

АВТОРСКИЙ

УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ



СТРОИТЕЛЬ

20 ЛЕТ
ЗАБОТЫ

**ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ
ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ**

- [О компании](#)
- [Проекты в Тюмени](#)
- [О проекте ЖК «Авторский»](#)

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

- [Инфраструктура](#)
- [Ритейл](#)
- [Детский сад во дворе](#)
- [Детские сады, школы и вузы](#)

**БАЛАНС ЭСТЕТИКИ
И ТЕХНОЛОГИЙ**

- [Архитектура](#)
- [Бульвар науки](#)
- [Закрытый двор](#)
- [Озеленение](#)
- [Парадные](#)

**УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ
В ОДИН КЛИК**

- [Цифровая среда](#)
- [Мобильное приложение](#)
- [Управляющая компания](#)

ДОБРОСОСЕДСТВО

- [Точки притяжения](#)
- [Мероприятия для жителей](#)

ЖК «АВТОРСКИЙ»

- [Дом «Изобретателей»](#)
- [Дом «Исследователей»](#)
- [Дом «Учёных»](#)
- [Дом «Новаторов»](#)

**КВАРТИРА
ПОД ВАШ ЗАПРОС**

- [Базовая отделка](#)
- [Квартира с ремонтом](#)
- [Ремонт в ванной](#)
- [Планировки](#)

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- [Страна.Привилегии](#)
- [Акции и специальные предложения](#)

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

ПРИВИЛЕГИЯ БЫТЬ ЖИТЕЛЕМ СТРАНЫ

Забота — наша суперсила

Выбирая квартиру, вы на самом деле выбираете застройщика, которому доверяете свою жизнь на годы вперёд. Ведь вы приобретаете место, где будете развиваться, отдыхать, растить детей, встречать друзей.

Страна — это не просто узнаваемое имя, а целая экосистема, которая работает на вас. Мы продумываем каждую деталь, чтобы жизнь в наших жилых комплексах была в удовольствие. Сервисы, которые экономят ваше время. Дворы, где приятно гулять. Программа привилегий с проверенными партнёрами.

Это ваша личная территория. И мы остаемся рядом, даже после того, как вы получили ключи.



О КОМПАНИИ



10 МЕСТО

в России по объему строительства *



1 МЕСТО

в Тюмени по объему строительства *



20 ЛЕТ

на рынке



30 ПРОЕКТОВ

в портфеле



6 РЕГИОНОВ

Москва и область,
Тюмень, Екатеринбург,
Новосибирск
и Санкт-Петербург

* На 01.01.2026, Источник – erzrf.ru

Страна –
федеральный девелопер,
реализующий проекты
жилой и коммерческой
недвижимости в России.



Надежный
застройщик
России

2025

Forbes

ТОП-10 в рейтинге
уверенных
застройщиков

2025

URBAN.

Премьера года –
небоскреб премиум-класса
«АУРУС Резиденции»
в Москве

2025

QEP3

ТОП-1 в РФ по объему
строительства в рамках
проектов комплексного
развития территории

2025



ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА

Девелопер года
по версии РБК

2023

20 лет заботы

20 лет назад мы начинали с одного дома в Тюмени, а сегодня строим будущее в масштабах всей страны.

Этот путь — от первой сваи до ТОП-10 застройщиков России — мы прошли вместе с жителями, воплощая в своих проектах сценарии жизни.

[Посмотрите видео о компании](#)



ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



ТГУ – Тюменский государственный университет
ТИУ – Тюменский индустриальный университет
ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет
ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
ТГИК – Тюменский государственный институт культуры
ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья

УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

Квартал от Авторов. Двор от Авторов.
Авторам своей жизни.

Камерный жилой комплекс «Авторский» —
место, где архитектура вдохновляет, а дворы
становятся сценами для вашей истории.

Четыре дома с тематическими пространствами,
вдохновлёнными научными открытиями,
и Бульвар науки — каждый уголок приглашает
познавать, создавать, быть автором своей
жизни.

4

дома

8,4 га

площадь участка

1727

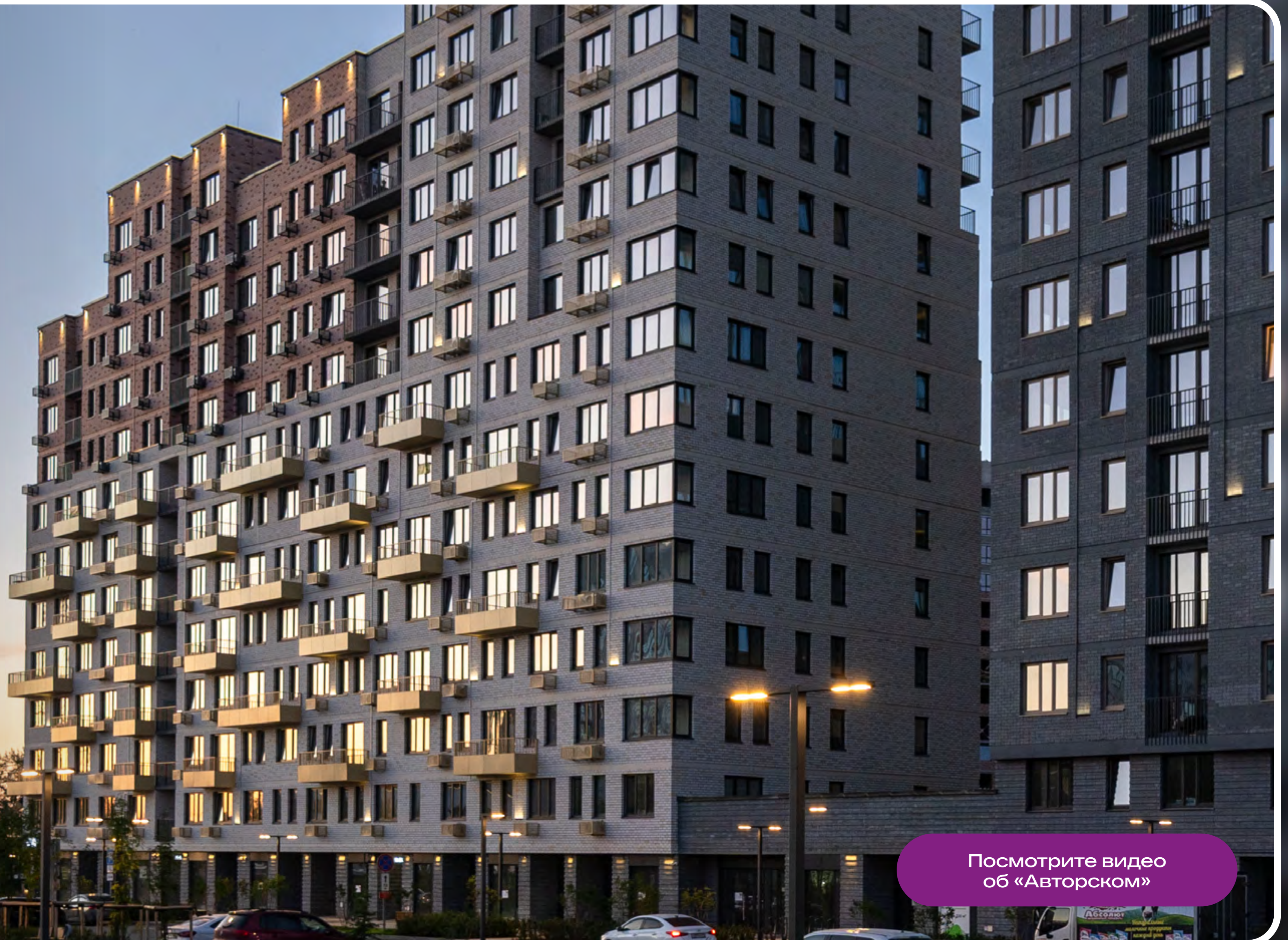
квартир

8–18

этажей

Проект построен

Посмотрите видео
об «Авторском»



ул. Подгорная

ул. Комбинатская

ул. Полевая

Дом «Исследователей»
дом сдан

Дом «Учёных»
дом сдан

Дом «Новаторов»
дом сдан

Дом «Изобретателей»
дом сдан

Детский сад (проект)

↓ Школа №22/1 5 минут 🚗

↓ Школа №22/2 4 минуты 🚗

↓ Детский сад №1/1 5 минут 🚗

↓ Детский сад №1/2 6 минут 🚗

↓ Детский сад №110 5 минут 🚗

↗ Спортивная школа №2 3 минуты 🚗

↗ Набережная Туры 5 минут 🚗

↗ ТИУ 3 минуты 🚗

↘ Школа №38 2 минуты 🚗

Выберите дом на сайте

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

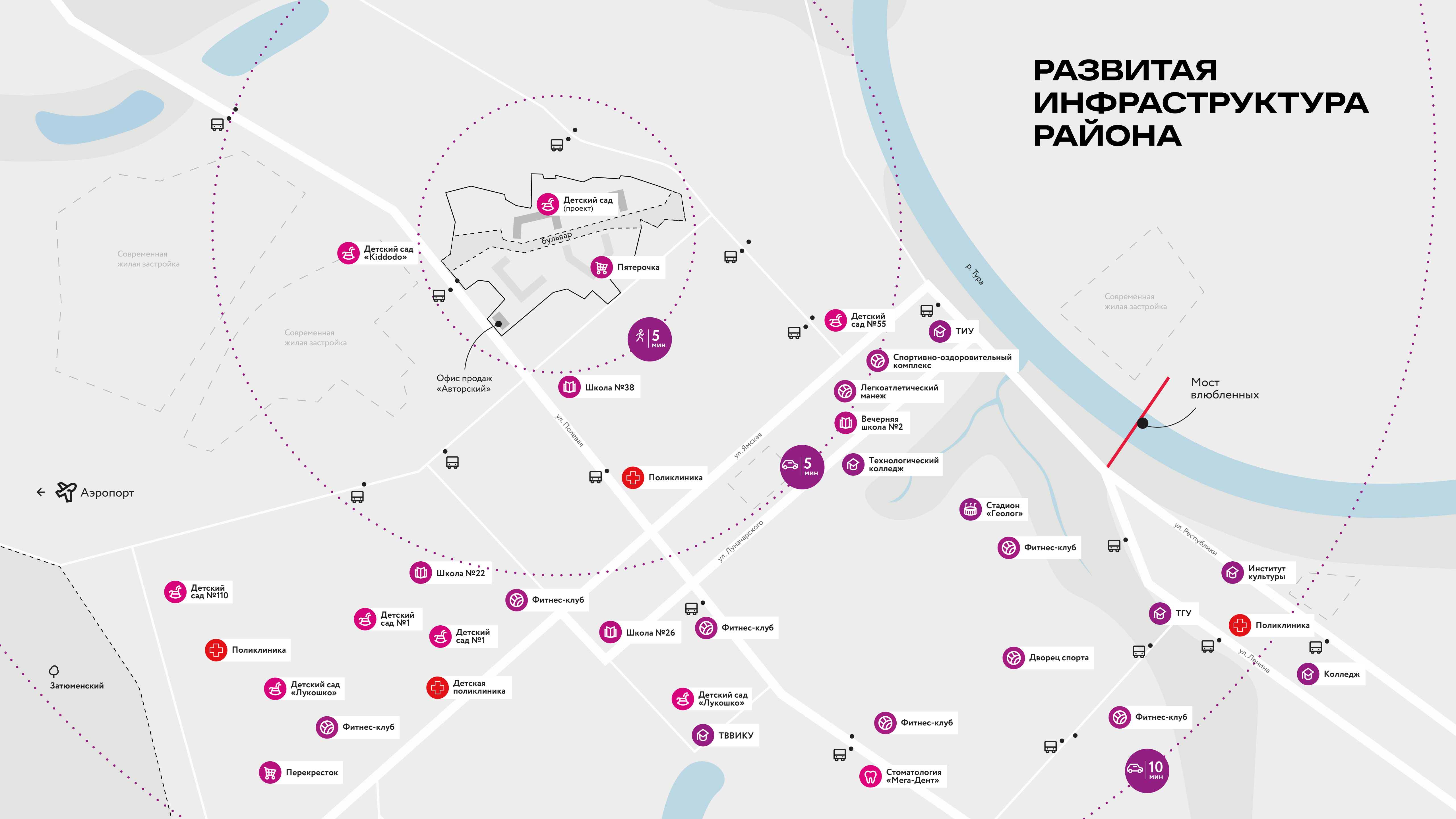
Школы, сады и магазины в шаговой доступности

Вам не нужно гадать, откроется ли школа или появится ли магазин через дорогу. Мы создаём среду, где уже есть всё необходимое.

Спорт, отдых, учёба, развлечения — в шаговой доступности. Детские сады и школы — в пяти минутах ходьбы. Магазины для быстрых покупок. Всё это — в продуманной локации, где важное для жизни сосредоточено рядом с домом.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Больше времени для жизни

На первых этажах квартала уже реализуется большая торговая галерея: не придётся надолго уходить из дома, чтобы решить бытовые вопросы.

Кафе, магазины, салоны красоты, творческие студии, пункты выдачи заказов — всё самое нужное под рукой.



ПВЗ



Аптеки



Супермаркеты



Кафе и рестораны



Творческие студии



ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

12

Мы бережем ваше время

Родители и дети могут поспать подольше, ведь дорога до детского сада или школы займёт всего пять минут. Новый детский сад расположится на первом этаже дома «Учёных». В нём запланировано 150 мест для малышей.

По соседству с проектом уже есть детские сады и школы.



В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ

Детские сады и школы:

Детский сад №55

 5 минут на машине

Детский сад №1

 5 минут на машине

Детский сад №10

 5 минут на машине

Школа №22

 5 минут на машине

Школа №38

 5 минут пешком

Вузы:

Тюменский
индустриальный
университет (ТИУ)

 15 минут пешком

Тюменский
государственный
институт культуры

 20 минут пешком

Тюменский
государственный
университет (ТюмГУ)

 20 минут на транспорте

Сузы:

Тюменский колледж
производственных
и социальных технологий

 10 минут пешком

Тюменский городской
открытый колледж

 17 минут на транспорте

Тюменский колледж
экономики, управления
и права

 25 минут на транспорте



В ЦЕНТРЕ ОТДЫХА

14

Рядом с жилым комплексом расположены популярные места отдыха: просторный экопарк с прогулочными зонами, лыжными трассами и велодорожками, живописная набережная, парк альпак, а также центр спорта и отдыха «Воронинские горки» с горнолыжными склонами, трассами для тюбинга и крытым скейтпарком.

Экопарк Затюменский

 6 минут на машине

Набережная Туры и Мост влюблённых

 5 минут на машине

Воронинские горки (центр спорта и отдыха)

 10 минут на машине

Парк альпак «Симба»

 5 минут на машине

Аллея Молодожёнов

 5 минут на машине



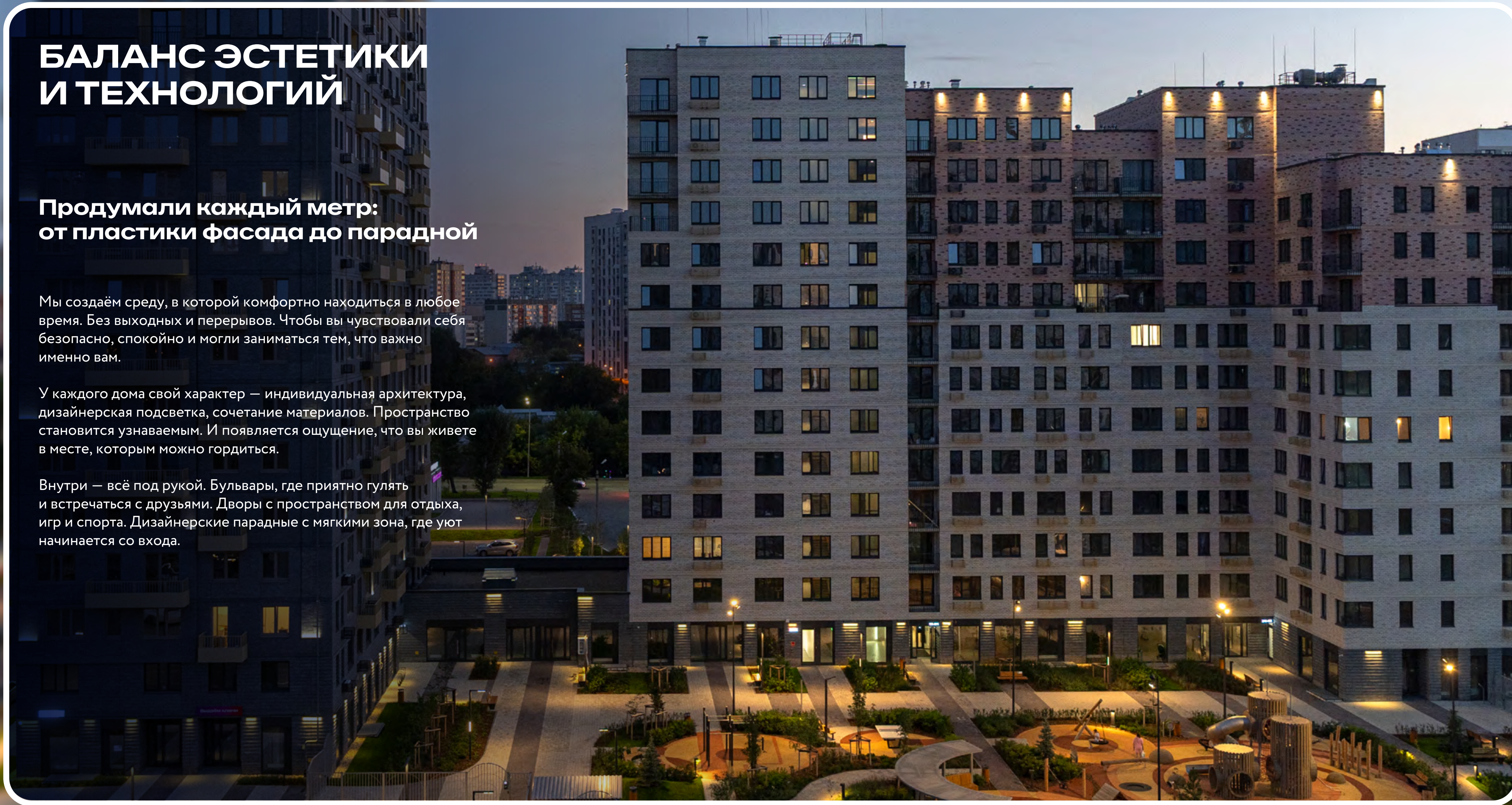
БАЛАНС ЭСТЕТИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Продумали каждый метр: от пластики фасада до парадной

Мы создаём среду, в которой комфортно находиться в любое время. Без выходных и перерывов. Чтобы вы чувствовали себя безопасно, спокойно и могли заниматься тем, что важно именно вам.

У каждого дома свой характер — индивидуальная архитектура, дизайнерская подсветка, сочетание материалов. Пространство становится узнаваемым. И появляется ощущение, что вы живёте в месте, которым можно гордиться.

Внутри — всё под рукой. Бульвары, где приятно гулять и встречаться с друзьями. Дворы с пространством для отдыха, игр и спорта. Дизайнерские парадные с мягкими зона, где уют начинается со входа.



Фасады, навеянные научным поиском и созиданием, задают интеллектуальный тон всему пространству: дома не перекрывают друг друга, пропуская свет во все окна, а многочисленные балконы и лоджии дарят каждому жителю уединённое место для отдыха и вдохновения, не выходя из квартиры.



Фасады из силикатного кирпича



Подсветка фасада



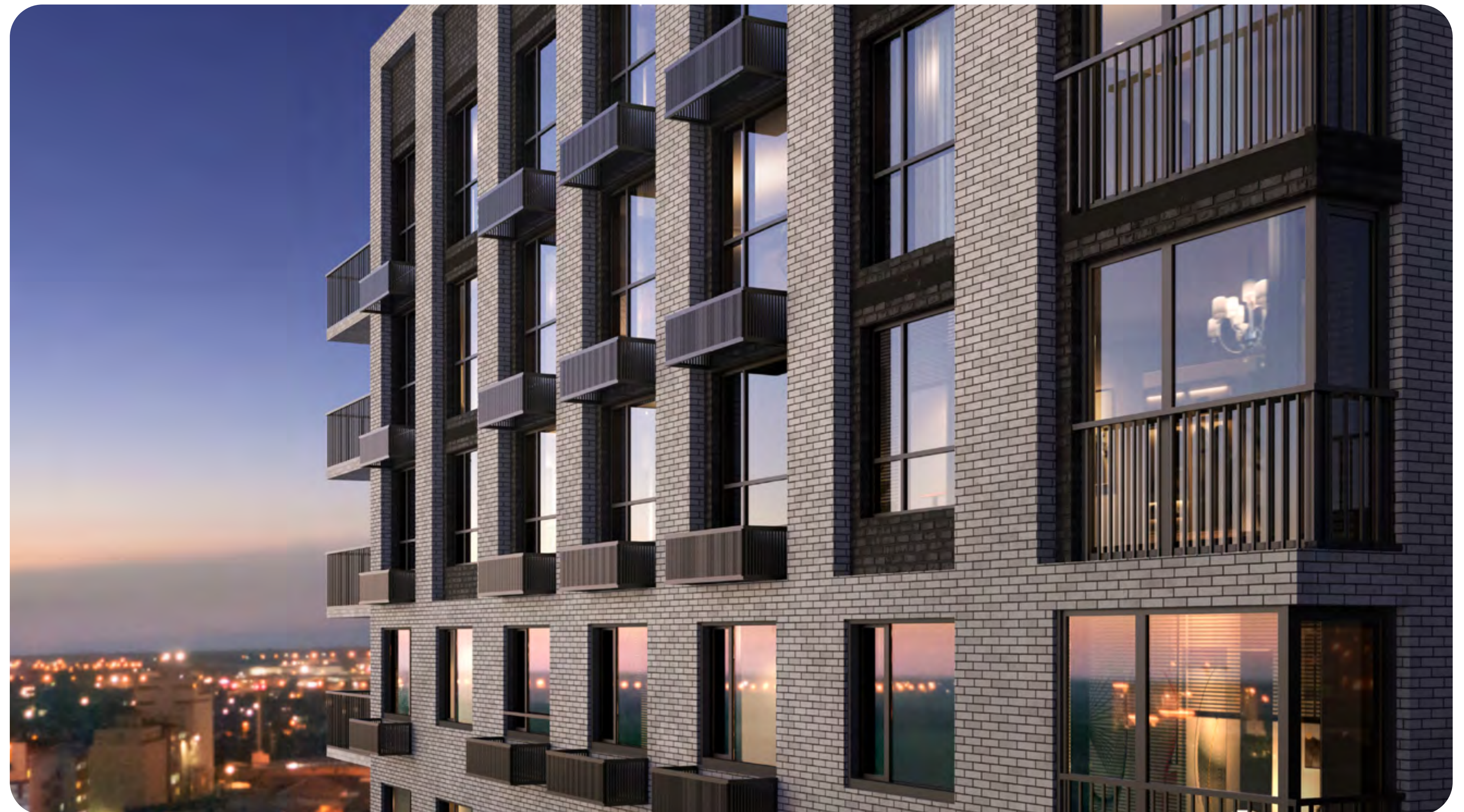
Разноуровневая архитектура



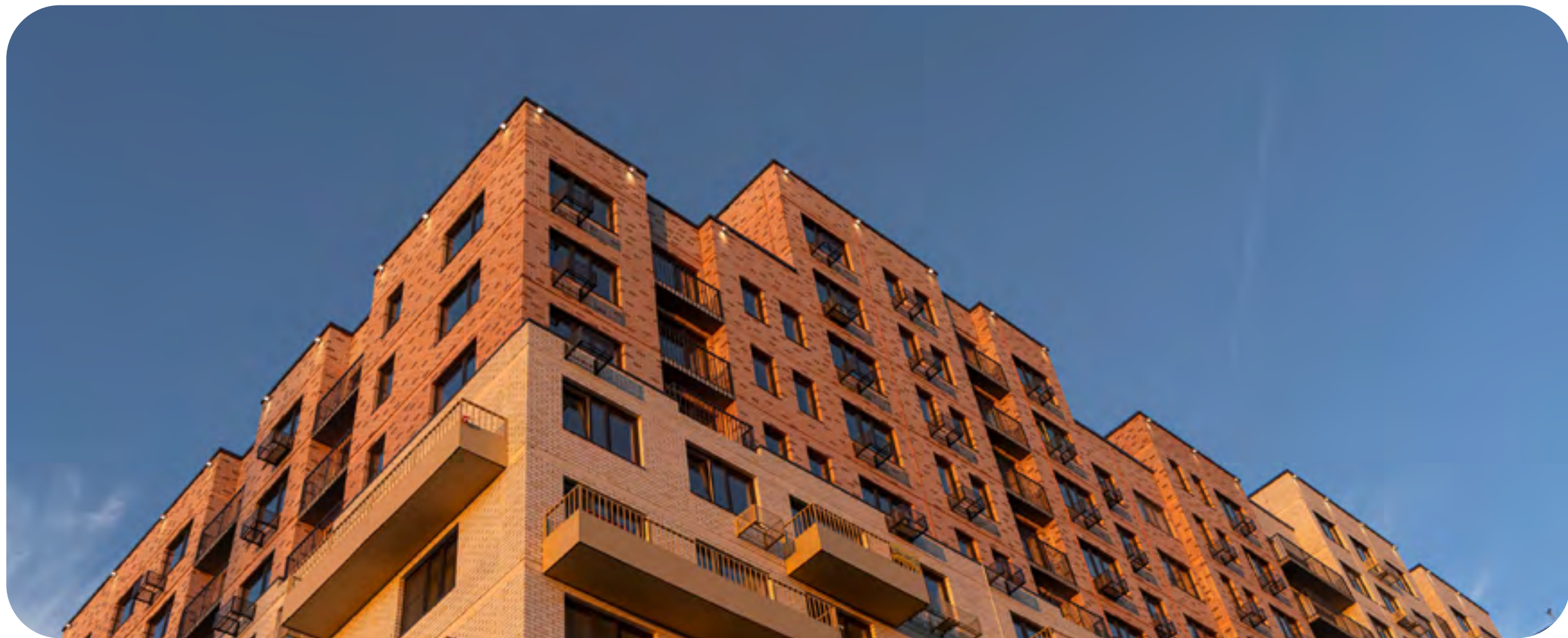
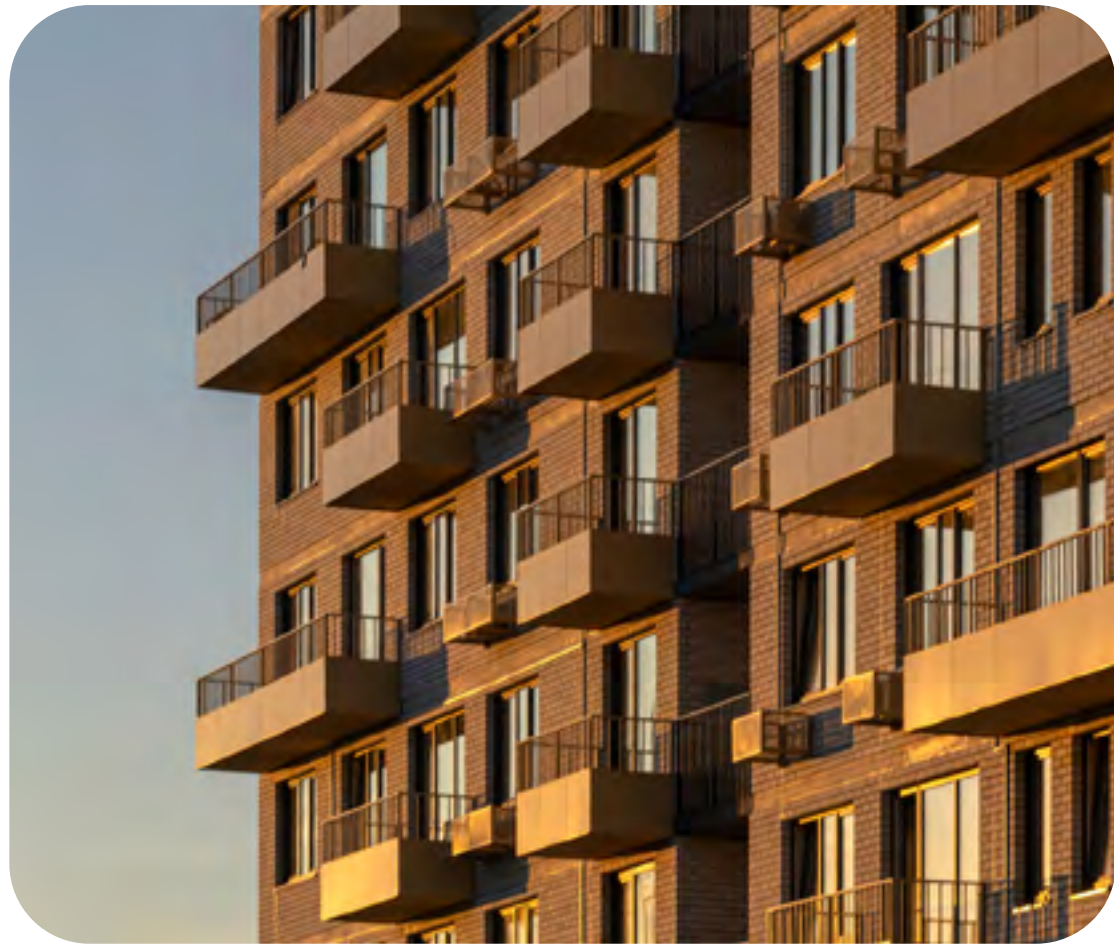
Тёплые лоджии и открытые балконы



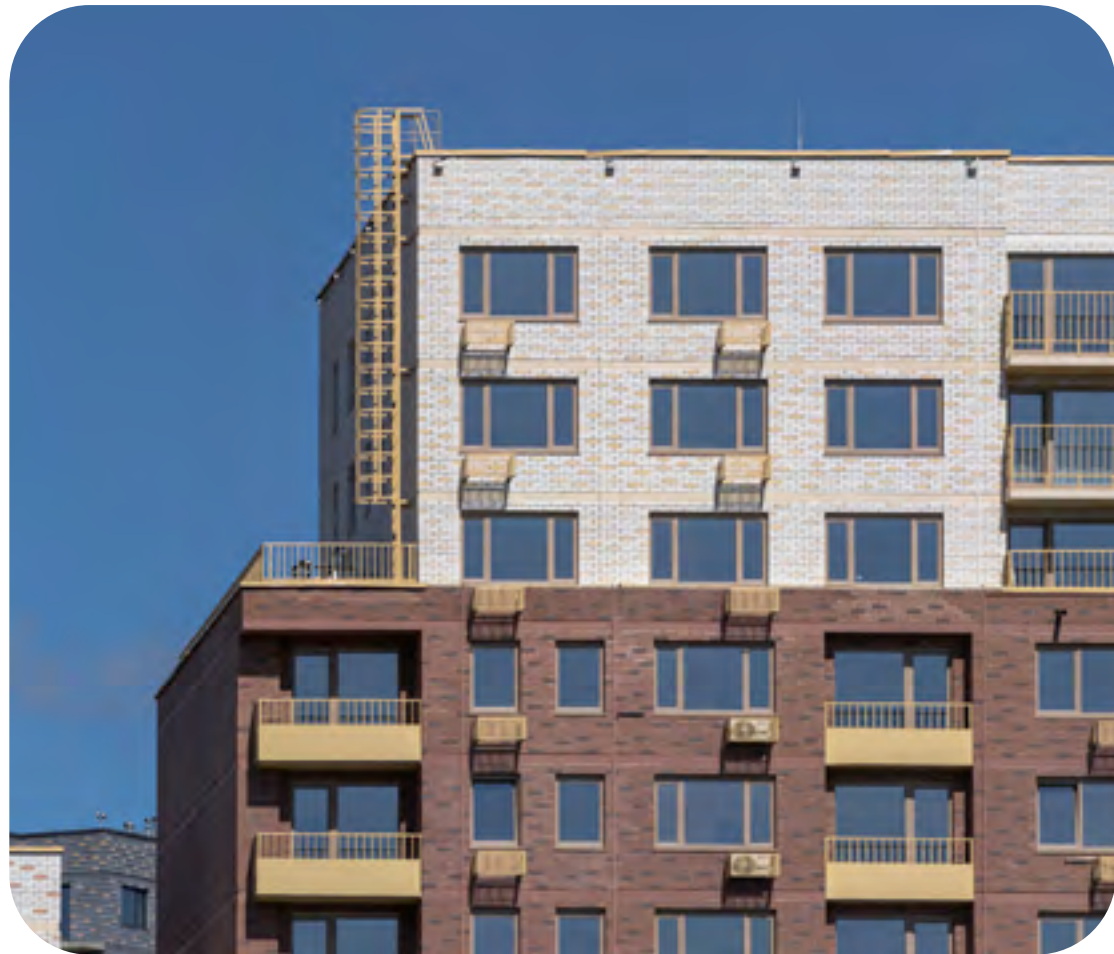
Корзины для кондиционеров



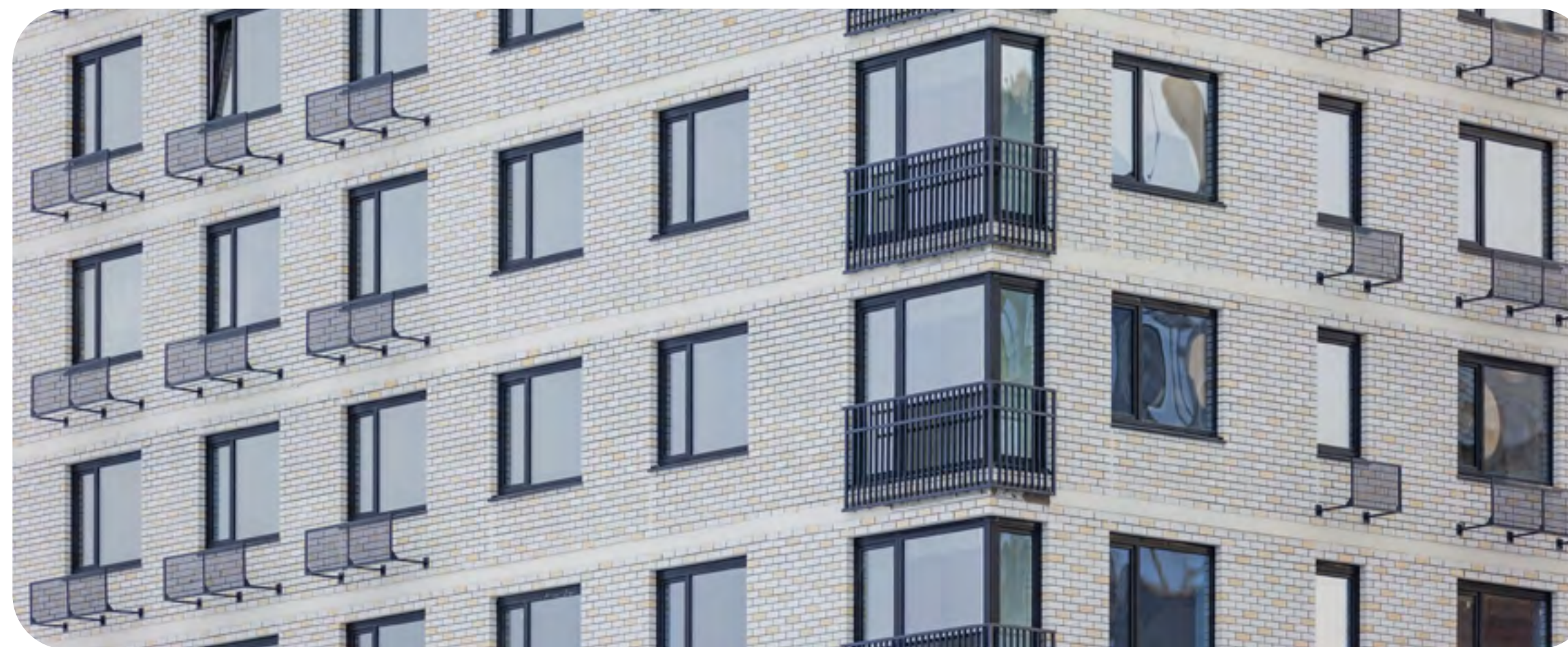
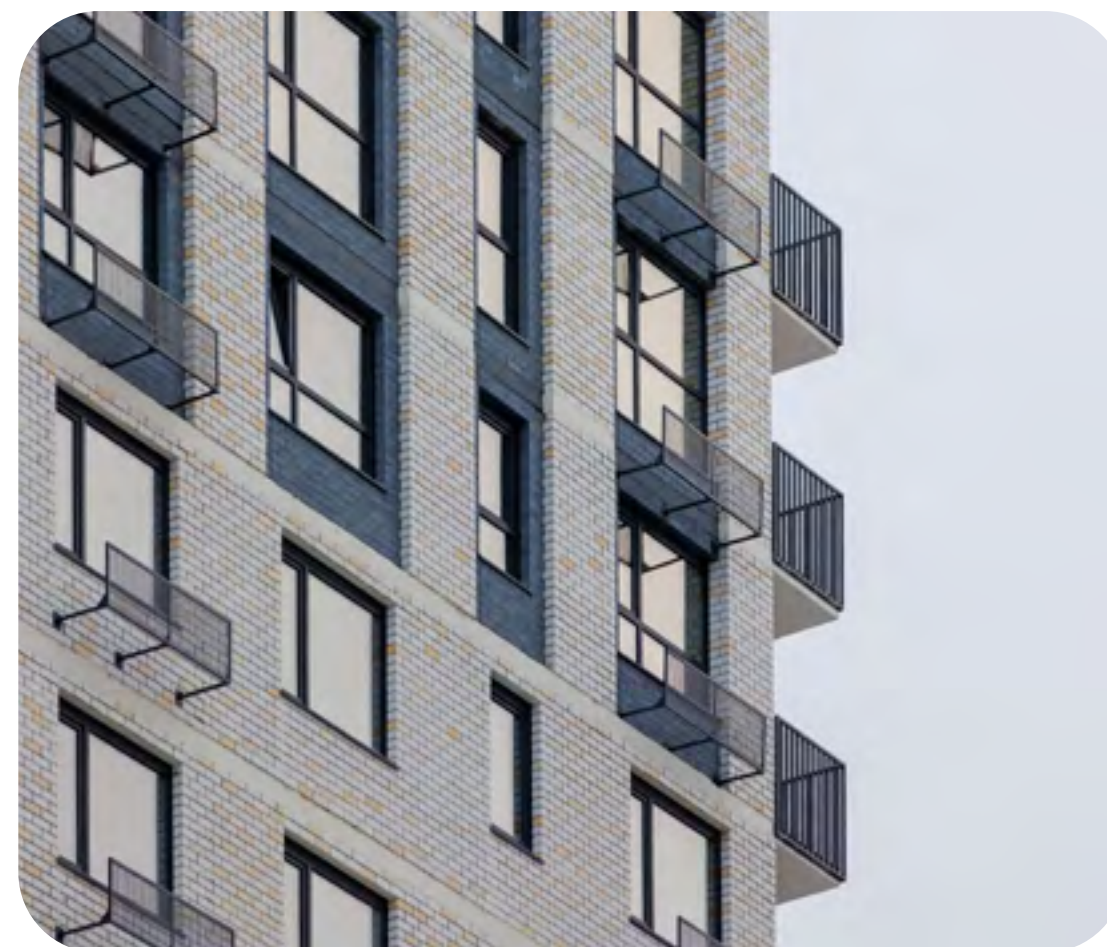
**АРХИТЕКТУРА
ДОМА «ИЗОБРЕТАТЕЛЕЙ»**



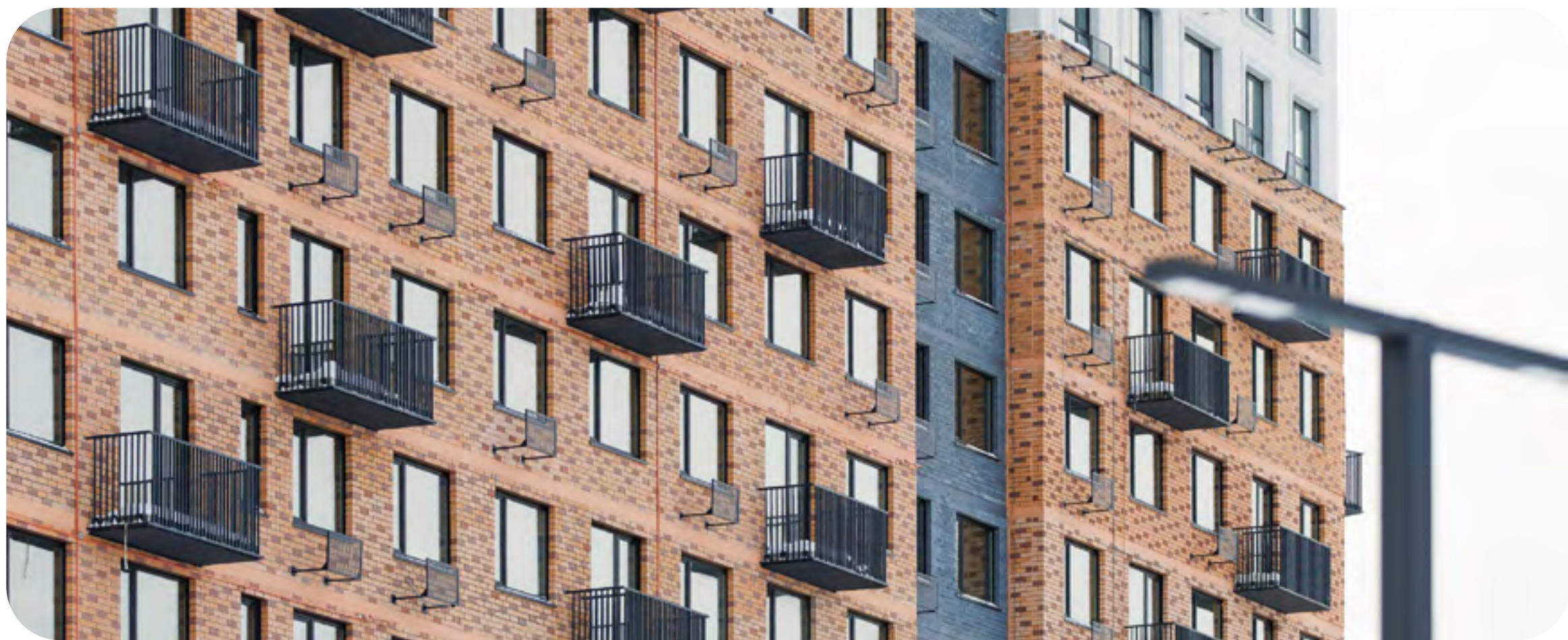
**АРХИТЕКТУРА
ДОМА «ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ»**



АРХИТЕКТУРА ДОМА «УЧЁНЫХ»



**АРХИТЕКТУРА
ДОМА «НОВАТОРОВ»**



БУЛЬВАР НАУКИ

21

Интерактивный парк, где каждый элемент — от песочницы до спортивного комплекса — это часть глобальной истории нашей планеты.

Бульвар разделен на 4 тематические зоны, последовательно рассказывающие об этапах развития Земли: Древнейший мир, Эпоха динозавров, Ледниковый период и Новейшее время. Каждая зона имеет уникальное игровое и спортивное оборудование, соответствующее эпохе.

-  Воркаут-зона
-  Площадка для стритбола
-  Велодорожки
-  Зоны тихого отдыха
-  Площадка для выгула собак
-  Общественные огороды
-  Игровые комплексы для детей разных возрастов





Спортивная
площадка



Площадки
для стритбола
и минифутбола



Плейхаб
«Динозавр»



Центральная
ель



Двор детского сада
с площадками и перголой



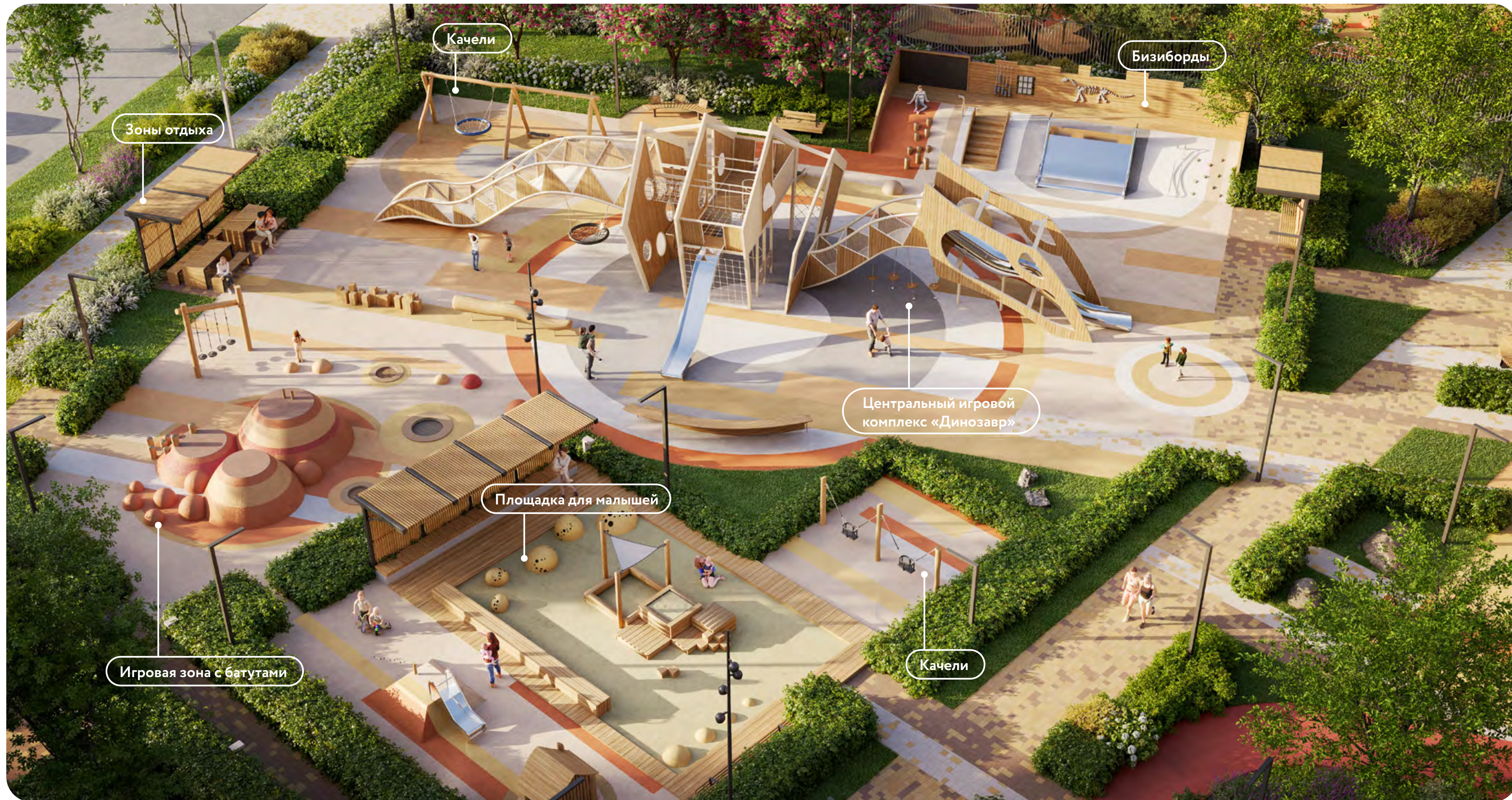
Общественные огороды



Зоны
отдыха



Прогулочная
зона



Качели

Бизиборды

Зоны отдыха

Центральный игровой комплекс «Динозавр»

Площадка для малышей

Игровая зона с батутами

Качели



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

25

Все четыре двора объединены общей концепцией — они посвящены великим российским и советским научным подвигам, отражающим путь человеческого разума: от изобретений и исследований Земли до покорения космоса и фундаментальных открытий науки.

Здесь игра, спорт и отдых становятся продолжением научного любопытства: дети исследуют, взрослые вдохновляются, а пространство напоминает о великих открытиях.



Закрытая территория
без машин



Видеонаблюдение 24/7



Игровые комплексы для детей
разного возраста



Продуманное зонирование



Спортхабы



Зоны тихого отдыха



**Наше озеленение —
не просто украшение,
а продуманная
экосистема**



Разнообразный набор растений



Широкая цветовая палитра



Круглогодичная красота



Не только эстетика,
но и функциональность





Сирень



Липа



Бадан



Ель



Гортензия



Кизильник



Вейник



Сосна



Астильба



Рябина



Клеверный газон



Щучка дернистая



Микробиота



Котовник



Виноград девичий



Тысячелистник

Рябинник
рябинолистный

Вероникаструм



Черёмуха



Хоста



Газон посевной

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

28

Все парадные сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

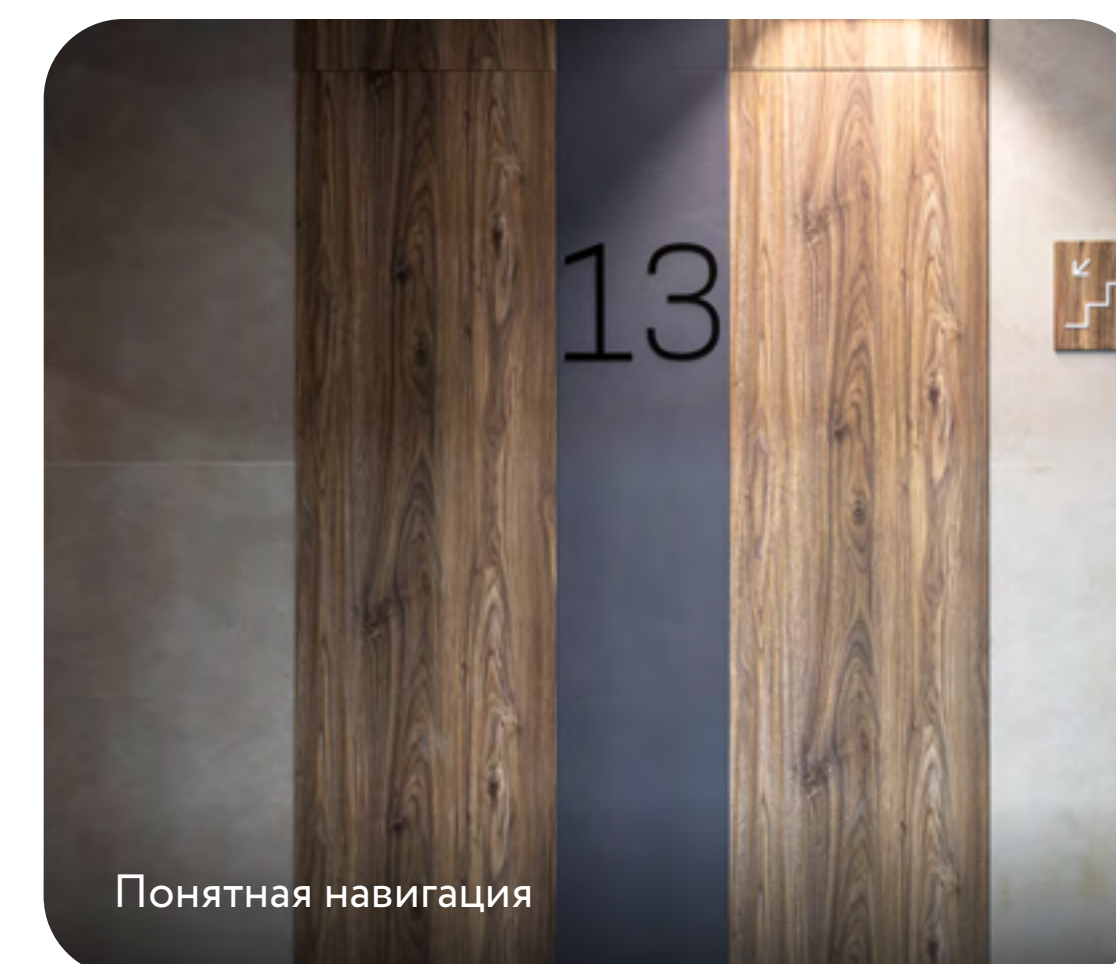
Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора.



Сквозные парадные



Колясочные



Понятная навигация

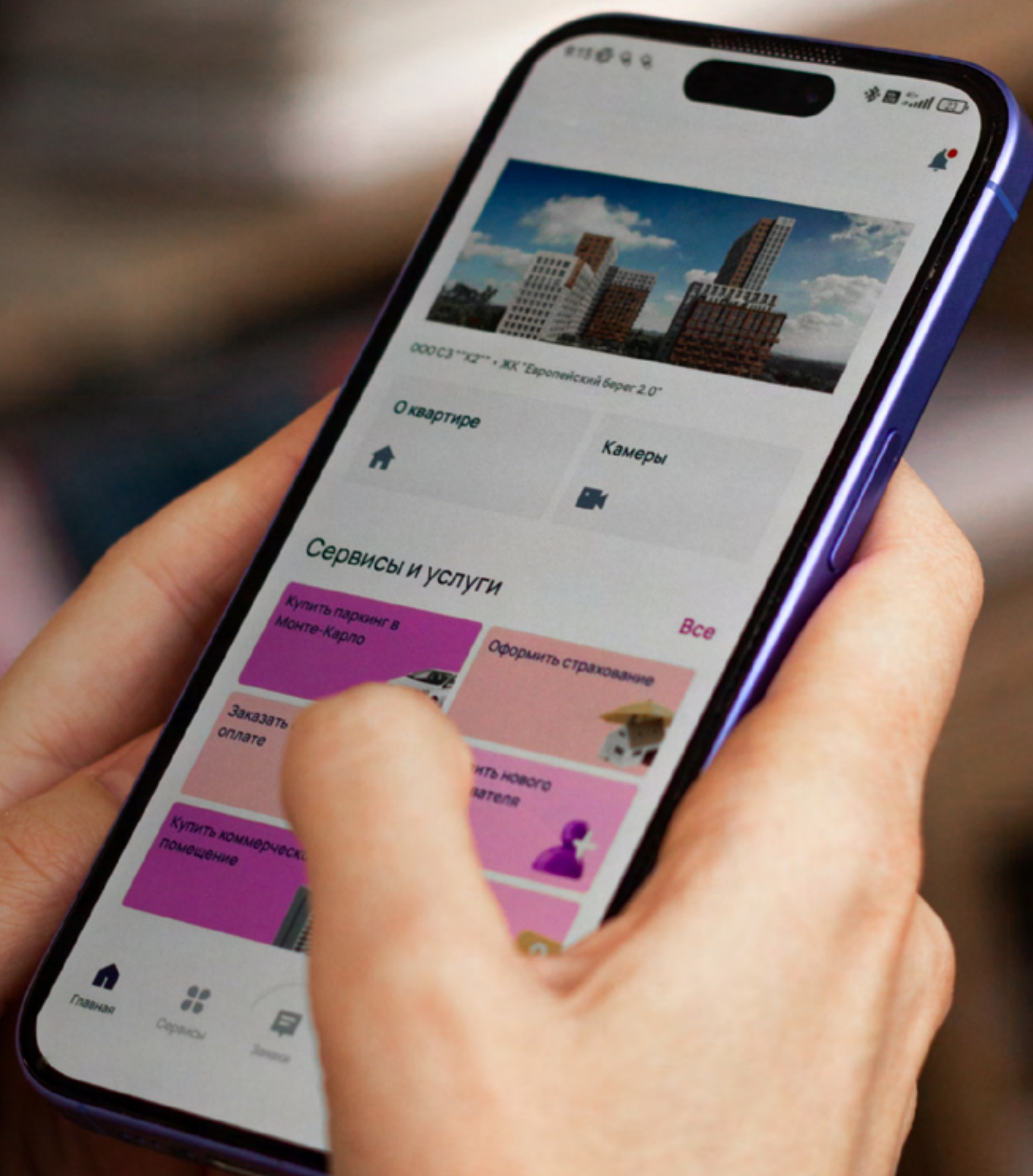


УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В ОДИН КЛИК

Сервисы под любой бытовой вопрос

Мы сделали так, чтобы вы не думали о бытовых вопросах. С помощью мобильного приложения «Страна» вы управляете всем: от заявки в управляющую компанию до пропуска для гостя или курьера. Можно заказать клининг, мебелировку или ремонт — у нас пять вариантов отделки под ключ. Вам не нужно искать подрядчиков и согласовывать каждую мелочь.

Коммунальные платежи, паркинг — всё оплачивается на одном экране. Больше никаких квитанций из разных мест и запутанных расчётов.

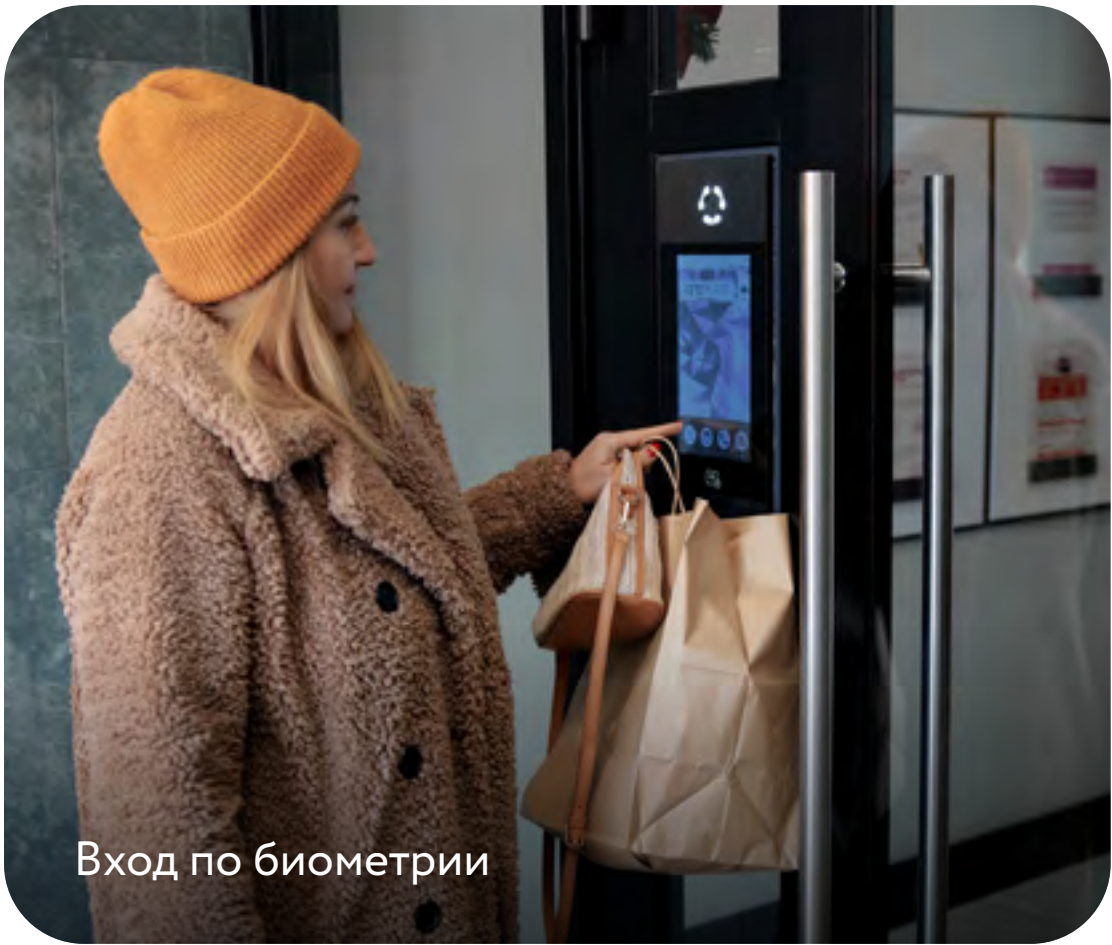


ЦИФРОВАЯ СРЕДА

Цифровой комфорт для тех, кто ценит своё время и личное пространство.

Технологии берут на себя мелкие, но энергозатратные задачи: «не забыть ключи», «открыть дверь», «найти розетку». Они экономят ваши ментальные ресурсы для работы, хобби и отдыха.

Ваша безопасность и комфорт не зависят от посторонних — только от вашего смартфона и ваших решений.



Вход по биометрии



Видеонаблюдение 24/7



2 лифта в каждой парадной

-  Вход по биометрии
-  USB-розетки во дворах
-  Камеры наблюдения

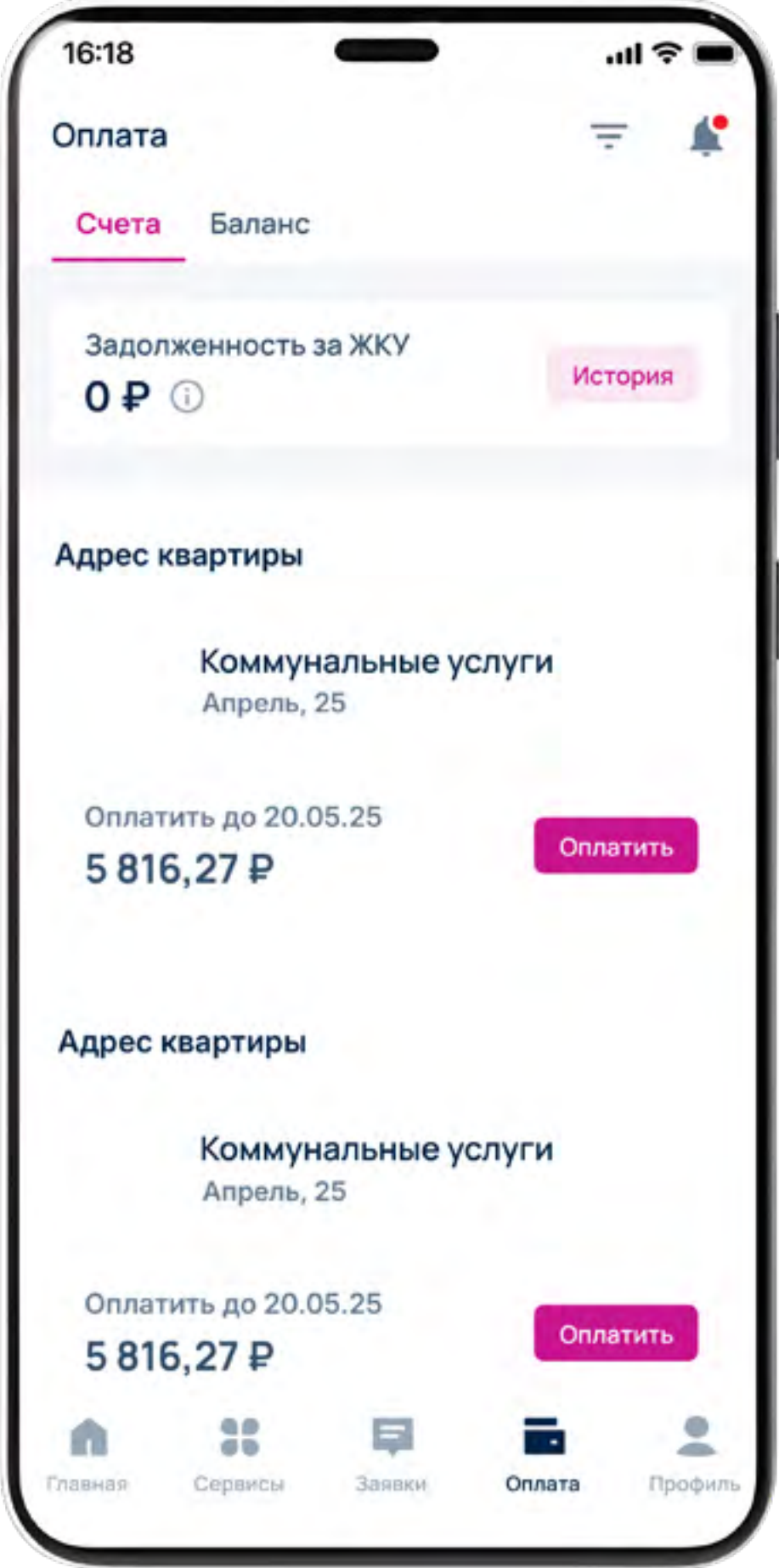
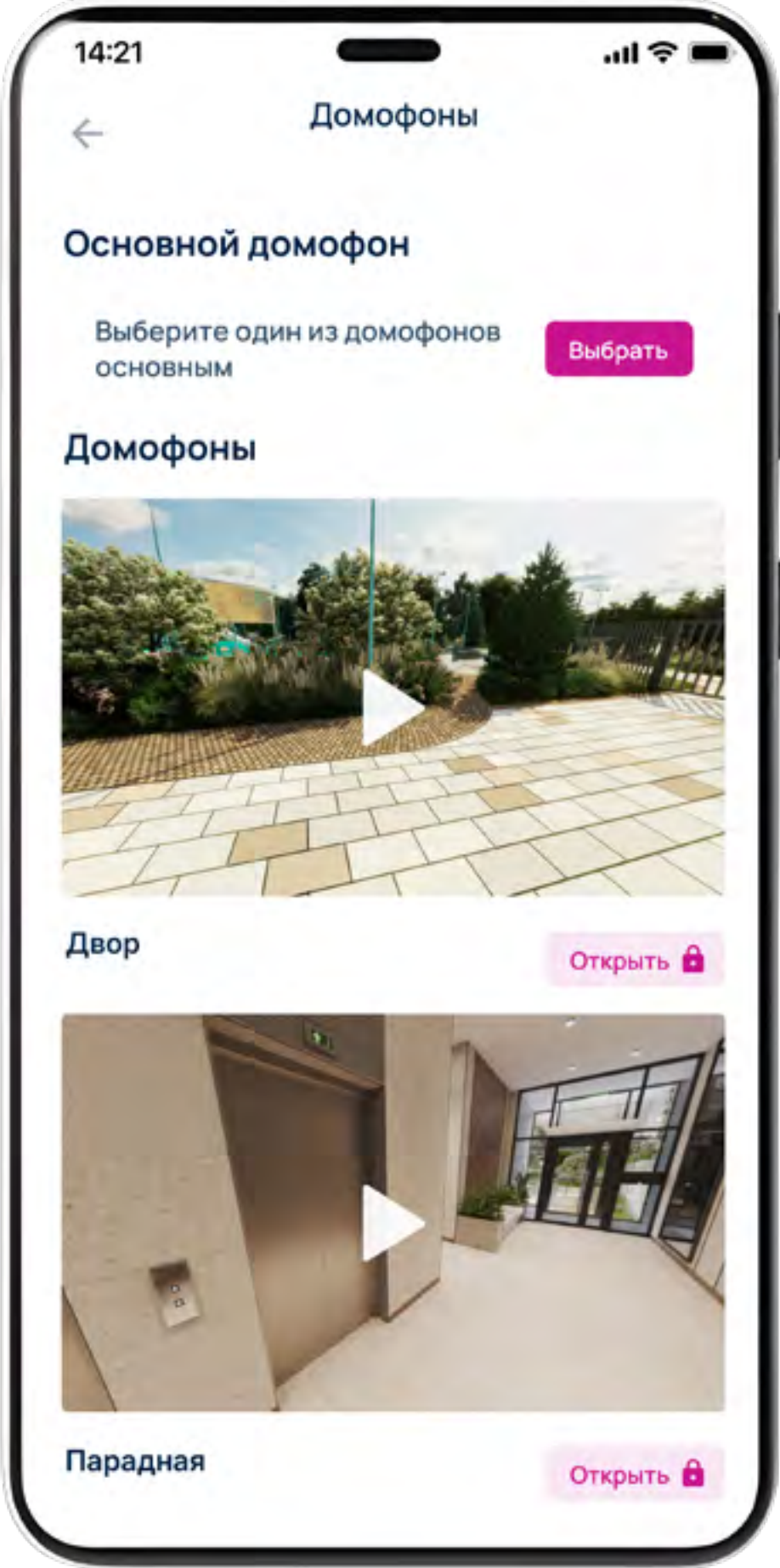
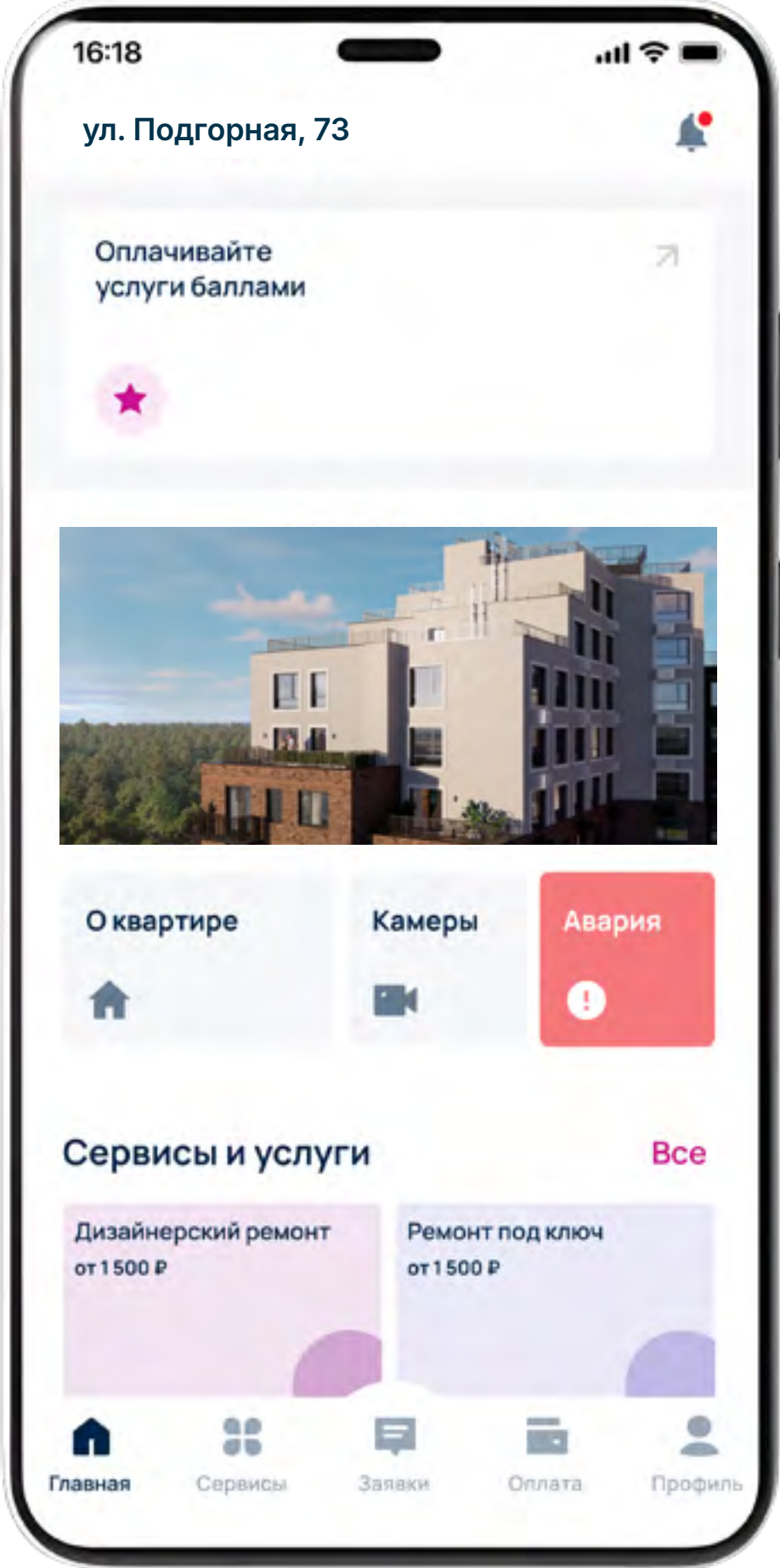
ВЕСЬ ДОМ В ВАШЕМ КАРМАНЕ

Забудьте о звонках и бумагах.

В нашем приложении можно за пару кликов оплатить счета за квартиру, написать в управляющую компанию или посмотреть, кто звонит в домофон.

Это ваш личный помощник, который всегда под рукой.

-  Связь с УК и застройщиком
-  Просмотр камер
-  Бесключевой доступ
-  Оплата ЖКУ
-  Предложения от партнеров
-  Новости дома
-  Вызов мастера и охраны
-  Ход строительства



ИНТЕЛЛИГЕНТНАЯ УК

33

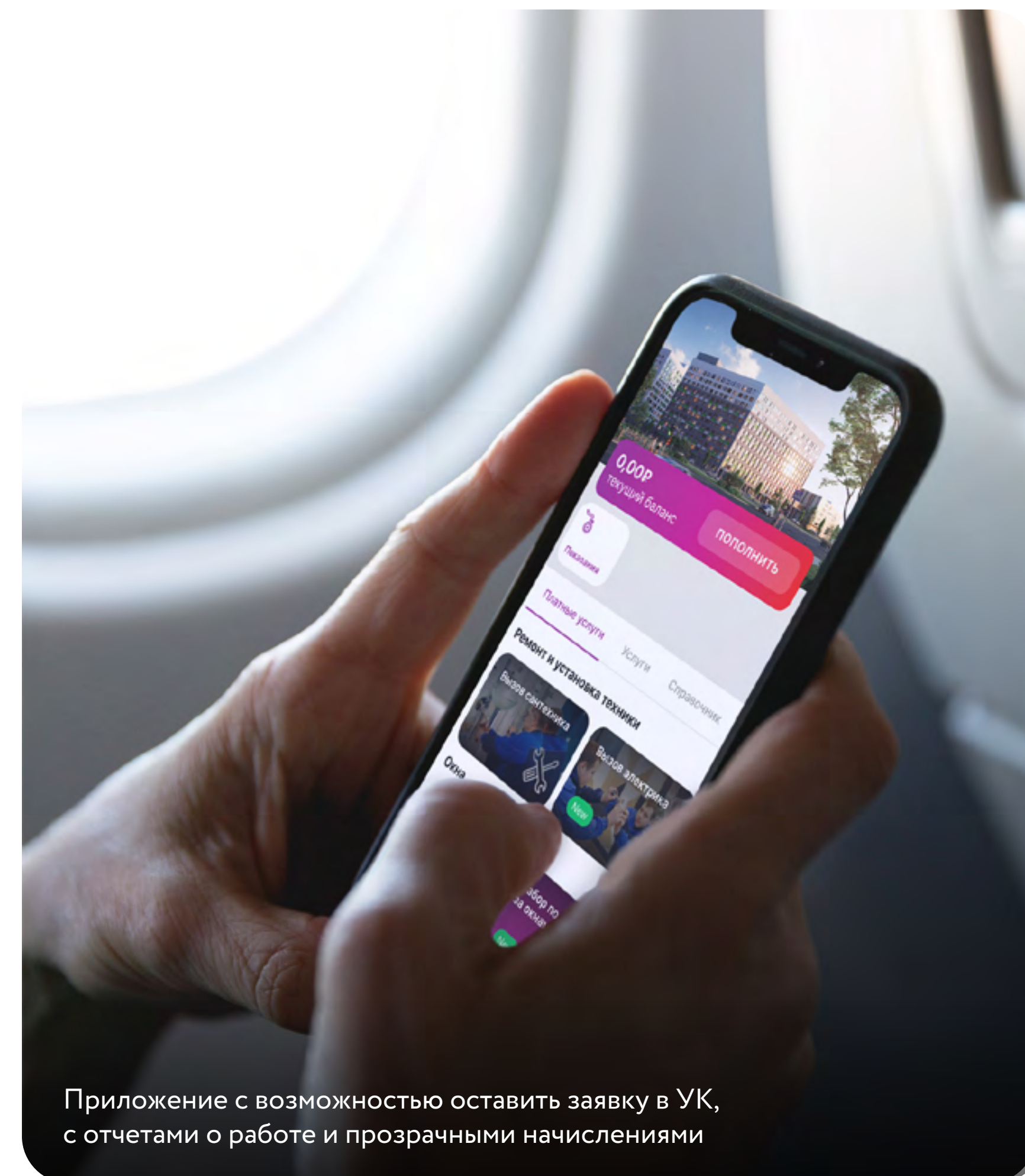
Мы за открытость: вы всегда можете задать вопрос управляющей компании или посмотреть понятный отчёт по работе.

Наша охрана круглосуточно патрулирует территорию, чтобы дети могли спокойно гулять, а вы — не беспокоиться.

👍 Внимание к деталям

👤 Забота о каждом жителе

🛡️ Порядок и система



ДОБРОСОСЕДСТВО

Пространства для спорта и отдыха созданы для общения

Мы создаём условия, где соседи становятся не просто людьми за стеной, а теми, с кем приятно разделить утро в кофейне или вечер на общей террасе.

Для этого проектируем пространства, где общение начинается без лишних усилий: лаунж-зоны, коворкинги, атриум со сценой, спортивные площадки, общественные огороды.

Проводим дворовые праздники, спортивные выходные, совместные проекты с кафе и магазинами. Это поводы собраться и познакомиться поближе.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Пространство для жизни и общения:
от активных игр на спортхабе до неспешной
прогулки по бульвару.

Здесь легко найти занятие для приятной
прогулки и встречи с соседями.



Воркаут-зона



Стол для пинг-понга во дворе



Зоны тихого отдыха



Места для прогулок

-  Места для прогулок
-  Воркаут-зоны
-  Игровые площадки для детей
-  Уютные беседки
-  Настольный теннис

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каждый сезон мы проводим атмосферные праздники и фестивали в наших дворах, чтобы вы могли собираться всей семьёй, чаще улыбаться и дружить с теми, кто рядом.

- 👍 Улетные дворы
- ✂ Мастер-классы
- 🏠 Новый год
- 🎀 Тематические праздники



АВТОРСКИЙ

УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

выберите дом:

Дом «Изобретателей»

Дом «Исследователей»

Дом «Учёных»

Дом «Новаторов»

ДОМ «ИЗОБРЕТАТЕЛЕЙ»

311-16

парадныеэтажей

Дом сдан

-  Вход по биометрии
-  Умный лифт
-  Высота потолка — 2,7–3,1 м
-  Мастер-спальня
-  Два санузла
-  Гардеробная
-  Окна на бульвар
-  Окна на две стороны
-  Угловые окна
-  Французский балкон
-  Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «ИЗОБРЕТАТЕЛЕЙ»

39

Двор посвящен изобретателям, поэтому в зонах, площадках и отдельных объектах воплощаются образы изобретений российских и советских ученых.

Интеллектуальные победы продолжают в спортивных. Можно тренироваться на спортхабе, не тратя деньги на тренажерный зал. Теннисный стол прямо во дворе позволит устроить соревнования с соседями или друзьями и весело провести время.

Иван Кулибин создал оптический телеграф, в котором слова кодировались посредством сочетания пространственных положений штанги и крыльев. Это стало идеей главного игрового комплекса двора — башни с кинетическим навершием.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома



Центральный игровой комплекс

К планировкам →



Игровой комплекс с вращающимися вершинами и горкой-тоннелем

Зона тихого отдыха

Игровая площадка для малышей

Качель-маятник

Настольный теннис

Игровая площадка с батутами, качелями, гамаком

Спортивная площадка

[← К выбору дома](#)

[К планировкам →](#)



Навес с качелями и песочницей



Стол для пинг-понга



Спортивная площадка



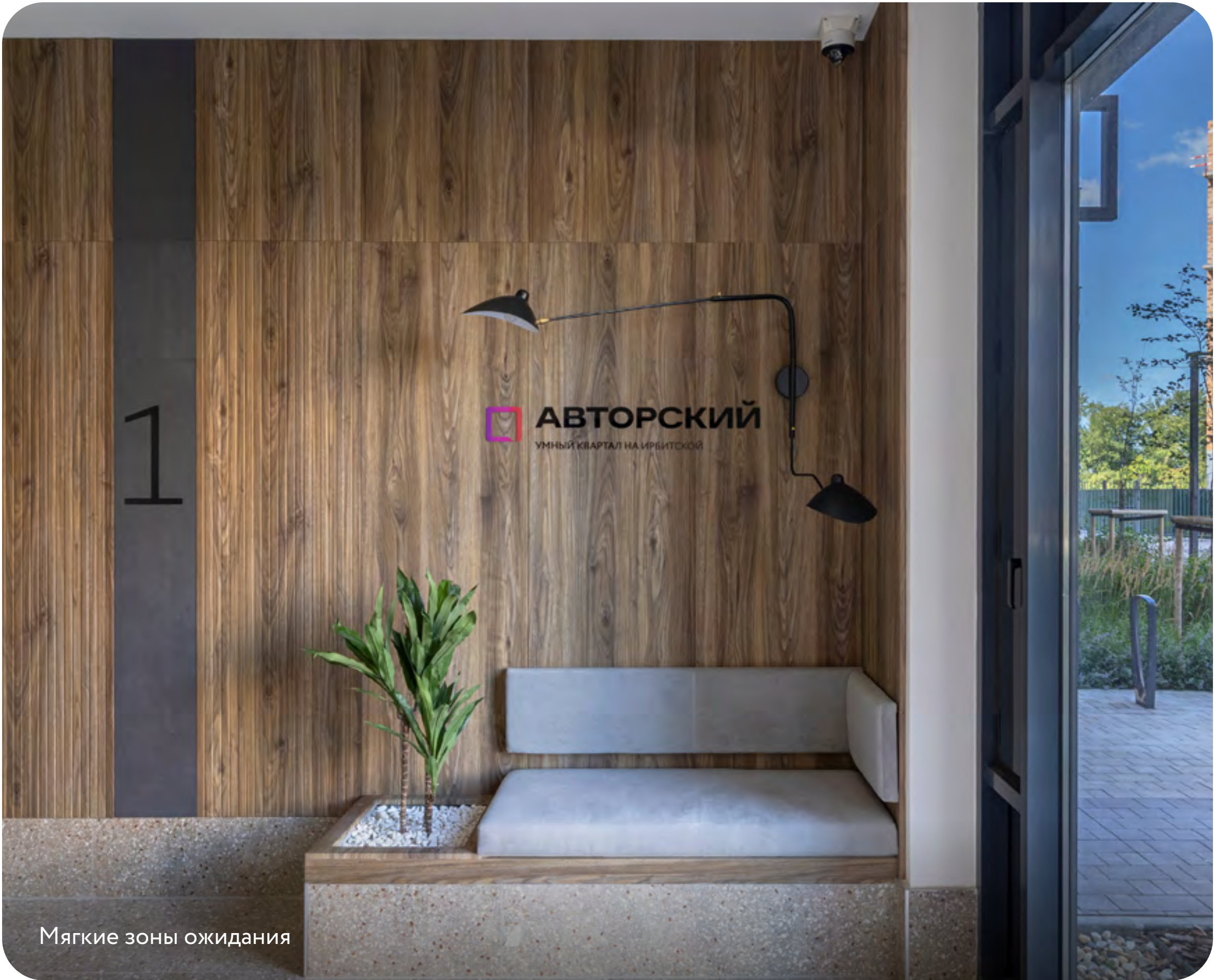
Игровая площадка с качелями

[← К выбору дома](#)

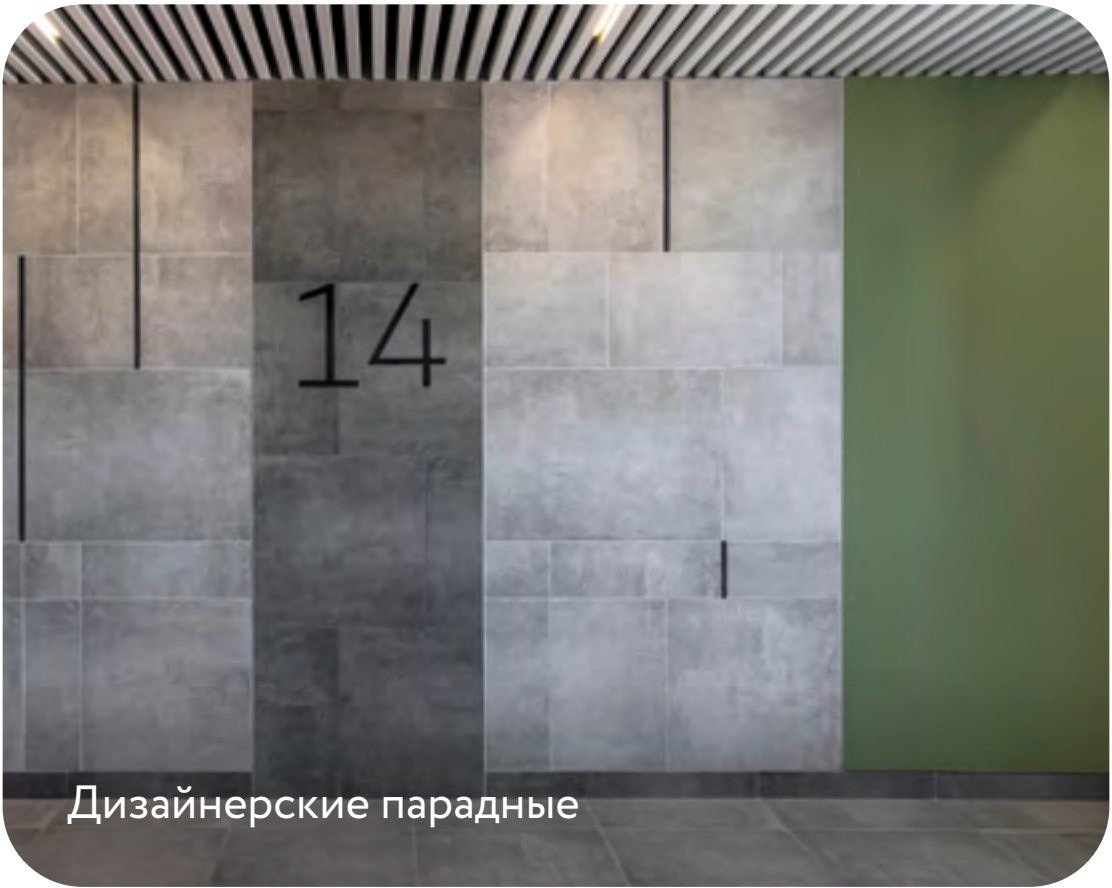
[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ ДОМА «ИЗОБРЕТАТЕЛЕЙ»

Интерьер входной группы подчёркивает архитектуру комплекса. Натуральные материалы и цвета в отделке, зелёные оазисы и мягкие зоны для отдыха.



Мягкие зоны ожидания



Дизайнерские парадные



Натуральные материалы и цвета

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома

К планировкам →

ДОМ «ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ»

38-16

парадныеэтажей

Дом сдан

- Вход по биометрии
- Умный лифт
- Высота потолка — 2,7–3,1 м
- Мастер-спальня
- Два санузла
- Гардеробная
- Окна на бульвар
- Окна на две стороны
- Угловые окна
- Французский балкон
- Терраса



ДВОР ДОМА «ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ»

44

Двор посвящен исследователям, поэтому мы решили обратиться к великим путешественникам, которые исследовали нашу планету.

В рисунке генплана форма круга, символизирующий земной экватор, криволинейные формы, напоминающие морские волны.

Центральный игровой комплекс вдохновлен изучением гор. Горки и элементы для лазания символизируют трудное восхождение на гору и сложный путь познания.

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору

← К выбору дома



Центральный игровой комплекс

К планировкам →



[← К выбору дома](#)

[К планировкам →](#)



Детская площадка с батутом и качелями



Спортивная зона



Навес с песочницей

[← К выбору дома](#)

[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ ДОМА «ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ»

Интерьер входной группы подчёркивает архитектуру комплекса. Натуральные материалы и цвета в отделке, зелёные оазисы и мягкие зоны для отдыха.



Дизайнерские парадные



Колясочные



Много естественного света

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома

К планировкам →



Мягкие зоны ожидания

[← К выбору дома](#)



Два лифта

[К планировкам →](#)

ДОМ «УЧЁНЫХ»

3 13–16
парадные этажей

Дом сдан

- Вход по биометрии
- Умный лифт
- Детский сад на первом этаже
- Мастер-спальня
- Два санузла
- Гардеробная
- Окна на бульвар
- Окна на две стороны
- Угловые окна
- Французский балкон
- Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «УЧЁНЫХ»

50

Двор посвящен учёным, великим российским деятелям, которые совершали важнейшие открытия.

В рисунке генплана Адронный коллайдер — одно из величайших их изобретений науки 21-го века. Повторяя его кольцевую форму в рисунке генплана, мы объединяем все зоны между собой общим прогулочным маршрутом.

Тихая зона с буферным озеленением. Удобные скамьи в тени деревьев — место для утренней гимнастики, медитации или шахмат под шёпот листьев. Безбарьерная зона — комфорт и безопасность для всех.



Детская площадка и центральный игровой комплекс

[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



Двор посвящён великим российским учёным



Тихая зона с буферным озеленением



Удобные зоны отдыха

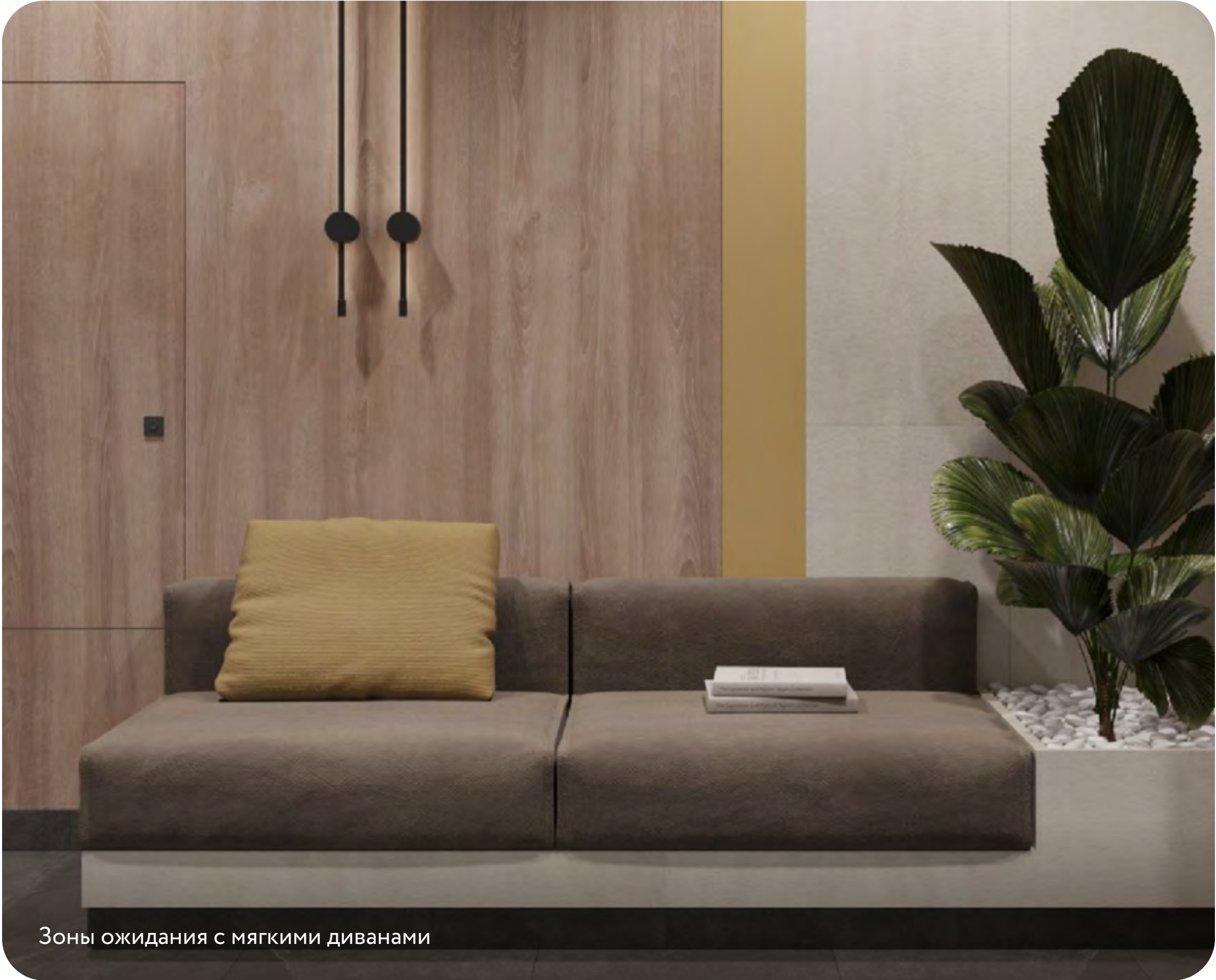
[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ ДОМА «УЧЁНЫХ»

Интерьер входной группы подчёркивает архитектуру комплекса. Натуральные материалы и цвета в отделке, зелёные оазисы и мягкие зоны для отдыха.



Зоны ожидания с мягкими диванами



Дизайнерские парадные



Зелёные оазисы

ДОМ «НОВАТОРОВ»

3

13–16

парадные

этажей

Дом сдан

-  Вход по биометрии
-  Умный лифт
-  Мастер-спальня
-  Два санузла
-  Гардеробная
-  Окна на бульвар
-  Окна на две стороны
-  Французский балкон
-  Терраса



← К выбору дома

К планировкам →

ДВОР ДОМА «НОВАТОРОВ»

55

Двор посвящен изучению и исследованию космоса. В рисунке генплана использован образ солнечной системы, состоящую космических тел и их орбит.

Песочница с зоной отдыха и навесом — идеальное решение для всей семьи. Пока ребенок увлеченно строит замки, вы можете спокойно отдохнуть в тени, не теряя его из виду.



Детская площадка и навес с песочницей

[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

[К планировкам →](#)



Стол для пинг-понга во дворе

[← К выбору дома](#)

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Горки, тематические зоны и уютные уголки отдыха — всё доступно круглый год

[К планировкам →](#)

ПАРАДНЫЕ ДОМА «НОВАТОРОВ»

Интерьер входной группы подчёркивает архитектуру комплекса. Натуральные материалы и цвета в отделке, зелёные оазисы и мягкие зоны для отдыха.

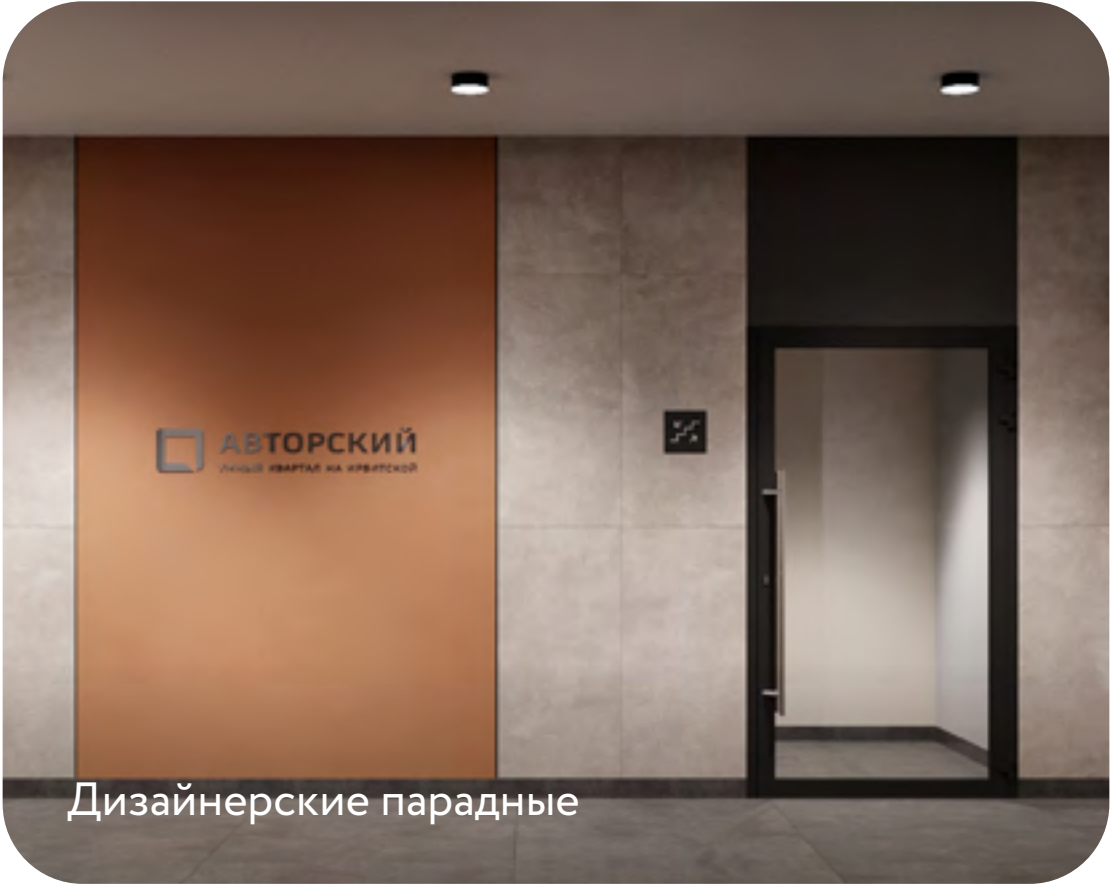
Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

← К выбору дома

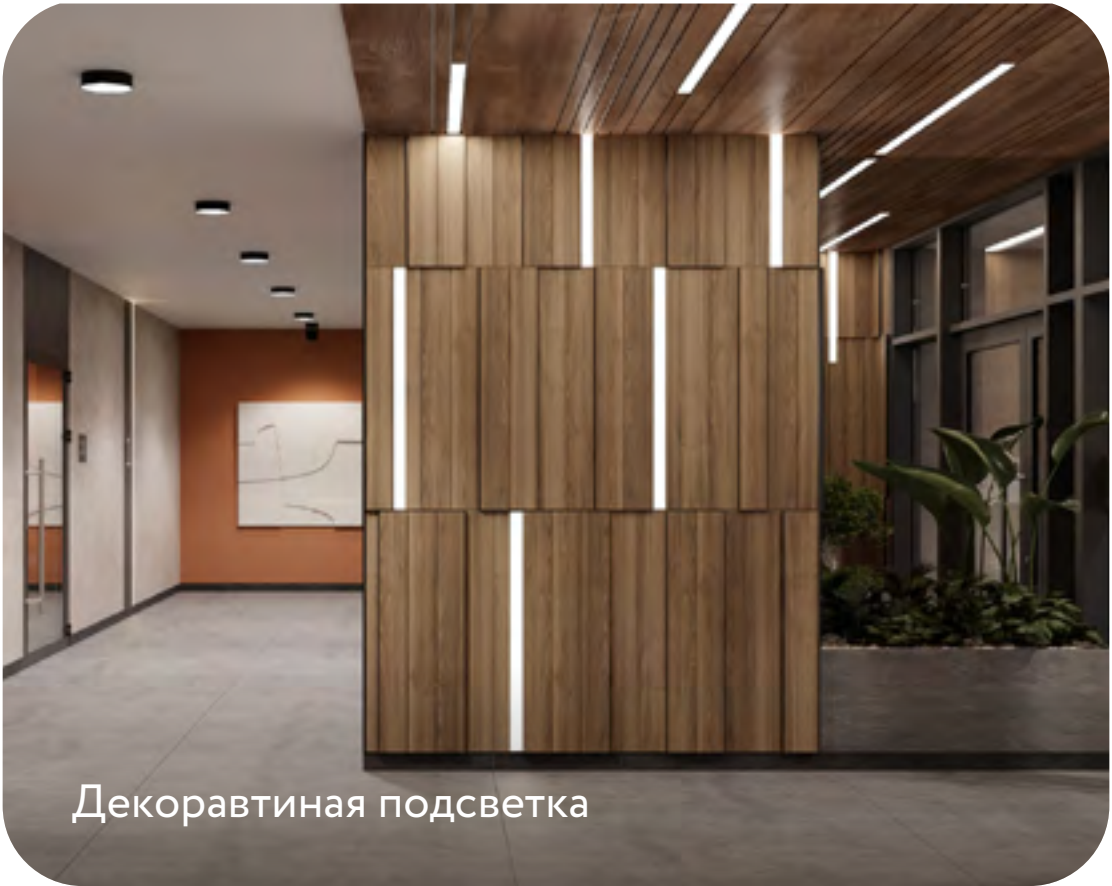


Зоны ожидания с мягкими диванами

* Оформление по дизайн-проекту



Дизайнерские парадные



Декоративная подсветка

К планировкам →

КВАРТИРА ПОД ВАШ ЗАПРОС

Больше 100 планировок и 5 варианта ремонтов

Мы проектируем квартиры так, чтобы в них было удобно жить. Никаких тёмных углов и непонятных ниш — только продуманные планировки, просторные кухни-гостиные, вместительные гардеробные, мастер-спальни даже в небольших квартирах. Каждый метр работает на вас.

При переезде — не просто стены. Базовая отделка уже готова: ровные стены, залитые полы, разведена электрика. Без шума и грязи на месяцы.

Хотите въехать сразу? Ремонт под ключ. Пять вариантов на любой вкус, можно добавить кухню. Всё включено в ипотеку — не нужно копить и ждать.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



РЕМОНТ КВАРТИРЫ

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов. Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



Хлопковая нить



Белый камень



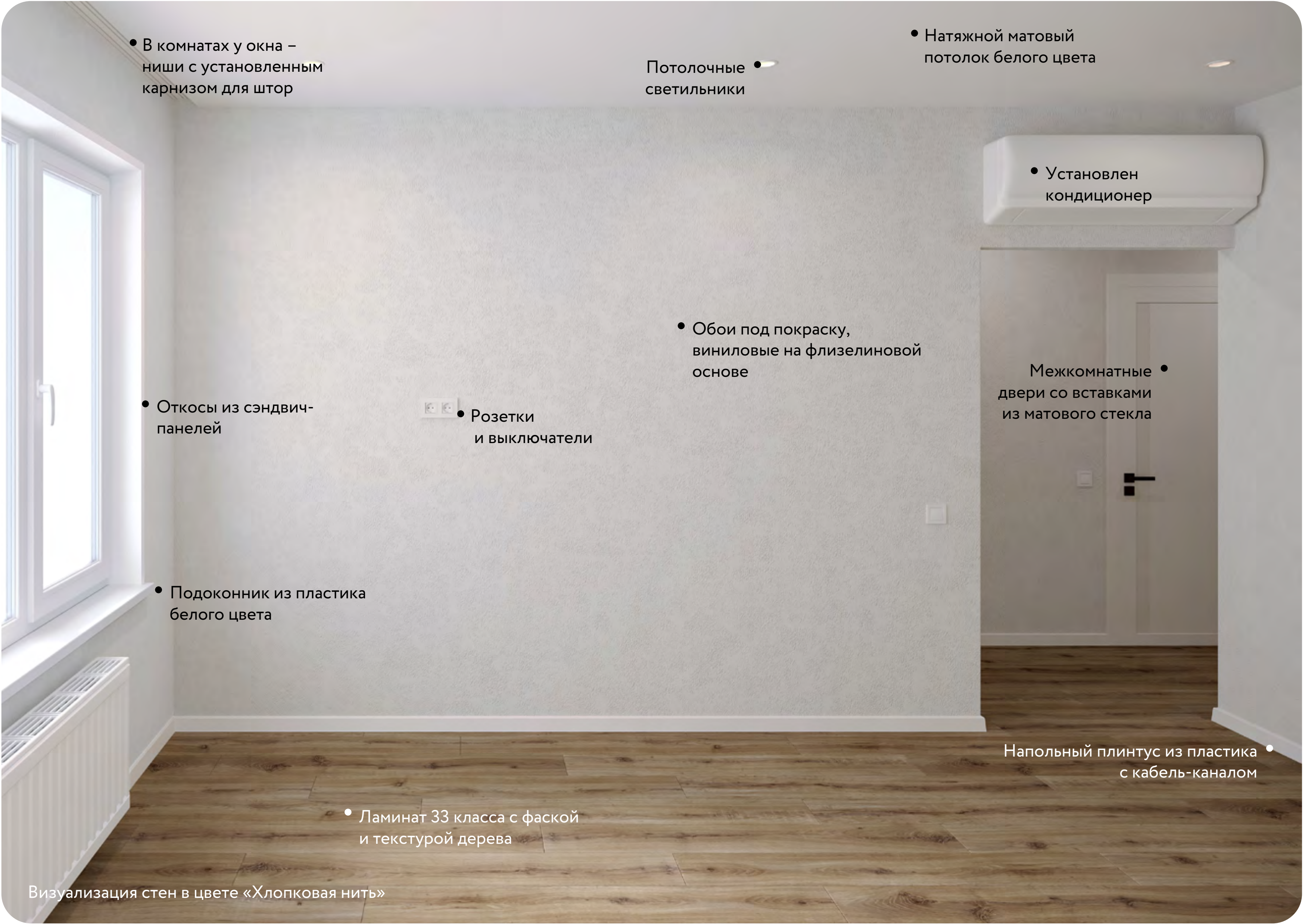
Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм



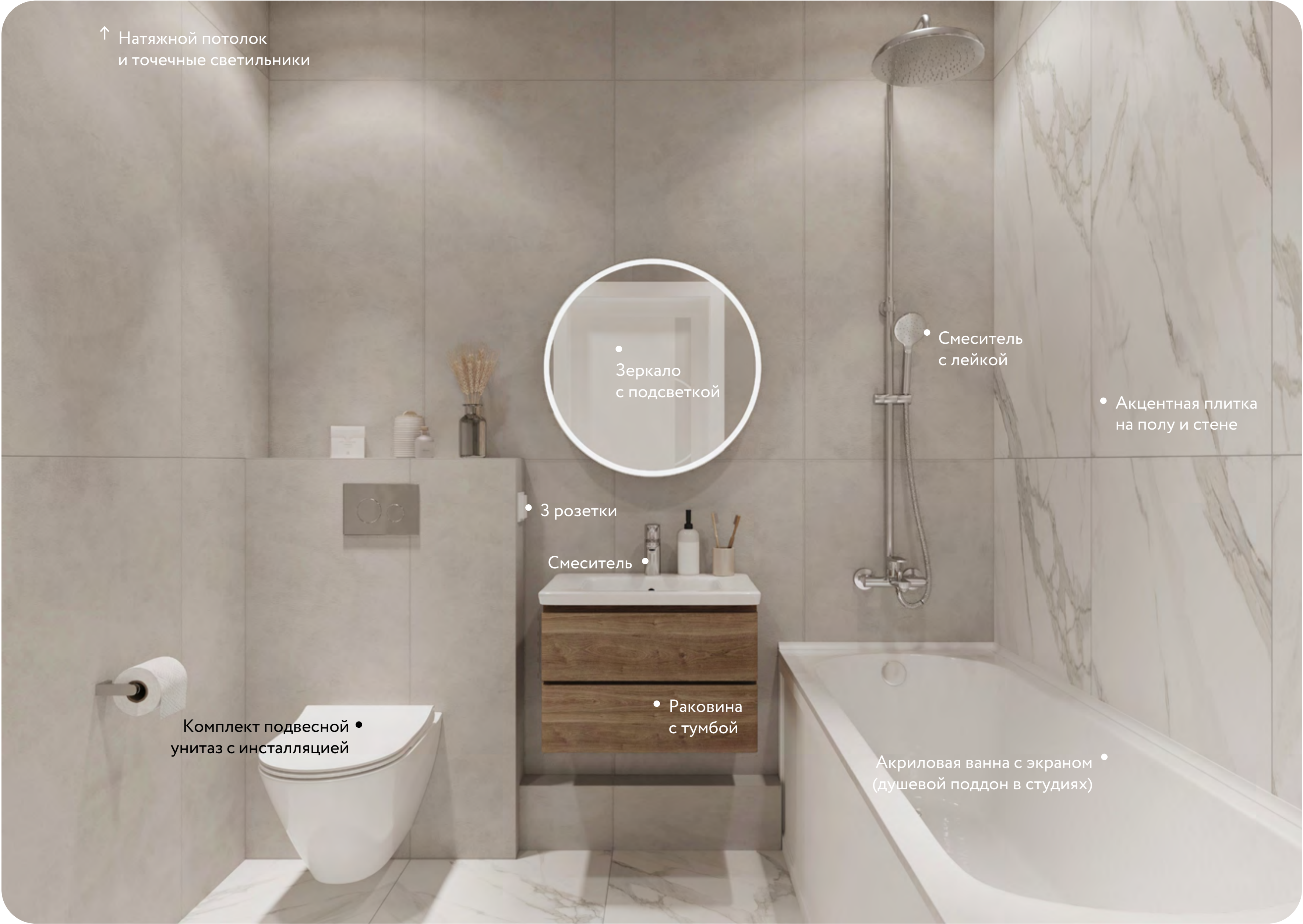
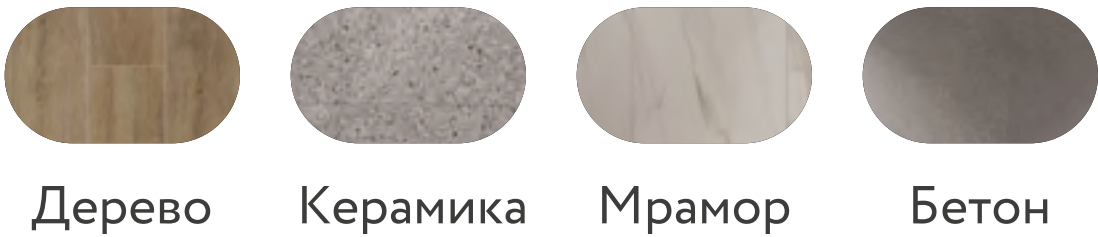


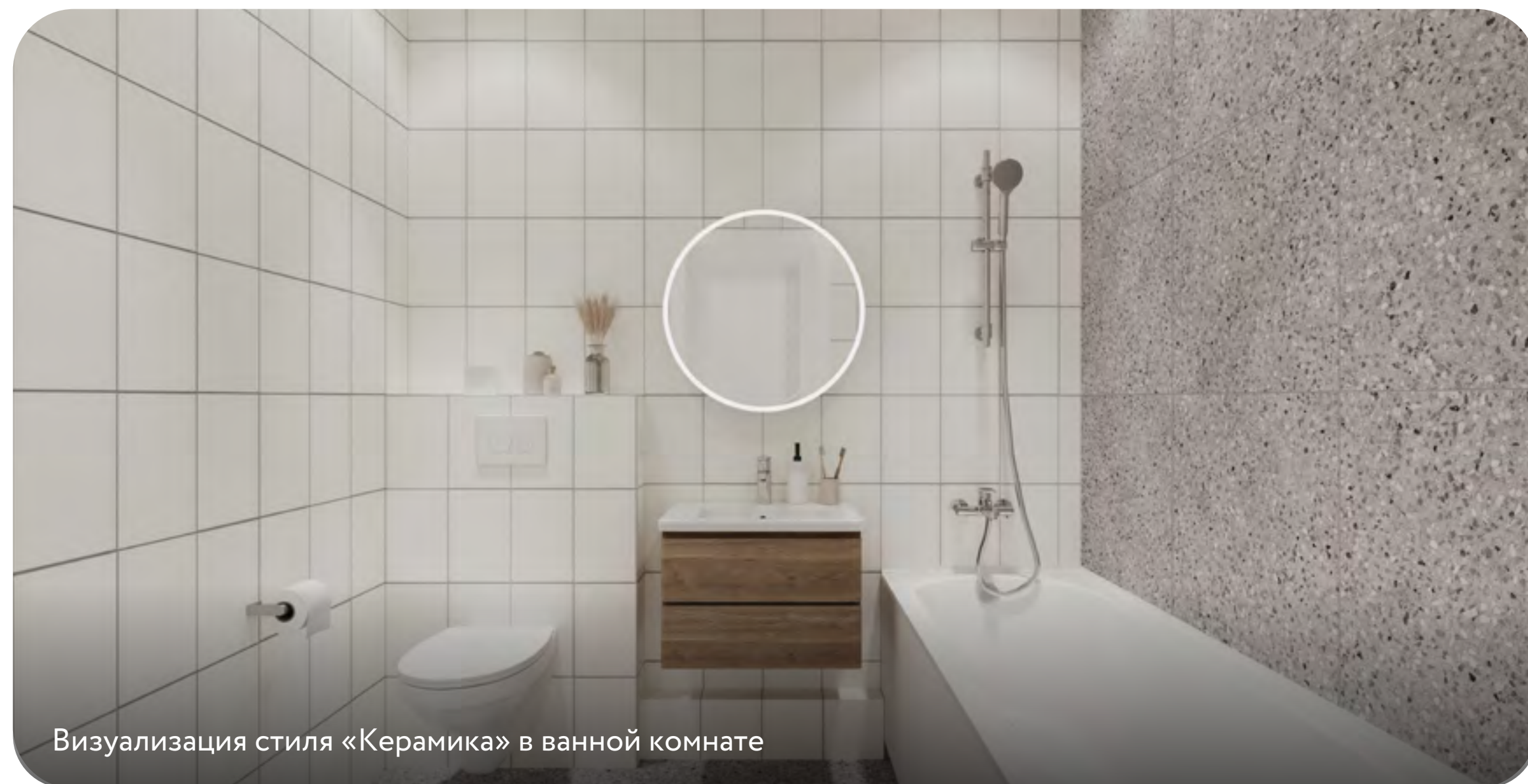
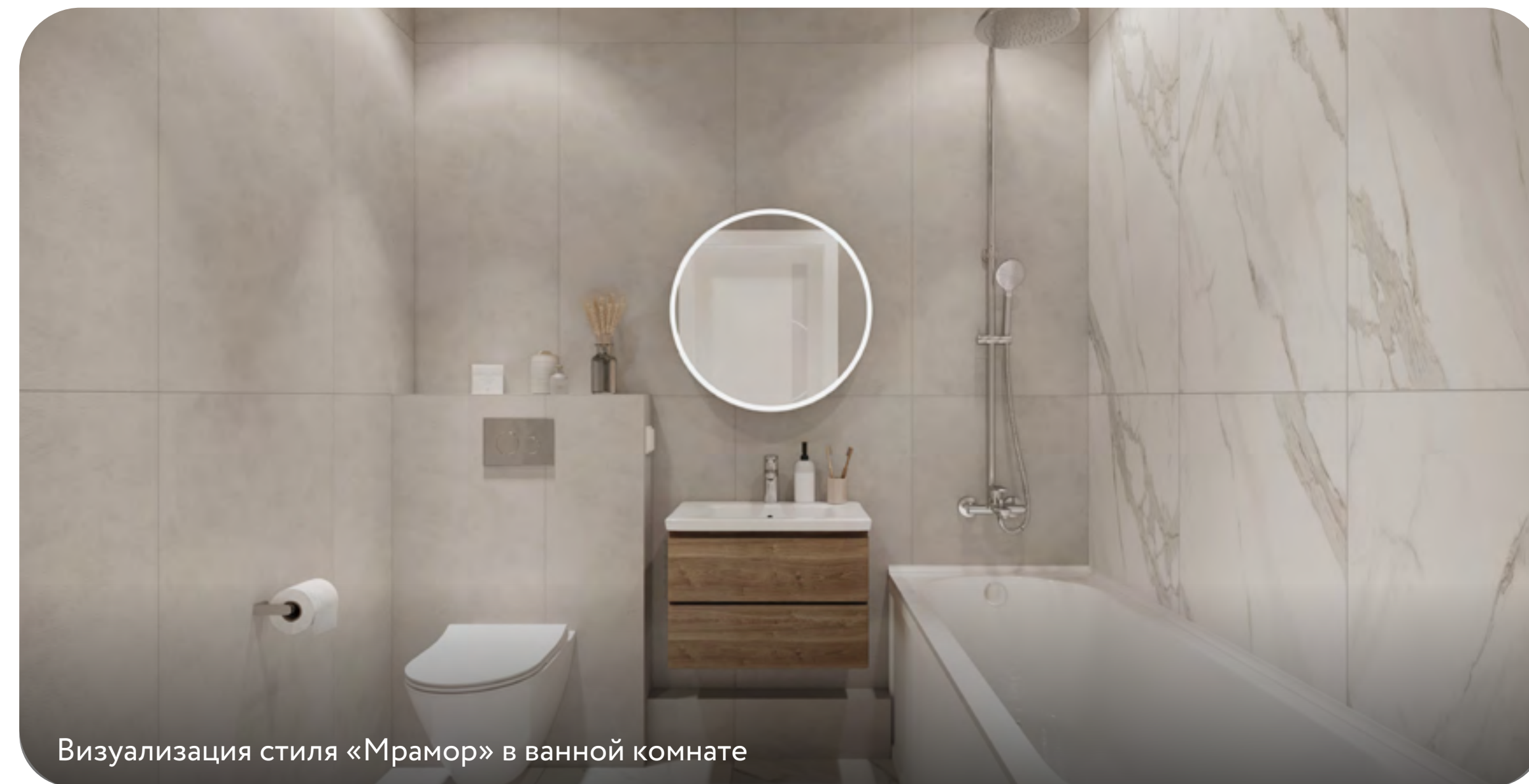
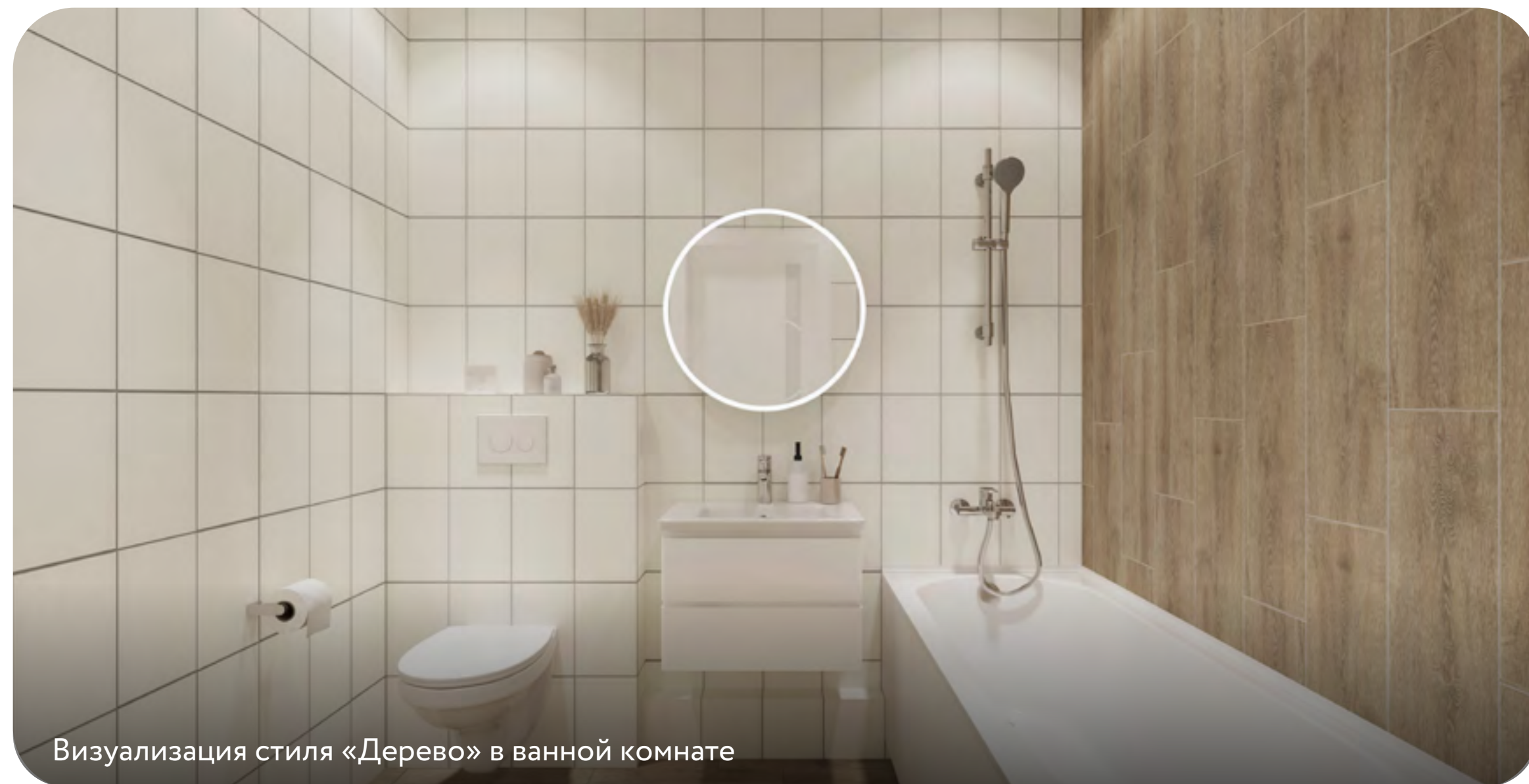
РЕМОНТ В ВАННОЙ

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

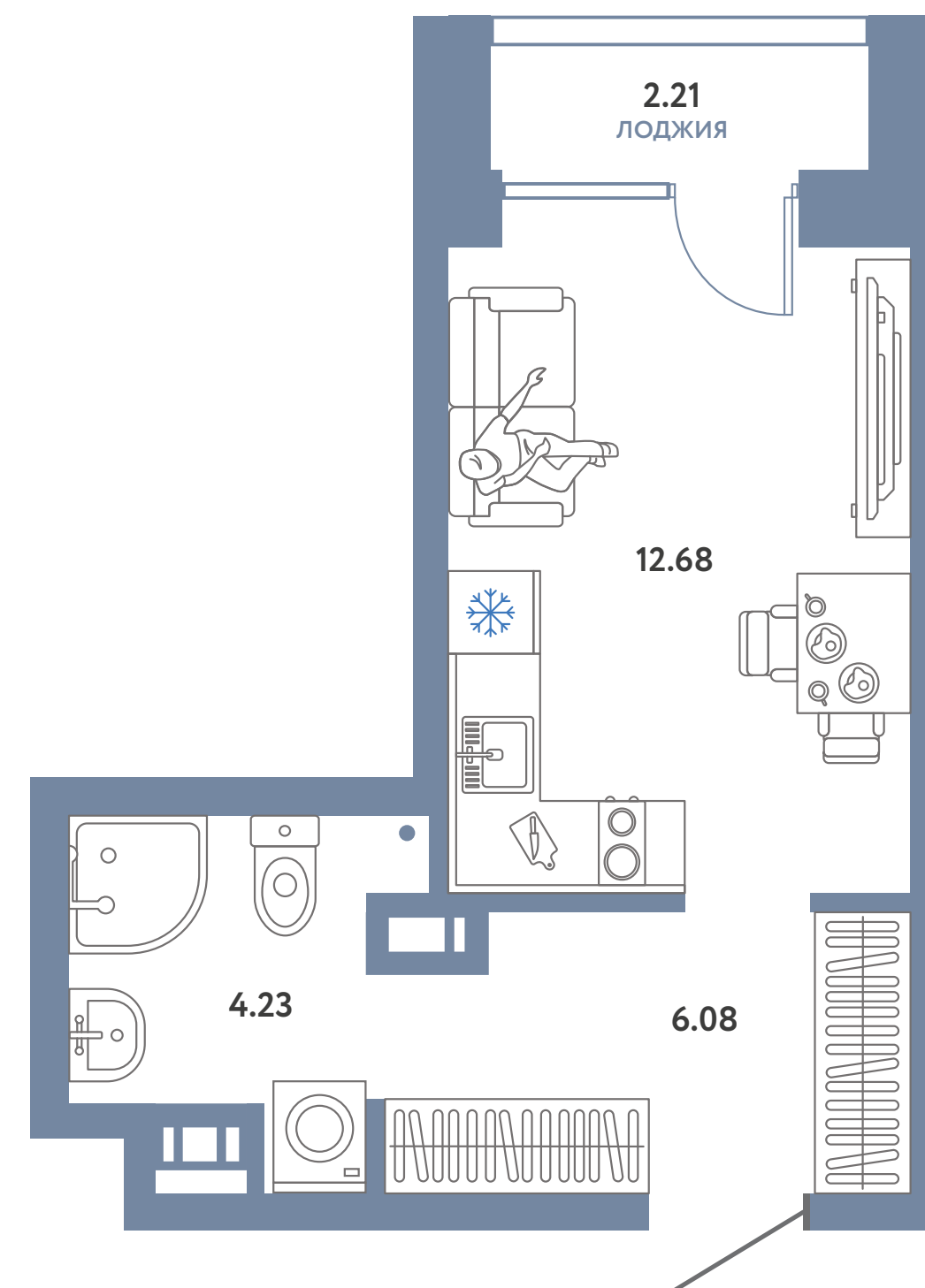




СТУДИИ

от 22.90 до 26.16 м²

65



Разнообразные планировки

Просторные лоджии

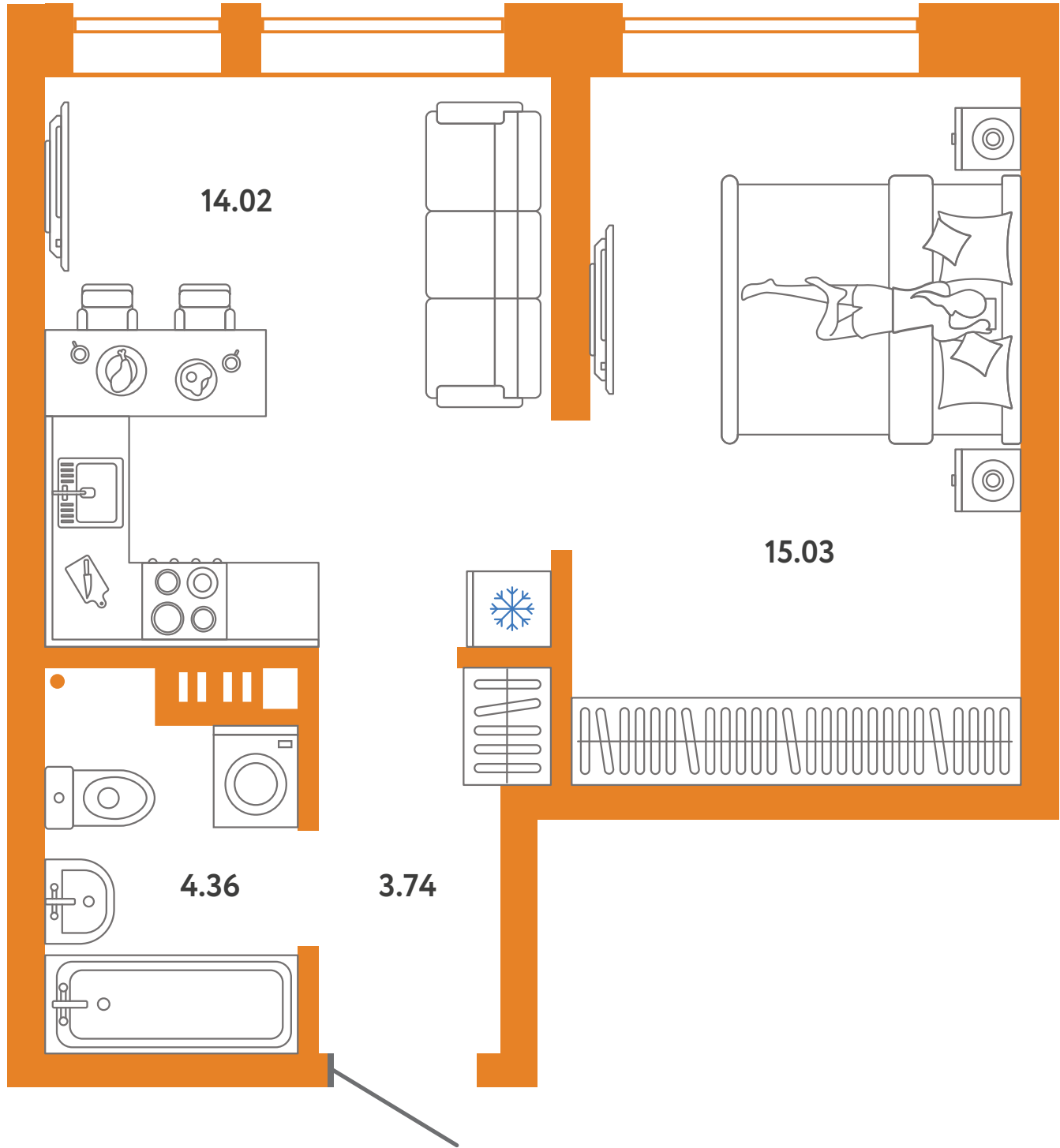
Ниши для шкафов

Панорамное остекление

Посмотрите все студии
в ЖК «Авторский»

1-КОМНАТНЫЕ

от 31.03 до 40.19 м²

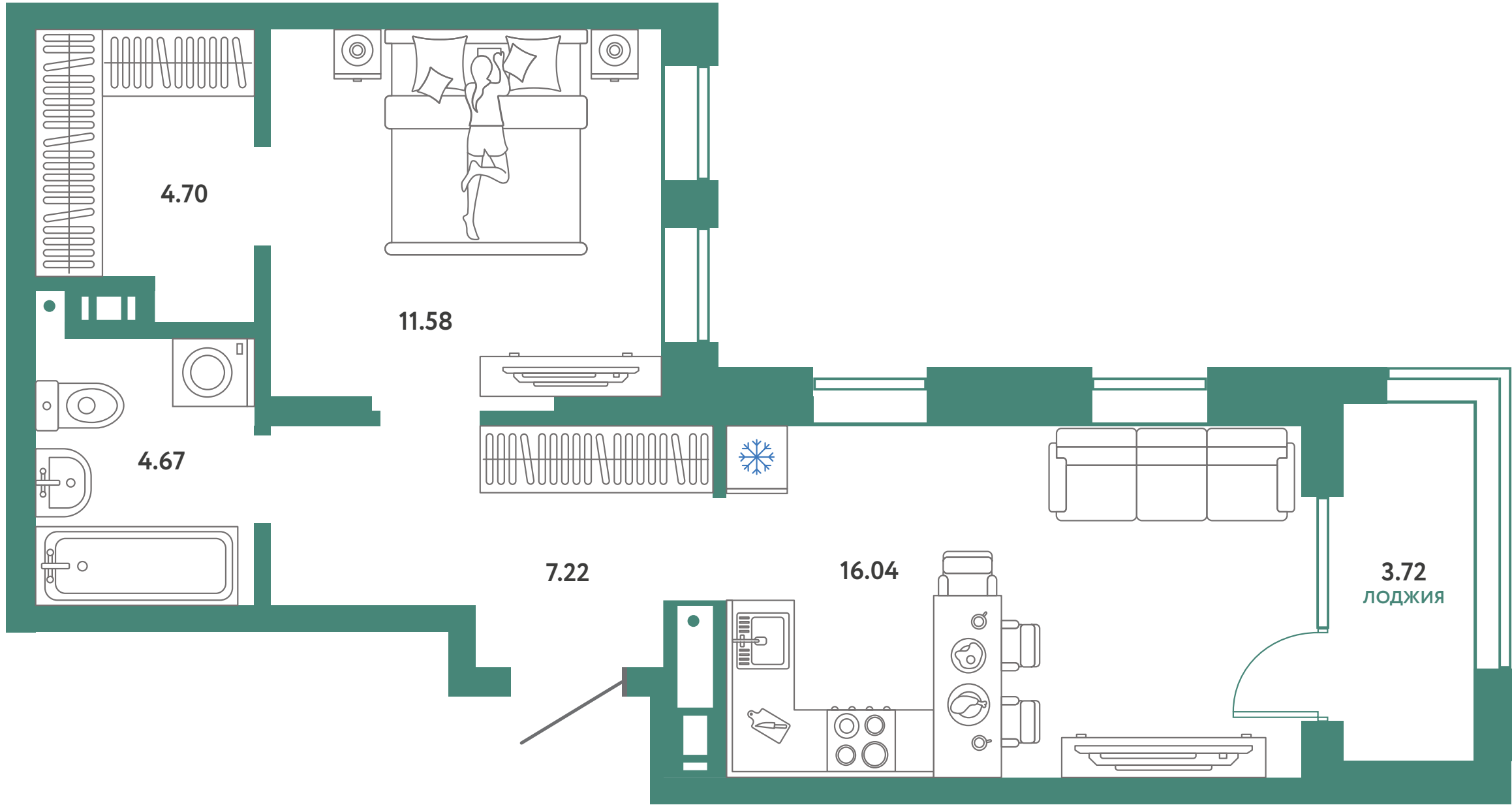


- Просторные планировки
- Гардеробные
- Ниши для шкафов
- Лоджии

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Авторский»

ЕВРО 2

от 36.52 до 54.21 м²

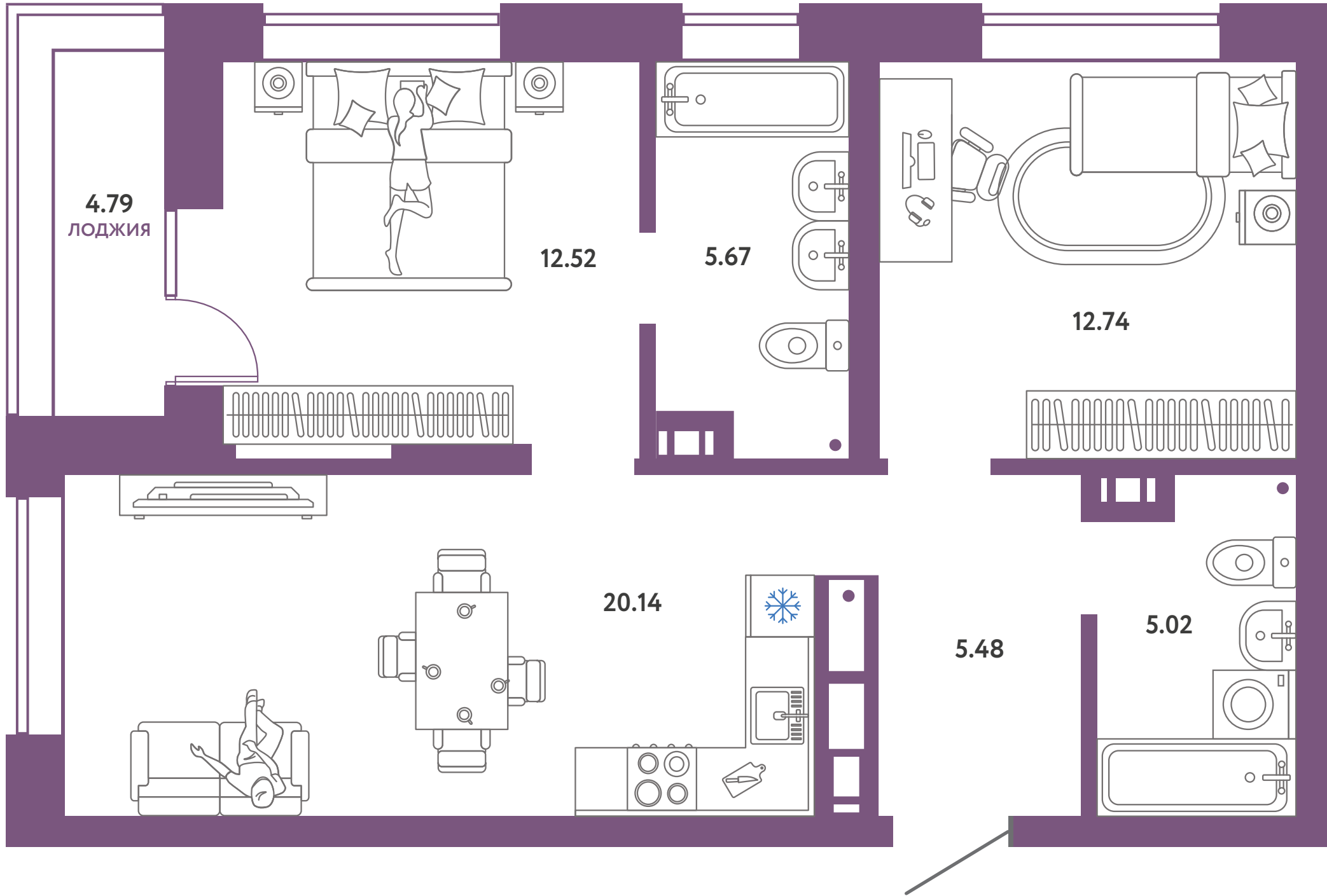


Посмотрите все евро 2
в ЖК «Авторский»

- Угловые лоджии
- Просторные планировки
- Мастер-спальни
- Балконы

ЕВРО 3

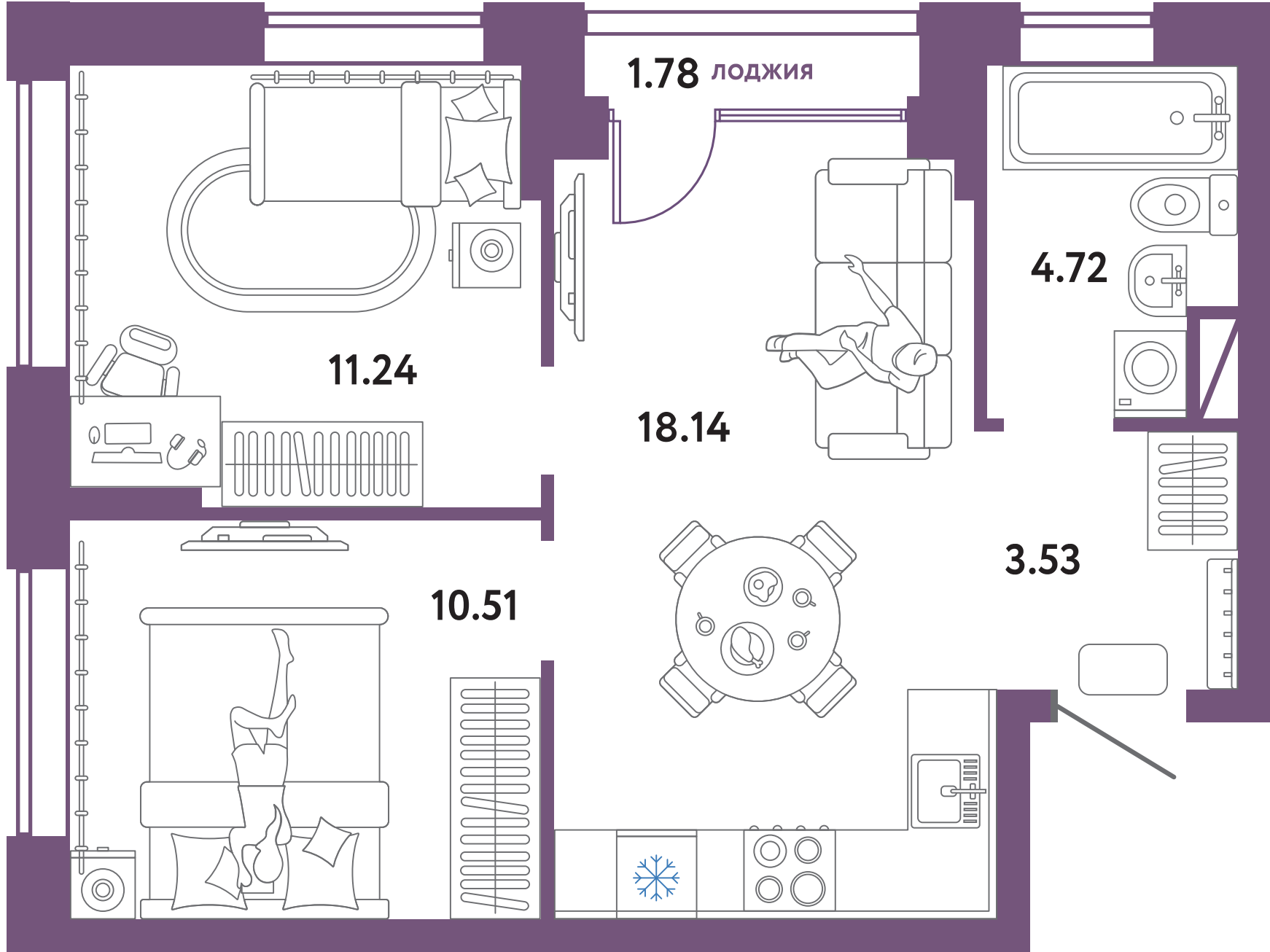
от 46.79 до 83.24 м²



Посмотрите все евро 3
в ЖК «Авторский»

- Просторные планировки
- Угловые лоджии
- Балконы
- Мастер-спальни
- Два санузла

КВАРТИРЫ
С ОКНОМ В ВАННОЙ
от 36.70 до 69.70 м²

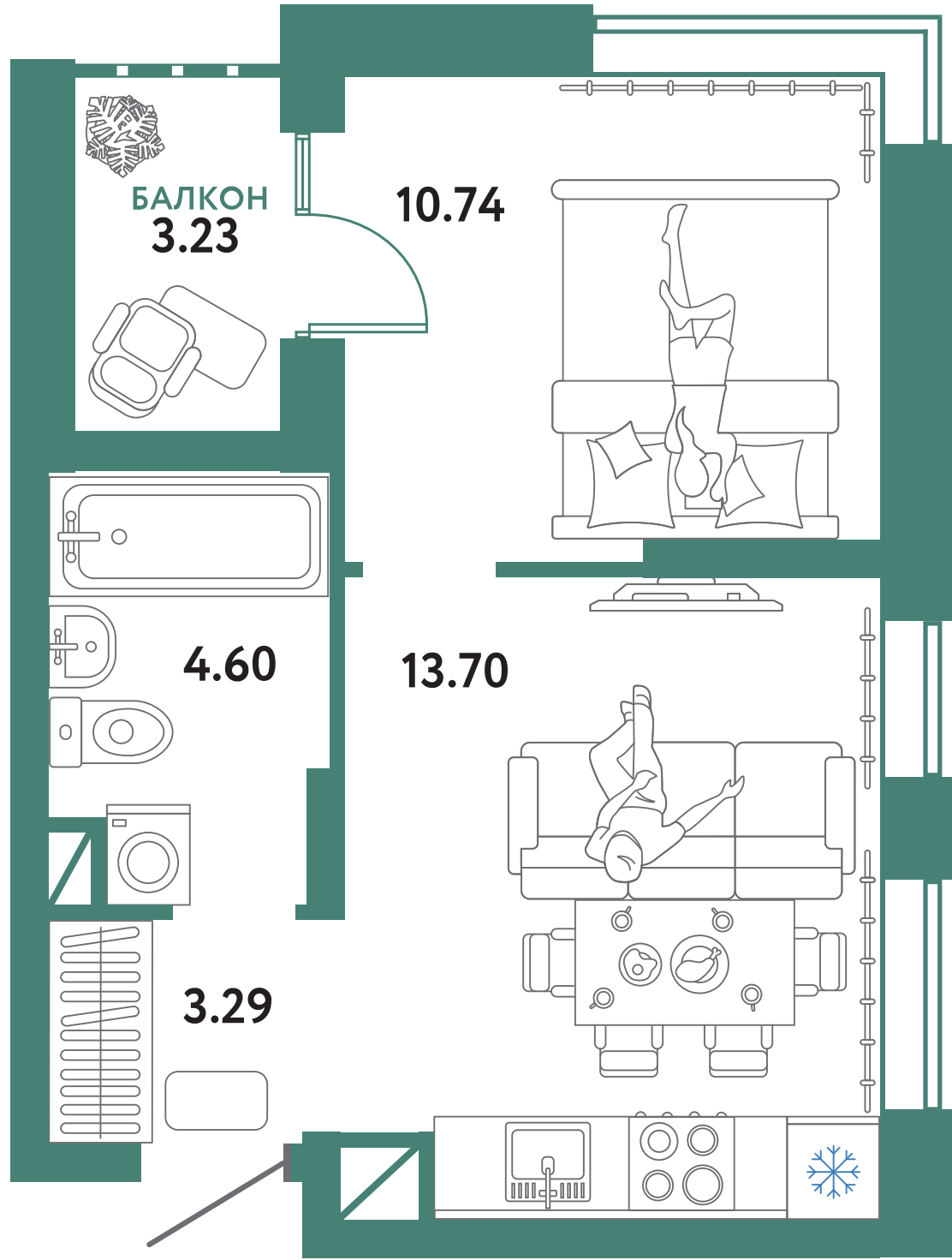


Посмотрите все квартиры
с окном в ванной в ЖК «Авторский»

- Мастер-спальни
- Лоджии
- Балконы

КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ

от 35.34 до 41.21 м²

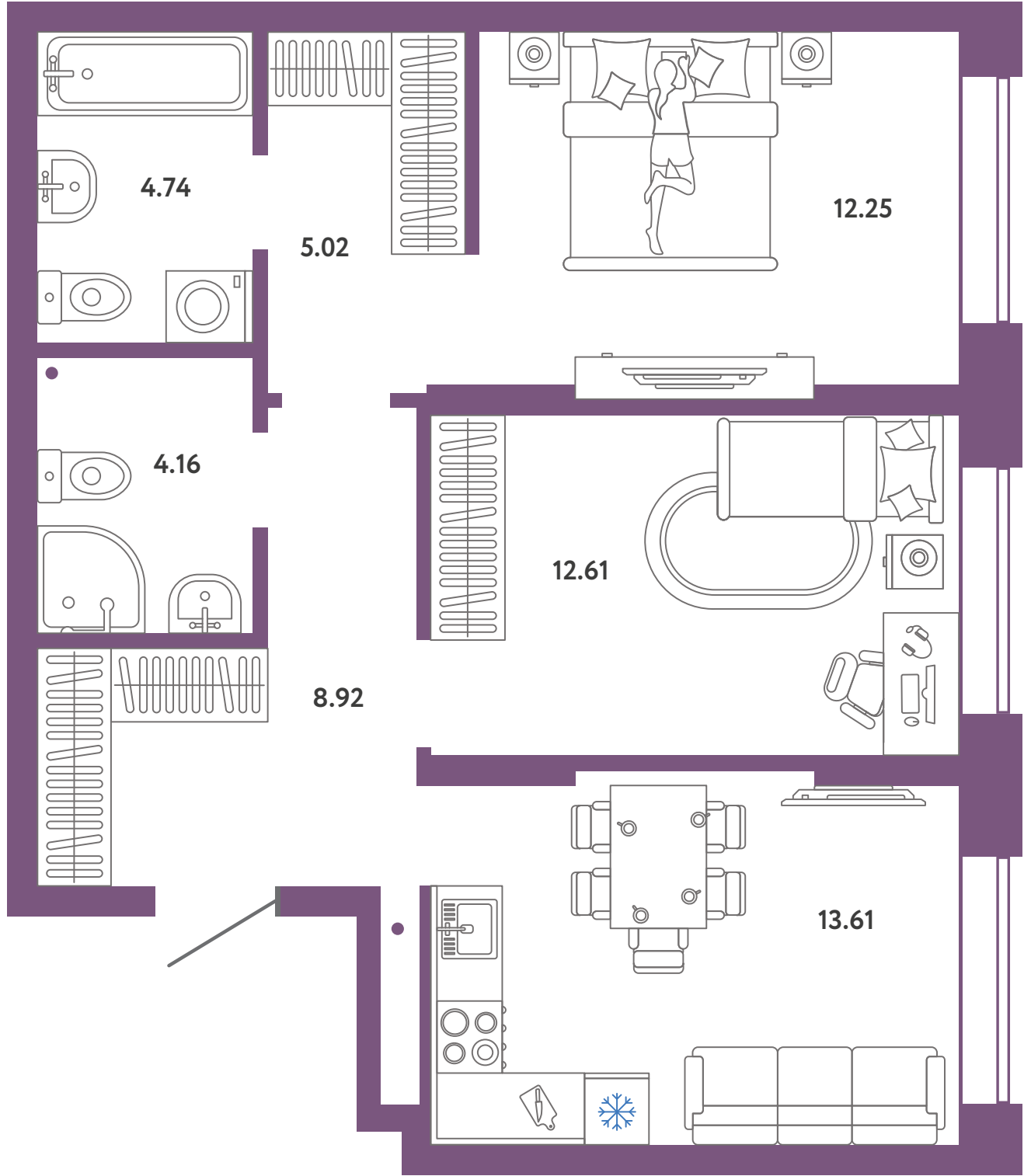


- Правильная геометрия комнат
- Окно в гардеробной
- Мастер-спальни
- Лоджии

Посмотрите все квартиры
с угловыми окнами в ЖК «Авторский»

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

от 40.76 до 64.94 м²

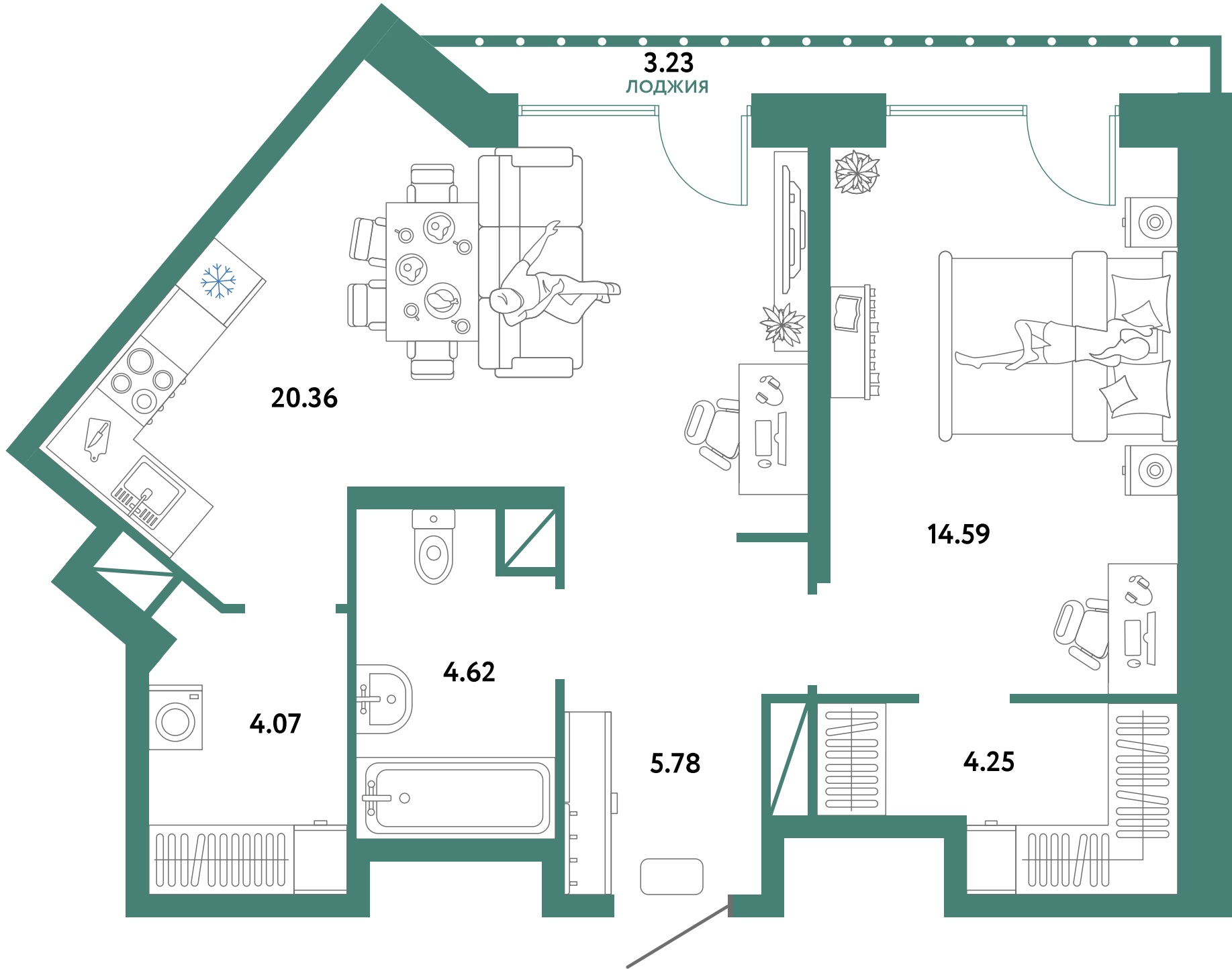


- Правильная геометрия комнат
- Просторные кухни
- Лоджии
- Два санузла

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Авторский»

КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНЫМИ ГАРДЕРОБНЫМИ

от 35.56 до 57.38 м²



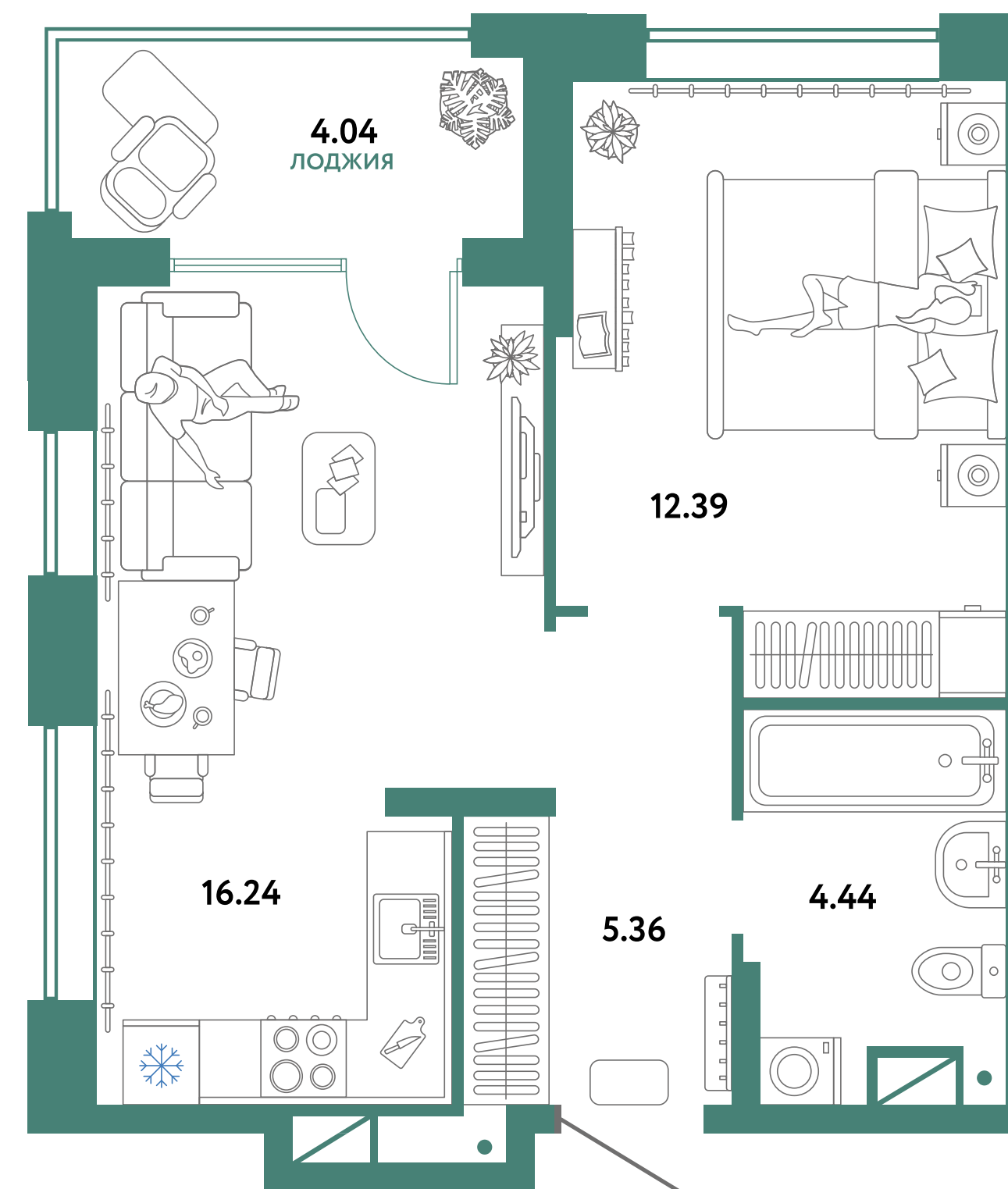
Посмотрите все квартиры
с гардеробными в ЖК «Авторский»

- Уникальные планировки
- Панорамное остекление
- Мастер-спальни
- Лоджии

КВАРТИРЫ С ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИЕЙ

от 31.23 до 62.29 м²

73



Панорамное остекление

Видовые квартиры

Просторные планировки

Посмотрите все квартиры
с лоджиями в ЖК «Авторский»

БОНУСЫ И ПРИВИЛЕГИИ

Покупки и рекомендации превращаются в экономию

Мы собрали преимущества, которые работают на вас. Без лишних слов и сложных условий.

Программа лояльности с проверенными партнёрами. Скидки и специальные предложения в магазинах, кафе, салонах красоты, стоматологиях. Всё, что нужно для жизни и комфорта, — с заботой о вашем бюджете.

Если вы посоветовали наш жилой комплекс друзьям и они стали нашими покупателями — вы получаете бонусы. Их можно направить на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ваши рекомендации превращаются в реальную выгоду.

Вы становитесь участником закрытого клуба жителей. Эксклюзивные предложения от партнёров, приглашения на закрытые мероприятия, приоритет в сервисах. То, что доступно не всем.

Мы не делаем громких обещаний. Просто собираем выгоды так, чтобы вы их чувствовали каждый день.



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Выгодная система поощрения постоянных клиентов

За приверженность компании клиенты получают
кешбэк, скидки и другие преимущества



Все скидки
в одном месте



Более 40
партнеров



Экономия
и удобство

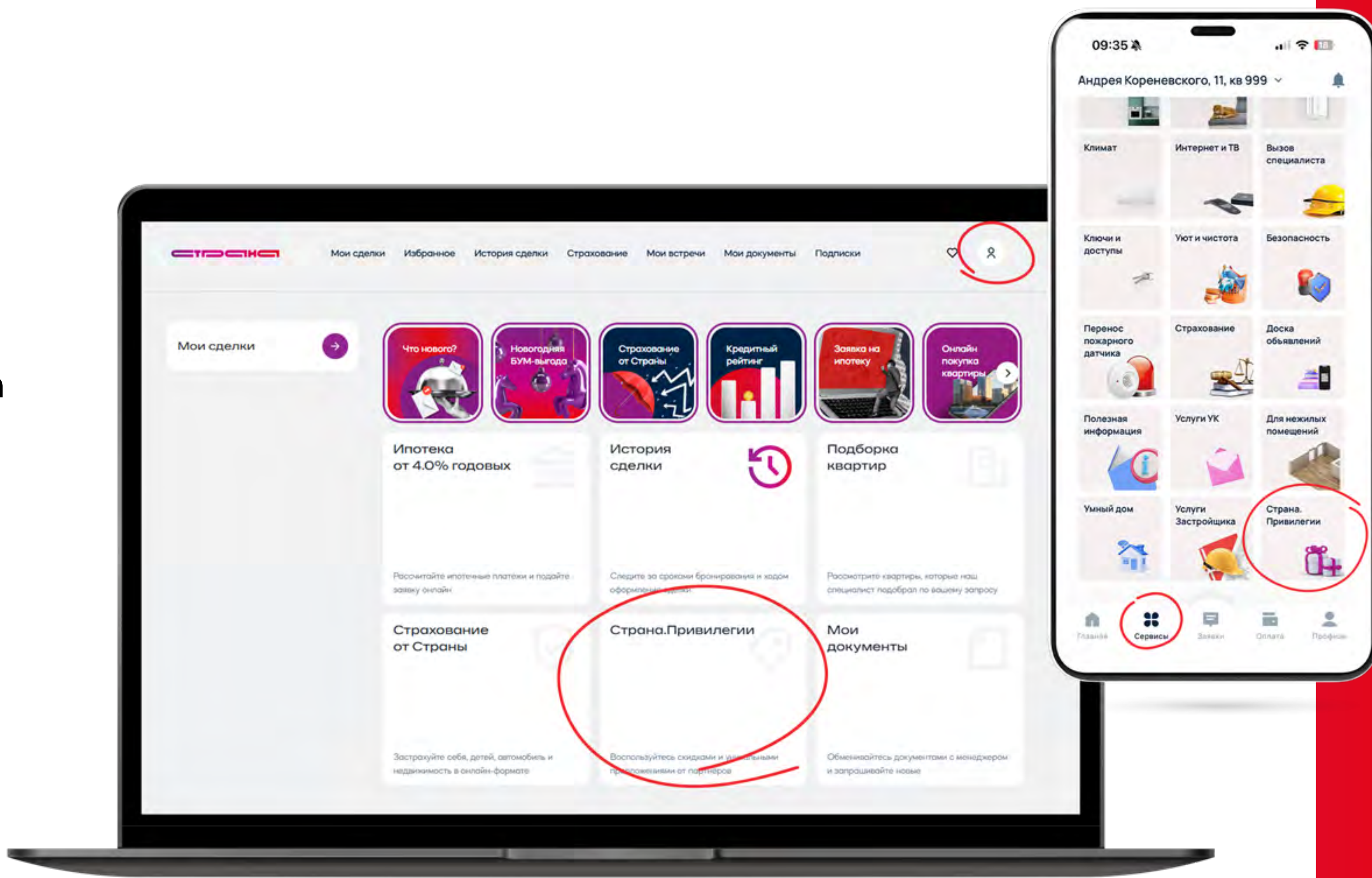
Категории: полезные сервисы, медицина, гастрономия,
кафе и рестораны, кухни, мебель, техника, ремонт и дизайн,
образование, спорт



СТРАНА. ПРИВИЛЕГИИ

Найти программу привилегий можно в вашем личном кабинете на strana.com и в мобильном приложении Страны*

* Программа доступна только для собственников объектов Страны



АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду
и купите квартиру на самых
комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте —
переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные
ставки по ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

78

Коммерческие помещения от 21.66 м² до 2214.93 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

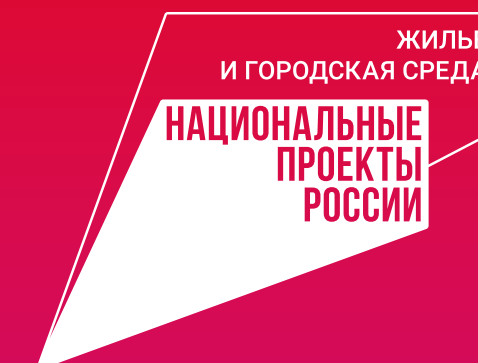
Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30
aleksandr.katsai@strana.com





strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.