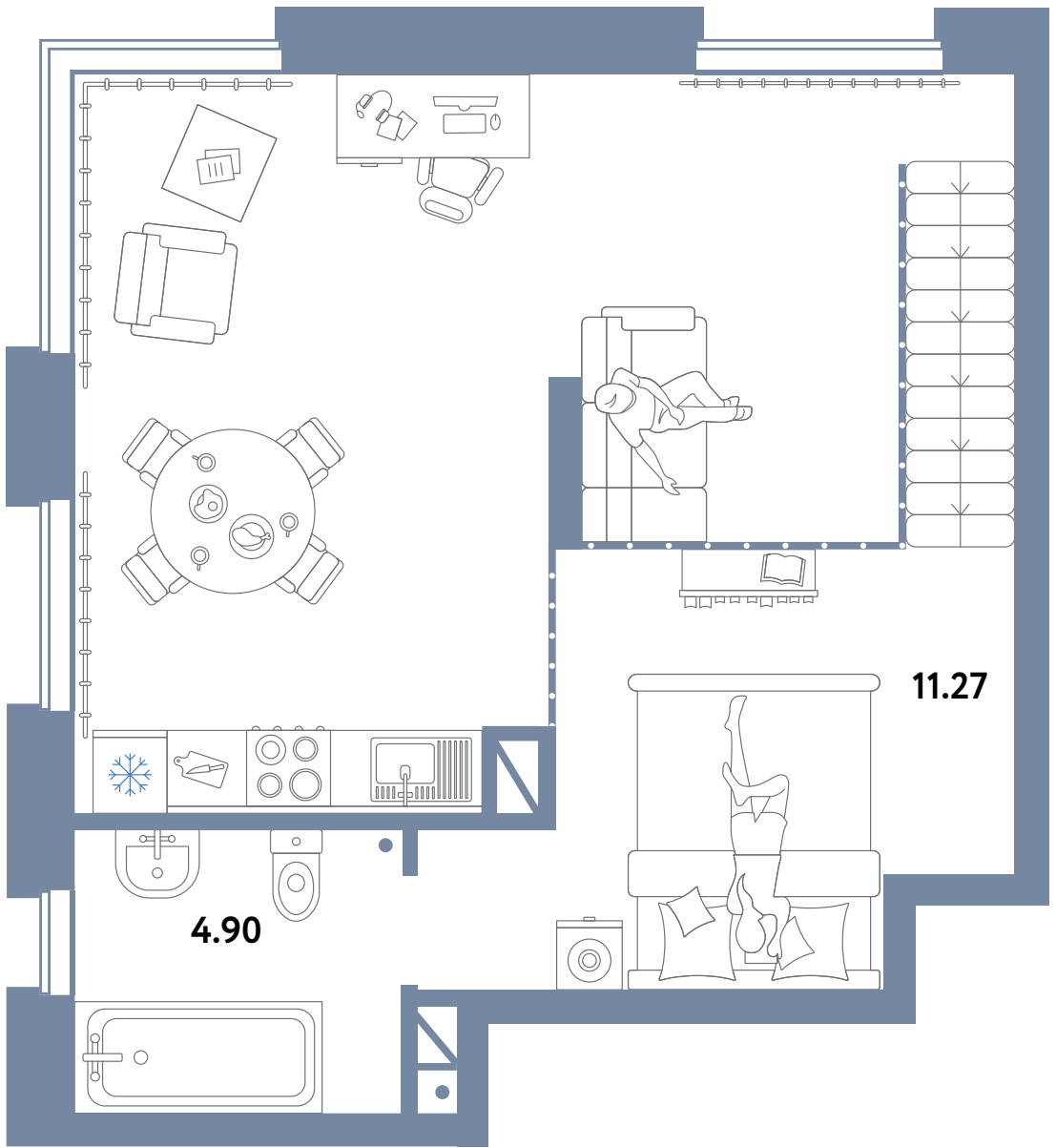
от 63.35 до 83.86 м<sup>2</sup>



1 уровень



2 уровень



- Лоджии
- Ниши под шкафы
- Высокие потолки
- Просторные ваннные комнаты

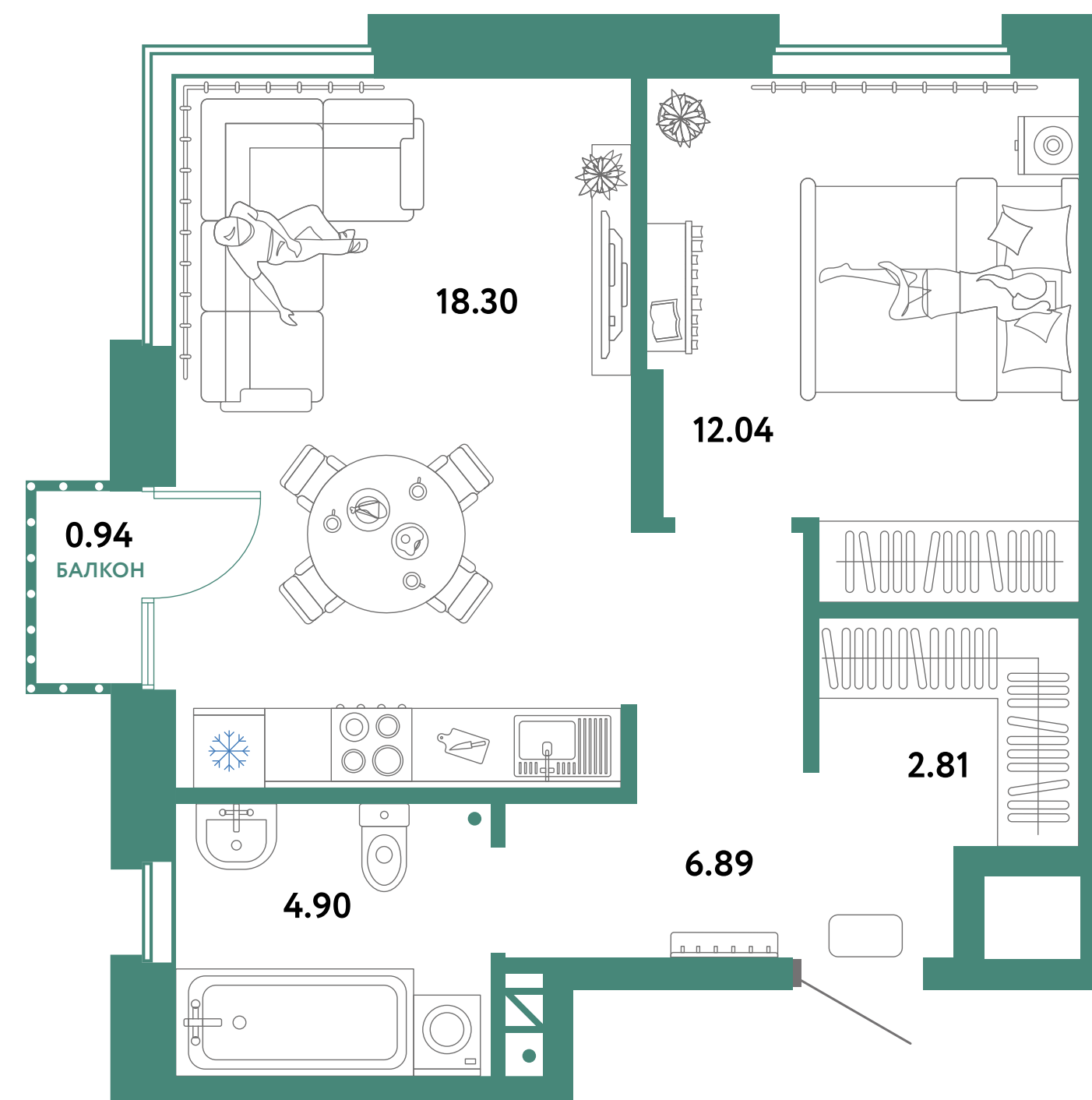
Посмотрите все двухуровневые  
квартиры в ЖК «Домашний»



# КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ

от 45.53 до 93.07 м<sup>2</sup>

122



Правильная геометрия комнат

Просторные кухни

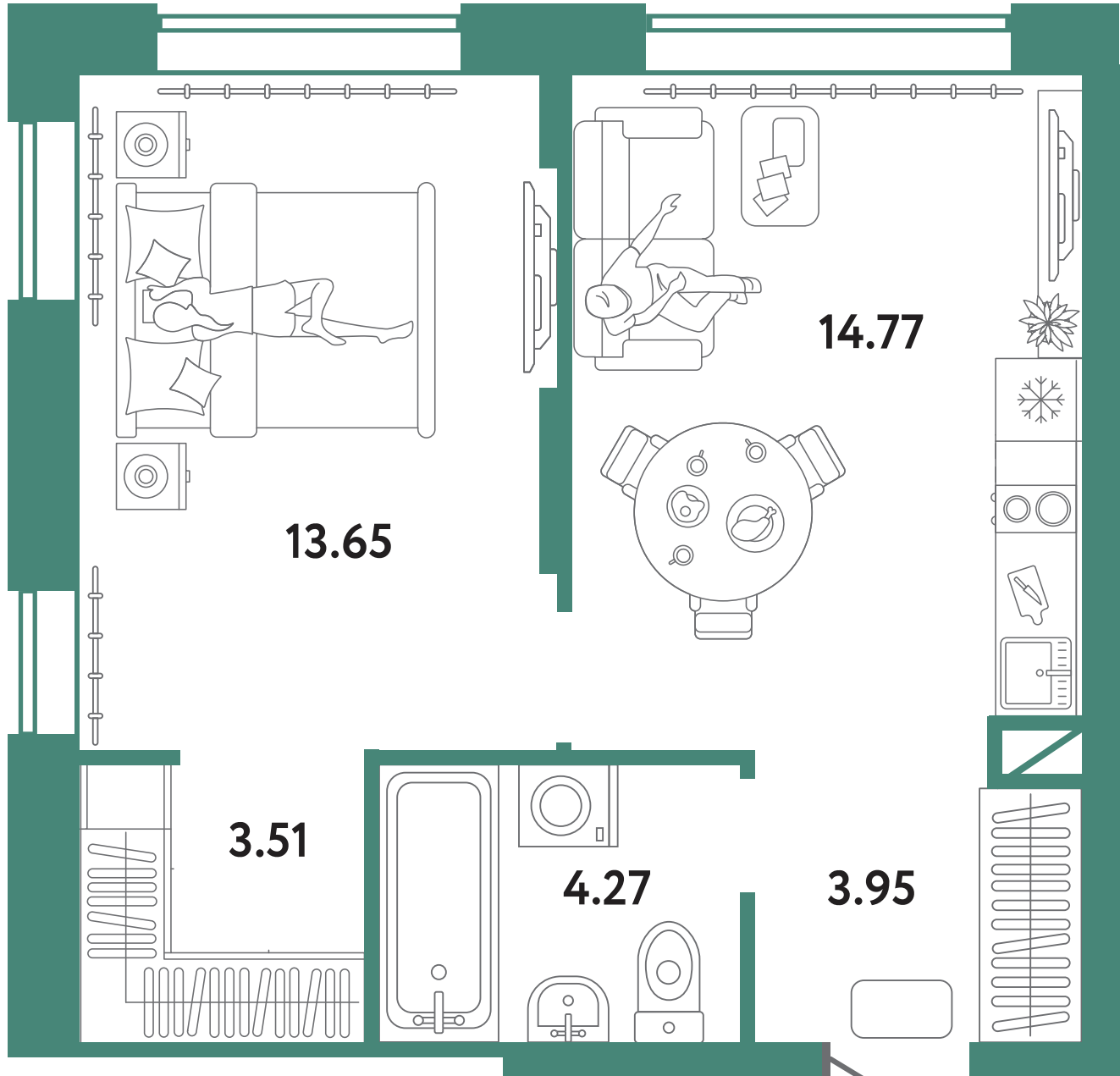
Французские балконы

2 ваннные комнаты

Посмотрите все квартиры с угловыми  
окнами в ЖК «Домашний»



КВАРТИРЫ  
С ГАРДЕРОБНОЙ  
от 39.46 до 105.02 м<sup>2</sup>



- Два санузла
- Гардеробные
- Окна на 2 стороны

Посмотрите все квартиры  
с гардеробной в ЖК «Домашний»



# БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

## Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах. То, что доступно не всем.





# СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

## Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают  
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки  
в одном месте



Более 40  
партнеров



Экономия  
и удобство

**Категории:** полезные сервисы, медицина, гастрономия,  
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн,  
образование, спорт

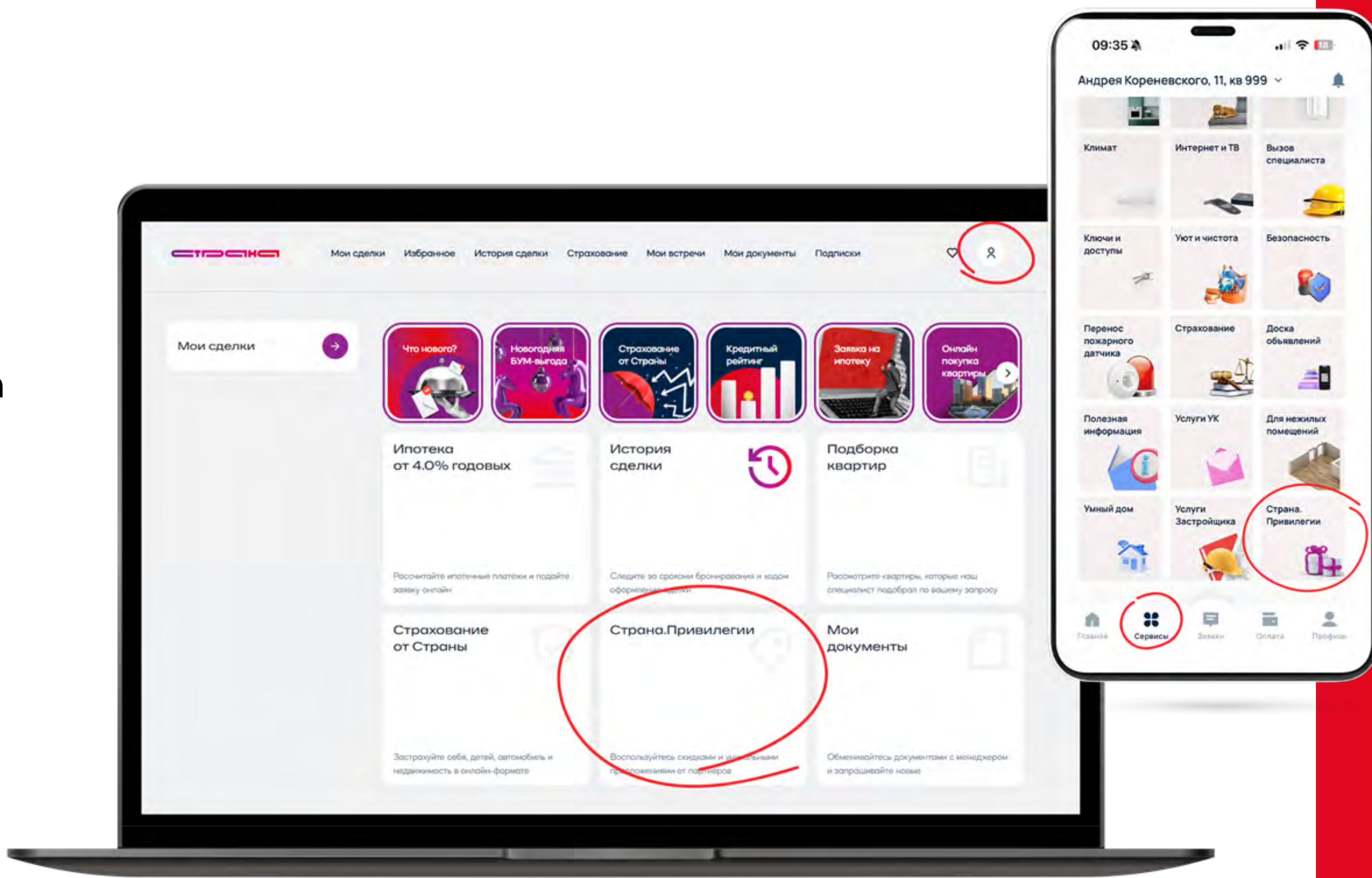




# СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на [strana.com](https://strana.com) и в мобильном приложении Страны\*

\* Программа доступна только для собственников объектов Страны





# АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду  
и купите квартиру на самых  
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —  
переходите на сайт.



паркинг  
в подарок



ремонт  
в подарок



рассрочка



скидки



специальные  
ставки по ипотеке

Посмотрите актуальные  
акции на сайте





# ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

128

## Коммерческие помещения от 21.66 м<sup>2</sup> до 2214.93 м<sup>2</sup>

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Выберите коммерческое  
помещение

## Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30  
aleksandr.katsai@strana.com





# ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ



ТЦ «Катран» — это локальный торговый центр,  
созданный для жителей ЖК «Домашний»  
и ближайшего района.

Он предлагает возможность совершать покупки  
в пешей доступности и удовлетворять  
потребности рядом с вашим домом.

Все необходимые удобства и услуги  
находятся в шаговой доступности,  
что сокращает время на дорогу и расходы  
на транспорт.

**22**      **3 000 м<sup>2</sup>**

коммерческих      общая площадь ТЦ  
помещения

**от 14.79 м<sup>2</sup>**  
**до 126.34 м<sup>2</sup>**

площадь помещений

Отдел аренды  
+7 (909) 194 38 40  
arenda@street-tmn.ru  
Тимофея Чаркова, 60





# ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

## Универсальные планировки

Позволяют обустроить помещение с учётом специфики любого бизнеса. Помещения отлично подойдут под кофейню, салон красоты, аптеку, магазин или обучающий центр.

## Современные технические решения

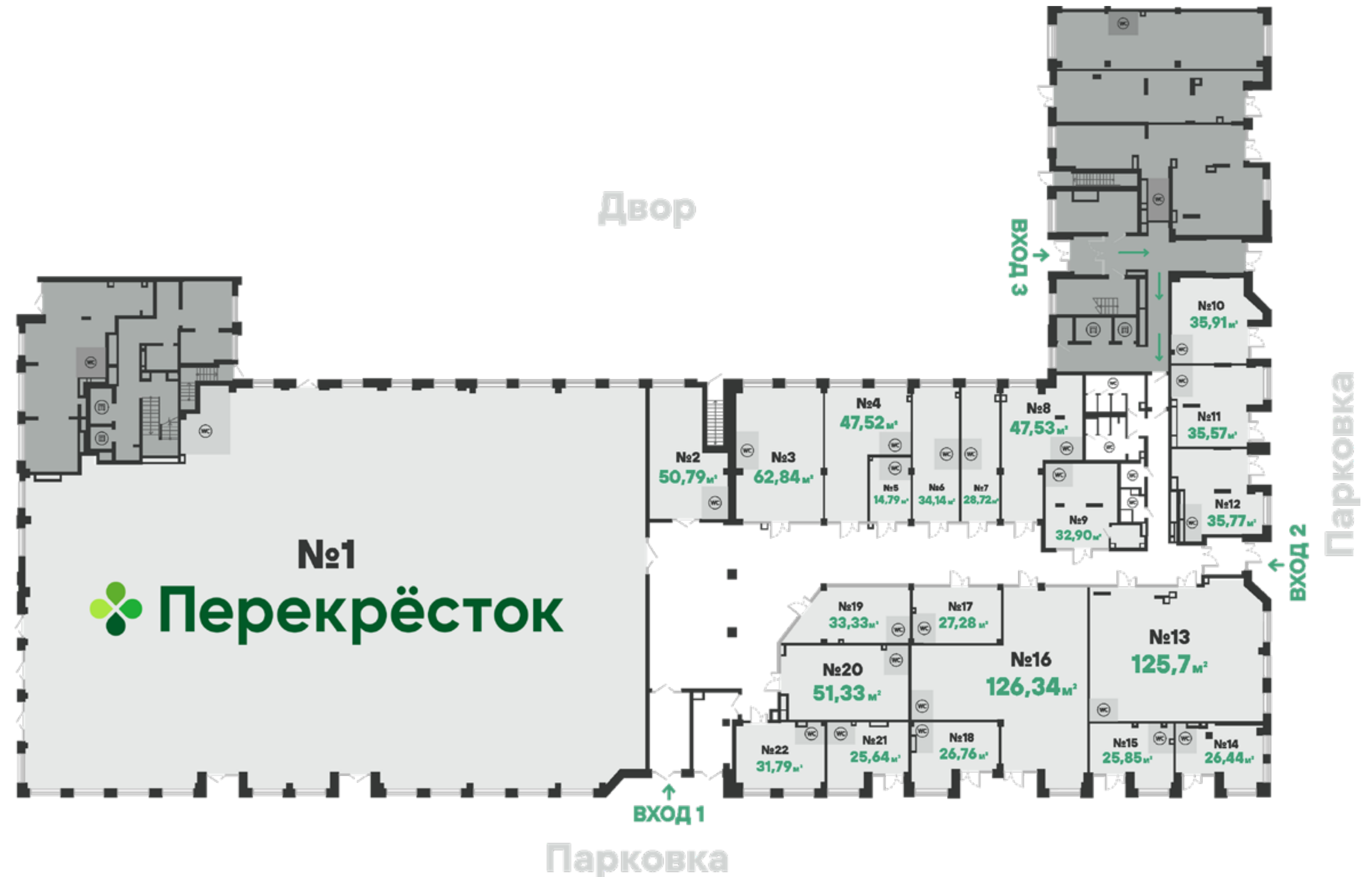
- Вход на одном уровне с тротуаром обеспечивает максимальную доступность и для родителей с колясками, и для пожилых людей.
- Для разгрузки товаров предусмотрен вход без ступеней.
- Вытяжки, место для рекламной вывески и индивидуальные счетчики.

## Витражное остекление

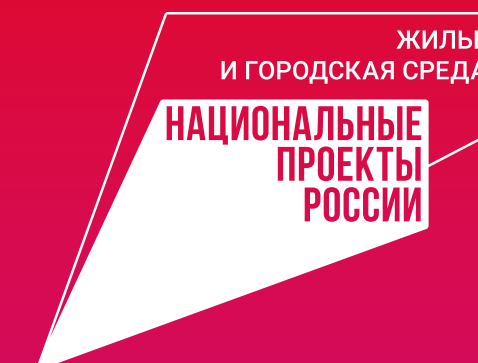
Витражное остекление даёт хороший обзор и пропускает солнечный свет.

## Якорный арендатор — «Перекрёсток»

Бренд, который знает каждый, создаёт дополнительный пешеходный трафик.







**strana.com**

**+7 3452 61 30 30**

---

ООО СЗ «Страна Запад». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.